

EDIFICI E2-E3 _VERIFICA L.122/89 ART.2

Per la realizzazione di parcheggi pertinenziali si applica quanto previsto dall'art. 2 della L.122/89 "nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione"

SUP. PIANO INTERRATO	1.762 mq
VOLUME EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE	26.805 mc
SUP. minima ammissibile	26.805 mc / 10 = 2.680 mq
SUP. autorimesse pertinenziali	1.762 mq

VERIFICA 1.762 mq < 2.680 mq
Δ SUP da reperire = **918 mq**

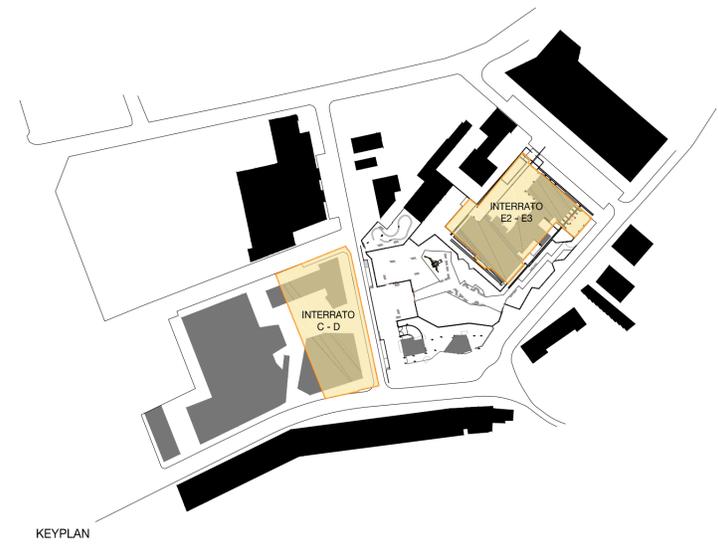
EDIFICI C - D _ VERIFICA L.122/89 ART.2

SUP. PRIMO PIANO INTERRATO	2.167,51 mq
SUP. SECONDO PIANO INTERRATO	2.203,15 mq
SUPERFICIE COMPLESSIVA PIANI INTERRATI	4.370,66 mq
VOLUME EDIFICIO C	8.825,81 mc
VOLUME EDIFICIO D	8.670,66 mc
VOLUME COMPLESSIVO	17.496,47 mc
SUP. minima ammissibile	17.496,47 / 10 = 1.749,64 mq
SUP. autorimesse pertinenziali	4.370,66 mq

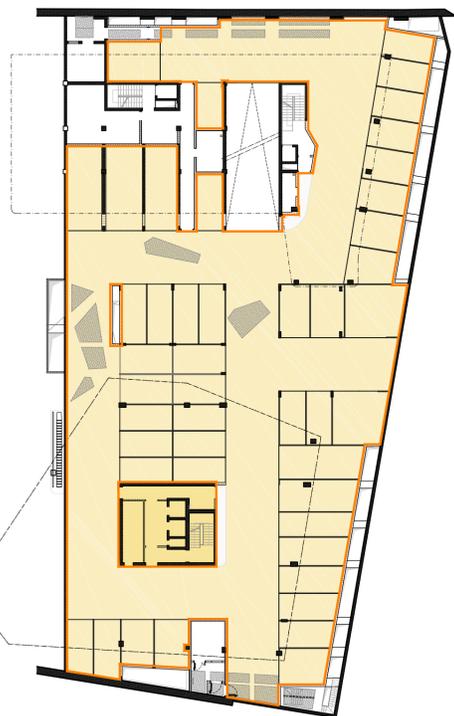
VERIFICA 1.749,64 mq < 4.370,66 mq
Δ SUP extra = **2.621 mq**

PARCHEGGIO PERTINENZIALE RICHIESTO C-D = **1.749,64 mq**
PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN DIFETTO E2- E3 = **918 mq**

