

Programma Integrato di Intervento
VIA AUTOSTRADA

Commitente:

IMMOBILIARE BRUMAN'S s.r.l.
via Carducci 27, Pedrengo - Bg -

| Fase | Titolo | Allegato | Data |
|----------|---|----------|---------|
| F | VARIANTE URBANISTICA | | |
| | ALLEGATO 2.3 | | |
| | Scheda informativa e di certificazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali | | 01/2014 |

Progetto architettonico e coordinamento

Studio Architetto Alberto Bertasa
via Morzenti, 6 - 24128 Bergamo

T. 035 060 20 75 F. 035 060 20 30
E-mail bertarch@studiobertasa.com

Gruppo di lavoro
Archit. Alberto Bertasa, Michele Locatelli, Geom. Nino Bertasa

**Scheda informativa e di certificazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP
degli strumenti urbanistici comunali**

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.)
IN VARIANTE AL P.G.T./P.R.G. (se di rilevanza regionale)
COMUNE di BERGAMO**

PROPONENTE: Immobiliare Bruman's s.r.l.

1) STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE:

PGT Approvato con d.c.c. n. 86 Reg. / 26 Prop. Del. in data 14/05/2010

PRG Approvato con d.g.r. d.c.c. n. in data (se P.I.I. di
rilevanza regionale)

Documento di inquadramento dei PII approvato con d.c.c. n. in data

2) ADEMPIMENTI COMUNALI (AMBITI DI VARIANTE AL PGT):

Consultazione ex art. 12 c. 2 NdA del P.T.C.P., per insediamenti di carattere
sovracomunale, indetta in data/.....(ove dovuta).

Consultazione ex art. 12 c. 5 NdA del P.T.C.P., per insediamenti di carattere
sovracomunale, indetta in data/.....(ove dovuta).

Verifica di coerenza con i contenuti di cui all'art. 87 della l.r.12/2005: SI NO

Verifica di coerenza con i contenuti di cui all'art. 90 della l.r. 12/2005: SI NO

Verifica di esclusione della rilevanza regionale di cui all'art. 92 comma 5 della l.r. 12/2005:
SI NO

**SOLO nel caso di PII nei cui ambiti risultino comprese aree agricole (ex zona E) e
aree non destinate a trasformazione urbanistica (art. 10, c. 4, lett. c), l.r. 12/2005)**

Certificazione prevista dall'art. 89 c.2 e 3bis della l.r. 12/2005 (deve essere richiesta dal proponente, per il tramite del Comune e preliminarmente all'adozione del PII, al Settore Agricoltura della Provincia di Bergamo. Il certificato viene rilasciato sulla base delle modalità istruttorie sino ad ora assunte dal Settore Agricoltura della Provincia di Bergamo, in conformità con quanto previsto dalla disciplina generale vigente in materia (Normativa comunitaria: Regolamento n. 2078/1992/CE e s.m.i.; DGR n. 6/37949 del 6/8/1998), ossia verificando che tali aree non siano state utilizzate a scopo agricolo nel triennio precedente la presentazione della richiesta. Nel caso di PII nei cui ambiti risultino comprese aree classificate dagli strumenti urbanistici comunali vigenti come zone agricole E ma individuate dal PTCP vigente quali "aree di primo riferimento per la pianificazione urbanistica locale" (art. 93 delle NdA), il certificato viene rilasciato sulla base di quanto disposto dall'art. 93 comma 2 delle NdA del PTCP.)

3) COMPONENTE GEOLOGICA:

Relazione geologica (Studio geologico comunale vigente approvato con D.C.C. n. del)

Dichiarazione firmata da un geologo che attesti, la congruenza delle trasformazioni previste con le risultanze dello studio geologico allegato al PRG/PGT e la non necessità di un ulteriore aggiornamento (all. 15 d.g.r. n. 8/1566 del 22/12/2005).

Variante allo Studio geologico approvato (relazione ed elaborati grafici);

SOLO nel caso di VARIANTE allo Studio geologico comunale approvato, per comuni compresi nell'elenco di cui alle tabelle 1 o 2 dell'allegato 13 della d.g.r. 8/7374/2008:

Parere preventivo della Regione Lombardia ai sensi della l.r. 12/2005, in attuazione dell'art. 57, per i comuni compresi negli elenchi della tabella 1 e tabella 2 dell'all. 13 della d.g.r. n. 8/7374 del 28/05/2008

RICHiesto RILASCIATO

4) VINCOLI, PIANI ED AMBITI SOVRACOMUNALI INTERESSANTI LO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE (AMBITI DI VARIANTE AL PGT):

