



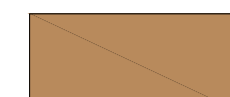


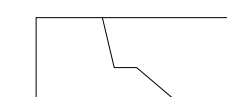
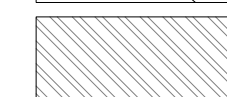
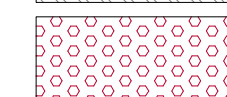
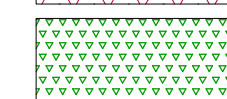
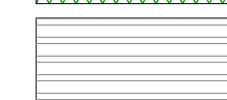
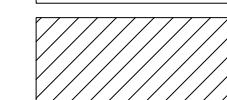
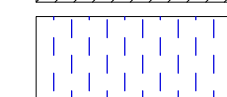
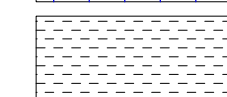


LEGENDA DEL MATERICO

-  INTONACO
-  RILIEVI INTONACATI A ZOCCOLATURA LIVELLO TERRA
-  RILIEVI INTONACATI grana grossa
-  decorazioni in cemento
-  LEGNO
-  CANCELLI E INFERIATE IN FERRO
-  PIETRA ARTIFICIALE

LEGENDA DEL DEGRADO

-  FRATTURAZIONE / FESSURAZIONE
-  DISGREGAZIONE
-  intervento di messa in sicurezza provvisoria dell'intonaco
-  PATINA BIOLOGICA E VEGETAZIONE
-  DEPOSITO SUPERFICIALE INCOERENTE
-  STRATIFICAZIONE DI TINTE SUCCESSIVE
-  DISTACCO-MANCANZA
-  DEPOSIZIONE SUPERFICIALE COERENTE

LEGENDA INTERVENTI INTONACI

- FRATTURAZIONE / FESSURAZIONE:**
 C.2- consolidamento in profondità di lesioni e fessurazioni con iniezioni a bassa pressione composte da malte a base di calce idraulica naturale;
 D.1- stuccatura e microstuccatura di riempimento delle fessurazioni;
 G.1- stesura di finitura a velatura eseguita in più riprese a base di grassello di calce.

- DEPOSITO SUPERFICIALE INCOERENTE E COERENTE**
 B.1-rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco;
 B.2-pulitura con leggero effetto abrasivo superficiale tipo Jos, caricata con polveri dai bordi arrotondati come gusci di noce e noccioli;
 B.5-pulitura di rifinitura delle superfici con lavaggi con acqua deionizzata;
 C.1- ristabilimento della coesione degli strati di intonaco tra di loro o rispetto al supporto, tramite applicazioni per infiltrazione/iniezione di consolidante inorganico a base di calce idraulica naturale (NHL 3,5), aggregati fini e ben classati, eventualmente additivata con resina acrilica (max 5% di prodotto secco). L'intervento prevedere la preliminare stuccatura dei bordi sottolivello, per consentire una successiva compensazione finale, e l'eventuale inserimento di perni in acciaio inox nei casi di maggior distacco;
 C.2- ristabilimento della coesione degli strati di intonaco tra di loro o rispetto al supporto, tramite applicazioni per infiltrazione/iniezione di consolidante inorganico a base di calce idraulica naturale (NHL 3,5);
 C.3- consolidamento dello strato corticale di intonaco;
 G.1- stesura di finitura a velatura eseguita in più riprese a base di grassello di calce.

