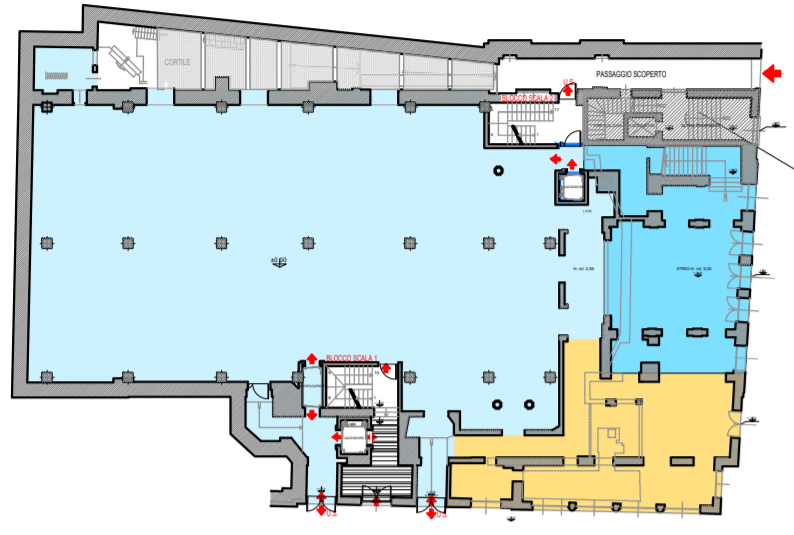
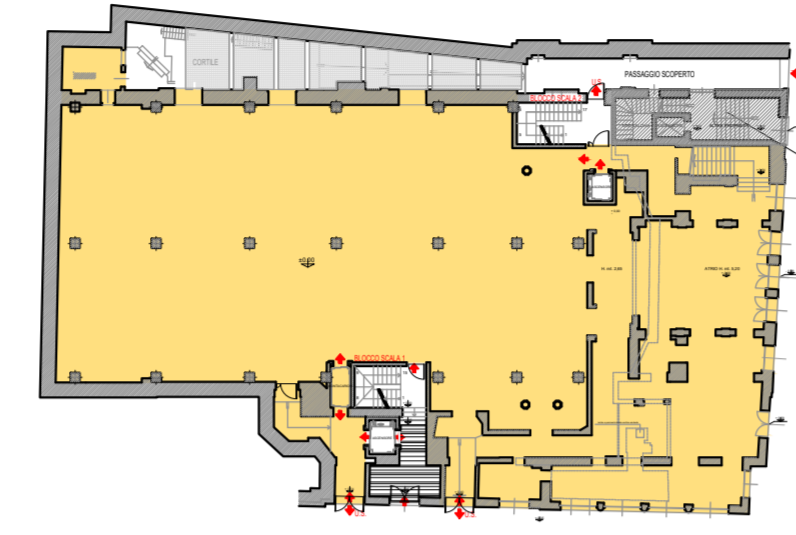
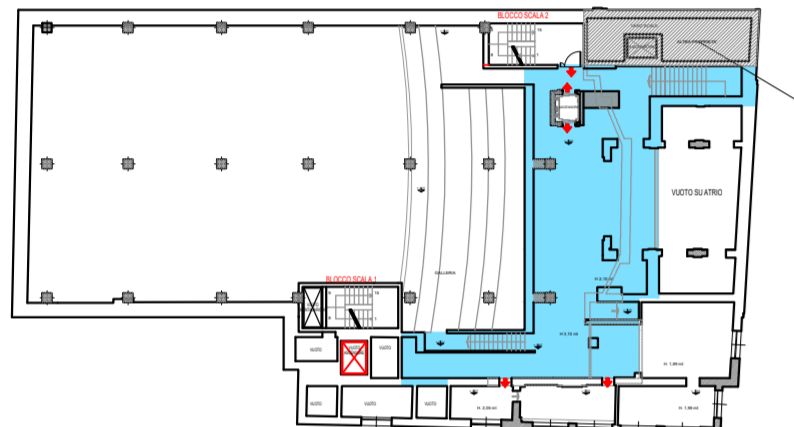
