

P.R.G. DI VARIANTE - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 126 - Elenco degli edifici a volumetria definita

Legenda:	O	operazione	F	foglio di Piano	U	ubicazione, sistema di appartenenza, destinazione	P.U.	parametri urbanistici	P	prescrizioni
ne 222	15	via Corridoni Pellico	mc: 1500	Intervento inserito nel P.d.Z.						
			h max: 2 piani							
ne 223	15	via Corridoni	mc: 9600	Intervento inserito nel P.d.Z.						
			h max: 5 piani							
ne 225	25	via Dante Spalenga	mc: 7500	Intervento inserito nel P.d.Z.						
			h max: 4 piani							
ne 226	25	via Pizzo Scasio	mc: 7200	Intervento inserito nel P.d.Z.						
			h max: 3 piani							
ne 227	26	via Polaresco	mc: 6000	Intervento inserito nel P.d.Z.						
			h max: 3 piani							
ne 228	27	via Guarnazzi	mc: 13700	Intervento inserito nel P.d.Z.						
			h max: 4 piani							
										L'intervento dovrà prevedere lo spostamento dell'antenna dell'impianto di telecomunicazione esistente.



PROGETTO: USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO - SCALA 1:1.000

PERIMETRO COMPARTO PEEP

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	690 mq
SUPERFICIE FONDIARIA / EDIFICABILE (Sf)	542 mq
VOLUME edificabile massimo complessivo (V)	1.500 mc
VOLUME massimo residenziale (V res)	1.500 mc
SUPERFICIE LORDA di pavimento massima terziaria (Slp ter)	0 mq
DENSITA' TERRITORIALE	2,17 mc/mq
ALTEZZA massima consentita (H)	2 piani
ABITANTI teorici previsti (V res/150)	10 ab
FABBISOGNO STANDARD minima per insediamenti residenziali (26,5°V res/150)	265 mq
FABBISOGNO STANDARD minima per insediamenti terziari (75% Slp ter)	0 mq
DOTAZIONE STANDARD complessiva di progetto	0 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico verdi (Vg,Vo,Vb)	0 mq
SPAZI SCOPERTI pubblici o d'uso pubblico pavimentati (Pp,Pz)	0 mq
SERVIZI e attrezzature pubbliche o d'uso pubblico	0 mq
ALTRI SPAZI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (strade, etc.)	0 mq



PROGETTO: LA STRUTTURA DI PIANO - I SISTEMI - SCALA 1:5.000

PIANO REGOLATORE GENERALE
USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO

Legenda

SISTEMI

- ▬ a livello inferiore rispetto al piano di riferimento
- Lr sistema dei luoghi centrali
- Pr sistema della produzione
- Rr sistema della residenza
- Vr sistema del verde
- M sistema della mobilità

DESTINAZIONI D'USO

- R residenza
- I attività industriali e artigianali
- A attività agricole

Attività terziarie

- T terziario
- Tc terziario diffuso
- Ta attrezzature commerciali
- fronti commerciali
- Td stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti
- Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi
- Tu complessi direzionali

Servizi e attrezzature pubblici o di uso pubblico

- Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi per la cultura, il culto, lo spettacolo
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Si servizi per l'istruzione superiore
- Sp parcheggi coperti
- Sr servizi sociali, culturali e ricreativi
- Ss servizi sportivi coperti
- St servizi tecnici e amministrativi
- Su servizi universitari
- ★ attrezzature pubbliche di interesse generale

Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico pavimentati

- Pp parcheggi a raso
- Ps campi sportivi
- Pz piazze ed aree pavimentate
- Spazi scoperti pubblici o di uso pubblico verdi
- Vb boschi
- Vg giardini e parchi
- Vo orti urbani
- Vincoli espropriativi

Attrezzature religiose

- Xy^d vincoli decaduti ai sensi dell'art.9, commi 2 e 3, del D.P.R. 8 giugno 2001
- Xy^e vincoli preordinati all'esproprio
- Sd servizi esistenti per il culto (servizi religiosi per l'esercizio del ministero pastorale)
- Sd★ attrezzature religiose esistenti di rilevanza sovracomunale
- Sa Vb servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44.6

TIPI DI INTERVENTO

- (mc) manutenzione ordinaria
- (ms) manutenzione straordinaria
- (cc) risanamento conservativo
- (r) ristrutturazione
- (ra) ristrutturazione con ampliamento in aderenza
- (ra*) ristrutturazione con ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il soprato
- (a) ampliamento in aderenza
- (ae) ampliamento in elevazione; n° indica il n° di piani realizzabili con il soprato
- (e) restauro
- (dr) demolizione con ricostruzione
- (d) demolizione senza ricostruzione
- (ru) ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
- (ne) nuova edificazione e nuovo impianto

