

**ATTO INTEGRATIVO  
ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA  
PROMOSSO DAL COMUNE DI BERGAMO,  
CON LA PARTECIPAZIONE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO,  
DELLA SOCIETÀ SACBO S.P.A. E DELLA SOCIETÀ AVIOSTIL S.R.L.,  
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL  
“CENTRO SERVIZI AEROPORTUALE”**

Tra

il **COMUNE DI BERGAMO**, di seguito denominato anche “Comune”, con sede in Bergamo, piazza Giacomo Matteotti n. 27, in persona del Sindaco, Giorgio Gori;

la **PROVINCIA DI BERGAMO**, di seguito denominata anche “Provincia”, con sede in Bergamo, via Torquato Tasso n. 8, in persona del Presidente, Gianfranco Gafforelli;

la **società S.A.C.B.O. S.p.A.**, con sede in Grassobbio (BG), via Orio al Serio n. 49/51, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Roberto Bruni;

**Visto**

L’art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (“*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*”);

**Premesso che**

- in data 17/05/2013, il Comune di Bergamo, la Provincia di Bergamo, la società SACBO S.p.A. e la società AVIOSTIL S.r.l. hanno sottoscritto l’*Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del “Centro Servizi Aeroportuale”*, approvato con decreto del Sindaco in data 22/07/2013 e pubblicato sul BURL in data 18/09/2013;
- con atto di compravendita in data 20/05/2013 nn.44851 rep./20515 racc. notaio Armando Santus, registrato a Bergamo 2 in data 22/05/2013 al n.6831, serie 1T e trascritto a Bergamo in data 22/05/2013 ai nn.20691/14276, la società S.A.C.B.O. s.p.a. ha acquistato dalla società AVIOSTIL S.r.l. le aree ricomprese nel perimetro dell’Accordo di Programma sopra citato, ai fine dell’attuazione delle relative previsioni insediative;
- in data 06/06/2018, il Collegio di Vigilanza dell’Accordo di Programma:
  - a) ha accertato lo stato di attuazione dell’Accordo, con il completamento delle fasi n. 1 e n. 2 relative alla realizzazione del nuovo parcheggio e delle opere di urbanizzazione connesse, ivi compresa la cessione delle relative aree, ad eccezione dell’attuazione della fase n. 3 relativa all’edificazione delle volumetrie previste dall’Accordo;
  - b) ha condiviso la proposta avanzata dalla società S.A.C.B.O. S.p.A. di modifica delle opere di urbanizzazione relativa alla modifica dell’intersezione tra via Campo Grande / S.P. 116 “via aeroporto” / bretella S.P. ex S.S. 591bis “nuova cremasca”, mediante la formazione di una nuova rotatoria stradale, al fine di rendere disponibili nuove direttrici ai flussi di traffico in uscita dall’aeroporto, verso il nuovo parcheggio, verso Bergamo e verso la S.P. ex S.S. 591bis in direzione Crema/Oriocenter, demandando alla segreteria tecnica l’approfondimento dei contenuti della proposta avanzata, al fine di predisporre gli eventuali atti necessari per l’integrazione dell’Accordo;

- c) ha preso altresì atto della disponibilità della società S.A.C.B.O. S.p.A. a verificare la fattibilità di realizzazione di un collegamento ciclopedonale tra la via dei Prati e il “Centro Galassia”, nonché a disciplinare con il Comune l’utilizzo del tratto di strada di accesso alla via dei Prati.
- in data \_\_\_\_\_, il Collegio di Vigilanza ha approvato i lavori dalla segreteria tecnica, validando l’ipotesi di Atto integrativo all’Accordo di Programma;
  - con deliberazione del C.d.A. in data \_\_\_\_\_, S.A.C.B.O. S.p.A. ha approvato l’ipotesi di Atto integrativo all’Accordo di Programma;
  - con decreto n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, il Presidente della Provincia di Bergamo ha approvato l’ipotesi di Atto integrativo all’Accordo di Programma;
  - con deliberazione n. \_\_\_\_\_ Prop. Del. in data \_\_\_\_\_, il Consiglio Comunale ha approvato l’ipotesi di Atto integrativo all’Accordo di Programma.

### **Tutto ciò premesso**

Tra i soggetti interessati all'Accordo di Programma, come sopra individuati, si concorda e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1**

##### **Premesse e allegati**

Le premesse del presente Atto integrativo all’Accordo di Programma costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso. Costituiscono allegati integranti e sostanziali del presente Atto integrativo all’Accordo di Programma i seguenti documenti:

- A. Individuazione nuove attrezzature pubbliche;
- B. Individuazione aree da cedere ed asservire;
- C. Cronoprogramma - aggiornamento;
- D. Piano Finanziario - integrazione.

