

COOPERATIVA EDILIZIA IL GIGLIO SOC. COOP.
INTERVENTO N.38 PDZ BERGAMO VIA DASTE E SPALENGA

identificazione del bene				conteggio delle superfici									alloggio				box			alloggio e box		
n°	sub.	Scala	Piano	S.U.	SNR		snr alloggio e comuni		box n°		S.P. sup. a parcheggio			S.U.+ 60% (snr+sp)	prezzo medio € 1.810 mq.	rev. prezzi 0,68%	Migliorie	totale prezzo max	prezzo medio € 1.810 mq.	rev. prezzi 0,68%	totale prezzo max	totale
				alloggio	alloggio	comuni	totale	max 45%	n°	sub	box	corsello	totale									
1	4	A	T	69,01	-	6,89	6,89	6,89	-	-	-	-	73,146	157.000,00	1.067,60	11.320,84	169.388,44	-	-	-	169.388,44	
2	5	A	T	70,47	-	7,04	7,04	7,04	33	65	15,44	10,70	26,14	90,376	179.000,00	1.217,20	11.078,73	191.296,93	19.000,00	129,20	19.129,20	210.425,13
3	6	A	T	42,74	-	4,27	4,27	4,27	-	-	-	-	45,302	100.000,00	680,00	5.299,43	105.979,43	-	-	-	105.979,43	
4	7	A	T	70,40	-	7,03	7,03	7,03	10	43	18,31	12,68	30,99	93,217	160.000,00	1.088,00	6.982,13	168.070,13	21.000,00	142,80	21.142,80	189.212,93
5	8	A	T	86,19	-	8,61	8,61	8,61	19	52	29,84	20,53	50,17	121,461	206.000,00	1.400,80	12.608,98	220.009,78	31.000,00	210,80	31.210,80	251.220,58
6	9	A	1	83,41	16,93	8,33	25,26	25,26	-	-	-	-	98,567	192.000,00	1.305,60	7.627,10	200.932,70	-	-	-	200.932,70	
7	10	A	1	71,49	11,41	7,14	18,55	18,55	22	55	14,99	10,38	25,37	97,846	167.000,00	1.135,60	11.730,74	179.868,34	19.000,00	129,20	19.129,20	198.996,54
8	11	A	1	42,74	18,40	4,27	22,67	22,67	21	54	16,44	11,39	27,83	73,039	92.000,00	625,60	5.258,91	97.884,51	19.000,00	129,20	19.129,20	117.013,71
9	12	A	1	71,09	11,34	7,10	18,44	18,44	9	42	18,50	12,82	31,32	100,945	156.000,00	1.060,80	11.707,77	168.768,57	21.000,00	142,80	21.142,80	189.911,37
10	13	A	1	83,38	16,93	8,33	25,26	25,26	17	50	30,77	21,32	52,09	129,788	198.000,00	1.346,40	8.081,15	207.427,55	31.000,00	210,80	31.210,80	238.638,35
11	14	A	2	83,31	16,93	8,32	25,25	25,25	8	41	32,57	22,56	55,13	131,542	195.000,00	1.326,00	8.061,58	204.387,58	31.000,00	210,80	31.210,80	235.598,38
12	15	A	2	71,00	11,41	7,09	18,50	18,50	16	49	21,49	14,89	36,38	103,928	169.000,00	1.149,20	11.617,22	181.766,42	21.000,00	142,80	21.142,80	202.909,22
13	16	A	2	42,74	18,40	4,27	22,67	22,67	26	58	14,52	10,06	24,58	71,089	103.000,00	700,40	5.322,02	109.022,42	19.000,00	129,20	19.129,20	128.151,62
14	17	A	2	70,92	11,34	7,08	18,42	18,42	14	47	18,78	13,01	31,79	101,049	171.000,00	1.162,80	11.693,88	183.856,68	21.000,00	142,80	21.142,80	204.999,48
15	18	A	2	83,86	16,93	8,38	25,31	25,31	7	40	26,85	18,60	45,45	126,315	200.000,00	1.360,00	8.083,83	209.443,83	25.000,00	170,00	25.170,00	234.613,83
16	19	A	3	88,22	113,43	8,81	122,24	74,79	13	46	18,53	12,84	31,37	151,914	240.000,00	1.632,00	23.256,92	264.888,92	21.000,00	142,80	21.142,80	286.031,72
17	20	A	3	71,02	96,29	7,09	103,38	63,25	23	56	15,61	10,81	26,42	124,825	228.000,00	1.550,40	20.936,87	250.487,27	19.000,00	129,20	19.129,20	269.616,47
