



COMUNE DI BERGAMO
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E E.R.P.
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E POLITICHE DELLA CASA
UNITA' OPERATIVA UFFICIO DI PIANO

VARPGT10

Variante urbanistica al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT

Allegato 1bis

OSSERVAZIONI PERVENUTE OLTRE I TERMINI STABILITI NELL'AVVISO DI DEPOSITO

arch. Giorgio Cavagnis Dirigente Direzione Pianificazione Urbanistica arch. Dario Tadè Dirigente Area Politiche del Territorio

GRUPPO DI LAVORO

arch. Marina Zambianchi
arch. Silvia Pergami
dott. Andrea Caldiroli

progettista
collaboratore
responsabile
del procedimento

arch. Natalia Fassi
geom. Giovanna Doneda
dott. Patrizia Gagliardi
arch. Chiara Fojadelli

collaboratore
collaboratore
collaboratore
collaboratore

dott. Gianpaolo Ranica
dott.ssa Stefania Medici
dott.ssa Melania Troletti
ing. Roberto Antonelli

collaboratore
collaboratore
collaboratore
procedura VAS

Reticolo Idrico
ing. Renata Gritti
geom. Teresa Losasso
con la collaborazione del

progettista
collaboratore

con il supporto del Sistema informativo Territoriale SIT

Consorzio di bonifica della media pianura bergamasca

STUDI E APPROFONDIMENTI

*Studio e ricerca relativi alla struttura commerciale nell'ambito urbano
del sistema piacentiniano della città bassa di Bergamo*

prof. arch. Luca Tamini
dott. Giorgio Limonta e dott. Mario Paris

Studio dell'accessibilità al DUC Centro - Bergamo

ATB - Mobilità S.p.a.
con Steer Davies Gleave

RIFERIMENTI AMMINISTRATIVI

Adottata con Del. n. 90 Reg. C.C./ 0041-17 Prop. Del. in data 04/07/2017 Approvato con Del. di C.C. _____ del _____

**OSSERVAZIONE
FUORI TERMINE
N. 125**

RICHIEDENTE:	CAROBIO GIANPIETRO
IN QUALITÀ DI:	TITOLARE
PER CONTO DI:	/
ALTRI SOGGETTI:	/
PROTOCOLLO	N. E0322335 del 05/10/2017

 COMUNE DI BERGAMO	OSSERVAZIONE 125 VARPGT10	<u>FUORI</u> <u>Temine</u>

Osservazioni agli strumenti urbanistici
ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

Il sottoscritto ¹					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
CAROBBIO		GIANPIETRO		CRBGPT47E13A7940	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Luogo di nascita		
	M	ITALIANA	BERGAMO		
Residenza					
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP	Provincia
BERGAMO	G.B. ROTA		14	24129	BG
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica					
<input checked="" type="checkbox"/> Titolare:		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:	
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA		
/			/		
Sede legale					
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP	Provincia
/	/		/	/	/
Iscritta alla CCIAA di				Al numero	
/				/	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
/	/	/			

PRESENTA OSSERVAZIONE:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
-------------------------------------	---

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
VARPGT10	VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI



Comune di Bergamo
 E0322335 05/10/2017



[VI.1/]

Per l'immobile: ²						
<input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE NORMATIVA		<input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio ³			<input type="checkbox"/> Area ³	
Sito in via/piazza			Numero civico		Piano	
Ad uso ⁴	Codice Comune catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
RESIDENZIALE	A794		10	36-1056		/
<input type="checkbox"/> Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato						

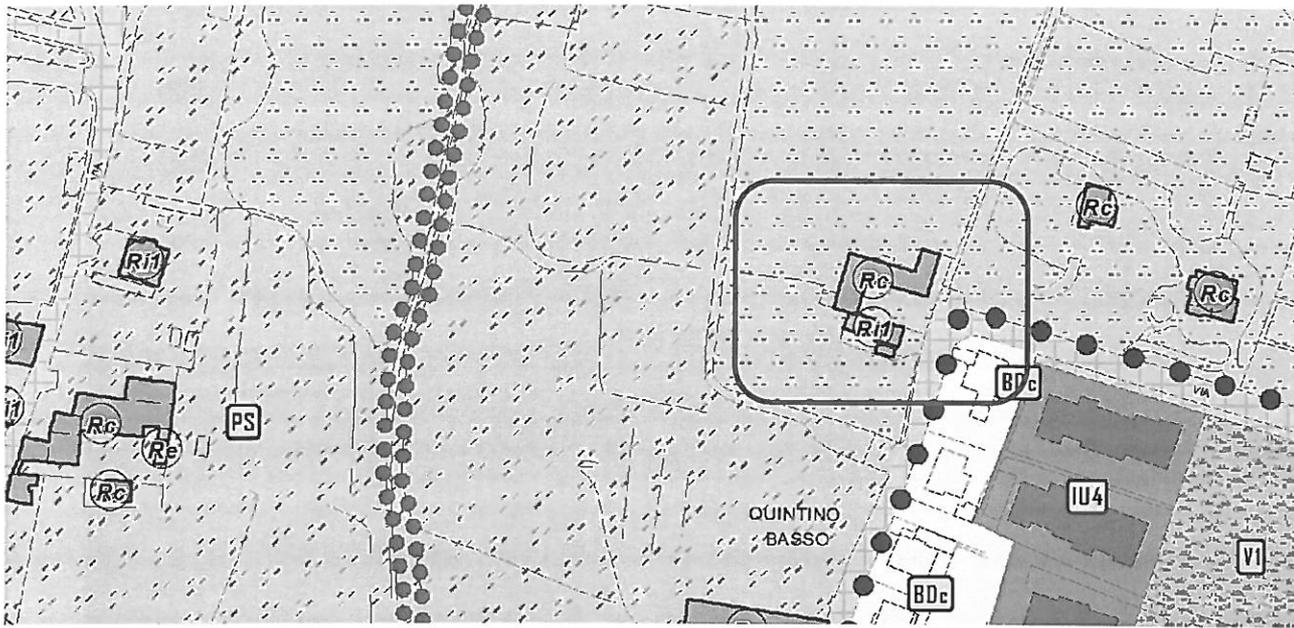
² Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".

³ Omettere il subalterno e la categoria.

⁴ Indicare la destinazione d'uso (es. Residenziale - commerciale - terziario - ecc.)

Contenuti dell'osservazione (Descrizione):

Il sottoscritto Carobbio Gianpietro nata a Bergamo il 13/05/1947, C.F. CRBGPT47E13A7940 residente a Bergamo in via G.B. Rota al civico 14 in qualità di proprietario presenta osservazione al vigente piano delle regole del piano di governo del territorio. L'immobile di proprietà è stato oggetto di modifica durante gli ultimi procedimenti di variante urbanistica che hanno riconosciuto lo scarso valore storico di parte del fabbricato permettendo la modifica dalla modalità di intervento da Risanamento Conservativo a ristrutturazione edilizia di grado 1.

