



## **At\_e 14**

**POLO RICETTIVO NUOVO OSPEDALE  
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE ALLE  
PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT**



## **Premessa**

Il Piano Attuativo denominato "At\_e14 – Polo Ricettivo Nuovo Ospedale" in variante alle previsioni del vigente Piano dei Servizi del PGT prevede la modifica della sezione seconda del documento denominato "PS0b – *Apparto normativo*" con particolare riferimento al Catalogo dei Servizi di progetto; la modifica riguarda le prestazioni pubbliche attese individuate a carico dell'ambito di trasformazione. Nello specifico la variante in oggetto prevede la ri-articolazione delle destinazioni urbanistiche per le aree destinate a verde (V2 – *giardini urbani* e V5 – *verde di valore ecologico ambientale*).

La procedura di variazione del Piano dei Servizi prevede l'integrazione degli elaborati cartografici prescrittivi con specifico riferimento all'elaborato denominato "PS2bis - *la città dei servizi: strumenti di attuazione*" e "PS0b – *Apparto normativo*".

Tali modifiche, per quanto marginali, comportano la necessità di ricorrere alla procedura di variante urbanistica al PGT, con conseguente applicazione di quanto previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. per la quale è stata esperito il procedimento di Verifica di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica conclusosi con Decreto di esclusione emesso dall'autorità Competente per la VAS in data 18.10.2012 N. I0154168.

## **Obiettivi specifici della variante urbanistica**

La variante prevede la realizzazione un giardino privato (V5 – *verde di valore ecologico ambientale*) della superficie di mq. 5.650, in alternativa alla previsione di un giardino ad uso pubblico (V2 – *giardini urbani*) della superficie di mq. 7.300.

Viene confermata e ampliata la connessione ambientale della Cintura Verde (V6), la fascia boscata di collegamento con la collina della Benaglia, risulta ora della superficie di mq. 4.050, in luogo della estensione prevista di mq. 2.700.

Il totale delle superfici a verde risulta pari a mq. 9.700.

A compensazione della minore cessione di aree a destinazione V2 – *giardini urbani* sarà realizzato il proseguimento della pista ciclabile oltre il perimetro dell'ambito di trasformazione in direzione sud verso il nuovo ospedale.

Nelle immediate vicinanze insistono due parchi, il parco di Loreto - attrezzato con percorsi ludico sportivi - e il parco della Trucca- caratterizzato dalla notevole dimensione - che fungono da attrattori rispetto ai fruitori di spazi ecologico ambientali. La ciclopista di progetto consente il collegamento di detti parchi superando le barriere costituite dall'arteria stradale ad alta intensità di traffico, la via Briantea, e l'asse ferroviario mediante due sottopassi.

Ritenuti condivisibili i contenuti della variante, si dà mandato agli uffici per modificare ai servizi previsti a carico dell'intervento e riportati nel Catalogo dei Servizi di progetto di cui al documento "PS0b – *Apparato normativo*" nonché la modifica dell'elaborato cartografico "PS 2 bis - *la città dei servizi: strumenti di attuazione*". In particolare, le modifiche al Piano dei servizi riguardano i seguenti punti:

- o l'eliminazione del giardino urbano ad uso pubblico (V2) di relazione con la nuova stazione intermodale
- o ampliamento della superficie del parco lineare della cintura verde (V6).

Tali aspetti di variante determinano modifiche di natura marginale, da considerarsi quali ricadute, anche su altri elaborati del PGT che dovranno essere adeguati ai fini dell'approvazione definitiva e relativa pubblicazione sul BURL del Piano Attuativo in variante.

Per maggiore chiarezza si riportano di seguito gli elaborati cartografici che verranno adeguati in funzione della presente procedura di variante urbanistica relativamente al tracciato ciclopedonale modificato:

### **Piano dei Servizi**

- *PS2 - La città dei servizi: il progetto*
- *PS3.5 - Ambito Strategico 5 - L'Asse lineare di via Carducci*
- *PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile*