AREE IN TRASFORMAZIONE

- perimetro di Progetto Norma
- PN, n° numero di identificazione del Progetto Norma
- perimetro di Piano Attuativo

PROGETTO DI SUOLO

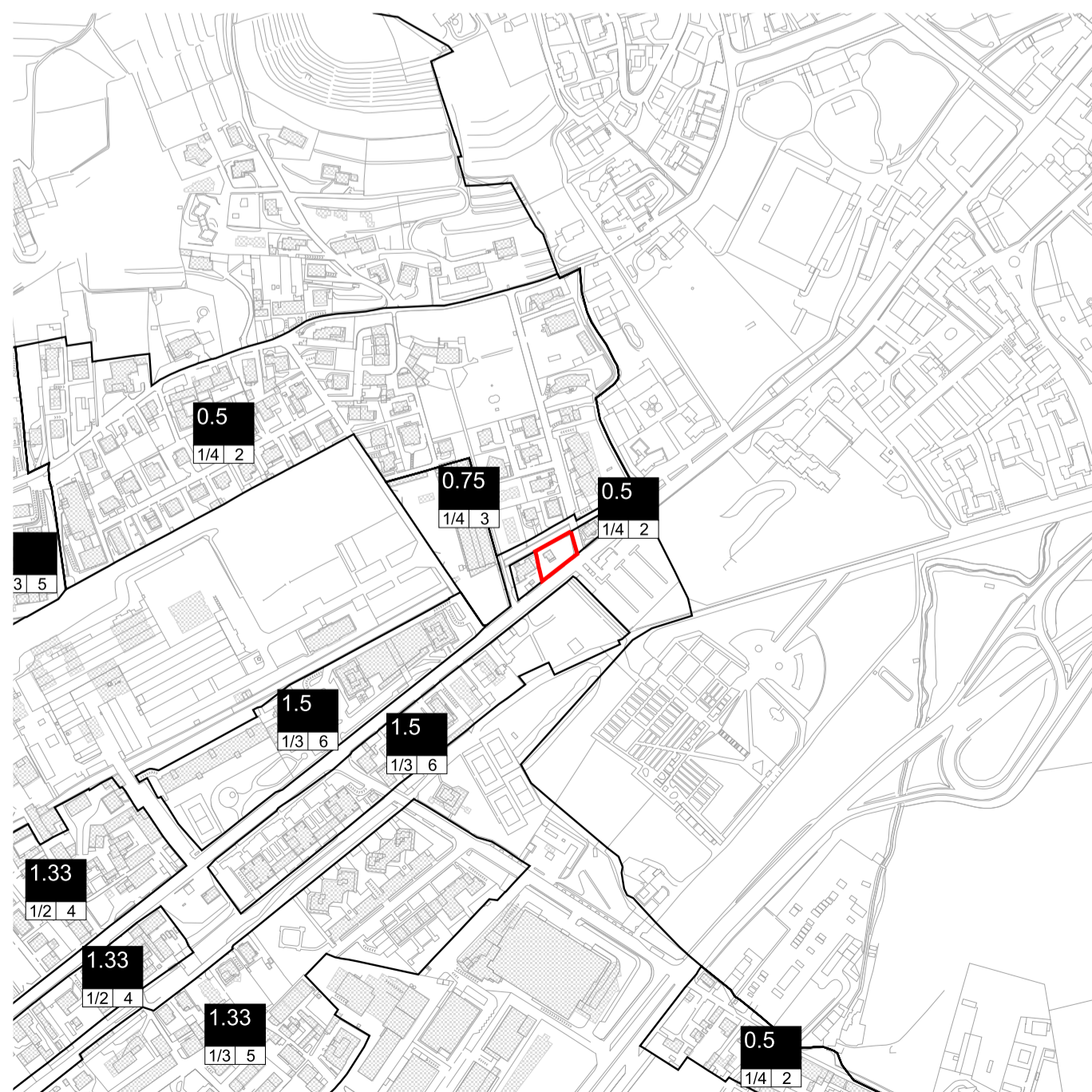
- Materie semplici vegetazionali
- prati e tappezzanti erbacee
- siepi
- alberi singoli
- filari
- arbusteti - cespuglieti
- esistente
- barriere
- formazioni boschive di nuovo impianto
- formazioni boschive esistenti