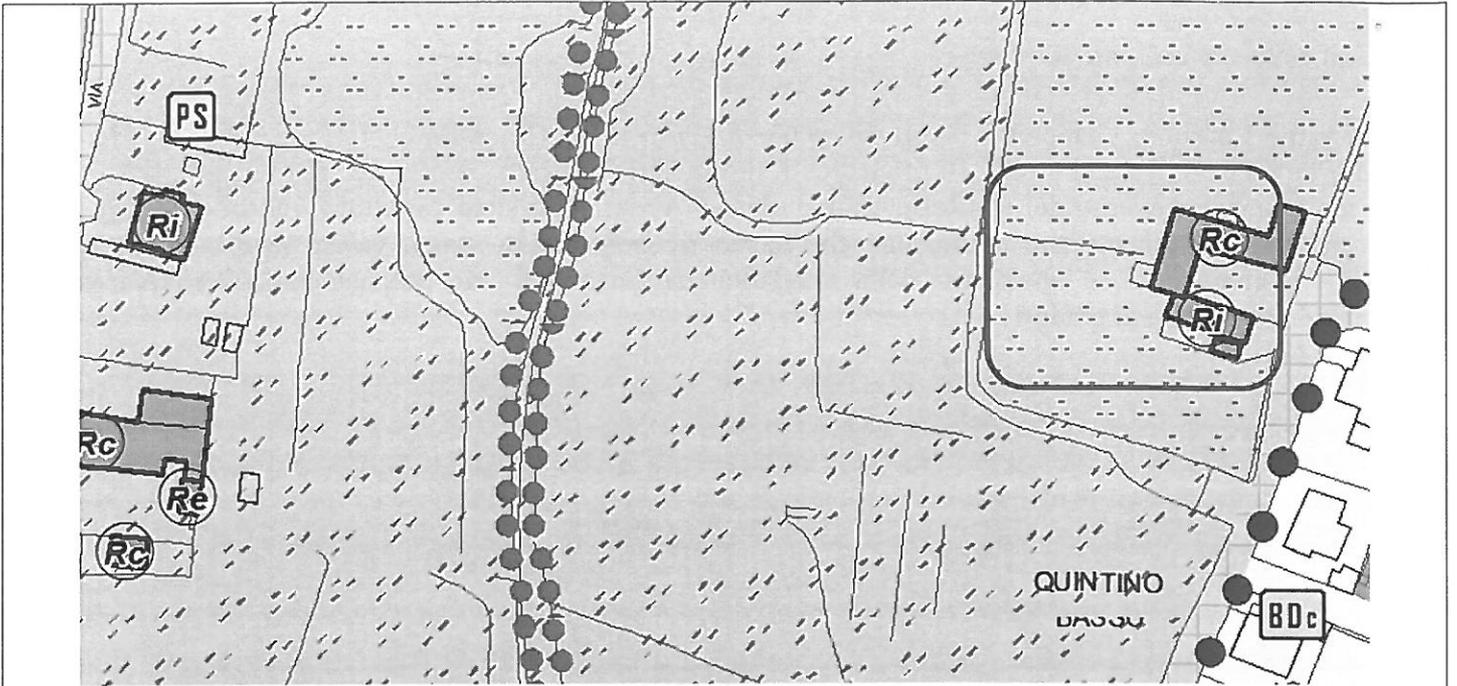


L'attuale variante urbanistica al piano di governo del territorio ha modificato la classificazione delle modalità di intervento da ristrutturazione edilizia di grado 1 alla semplice ristrutturazione edilizia secondo normativa nazionale – DPR 380/01.

Nel caso specifico l'edificio in oggetto è costituito da un appartamento sito all'interno di una corte composta da edifici recuperati ad uso civile abitazione.

Si tratta infatti di una porzione di caseggiato non ancora oggetto di opere di riattamento a meno di lievi opere di manutenzione apportate nel corso degli anni scorsi per il rifacimento del tetto di copertura e per la formazione di vespai areati. L'edificio non dispone di aree pertinenziali esclusive ma solamente di un cortile interno di uso comune con le altre abitazioni che fanno parte dello stabile.

Considerato che come emerge dalle fotografie allegate il fabbricato non presenta valore storico anche per quanto riguarda il corpo di fabbrica principale con la presente osservazione si chiede di modificare la modalità di intervento da Risanamento conservativo a ristrutturazione edilizia –Ri.



Allegato fotografico







Allegati obbligatori:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>n. 3 copie della presente istanza</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante⁵</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori intestatari del procedimento (qualora necessario)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento (qualora necessario)</i> |

Uteriori allegati (ove necessari):

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Altro (Specificare)</i> |

BERGAMO	5/10/2017	Corrado Juppè
Luogo	Data	Il dichiarante

⁵ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.

**OSSERVAZIONE
FUORI TERMINE
N. 126**

RICHIEDENTE: CAMENZIND ROLF
IN QUALITÀ DI: LEGALE RAPPRESENTANTE
PER CONTO DI: CHIESA NEO-APOSTOLICA IN ITALIA
ALTRI SOGGETTI: /
PROTOCOLLO N. E0342992 del 25/10/2017



COMUNE DI BERGAMO

Spazio riservato all'ufficio

Osservazioni agli strumenti urbanistici

ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

Il sottoscritto ¹				
Cognome	Nome		Codice Fiscale	
Camenzind	Rolf		CMNRLF63D17Z133L	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Luogo di nascita	
17/04/1963	M	ITALIANA	ZURIGO - SVIZZERA	
Residenza				
Comune	Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
MILANO	Via Murat	20	20159	MI
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
0041919309142		rizzi.16103@oamilano.it		
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica				
Legale rappresentante				
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA		
Chiesa Neo-Apostolica in Italia		97011890155		
Sede legale				
Comune	Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
Milano	Via Murat	20	20159	MI
Iscritta alla CCIAA di			Al numero	
Non tenuto all'iscrizione				
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
0872660664				

PRESENTA OSSERVAZIONE:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
-------------------------------------	---

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
VARPGT10	VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI

Per l'immobile:²						
Unità Immobiliare Urbana						
Sito in via/piazza			Numero civico		Piano	
Via Ambiveri Betty			17			
Ad uso ³	Codice Comune catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Commerciale	A794		0095	01025	0043	/
<input type="checkbox"/> Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato						

Contenuti dell'osservazione (Descrizione):**Premesso che:**

1 - in data 27/7/2017 il Sig. Rolf Camenzind, in qualità di legale rappresentante della Chiesa Neo-apostolica in Italia (di seguito CNAI) presentava la S.C.I.A. n. E0239032 prot. gen. relativa all'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e contestuale cambio di destinazione d'uso, da commerciale a terziario per attività, dell'unità immobiliare sita in Bergamo, Via Ambiveri Betty, n. 17;

2 - in data 28/9/2017 veniva notificata all'odierno esponente, il provvedimento n.1821/2017 del 14 settembre 2017 con cui l'Amministrazione dichiarava l'irricevibilità della suddetta S.C.I.A. e, contestualmente, ingiungeva la rimessione in pristino della suindicata unità immobiliare. Nello specifico, l'irricevibilità era fondata sul fatto che ex art. 52, comma 3 bis della l.r. 12/2005, i mutamenti di destinazione d'uso finalizzati alla creazione di luoghi di culto dovessero essere assoggettati a permesso di costruire. Di conseguenza, la S.C.I.A. non risultava essere titolo abilitativo idoneo all'esecuzione delle opere oggetto di segnalazione;

Con riferimento a quanto premesso, occorre poi sottolineare che il provvedimento di cui al punto 2, è stato notificato non soltanto oltre il termine previsto, a norma dell'art. 19 della l. 241/1990, per la contestazione della S.C.I.A. ma anche, oltre il termine previsto per la presentazione delle osservazioni alla variante del PGT denominata VARPGT10 (la cui scadenza era fissata per il 25/9/2017). Sicché, essendo decorso il termine, l'odierno esponente non aveva motivo di ritenere che la S.C.I.A. potesse essere dichiarata irricevibile e per questa ragione, non si premurava di proporre alcuna osservazione alla VARPGT10 entro il termine previsto. Pertanto, è indubbio che la causa del ritardo relativo alla presentazione delle osservazioni, sia acrivibile unicamente all'amministrazione.