- DISGREGAZIONE**
 B.1-rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, con l'ausilio di pennelli e spazzole di setola e aspiratori;
 B.1-rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco;
 B.2-pulitura con leggero effetto abrasivo superficiale tipo Jos, caricata con polveri dai bordi arrotondati come gusci di noce e noccioli;
 B.5-pulitura di rifinitura delle superfici con lavaggi con acqua deionizzata;
 C.1- ristabilimento della coesione degli strati di intonaco tra di loro o rispetto al supporto, tramite applicazioni per infiltrazione/iniezione di consolidante inorganico a base di calce idraulica naturale (NHL 3,5);
 C.2- consolidamento in profondità di lesioni e fessurazioni con iniezioni a bassa pressione composte da malte a base di calce idraulica naturale (NHL 3,5);
 C.3- consolidamento dello strato corticale di intonaco;
 D.1- stuccatura e microstuccatura di riempimento delle fessurazioni;
 D.2- stuccatura di cornici ed aggetti e delle superfici a modellato;
 E.3- integrazione dello strato di finitura a compensazione delle abrasioni superficiali, delle irregolarità delle superfici e di piccole lacune superficiali con nuovo intonachino.
 G.1- stesura di finitura a velatura eseguita in più riprese a base di grassello di calce.

LEGENDA INTERVENTI MATERIALE LAPIDEO

- FRATTURAZIONE / FESSURAZIONE:**
 A.3-rimozione mediante mezzi meccanici di residui di tinte, dell'impianto radicale di piante rampicanti, di elementi metallici e di piccole stuccature;
 D.3- stuccatura dei giunti tra elementi lapidei.
 F.1-stesura di protettivo finale idrorepellente per murature lasciate a vista e arenarie esposte agli agenti atmosferici a base di silossani oligomeri;
- DEPOSITO SUPERFICIALE INCOERENTE E COERENTE**
 A.3-rimozione mediante mezzi meccanici di residui di tinte, dell'impianto radicale di piante rampicanti, di elementi metallici e di piccole stuccature;
 B.3-pulitura ed estrazione di sali solubili;
 B.4-trattamento per la disinfestazione da microrganismi;
 B.5-pulitura di rifinitura delle superfici con lavaggi con acqua deionizzata;
 F.1-stesura di protettivo finale idrorepellente per murature lasciate a vista e arenarie esposte agli agenti atmosferici a base di silossani oligomeri;

- DISGREGAZIONE**
 A.3-rimozione mediante mezzi meccanici di residui di tinte, dell'impianto radicale di piante rampicanti, di elementi metallici e di piccole stuccature;
 B.5-pulitura di rifinitura delle superfici con lavaggi con acqua deionizzata;
 C.4- trattamento consolidante e protettivo delle superfici lapidee in arenaria mediante applicazione di prodotto consolidante a base di silicato d'etile;
 F.1-stesura di protettivo finale idrorepellente per murature lasciate a vista e arenarie esposte agli agenti atmosferici a base di silossani oligomeri;

