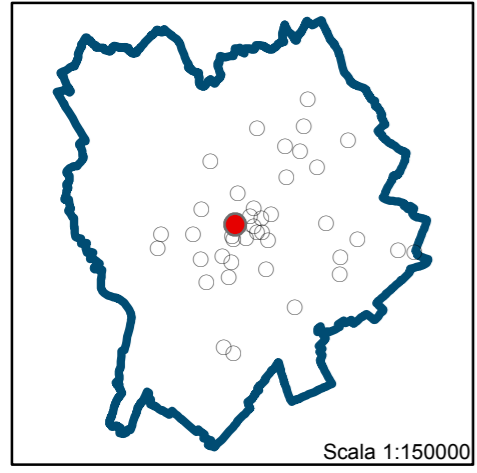




EDICOLA N. 10

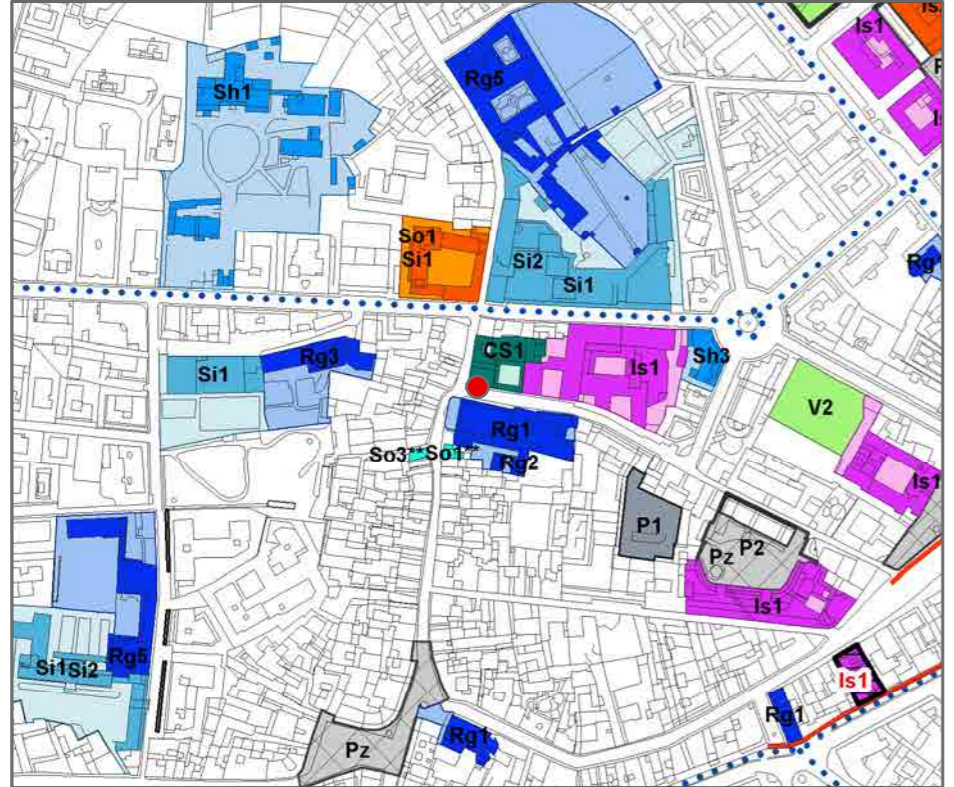
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:150000