Tutto ciò premesso, al fine di ottenere il permesso di costruire (così come indicato dall'Amministrazione nel provvedimento di cui al punto 2) occorre che sia rispettato l'art. 72 della l.r. 12/2005, il quale prevede che "le aree che accolgono attrezzature religiose o che sono destinate alle attrezzature stesse sono specificatamente individuate nel piano delle attrezzature religiose, atto separato facente parte del piano dei servizi".

Tuttavia, il PGT vigente non contiene all'interno del Piano dei servizi nessuna previsione riguardante la CNAI né l'unità immobiliare di cui trattasi.

Ma dall'analisi della normativa di PGT, l'istante ha tuttavia verificato che è stata introdotta o comunque modificata la portata dell'art.15 dell'elaborato normativo PS0b. Tale articolo è stato modificato al fine di chiarire quali fossero gli interventi consentiti sui servizi esistenti alla data di adozione del PGT, in particolare per quelli riguardanti i servizi religiosi per i quali è stata prevista l'applicazione delle disposizioni del capo III - Norme per la realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi di cui alla L.R.12/05 s.m.i.

CONCLUSIONI:

Pertanto, in via preliminare, stante il ritardo dell'Amministrazione nel dichiarare irricevibile la S.C.I.A., si richiede di accogliere le presenti osservazioni alla VARPGT10 e, nel merito per l'effetto, estendere le disposizioni dell'art.15 dell'elaborato normativo PS0b (come revisionato in sede di variante al PGT) all'unità immobiliare oggetto delle presenti osservazioni.

² Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".

³ Indicare la destinazione d'uso (es. Residenziale - commerciale - terziario - ecc.)

Allegati obbligatori:	
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>n. 3 copie della presente istanza</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante⁴</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Modulo ulteriori intestatari del procedimento (qualora necessario)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento (qualora necessario)</i>
Ulteriori allegati (ove necessari):	
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Altro: Procura a Studio legale Di Tolle</i>

MILANO	17/10/2017	Rolf Camenzind
Luogo	Data	Il dichiarante

⁴ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.

PROCURA

Io sottoscritto Rolf Camenzind (C.F.: CMNRLF63D17Z133L), nella mia qualità di legale rappresentante della Chiesa Neo-Apostolica in Italia, con sede in Milano, Via G. Murat n. 20, (C.F. 97011890155), delego l'avv. Marco Luigi di Tolle, (C.F.: DTL MCL 50D16F205E) e l'avv. Sara Beretta, (C.F.: BRT SRA 85S45 F205D) con studio in Milano, viale Bianca Maria n. 21, a rappresentare e difendere la Chiesa Neo-Apostolica in Italia, nel presente procedimento conferendo loro ogni più ampia facoltà di legge, dando sin d'ora per rato e valido il loro operato.

Eleggo domicilio presso il loro studio in Milano, Viale Bianca Maria n. 21

Milano, li 17.10.2017

Chiesa Neo-Apostolica in Italia

Il Legale Rappresentante

Rolf Camenzind



E' autentica la firma

avv. Marco Luigi di Tolle



avv. Sara Beretta



All. 1: Fotocopia documento d'identità del delegante.



Cognome **CAMENZIND**.....

Nome **ROLF**.....

nato il **17-04-1963**.....

(atto n. **2**.... P. **2**... S. **B**.....)

a **ZURIGO (SVIZZERA)**.....)

Cittadinanza **ITALIANA**.....

Residenza **TORRICELLA (SVIZZERA)**.....

Via **ALLE RIVE N.6**.....

Stato civile **CONIUGATO**.....

Professione **IMPIEGATO/A**.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

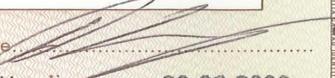
Statura **1.78**.....

Capelli **BRIZZOLATI**.....

Occhi **VERDI**.....

Segni particolari **=====**.....



Firma del titolare .....

SARROCH li **30-06-2009**.....

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
D'ordine del Sindaco
L'Ufficiale Anagrafe
Sindaco Santarogeli
 DI SARROCH
 STATO CIVILE ANAGRAFE
 di Cagliari

**OSSERVAZIONE
FUORI TERMINE
N. 127**

RICHIEDENTE: **BONOMI PAOLO**
IN QUALITÀ DI: /
PER CONTO DI: **RUSCONI GIOVANNA**
ALTRI SOGGETTI: /
PROTOCOLLO N. E0357329 del 10/11/2017



COMUNE DI BERGAMO

Spazio riservato all'ufficio

Osservazioni agli strumenti urbanistici

ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

Il sottoscritto ¹					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
BONOMI		PAOLO			
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Luogo di nascita		
1'.05.1963	M	ITALIANA	BERGAMO		
Residenza					
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP	Provincia
BERGAMO	PIGNOLO		70	24121	BG
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
035.233057					
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica					
<input type="checkbox"/> Titolare:		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input checked="" type="checkbox"/> Per conto di:	
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA		
GIOVANNA RUSCONI					
Sede legale					
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP	Provincia
Iscritta alla CCI/AA di				Al numero	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			

PRESENTA OSSERVAZIONE:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
-------------------------------------	---

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
VARPGT10	VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI

Per l'immobile: ²						
<input type="checkbox"/> <i>Unità Immobiliare Urbana</i>		<input type="checkbox"/> <i>Intero edificio</i> ³		<input checked="" type="checkbox"/> <i>Area</i> ³		
Sito in via/piazza			Numero civico		Piano	
BORG PALAZZO			124-128			
Ad uso ⁴	Codice Comune catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
	BERGAMO		55	10-5654-5655		
<input type="checkbox"/> <i>Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato</i>						

Contenuti dell'osservazione (Descrizione):

² Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".

³ Omettere il subalterno e la categoria.

⁴ Indicare la destinazione d'uso (es. Residenziale - commerciale - terziario - ecc.)

OSSERVAZIONE: PROPOSTA DI MODIFICA N. 15 AL PIANO DELLE REGOLE

Il sottoscritto avvocato ha ricevuto mandato dai signori **Giuseppina Rusconi, Domenico Rusconi**, residenti in Silvapiana (CH), Via Dal Zardin 37, **Giovanna Rusconi** residente in Silvapiana (CH), Via Dal Zardin 40, dalla signora **Patrizia Allievi** residente in Novara, Via Allegra 26 e dalla signora **Angela Rusconi** residente in Erba (CO) via T. Grossi n. 8, di presentare le seguenti osservazioni alla Variante 10 del PGT di Bergamo, a scopo collaborativo ed al fine di evitare un possibile futuro contenzioso.

I miei assistiti sono comproprietari di un compendio immobiliare sito in Comune di Bergamo, prospicienti alla Via Borgo Palazzo, contraddistinto ai mappali 10, 5654, 5655, fg. 55 del NCU del Comune di Bergamo.