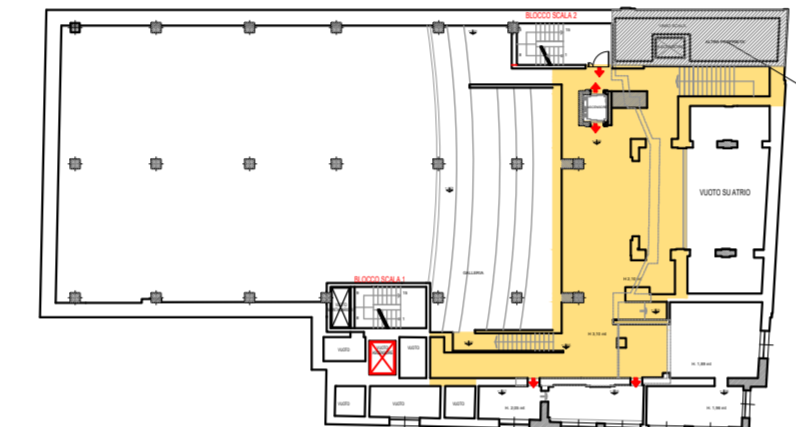
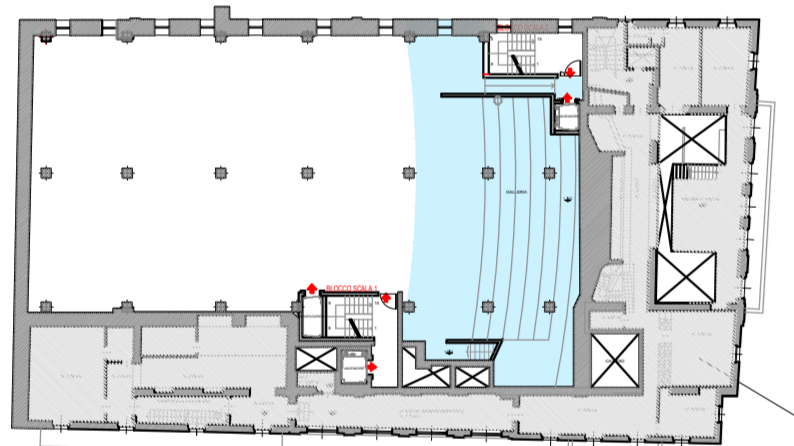
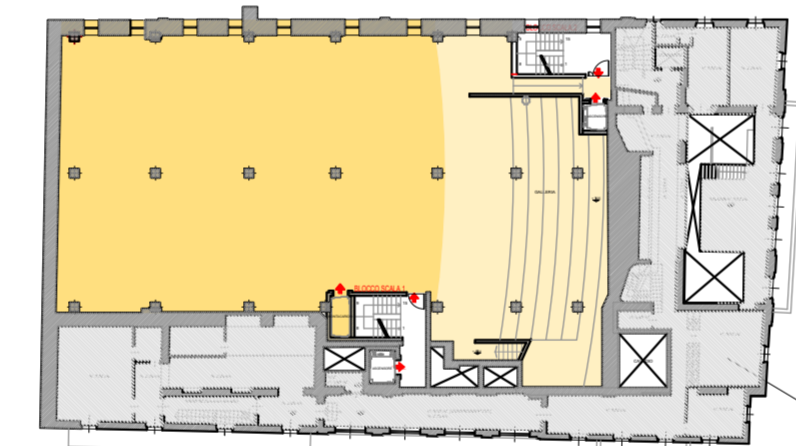