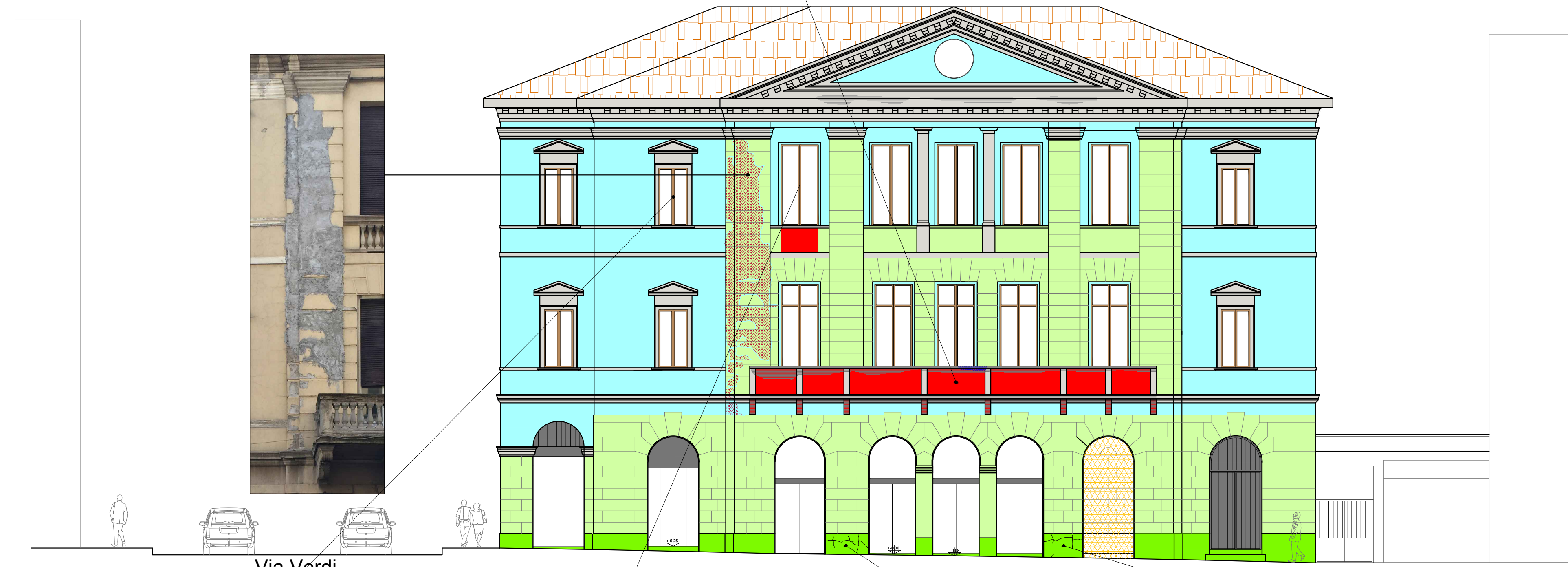
- PATINA BIOLOGICA E VEGETAZIONE**
 A.3-rimozione mediante mezzi meccanici di residui di tinte, dell'impianto radicale di piante rampicanti, di elementi metallici e di piccole stuccature;
 B.4-trattamento per la disinfestazione da microrganismi;
 B.5-pulitura di rifinitura delle superfici con lavaggi con acqua deionizzata;
 C.4- trattamento consolidante e protettivo delle superfici lapidee in arenaria mediante applicazione di prodotto consolidante a base di silicato d'etile;
 F.1-stesura di protettivo finale idrorepellente per murature lasciate a vista e arenarie esposte agli agenti atmosferici a base di silossani oligomeri;

- DISTACCO-MANCANZA**
 B.5-pulitura di rifinitura delle superfici con lavaggi con acqua deionizzata;
 C.4- trattamento consolidante e protettivo delle superfici lapidee in arenaria mediante applicazione di prodotto consolidante a base di silicato d'etile;
 F.1-stesura di protettivo finale idrorepellente per murature lasciate a vista e arenarie esposte agli agenti atmosferici a base di silossani oligomeri;

LEGENDA INTERVENTI ELEMENTI METALLICI

- FRATTURAZIONE / FESSURAZIONE:**
 A.4-raschiatura e scartavetratura della vernice esistente e/o dello strato di ruggine sulle superfici metalliche;
 B.6-pulitura ad acqua e blandi detergenti mediante tampone o piccole spugne su superfici metalliche
 C.5- trattamento per l'arresto dell'ossidazione con pittura anti ruggine.
 F.2-stesura di protettivo superficiale di elementi metallici mediante stesura di olio di lino cotto e pitturazione con smalto acrilico con pigmenti inalterabili.

-  NUOVE APERTURE



COMUNE DI BERGAMO



PIANO DI RECUPERO

LEGGE 457/1978
 EX TEATRO CINEMA NUOVO
 ANGOLO VIA VERDI / LARGO BELOTTI

OGGETTO
 STATO DI FATTO CON DEGRADO MATERICO
 E MODALITA' DI INTERVENTO

PROSPETTO SU LARGO BELOTTI

SCALA
 1:100
 DATA

Ottobre 2018

PROPRIETA':
 TEATRO NUOVO SRL

PROGETTISTA:
 DOMENICO EGIZI ARCHITETTO
 viale V. Emanuele II, 49 - 24121 Bergamo
 Tel 035231010
 Email: architetto_egizi@virgilio.it

4
 TAVOLA