I suddetti terreni sono inseriti nel tessuto urbano consolidato, in un contesto urbanistico integralmente infrastrutturato, circostanza questa pacificamente acclarata; le aree de quibus hanno avuto da tempo immemorabile un utilizzo produttivo in quanto sulle stesse insistevano edifici produttivi (costituenti una "calcaia" come da fotografie allegate) che solo di recente sono stati demoliti a cura e spese dei miei clienti in quanto è stato approvato un Accordo di Programma sottoscritto in data 16.3.2009 tra Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, ARPA, Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bergamo, A.O. Ospedali Riuniti di Bergamo, finalizzato alla realizzazione della nuova sede ARPA in via Borgo Palazzo ed a tale Accordo si doveva dare attuazione.

L'AdP è stato ratificato dal Consiglio Comunale in data 02/04/2009 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 20/05/2009; esso era finalizzato alla definizione di un programma di interventi per la realizzazione della nuova sede provinciale dell'AR.PA di Bergamo all'interno di un intervento edificatorio a destinazione terziario-residenziale in via Borgo Palazzo (nuova edificazione n. 44 del P.R.G. previgente). Il PGT in origine classificava le aree in Ambito di Trasformazione "At i/s44" e successivamente all'approvazione del suddetto AdP, le stesse hanno assunto destinazione urbanistica "IU5-Interventi in corso di attuazione".

Anche solo dal sintetico riepilogo delle previsioni urbanistiche che si sono succedute in correlazione alle aree in questione, balza immediatamente all'occhio un elemento caratterizzante: le aree sono a tutti gli effetti edificabili per interventi di riqualificazione a seguito della dismissione dell'attività produttiva sulle stesse presente da tempo immemorabile.

E' poi avvenuto che in data 21/03/2016 il Collegio di Vigilanza dell'AdP prendesse atto della volontà di ARPA di mantenere l'attuale sede di via Clara Maffei e della conseguente volontà di recedere dall'Accordo sottoscritto; il Comune di Bergamo con delibera consiliare del 30.1.2016 ha a sua volta preso atto di quanto sopra ed ha revocato la previsione urbanistica conseguente all'AdP.

Da ciò però non può conseguire la scelta urbanistica che inopinatamente è stata assunta ora dal Comune di Bergamo con la variante adottata.

La variante che si osserva, infatti, elimina la previsione edificatoria da tutti gli strumenti urbanistici assegnata, si dimentica del fatto che le aree fossero addirittura edificate, assegnando la nuova destinazione urbanistica "V4-verde di connessione ambientale".

La nuova previsione, in sostanza, annulla in un solo colpo la capacità edificatoria da poter sviluppare sulle aree in questione e si dimentica dei diritti edificatori acquisiti e dello stato di fatto esistente da moltissimi decenni e, di conseguenza, è connotata da plurimi vizi di eccesso di potere oltre che di violazione di legge.

Al fine di evitare un contenzioso che esporrà l'A.C. ad un forte rischio di risarcire i danni subiti, si presentano le seguenti

Osservazioni

La nuova previsione urbanistica data dalla Variante 10 al compendio, annulla radicalmente la capacità edificatoria attribuita dal vigente PGT e, prima ancora, dal PRG e (cosa questa che è ancor più grave) non tiene conto del fatto che le aree erano la sede di un opificio dismesso nel tempo, facendo finta di considerarle aree verdi mai edificate (il pianificatore le definisce "area verde libera" in palese contrasto con lo stato di fatto e, quindi con evidente vizio di travisamento dei fatti, errore, illogicità e sviamento).

La previsione urbanistica adottata ha come sua dichiarata motivazione quella di dare attuazione a quei *"criteri di riduzione del consumo di suolo e di contenimento dei pesi insediativi (deliberazione di G.C. n. 187 del 26.5.2016)"* (ciò è espressamente ammesso nella "valutazione tecnica e proposta di modifica di cui all'Allegato 2a di variante).

A tale riguardo, va premesso in ogni caso che l'operatività delle norme regionali vigenti in materia di consumo di suolo, avverrà solo dopo che la regione e la provincia avranno adempiuto ai propri obblighi normativamente previsti e che sarà il Documento di Piano ad occuparsi di tale questione; si rileva pertanto che la Variante è andata ben oltre a quelle che erano le linee guida che la Giunta aveva dato che non potevano non tenere conto dei limiti normativamente previsti dalla regione Lombardia.

I terreni in questione sono edificati a tutti gli effetti, interclusi all'interno della struttura urbana e, di conseguenza, secondo quanto prescritto dagli indirizzi operativi di Giunta la Variante 10 non li avrebbe dovuti considerare, anzi avrebbe dovuto mantenere le potenzialità edificatorie oggi attribuite, non sussistendo ragione per un loro interessamento.

Non vi è ragione, ad avviso dell'osservante, di intervenire in maniera così penalizzante in relazione ad un compendio che, stante la sua ubicazione e le sue caratteristiche, ha tutti i presupposti per esplicitare una capacità edificatoria che da anni gli è stata attribuita e che fino ad oggi non si è potuta attuare solo a causa delle vicissitudini procedurali di cui sopra si è dato conto e che sono in atti di questo Comune.

Si sottolinea, solo per completezza, che gli scriventi, ad oggi, in virtù delle aspettative legittimamente vantate a seguito dell'azione pianificatoria del Comune ad oggi vigente, hanno provveduto a corrispondere tutti i correlati tributi correlati alla edificazione delle aree ed hanno sostenuto ingenti spese di progettazione, perizie tecniche e professionali, oltre che per la demolizione degli edifici industriali dismessi, connesse all'AdP.

Sempre per completezza si rileva che il compendio è da anni soggetto ad illecite occupazione da parte di estranei che, a volte, vi scaricano materiali di ogni sorta. La proprietà è da sempre impegnata a recingere il fondo nelle parti demolite ed a ripulirlo. Ovvio che tale situazione crea degrado urbano che è risolvibile solo con l'attuazione di una previsione urbanistica che vada a ricucire il tessuto, a riqualificare il comparto ed a ridare dignità ad una parte di città che attualmente è dimenticata.

Tutto ciò premesso si

CHIEDE

di recepire ed accogliere la presente osservazione, prevedendo che in relazione al compendio sopra descritto venga reintrodotta la capacità edificatoria almeno pari a quella fino ad oggi vigente e che venga quindi lo stesso assoggettato alle previsioni di un **tessuto urbanistico con destinazione d'uso terziaria-commerciale**.