VERIFICA 1.749,64 mq + 918 mq = 2.667,64 mq
2667,64 mq < 4370,66 mq



KEYPLAN



P -1_ SUP. INTERRATO E2-E3 = 1.762 mq

AREE DEL SECONDO INTERRATO DEGLI EDIFICI C E D DEL PRIMO LOTTO CHE VERRANNO VINCOLATE CON ATTO DI PERTINENZIALITA' AGLI EDIFICI E2 ED E3

P -2_ SUP. INT. C-D = 214 mq + 754 mq = 968 mq

SUP. PARCHEGGI PERTINENZIALI TOTALE = 2.730 mq
VERIFICA 2.730 mq > 2.680 mq

SUPERFICIE PERTINENZIALE EDIFICI C E D

P -1_ SUP. INT. C-D = 2.167,51 mq

P -2_ SUP. INT. C-D = 1.235,15 mq

SUP. PARCHEGGI PERTINENZIALI TOTALE = 3.402,66 mq > 1.749,64 mq (richiesti)

VERIFICA SUPERFICIE MASSIMA AUTORIMESSA

VOLUME EDIFICI FUORI TERRA	26.805 mc
SUPERFICIE TOTALE AUTORIMESSE	1.762 mq

superficie totale autorimesse < 1/4 volume edifici fuori terra

1.762 mq < 6.701 mc

EDIFICI E2-E3 _VERIFICA L.122/89

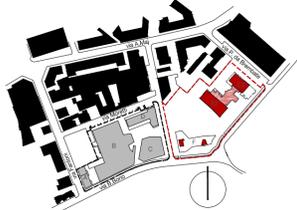
La richiesta di parcheggi pertinenziali è dimostrata sommando la superficie reperita nel piano interrato dell'edificio E2-E3 con parte della superficie del secondo piano interrato degli edifici C e D. La richiesta è di 2.729 mq, il progetto ne prevede 2.730 mq di cui 1.762 mq sono dati dal piano interrato del nuovo edificio e gli altri 968 mq sono ricavati dall'interrato degli edifici C e D il quale presentava circa 2.621 mq in eccedenza oltre a quelli richiesti per i parcheggi pertinenziali degli edifici stessi.

Le altezze dei nuovi edifici, espressi in numero di piani, sono comunque subordinate al rispetto dei limiti previsti dai vincoli relativi agli ostacoli per la navigazione aerea, di cui all'art. 707 del D.lgs 96/2005 - Codice della navigazione aerea, in vigore alla data di efficacia dei relativi titoli abilitativi edilizi.

**COMUNE DI BERGAMO
PROVINCIA DI BERGAMO**

AREA EX-CESALPINIA
PROGETTO URBANO DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DEL COMPARTO DELIMITATO DALLE VIE B.BONDI, PINAMONTE DA BREMBATE, AMORETTI E ALFANTONI

UN BOSCO IN CITTA'



VV-G11

TAVOLA
**EDIFICIO RESIDENZIALE
VERIFICA PARCHEGGI
PERTINENZIALI**

COMITENTE
BROSETTA DUE SRL
Via Labirinto 151
25125 Brescia

PROGETTO URBANISTICO, ARCHITETTONICO ED ESECUTIVO
DES ARCHITETTI
Via Portico 59/61, 24050, Orto al Serio, Bg
T +39 035 530 050 F +39 035 533 725
info@deottostudio.com
www.deottostudio.com



PROGETTO DEL VERDE

PROGETTO STRUTTURE

PROGETTO IMPIANTI

IMPRESA ESECUTRICE

PROGETTO E COORDINAMENTO PIANO DI SICUREZZA

SCALA
varie

OGGETTO
**VARIANTE AL P.I.I. EX-CESALPINIA
E DELLA CONVENZIONE 22 GIUGNO 2004 MODIFICATA E INTEGRATA
CON ATTO 17 DICEMBRE 2009**

AVANZAMENTO
PROGETTO URBANISTICO

Revisione	Data	Revisione	Note
Rev. 00	15.03.2016	-	
Rev. 01	28.10.2016	AO	Agg. tabelle di calcolo parc. pert.