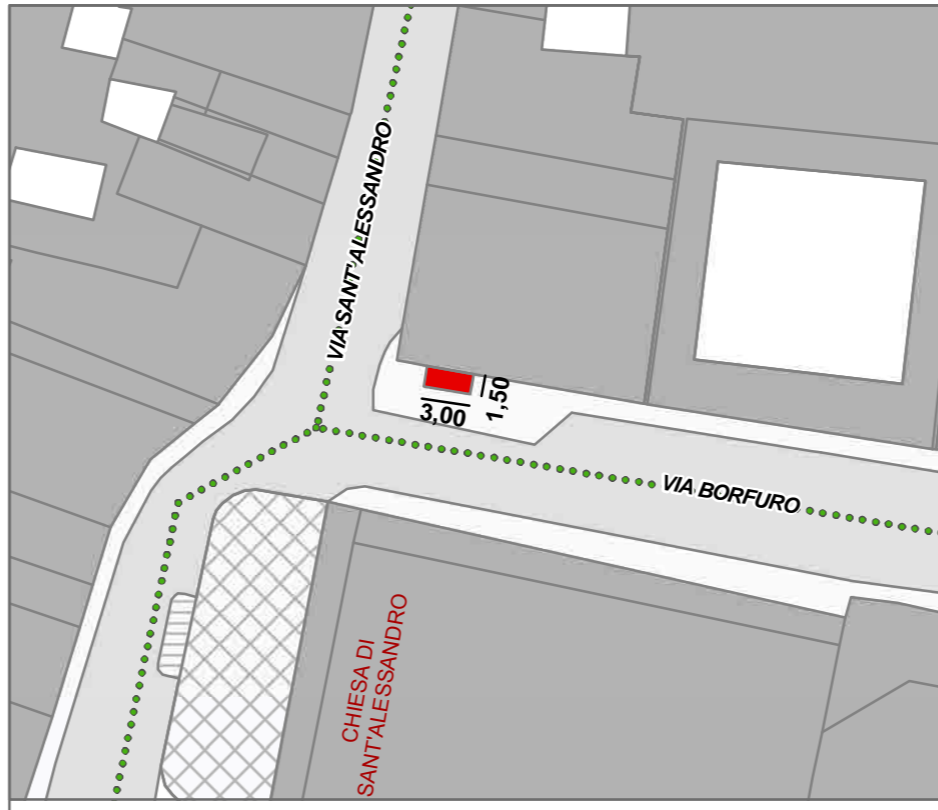
INQUADRAMENTO URBANISTICO: PS1 - PIANO DEI SERVIZI - L'OFFERTA (PGT)



Scala 1:5000

L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

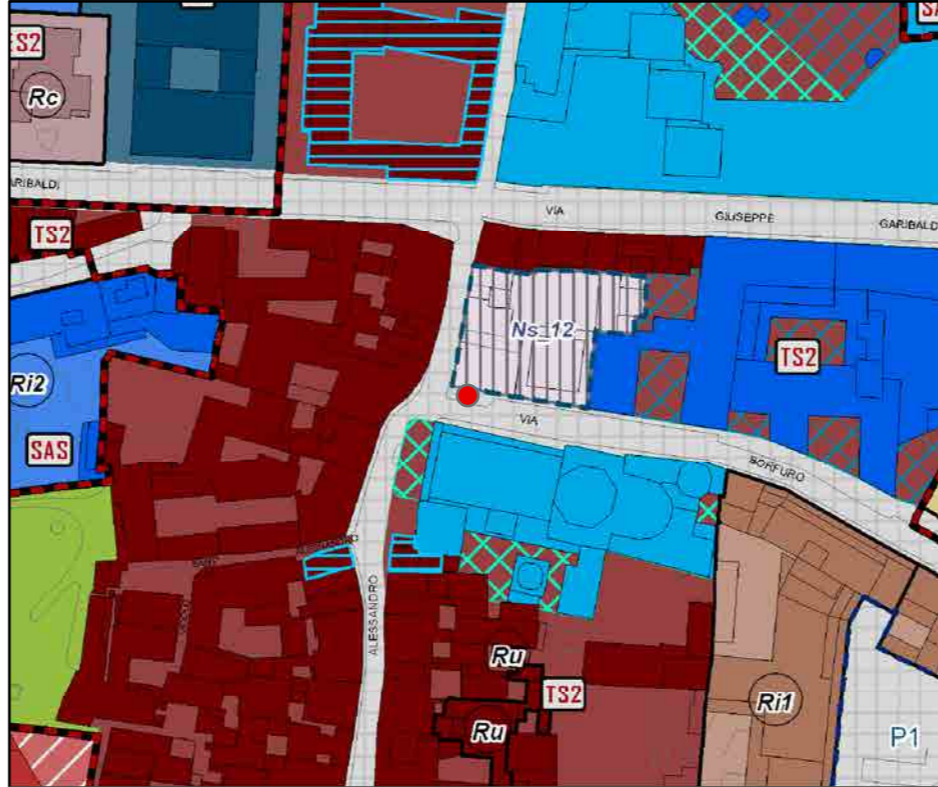
ANALISI DIMENSIONALI DELLO STATO DI FATTO