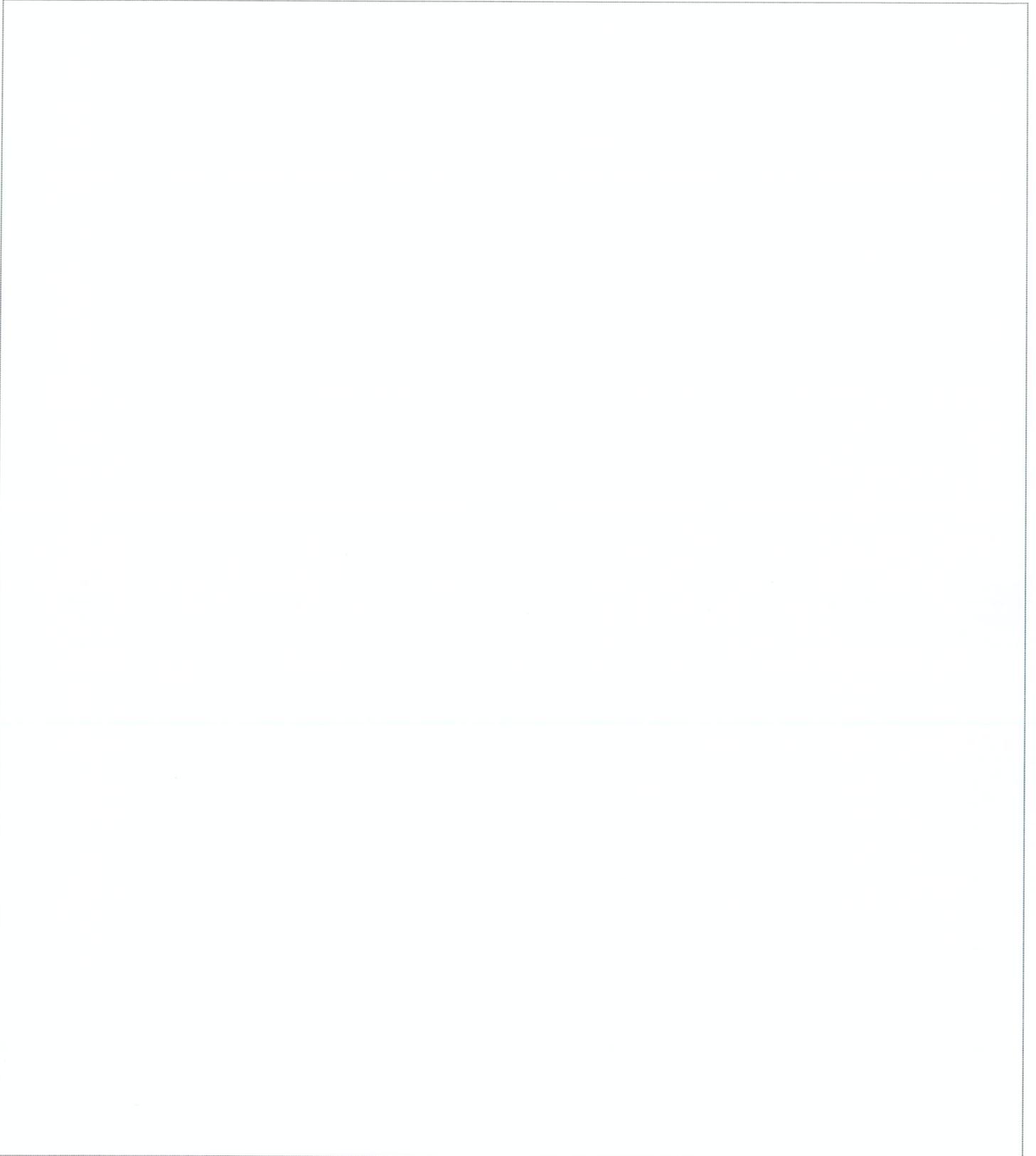
Tanto si rende al fine di evitare la creazione di un danno ingentissimo ed irreparabile per le osservanti a causa dei fatti in precedenza tratteggiati e concorrere al miglioramento della proposta di Variante adottata dal Consiglio Comunale restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, riservandosi le scriventi comunque di integrarne i contenuti della presente osservazione e di tutela in ogni sede qualora la presente osservazione non venisse presa in considerazione, venendosi di conseguenza a creare un gravissimo ed irreparabile danno.

Bergamo, li 8.11.2017

L'OSSERVANTE

Allegati

- Estratto Tavola di Variante del Piano delle Regole
- Fotografie



Allegati obbligatori:

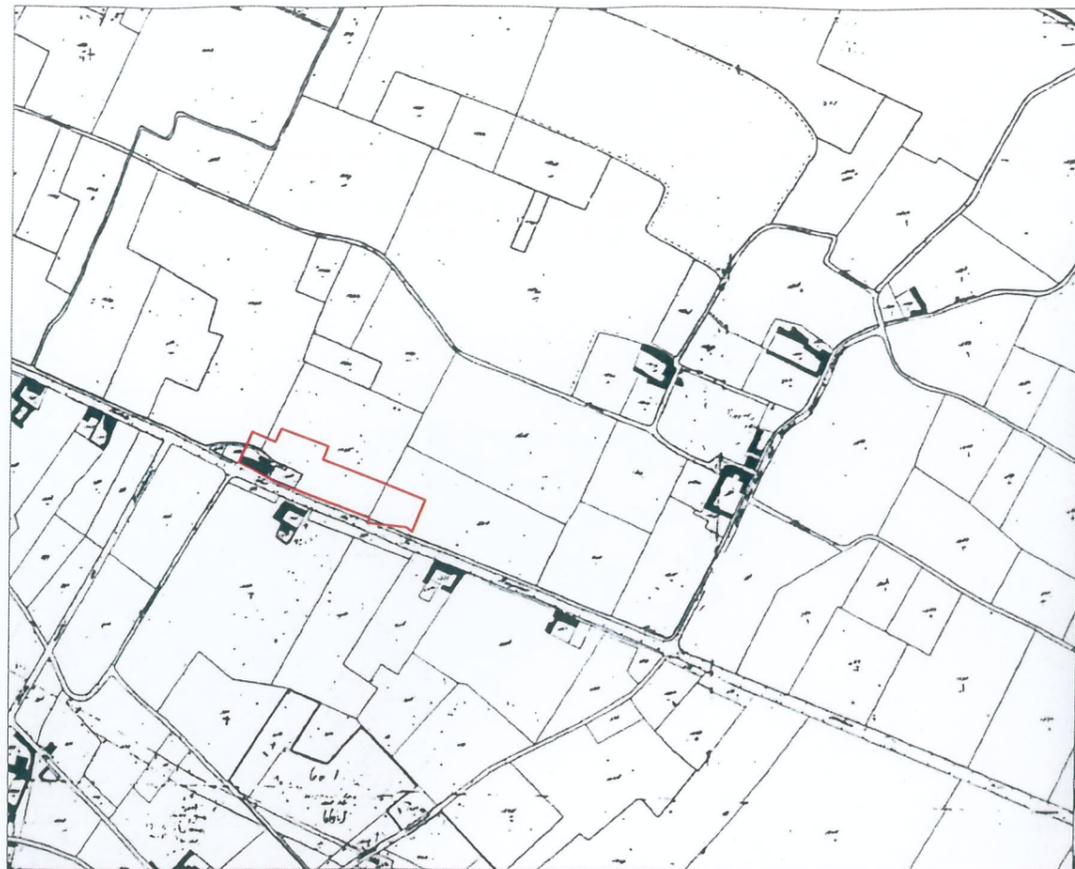
- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>n. 3 copie della presente istanza</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante⁵</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori intestatari del procedimento (qualora necessario)</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento (qualora necessario)</i> |

Uteriori allegati (ove necessari):