### **Piano delle Regole**

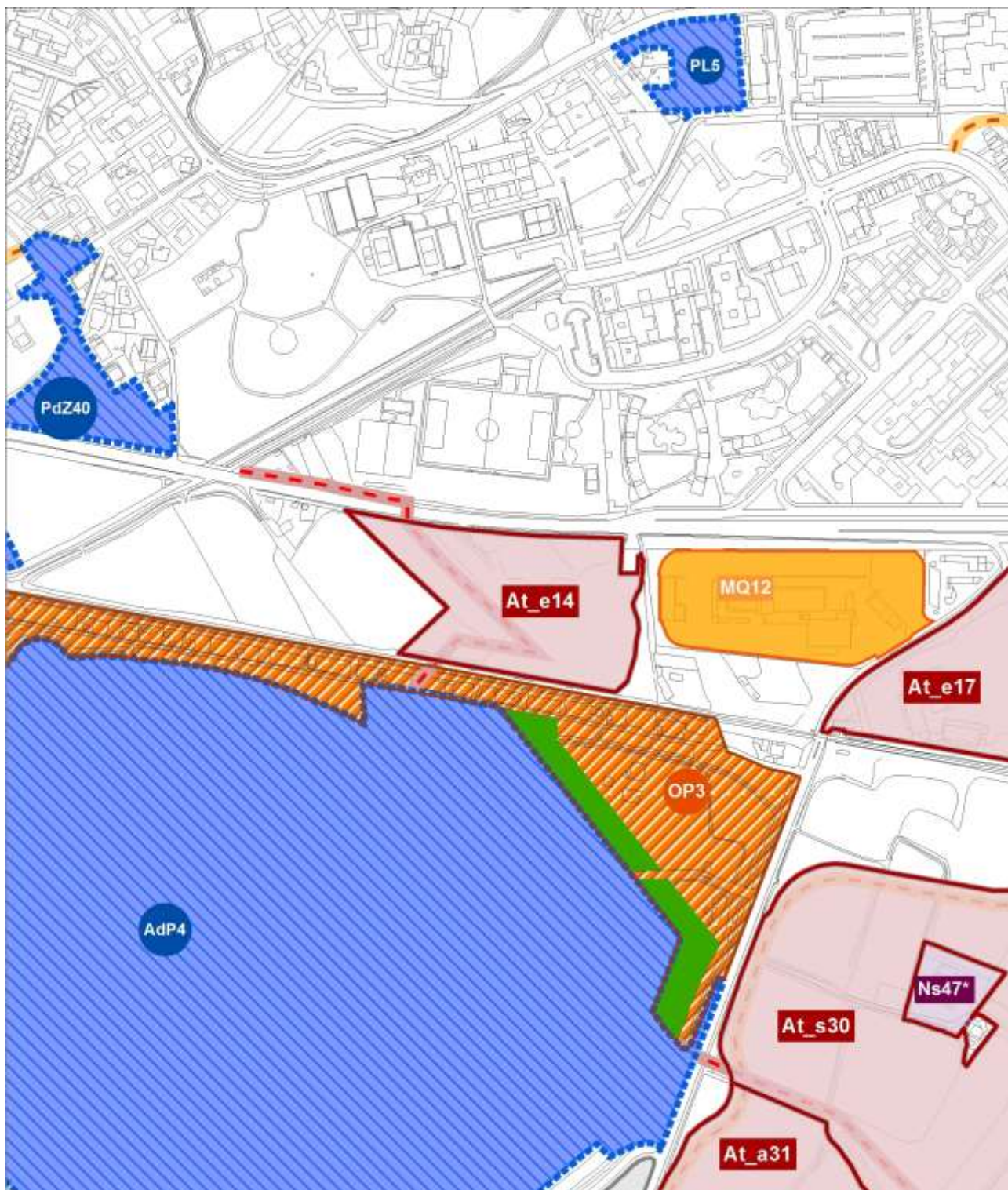
- *PR6 - Assetto urbanistico generale scala 1:5.000*

Inoltre, ai fini di una maggiore coerenza tra gli elaborati del PGT, si segnala che la modifica del tracciato pedonale sugli elaborati sopra richiamati, comporta a cascata anche l'adeguamento dei seguenti elaborati cartografici del Documento di Piano:

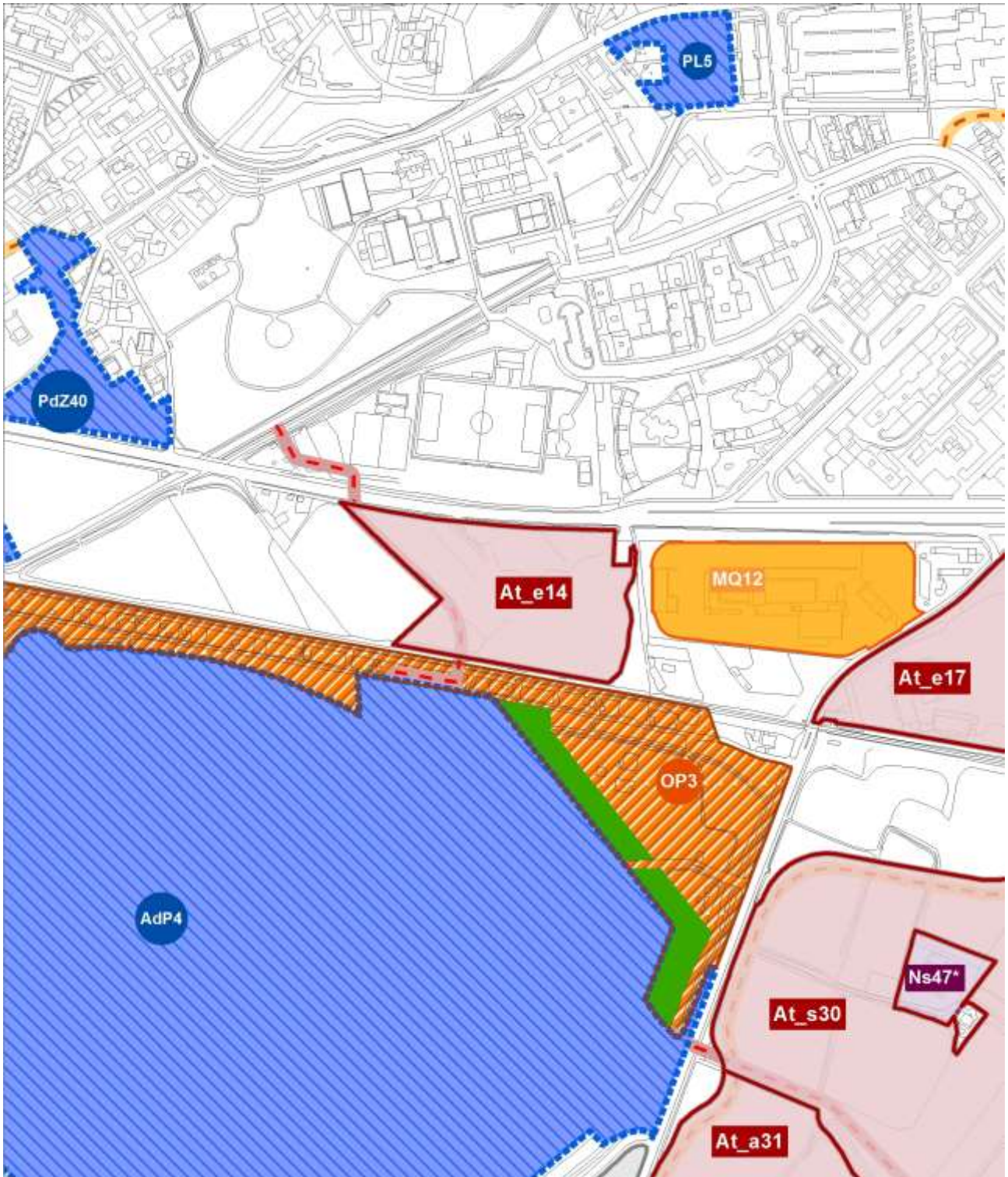
- *DP3 Quadro di sintesi degli Ambiti Strategici*
- *DP3.5 - Ambito Strategico 5 - L'Asse lineare di via Carducci*
- *DP3.10 - Ambito Strategico 10 - La Cintura Verde*
- *DP3.11 - Ambito Strategico 11 - La Città dell'Innovazione e della Produzione*
- *DP4 - Scenari per il sistema infrastrutturale*
- *DP7 - Il progetto della Cintura Verde*

**Si riportano di seguito gli estratti cartografici e normativi degli elaborati prescrittivi del Piano dei Servizi oggetto della proposta di modifica:**

Estratto cartografico Piano dei Servizi  
Elaborato PS2bis – la città dei servizi: strumenti di attuazione (ex ante)



Estratto cartografico Piano dei Servizi  
Elaborato PS2bis – la città dei servizi: strumenti di attuazione (ex post)



**CATALOGO DEI SERVIZI VIGENTE (ex ante)**

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'		SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO	UMI			ST (mq)	SLP (mq)		
<b>85</b>	Giardino urbano ad uso pubblico di relazione con la nuova stazione intermodale.	At_e14 Polo Ricettivo Nuovo Ospedale	UNICA	<b>V2</b>	LORETO	7.300	-	L	2
<b>86</b>	Parco lineare della Cintura Verde all'interno del perimetro dell'At_e14.		UNICA	<b>V6a</b>	LORETO	2.700	-	T	2
<b>87</b>	Connessione ciclopedonale in direzione nord - sud verso Loreto e il Nuovo Ospedale		UNICA	<b>P4</b>	LORETO	-	-	L	2
<b>88</b>	Nuova fermata del servizio tramviario metropolitano con integrate funzioni di tipo ricettivo-commerciale (da definire in sede di pianificazione attuativa)		UNICA	<b>P3a</b>	LORETO	250	250	T	2

CATALOGO DEI SERVIZI - MODIFICA PROPOSTA (ex - post)

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'		SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO	UMI			ST (mq)	SLP (mq)		
85	<del>Giardino urbano ad uso pubblico di relazione con la nuova stazione intermodale.</del>	At_e14 Polo Ricettivo Nuovo Ospedale	UNICA	V2	LORETO	7.300	-	L	2
86	Parco lineare della Cintura Verde all'interno del perimetro dell'At_e14.		UNICA	V6a	LORETO	4.050	-	T	2
87	Connessione ciclopedonale in direzione nord - sud verso Loreto e il Nuovo Ospedale		UNICA	P4	LORETO	-	-	L	2
88	Nuova fermata del servizio tramviario metropolitano con integrate funzioni di tipo ricettivo-commerciale (da definire in sede di pianificazione attuativa)		UNICA	P3a	LORETO	250	250	T	2