Scala 1:500

- Legenda**
- Edicola
 - Parcheggio pubblico
 - Verde pubblico
 - Percorso ciclopedonale esistente
 - Percorso ciclopedonale in previsione
 - Fermata autobus
 - Piazza pubblica

INQUADRAMENTO URBANISTICO: PR7 - PIANO DELLE REGOLE (PGT)



Scala 1:2000

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 delle "Norme del Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2 del Piano delle Regole.

DATI GENERALI E CARATTERISTICHE

CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE

Perimetro centro storico: Borgo Sant' Alessandro
 Superficie coperta: 4,50 mq.

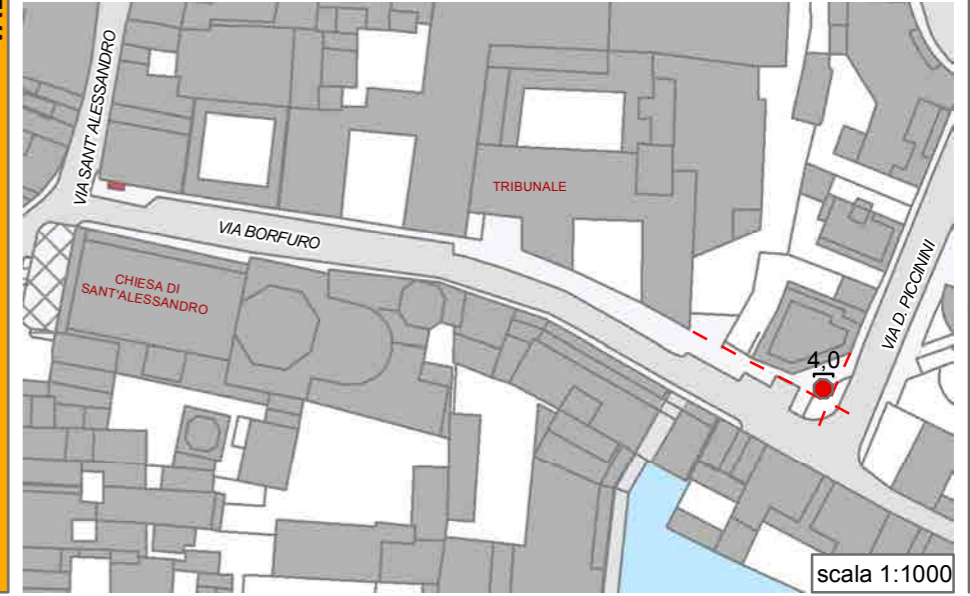
CARATTERISTICHE TECNICHE	SETTORE MERCEOLOGICO	TIPOLOGIE DI VENDITA
<input checked="" type="checkbox"/> ferro e vetro	<input type="checkbox"/> alimentare	<input checked="" type="checkbox"/> giornali e riviste
<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> non alimentare	<input type="checkbox"/> fiori
<input type="checkbox"/> legno		<input type="checkbox"/> alimenti e bevande
<input type="checkbox"/> muratura		<input type="checkbox"/> libri
<input type="checkbox"/> altro		

Stato manutentivo	L'edicola è in sufficienti condizioni di manutenzione, con alcune parti fatiscenti
Elementi di positività	Localizzata in ambito storico, vicino al Tribunale.
Elementi di negatività	Localizzata in ambito residuale in aderenza ad un edificio storico.

SINTESI DI VALUTAZIONE E PRESCRIZIONI DI PROGETTO

Idoneo	Si conferma l'edicola in considerazione dell'affluenza. Si prevede la sostituzione della struttura con manufatto nuovo a planimetria ottagonale, ricollocato come da planimetria sottostante. L'uso di arredi mobili e l'utilizzo di espositori dovrà essere contenuto in non più di quattro elementi e gli stessi dovranno essere posizionati in modo da non precludere la fruibilità dello spazio pubblico.
Non idoneo	
Parz. idoneo	

VALUTAZIONI FINALI



scala 1:1000