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Altro (Specificare)</i> |

		<i>Giovanna Rusconi</i>
Luogo	Data	Il dichiarante

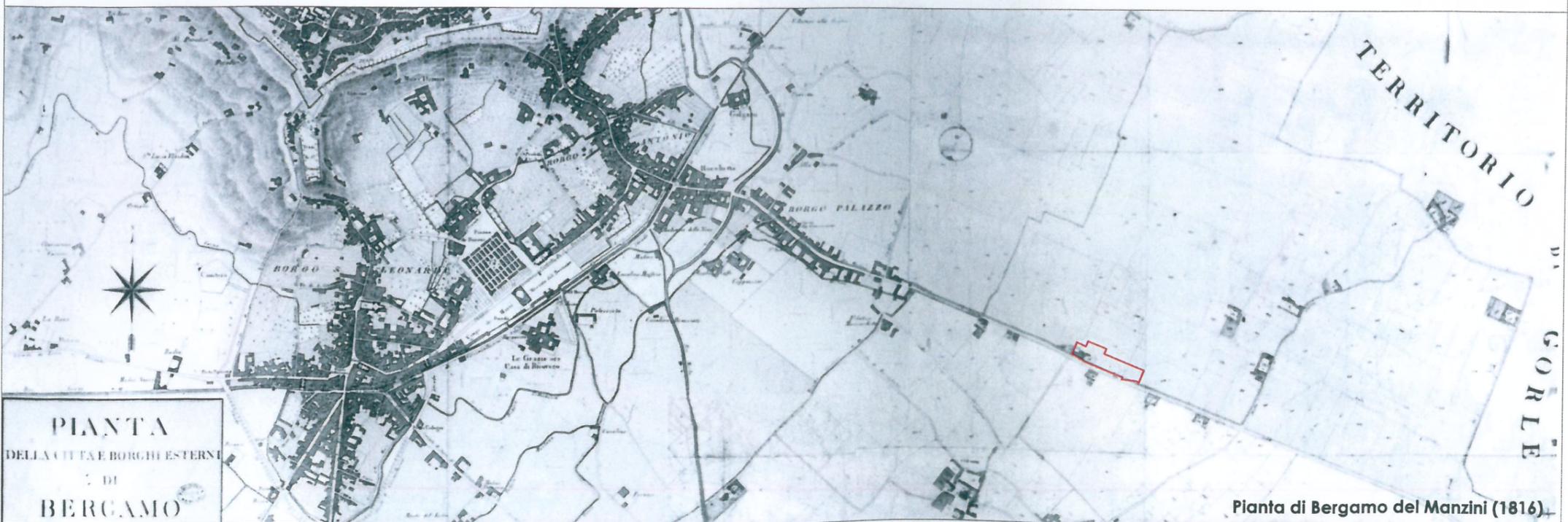
⁵ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.



Catasto lombardo-veneto (1854)

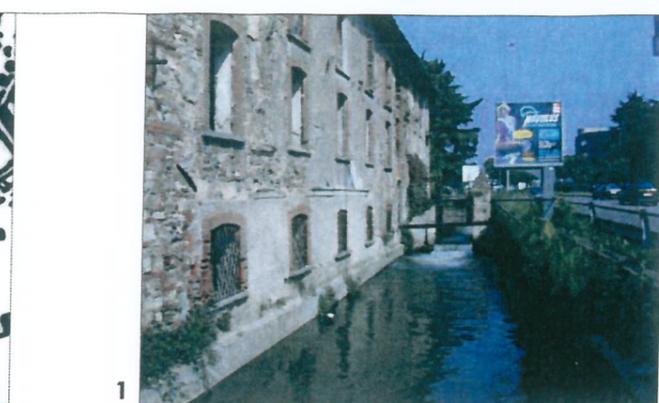


Mappa I.G.M. (1906)



PIANTA
DELLA CITTÀ E BORGHI ESTERNI
DI
BERGAMO

Pianta di Bergamo del Manzini (1816)



1



2



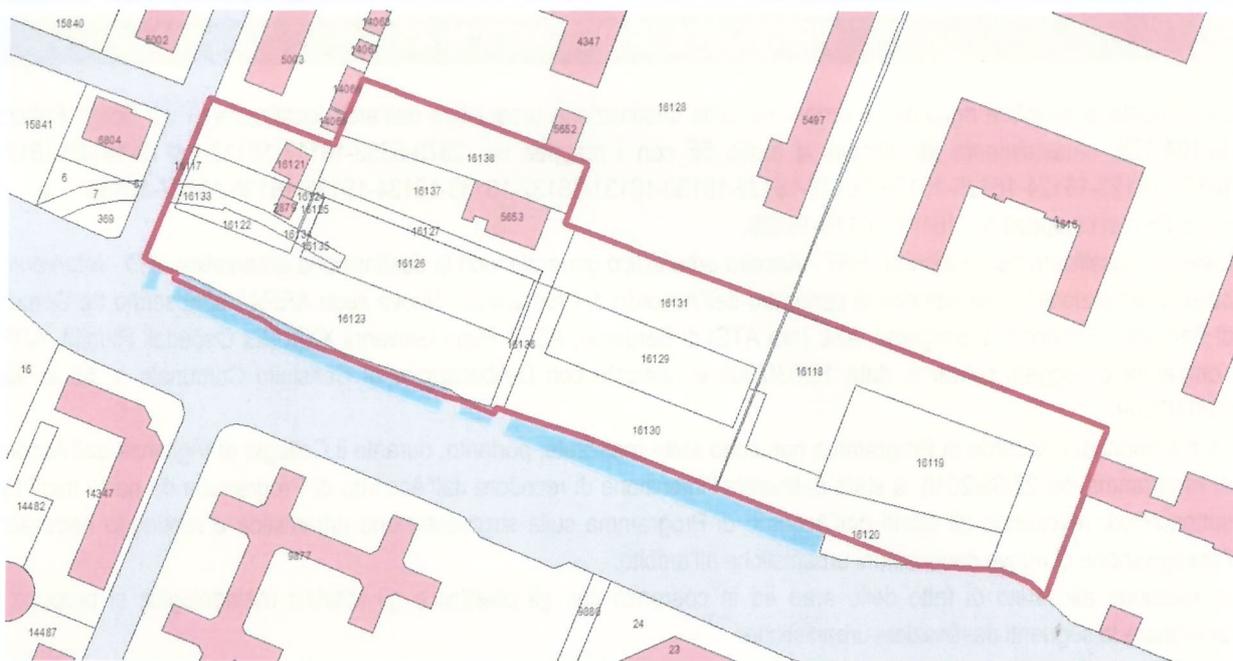
3

1. Roggia Moriana e vecchia calcinata (demolita)
2. Rovine dei mulini dell'ex-calcinata
3. Bacino d'acqua (derivazione dalla roggia Moriana)

Progetto: Elaborati di studio per Accordo di Programma "Nuova sede ARPA" in Via Borgo Palazzo, (ex. Ne44, PRG del Comune di Bergamo)
 Progettisti: Arch. Ing. Ivano Bonetti, Arch. Luciano Motta, Arch. Antonia Pizzigoni
 Responsabile Comune di Bergamo: Arch. Gianluca Della Mea