Vincoli

Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 art. 10) SI NO

Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 art. 11) SI NO

Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 art. 136) SI NO

Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 art. 142) SI NO

Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) SI NO

Aree protette L.R. 86/83

Parco Regionale (specificare) SI NO

Parco naturale SI NO

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Riserve naturali | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Monumenti naturali | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parco locale di interesse sovracomunale (PLIS) | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> istituito con D.G.P. n. del | | |
| Siti di importanza Comunitaria (SIC) Dir. 92/43/CEE | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zone di protezione speciale (ZPS) | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Piani ed Ambiti Sovracomunali</u> | | |
| Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (P.A.I.) | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano Indirizzo Forestale (PIF) | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piano Provinciale Cave | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Piani Territoriali Provinciali d'Area | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ambiti di elevata naturalità (art. 17 P.T.P.R.) | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rete ecologica Regionale (R.E.R.) | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (R.I.R.) | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |

5) INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE ED IMPIANTI SOVRACOMUNALI INTERESSANTI LO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE (AMBITI DI VARIANTE AL PGT) (esistenti e/o di previsione):

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> VIABILITA' SOVRACOMUNALE (denominazione): Vicinanza a km 1,00 asse intercomunale |
| <input type="checkbox"/> RETE FERROVIARIA E TRAMVIARIA (denominazione): Vicinanza a km 1,00 Assi ferroviari Bergamo – Milano e Bergamo – Lecco |
| <input type="checkbox"/> INFRASTRUTTURE PER LA NAVIGAZIONE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO |

| |
|--|
| <u>Delimitazione del Centro Abitato (art. 4 del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i.):</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 Reg./26 Prop. Del. del 14/05/2010 |
| <input type="checkbox"/> Parere del Settore Viabilità - Provincia di Bergamo, rilasciato in data _____ n. prot. _____ |

6) DATI DI PROGETTO DEL PII:

Ambito di intervento: Superficie territoriale mq 25.151 di cui a standard mq 20.250

Insedimenti residenziali: Volumetria mc 0

Insedimenti produttivi/terziari/direzionali: Superficie lorda di pavimento mq 9.554
(in aumento rispetto al vigente)
Superficie coperta mq 2.442,90

Insedimenti commerciali: Superficie lorda di pavimento mq 5.046
(in diminuzione rispetto al vigente)
Superficie di vendita mq 2.498,83
(confermata rispetto al vigente)

Per una superficie lorda confermata pari a mq. 14.600

Variazione strumento urbanistico:

| | | |
|--------------------|------------|------------------------|
| Azzonamento | da V2 a Si | (standard qualitativo) |
| | da V9 a V2 | (Ex lotto 15) |
| | da V2 a P1 | (Lotto 6) |

Normativa

IL TECNICO PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

.....

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il/la sottoscritto Roberto Madesani
nata/o a Bergamo il 25 marzo 1967
residente a Bergamo in via Pignolo n101
iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia n 906 Sez.A
incaricato dall'Arch Alberto Bertasa in qualità di progettista della Variante Urbanistica P.I.I. via Autostrada Lotto 6
"trasformazione di superficie a verde in parcheggio pubblico";

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

DICHIARA

- di aver consultato ed utilizzato come riferimento i dati e gli studi presenti nello Studio Geologico associato al PGT del Comune di Bergamo;

ASSEVERA

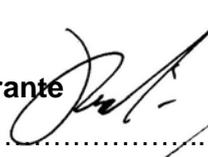
(solo per varianti al P.G.T.)

- la congruità tra le trasformazioni previste dalla Variante Urbanistica P.I.I. via Autostrada Lotto 6 "trasformazione di superficie a verde in parcheggio pubblico" e le classi di fattibilità geologica assegnate considerata la relativa normativa d'uso.

Dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Bergamo 30-01-2014

Il Dichiarante




Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.
La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma D.P.R. 445/2000). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000.

Cognome **MADESANI**
Nome **ROBERTO**
Data di nascita **25.03.1967**
Foglio n. **309** P. **1** S. **A** **1967**
Comune **BERGAMO** (**BG**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BERGAMO (BG)**
Via **FIGNOLO 101**
Stato civile **-----**
Professione **GEOLOGO**
CONVOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.76**
Capelli **NERI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Roberto Madesani*
BERGAMO il **06.07.2012**

Impronta del dito
indice sinistro

Madesani



Scadenza: **25.03.2023**

Diritti: Fisso + Segr. **5,42**
AT 8476314

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BERGAMO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT **8476314**

DI

MADESANI ROBERTO