Spazi pavimentati

- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata
- Percorsi
- percorso pedonale
- percorso ciclopedonale
- pista ciclabile
- tram
- risalta meccanica

Altre Indicazioni

- Are
- aree agricole di pianura
- aree agricole di collina
- Altri manufatti
- isole ecologiche
- vasche di laminazione
- INDIRIZZI PROGETTUALI
- superficie edificabile
- superficie coperta
- allineamenti obbligatori
- allineamenti consentiti
- fronte obbligato di edificazione
- accessi pedonali
- accessi carrai
- ne, n° completamento: n° di riferimento
- n° sezioni: n° di riferimento
- Vn, n° rinvio ad ambiti particolari
- ALTRE INDICAZIONI
- v. tavola: Usi del suolo e modalità di intervento; scala 1:1000
- perimetro del Piano Territoriale dei Colli
- immobile censito dall'Inventario dei Beni Culturali Isolati
- n° ambito di P.R.G. al livello inferiore rispetto al piano di riferimento (es.: sopraelevata di Bocca Leone)



PROGETTO: PARAMETRI URBANISTICI - SCALA 1:5.000

COMUNE DI BERGAMO



DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

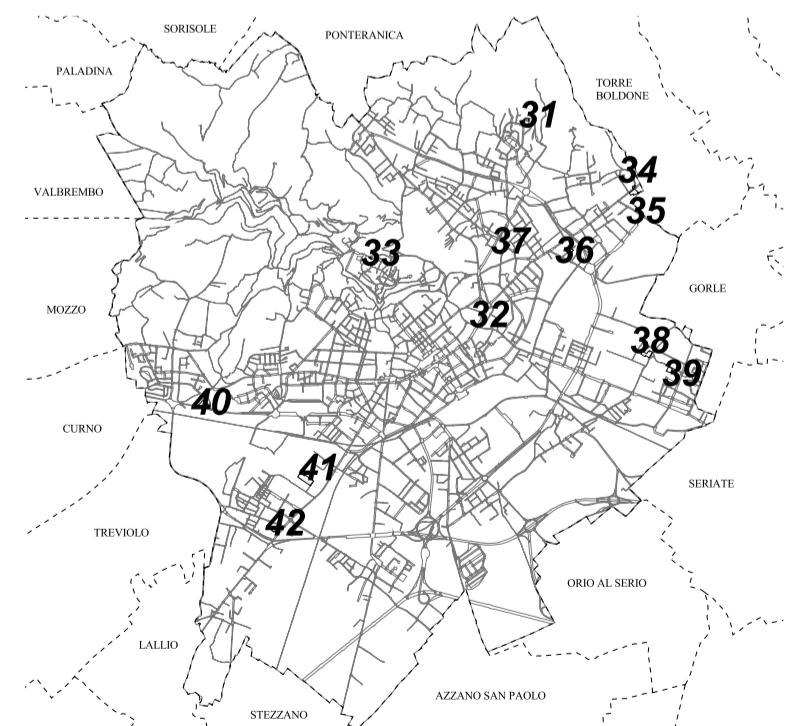
VARIANTE 1 AL PIANO DI ZONA
PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

LEGGE 18-4-1962 N° 167 e SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Adottato con delibera C.C. n°
Osservazioni controdedotte con delibera C.C. n°

PROGETTO: ESTRATTI MODIFICATIVI DI PRG
PRESCRIZIONI D'INTERVENTO
TAV. n° 3 | DATA 08/07/2008
SCALA 1:1000 - 1:5000

Intervento
Via Corridoni
Via Pellico
34



GRUPPO DI LAVORO

DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE: ARCH. DARIO TADEI

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

- ARCH. ALESSANDRA BELLONI Collaboratore tecnico
- ARCH. CHIARA FOJADELLI Collaboratore tecnico
- ARCH. GIUSEPPINA MUSICO Collaboratore tecnico
- SIG.RA BARBARA TRIACCA Collaboratore tecnico

DIVISIONE POLITICHE DELLA CASA

- ARCH. MASSIMO CASANOVA Progettista
- ARCH. GIANLUCA DELLA MEA Collaboratore tecnico
- GEOM. ROBERTO MADASCHI Collaboratore tecnico
- DOTT. NICOLA GHERARDI Collaboratore tecnico
- GEOM. PAOLA CEREA Collaboratore tecnico
- SIG.RA ANNA BRUCATO Collaboratore amministrativo