CARTE e FOTOGRAFIE STORICHE

data: 31/07/2008



Estratto catastale



Individuazione ambito oggetto di modifica su ortofoto

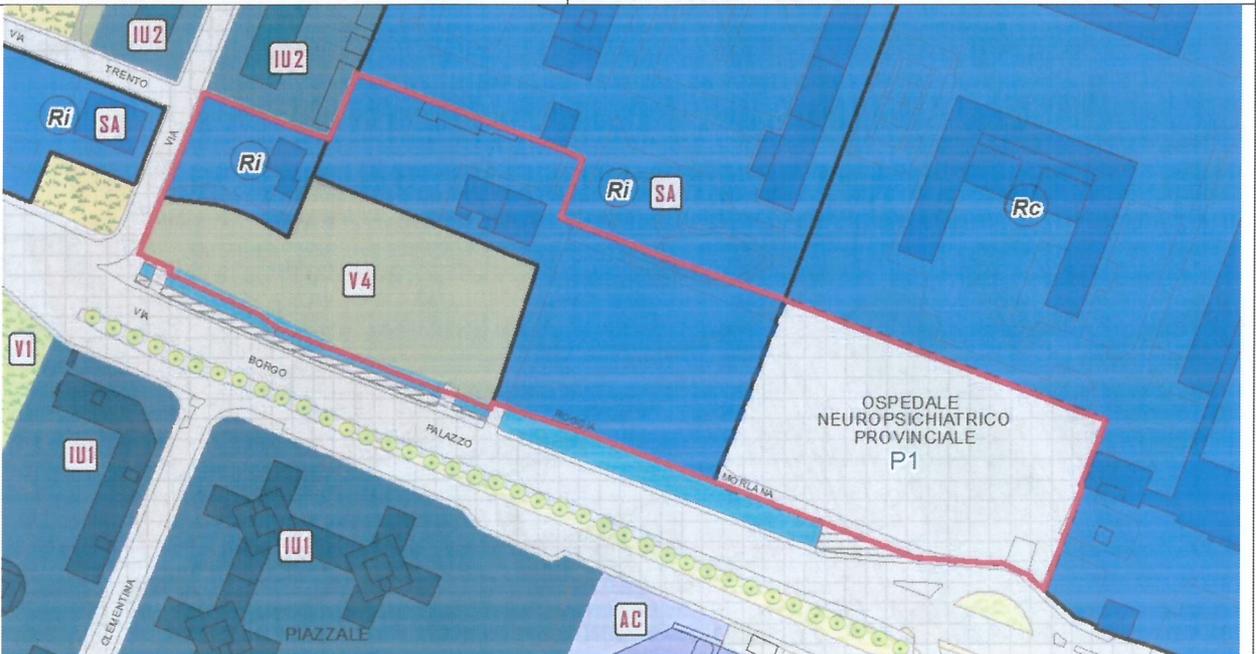
PIANO DELLE REGOLE VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA N. 15	Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
	Elaborato cartografico	PR7.22 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 24)
	Destinazione urbanistica	IU5 - Interventi in corso di attuazione
	Quartiere	CELADINA
	Localizzazione	Via Borgo Palazzo, 124-128



PROPOSTA DI MODIFICA

Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
Elaborato cartografico	PR7.22 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 24)
Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane V4 - Verde di connessione ambientale P1 - Parcheggi in superficie
Modalità di intervento	Ri - Ristrutturazione edilizia



**OSSERVAZIONE
FUORI TERMINE
N. 128**

RICHIEDENTE: COLOSIO LUCIANO
IN QUALITÀ DI: LEGALE RAPPRESENTANTE
PER CONTO DI: IMMOBILIARE ALCEM S.R.L.
ALTRI SOGGETTI: /
PROTOCOLLO N. E0360045 del 14/11/2017



Osservazioni agli strumenti urbanistici

ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

Il sottoscritto¹

Cognome	Nome	Codice Fiscale		
COLOSIO	LUCIANO			
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Luogo di nascita	
02.01.1961	M	ITALIANA	SOLTO COLLINA	
Residenza Comune	Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
BAGNATICA	SURIANA	1	24060	BG
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
035.225546		ialcem@tin.it		

La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica

Titolare: Legale rappresentante: Per conto di:

Denominazione/Ragione sociale

IMMOBILIARE ALCEM SRL

Codice fiscale/Partita IVA

00343440169

Sede legale

Comune	Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
BERGAMO	CASALINO	5	24100	BG
Iscritta alla CCIAA di	Al numero			
BERGAMO				
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		

PRESENTA OSSERVAZIONE:

Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
VARPGT10	VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI



Comune di Bergamo

E0360045 14/11/2017



[VI.2/]



COMUNE DI BERGAMO

Spazio riservato all'ufficio

Osservazioni agli strumenti urbanistici

ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

Il sottoscritto ¹					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
COLOSIO		LUCIANO			
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Luogo di nascita		
02.01.1961	M	ITALIANA	SOLTO COLLINA		
Residenza					
Comune		Via/Piazza		Civico	CAP
BAGNATICA		SURIANA		1	24060
Provincia		BG			
Telefono		Fax	e-mail (PEC)		
035.225546			ialcem@tin.it		
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica					
<input type="checkbox"/> Titolare:		<input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:	
Denominazione/Ragione sociale				Codice fiscale/Partita IVA	
IMMOBILIARE ALCEM SRL				00343440169	
Sede legale					
Comune		Via/Piazza		Civico	CAP
BERGAMO		CASALINO		5	24100
Provincia		BG			
Iscritta alla CCI/AA di					Al numero
BERGAMO					
Telefono		Fax	e-mail (PEC)		

PRESENTA OSSERVAZIONE:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
-------------------------------------	---

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
VARPGT10	VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI

Per l'immobile:²						
<input type="checkbox"/> <i>Unità Immobiliare Urbana</i>		<input checked="" type="checkbox"/> <i>Intero edificio³</i>		<input type="checkbox"/> <i>Area³</i>		
Sito in via/piazza			Numero civico		Piano	
VIA ORSAROLA			43			
Ad uso ⁴		Codice Comune catastale		Sezione	Foglio	Numero
RESIDENZIALE					6	1123
<input type="checkbox"/> <i>Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato</i>						

Contenuti dell'osservazione (Descrizione):

OSSERVAZIONE RELATIVA ALLA "SCHEDA N. 458-459-461" DELL'ALLEGATO 1b del PIANO DELLE REGOLE

La società **Immobiliare Alcem s.r.l.** ha la disponibilità del complesso immobiliare sito in Via Orsarola 43, contraddistinto al Fg. 6, mappale n. 1123 del NCU del Comune di Bergamo.

Il compendio immobiliare è composto da un fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su due piani, due fabbricati destinati ad autorimessa ed un fabbricato accessorio destinato a vani tecnici e lavanderia.

Al compendio, a seguito di un'osservazione motivatamente controdedotta in fase di approvazione del vigente PGT., **è stato assegnato il grado di intervento Ri2.**

La Variante 10 che qui si osserva, modifica il suddetto grado d'intervento, assegnando una modalità d'intervento di tipo conservativo "Risanamento Conservativo – Rc" sulla scorta dell'unico presupposto che "l'immobile presenta particolari di pregio quali ad esempio le aperture ad arco trifore".

La nuova disciplina edilizia assegnata è del tutto inaccettabile, sia per la motivazione con la quale è stata assunta, sia in quanto non permette alla proprietà di operare in termini edilizi nella maniera più adeguata e che solo pochi anni fa (senza che nulla si sia modificato in termini di fatto e di diritto) era stata ritenuta condivisibile dal Consiglio Comunale e dall'ufficio tecnico che aveva rilasciato il PdC per operare interventi di ristrutturazione.

Per tale motivo si presentano le seguenti

Osservazioni

La nuova previsione urbanistica data dalla Variante 10 al compendio, non risponde ad effettive e concrete esigenze di miglioramento territoriale ed è erroneamente motivata.

I fabbricati di cui non sono affatto di antica edificazione e non hanno alcun pregio architettonico (a conforto di ciò vi è il fatto che nessun vincolo è mai stato posto).

Le autorimesse sono parzialmente interrato e non sono sufficienti a dare soluzione alle esigenze abitative.