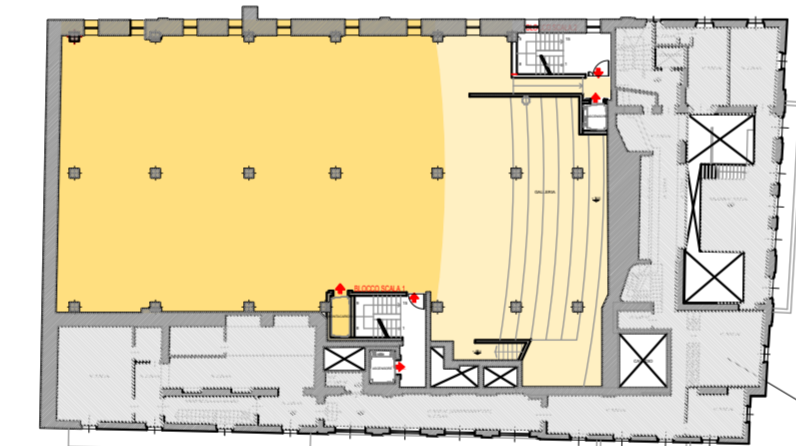
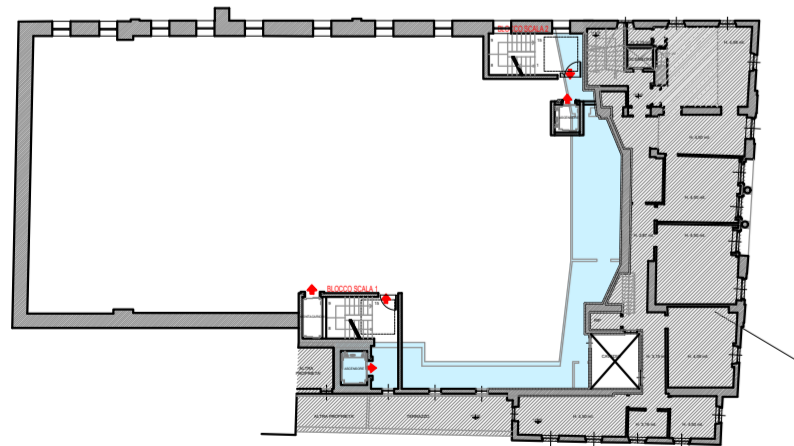
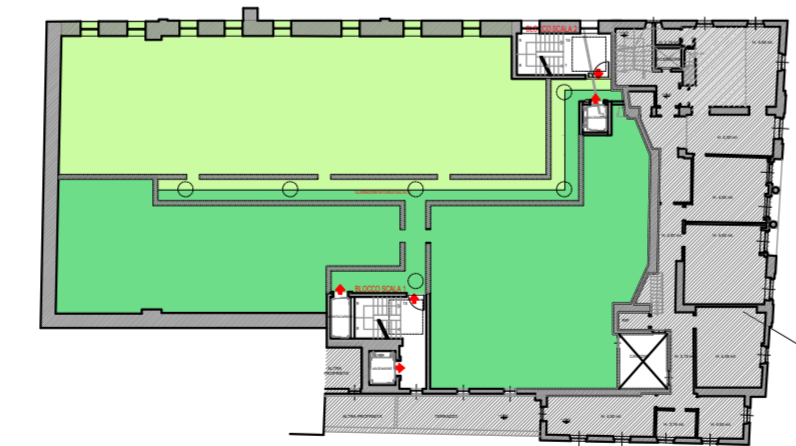