18	21	A	3	42,88	87,95	4,28	92,23	56,43	12	45	26,40	18,29	44,69	103,552	147.000,00	999,60	19.065,12	167.064,72	21.000,00	142,80	21.142,80	188.207,52
19	22	A	3	70,57	97,13	7,05	104,18	63,74	20	53	29,97	20,76	50,73	139,254	222.000,00	1.509,60	22.044,02	245.553,62	31.000,00	210,80	31.210,80	276.764,42
20	23	A	3	84,54	128,89	8,45	137,34	84,03	24-25	57	29,68	20,56	50,24	165,103	245.000,00	1.666,00	26.536,67	273.202,67	38.000,00	258,40	38.258,40	311.461,07
1	24	B	T	86,74	-	8,66	8,66	8,66	18	51	27,44	19,01	46,45	119,809	200.000,00	1.360,00	7.806,09	209.166,09	31.000,00	210,80	31.210,80	240.376,89
2	25	B	T	90,63	-	9,05	9,05	9,05	6	39	22,71	15,73	38,44	119,128	212.000,00	1.441,60	8.050,34	221.491,94	24.000,00	163,20	24.163,20	245.655,14
3	26	B	1	71,79	17,10	7,17	24,27	24,27	-	-	-	-	86,353	173.000,00	1.176,40	11.756,71	185.933,11	-	-	-	185.933,11	
4	27	B	1	73,71	11,73	7,36	19,09	19,09	-	-	-	-	85,166	163.000,00	1.108,40	11.862,90	175.971,30	-	-	-	175.971,30	
5	28	B	1	41,15	15,96	4,11	20,07	20,07	32	64	16,01	11,09	27,10	69,453	98.000,00	666,40	5.375,06	104.041,46	19.000,00	129,20	19.129,20	123.170,66
6	29	B	2	71,56	17,10	7,15	24,25	24,25	1	35	24,34	16,86	41,20	110,831	175.000,00	1.190,00	11.653,24	187.843,24	30.000,00	204,00	30.204,00	218.047,24
7	30	B	2	73,09	11,73	7,30	19,03	19,03	2	36	32,74	22,68	55,42	117,762	165.000,00	1.122,00	11.777,81	177.899,81	31.000,00	210,80	31.210,80	209.110,61
8	31	B	2	41,31	15,96	4,13	20,09	20,09	5	38	16,06	11,13	27,19	69,674	103.000,00	700,40	5.256,68	108.957,08	21.000,00	142,80	21.142,80	130.099,88
9	32	B	3	72,84	148,98	7,28	156,26	95,60	-	-	-	-	130,200	241.000,00	1.638,80	23.100,24	265.739,04	-	-	-	265.739,04	
10	33	B	3	73,69	157,81	7,36	165,17	101,06	3-4	37	31,79	22,02	53,81	166,614	243.000,00	1.652,40	26.122,37	270.774,77	38.000,00	258,40	38.258,40	309.033,17
11 sotto scala	34	B	3	41,33	15,16	4,13	19,29	19,29	34	66	17,05	11,81	28,86	70,220	115.000,00	782,00	5.242,71	121.024,71	19.000,00	129,20	19.129,20	140.153,91
	67	A	I		5,12	-	5,12	5,12	-	-	-	-	3,072	4.000,00	27,20	-	4.027,20	-	-	-	4.027,20	
			I						11	44	29,44	20,40	49,84	29,901	-	-	-	-	27.947,17	190,04	28.137,21	28.137,21
			I						15	48	19,19	13,29	32,48	19,491	-	-	-	-	21.000,00	142,80	21.142,80	21.142,80
			I						27	59	15,06	10,43	25,49	15,296	-	-	-	-	19.000,00	129,20	19.129,20	19.129,20
			I						28	60	15,52	10,75	26,27	15,763	-	-	-	-	19.000,00	129,20	19.129,20	19.129,20
			I						29	61	14,89	10,32	25,21	15,123	-	-	-	-	19.000,00	129,20	19.129,20	19.129,20
			I						30	62	14,86	10,29	25,15	15,093	-	-	-	-	19.000,00	129,20	19.129,20	19.129,20
			I						31	63	15,10	10,46	25,56	15,337	-	-	-	-	19.000,00	129,20	19.129,20	19.129,20
TOTALE				2.137,82	1.090,36	213,56	1.303,92	962,02			690,69	478,50	1.169,19	3.416,544	5.419.000,00	36.849,20	376.318,06	5.832.167,26	764.947,17	5.201,64	770.148,81	6.602.316,07