#### **Art. 2**

##### **Obiettivi e oggetto dell’Atto integrativo all’Accordo di Programma**

Il presente Atto integrativo ha l’obiettivo di integrare le opere di urbanizzazione realizzate a servizio del comparto oggetto dell’Accordo di Programma, al fine di rendere disponibili nuove direttrici ai flussi di traffico in uscita dall’aeroporto, verso il nuovo parcheggio, verso Bergamo centro e verso la S.P. ex S.S. 591bis in direzione Crema/Oriocenter, nonché a favorire la mobilità ciclopedonale tra la via dei Prati e il “Centro Galassia”.

Oggetto dell’Atto integrativo all’Accordo di Programma è la realizzazione, da parte della società S.A.C.B.O. S.p.A., delle seguenti attrezzature pubbliche:

- modifica dell'intersezione tra via Campo Grande / S.P. 116 "via aeroporto" / bretella S.P. ex S.S. 591bis "nuova cremasca", mediante la formazione di una nuova rotatoria stradale;
- nuovo collegamento ciclopedonale tra la via dei Prati e via Prato Casello.

### **Art. 3**

#### **Modifiche al Piano Finanziario e al Cronoprogramma**

Le nuove attrezzature pubbliche previste dal presente Atto comportano l'integrazione del Piano Finanziario ed aggiornamento del Cronoprogramma allegati all'Accordo di Programma sottoscritto in data 17/05/2013, fermo restando il termine di validità dell'Accordo, fissato al 18/09/2023 (dieci anni dalla pubblicazione sul BURL del relativo decreto di approvazione).

### **Art. 4**

#### **Compatibilità urbanistica ed ambientale**

Le parti danno atto che le nuove attrezzature pubbliche previste dal presente Atto non comportano variante urbanistica agli atti del P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 9 dell'apparato normativo del Piano dei Servizi e, pertanto, non necessitano di procedura VAS, né a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761.

Le parti danno altresì atto che le nuove attrezzature pubbliche previste dal presente Atto non comportano ripercussioni negative sull'ambiente rispetto al progetto di cui al Decreto di esclusione V.I.A. n. 1925 del 08/03/2012.

### **Art. 5**

#### **Nuovi impegni a carico di S.A.C.B.O. S.p.A.**

Con riferimento agli obiettivi del presente Atto e ad integrazione degli impegni assunti all'art.4.3 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 17/05/2013, S.A.C.B.O. S.p.A. si impegna a:

- a) realizzare, a titolo di urbanizzazione primaria funzionale all'intervento di trasformazione urbanistica, la modifica dell'intersezione tra via Campo Grande / S.P. 116 "via aeroporto" / bretella S.P. ex S.S. 591bis "nuova cremasca", mediante la formazione di una nuova rotatoria stradale, individuata nell'allegato sub. "A" al presente Atto e quantificata, in via preventiva, nel Piano Finanziario allegato sub. "D" al presente Atto;
- b) realizzare ed asservire all'uso pubblico il collegamento ciclopedonale tra la via dei Prati e via Prato Casello, individuato negli allegati sub. "A" e "B" al presente Atto e quantificato, in via preventiva, nel Piano Finanziario allegato sub. "D" al presente Atto;
- c) a disciplinare con il Comune, mediante stipula di separato atto, l'utilizzo del tratto di strada privata di proprietà S.A.C.B.O., di accesso alla via dei Prati, individuato nell'allegato sub. "B" al presente Atto, confermando l'attuale servitù di passaggio dei

veicoli, a favore delle proprietà frontiste, per l'esercizio delle attività in essere e di quelle consentite dalla strumentazione urbanistica vigente, con espressa esclusione, in ogni caso, di attività commerciali di parcheggio ad uso di terzi;

- d) a cedere al Comune le aree individuate nell'allegato sub. "B" al presente Atto;
- e) a cedere alla Provincia le aree individuate nell'allegato sub. "B" al presente Atto.

## **Art. 6**

### **Sottoscrizione, effetti e durata**

Ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000, il presente Atto integrativo all'Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, sarà approvato con Decreto del Sindaco del Comune di Bergamo e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Gli impegni previsti dal presente Atto integrativo dovranno essere attuati entro i termini temporali indicati nel Cronoprogramma, allegato sub. "C" al presente Atto e, in ogni caso, entro il termine di validità del vigente Accordo di Programma, fissato in dieci anni dalla pubblicazione sul B.U.R.L. del relativo decreto di approvazione.

Eventuali proroghe e modifiche dei tempi per l'attuazione di quanto previsto dal presente Atto integrativo dovranno essere approvate dal Collegio di Vigilanza.

Per quanto non diversamente stabilito nel presente Atto valgono le disposizioni previste nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 17/05/2013.

Il presente Atto integrativo all'Accordo di Programma è sottoscritto in forma digitale.