TABELLA SLP E DOTAZIONI A PARCHEGGIO RICHIESTE DA PGT

STATO DI FATTO	DESTINAZIONE D'USO	PROGETTO	SLP ESISTENTI E CONFERMATE	VARIAZIONI E CONFERME	SLP IN AUMENTO	DOTAZIONE PARCHEGGI IN AUMENTO	DESTINAZIONE D'USO FINALE DI PROGETTO			
 <p>Piano terra</p> <p>Parte non interessata al PdR</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Sala ex cinema 777.6 mq ■ Atrio 150.4 mq ■ Commerciale negozi 146.3 mq <p>Totale 1074.3 mq</p>	<p>Tr3 sala cinematografica / teatri</p> <p>Tr3 sala cinematografica / teatri</p> <p>C1 commerciale vicinato</p>	 <p>Piano terra</p> <p>Parte non interessata al PdR</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Commerciale ex sala cinema 777.6 mq ■ Commerciale Atrio ingresso 150.4 mq ■ Commerciale negozi esistenti 146.3 mq <p>Totale 1074.3 mq</p>	<p>da Tr3 a C2a</p> <p>da Tr3 a C2a</p> <p>C1 (confermato)</p>				<p>C2a commerciale (MSV) con possibilità di inserimento di C7 e C8</p> <p>C1 commerciale vicinato</p>			
								 <p>Piano ammezzato</p> <p>Parte non interessata al PdR</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Connettivi e disimpegni 217.8 mq 	<p>Tr3 sala cinematografica / teatri</p>	 <p>Piano ammezzato</p> <p>Parte non interessata al PdR</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Commerciale ex connettivo cinema 217.8 mq
 <p>Piano primo</p> <p>Parte non interessata al PdR</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Galleria ex cinema 228.5 mq 	<p>Tr3 sala cinematografica / teatri</p>	 <p>Piano primo</p> <p>Parte non interessata al PdR</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Commerciale ex galleria cinema 228.5 mq 	<p>da Tr3 a C2a</p>				<p>C2a commerciale (MSV) con possibilità di inserimento di C7 e C8</p>			
								 <p>Piano primo</p> <p>Parte non interessata al PdR</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Commerciale 485 mq <p>Totale 713.5 mq</p>	<p>nuovo</p>	<p>+ 485 mq</p>
 <p>Piano secondo</p> <p>Parte non interessata al PdR</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Cabina di proiezione servizi e spazi annessi ex cinema 91 mq 	<p>Tr3 sala cinematografica / teatri</p>	 <p>Piano secondo</p> <p>Parte non interessata al PdR</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Terziario direzionale ex cabina proiezione servizi 91 mq ■ Terziario direzionale 310.3 mq ■ Residenziale 356.7 mq <p>Totale 758 mq</p>	<p>da Tr3 a Ta</p>				<p>Ta terziario</p> <p>Ta terziario</p> <p>R residenziale</p>			
								<p>nuovo</p>	<p>+ 310.30 mq</p>	<p>155.15 mq</p>
								<p>nuovo</p>	<p>+ 356.7 mq</p>	

TOTALE SLP STATO DI FATTO: 1611,60 mq

TOTALE SLP PROGETTO: 2763,60 mq

DOTAZIONE PARCHEGGI RICHIESTA

397,65 mq

MONETIZZAZIONE PARCHEGGI

importo minimo monetizzazione standard €/mq 315,85 x 397,65 mq = € 125'597,75 *

* : IN ALTERNATIVA E' POSSIBILE CONVENZIONAMENTO

COMUNE DI BERGAMO



PIANO DI RECUPERO

LEGGE 457/1978

EX TEATRO CINEMA NUOVO
ANGOLO VIA VERDI / LARGO BELOTTI

OGGETTO

**TABELLA SLP STATO DI FATTO E PROGETTO
CON RELATIVE DESTINAZIONI D'USO**

**E DOTAZIONI PARCHEGGI PUBBLICI
DI CUI AGLI ARTT. 17.1 E 17.2 NTA del PdR**

DATA

Febbraio 2019

PROPRIETA':
TEATRO NUOVO SRL

PROGETTISTA:
DOMENICO EGIZI ARCHITETTO
viale V. Emanuele II, 49 - 24121 Bergamo
Tel 035231010
Email: architetto_egizi@virgilio.it