Era stato con la precedente osservazione al PGT di potere essere ammessi a realizzare opere di collegamento con l'abitazione principale mediante lavori interrati per ragioni di sicurezza e ciò era stato accolto.

Per quanto attiene l'edificio principale era stato rilevato che lo stesso doveva essere sottoposto a lavori di adeguamento strutturale ed alle moderne tecniche edilizie e impiantistiche (l'edificio è degli anni 40) e, quindi è necessario operare nell'ambito della ristrutturazione.

Quanto sopra vale anche per il fabbricato lavanderia ed accessorio.

Nell'edificio principale era stato chiesto di coprire un terrazzo con materiali idonei ed adeguati all'ambiente e paesaggio circostanti.

Tutte le suddette osservazioni erano state condivise dal Consiglio comunale solo pochissimi anni fa in occasione dell'approvazione

² Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".

³ Omettere il subalterno e la categoria.

⁴ Indicare la destinazione d'uso (es. Residenziale - commerciale - terziario - ecc.)

del vigente PGT e non si vede la ragione per la quale oggi la variante 10 modifichi radicalmente la situazione e le previsioni edilizie.

Il fabbricato è sempre il medesimo e nulla è cambiato in relazione ad ipotetici vincoli o tutele.

Per completezza si osserva che nel 2013 il Comune ha approvato un progetto edilizio di ristrutturazione presentato dall'odierno osservante che dava attuazione alle previsioni del PGT, ma che non è stato eseguito solo in quanto a tale data erano sorte alcune problematiche nell'assetto proprietario che oggi sono state risolte, potendosi quindi dare corso ai lavori di adeguamento e miglioramento del compendio.

Con la nuova previsione adottata non è certamente possibile migliorare lo stato di fatto e non vi sarà alcun interesse per il futuro; ciò porterà al degrado urbano in una delle più belle zone della Città.

Ciò premesso si

CHIEDE

di recepire la presente osservazione, prevedendo che in relazione al compendio sopra descritto venga reintrodotta la previsione attualmente vigente del grado di intervento di ristrutturazione e con la possibilità di copertura del terrazzo e che di conseguenza venga eliminata la previsione urbanistica Rc recata dalla Variante 10 adottata.

Tanto si rende al fine di concorrere al miglioramento della proposta di Variante adottata dal Consiglio Comunale restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, riservandosi comunque di integrare i contenuti della presente osservazione e di tutelare la società in ogni sede qualora la presente osservazione non venisse presa in considerazione, venendosi di conseguenza a creare un gravissimo ed irreparabile danno per la società che si vedrebbe annullare ogni valore al cospetto di proprietà.

Allegati obbligatori:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>n. 3 copie della presente istanza</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante⁵</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori intestatari del procedimento (qualora necessario)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento (qualora necessario)</i> |

Ulteriori allegati (ove necessari):

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Altro (Specificare)</i> |

<p><i>Bergamo</i></p>	<p>14-11-2017</p>	
<p>⁵ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.</p>		

Scheda

Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

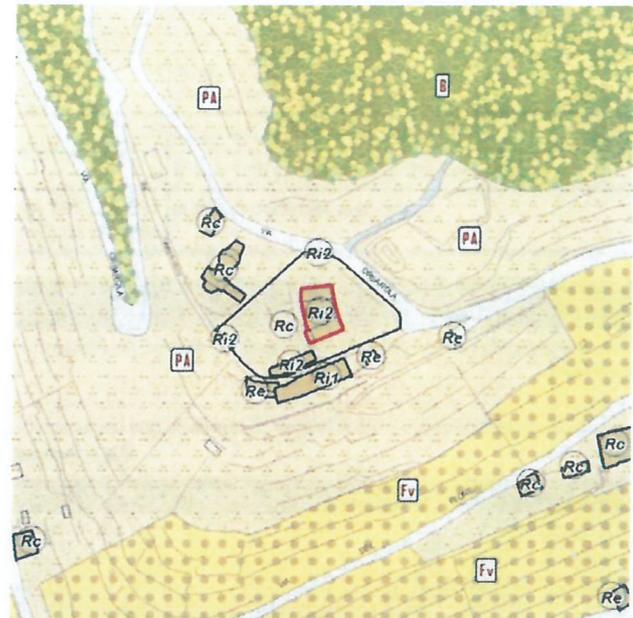
458

Quartiere: Colli
Indirizzo: Via Orsarola, 43
Estremi Catastali: mappale 1123 foglio 3

Ambito Piano delle Regole: Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale
Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica: EPC - Edificato del parco dei colli



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 458

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si PTC0320740, PTC0320753
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 562 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Rc a Ri2, accolta parzialmente; Ri2 sugli edifici, Rc sul giardino storico.

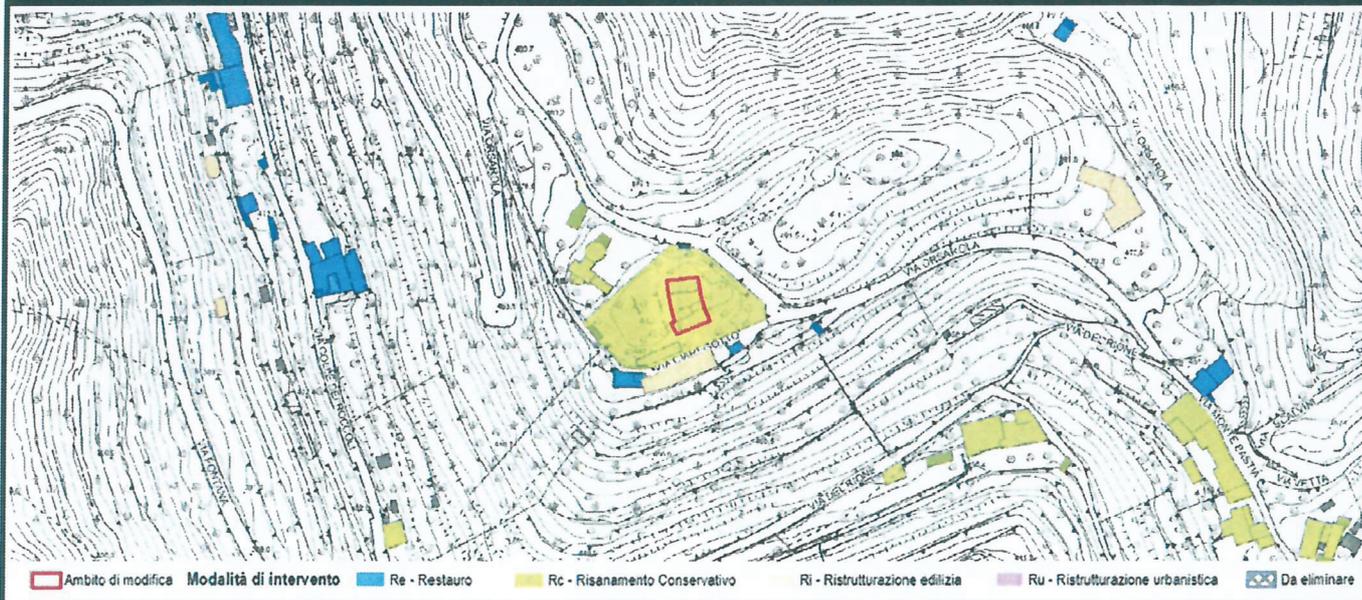
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta dei particolari di pregio quali ad esempio le aperture ad arco trifore, tali per cui ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



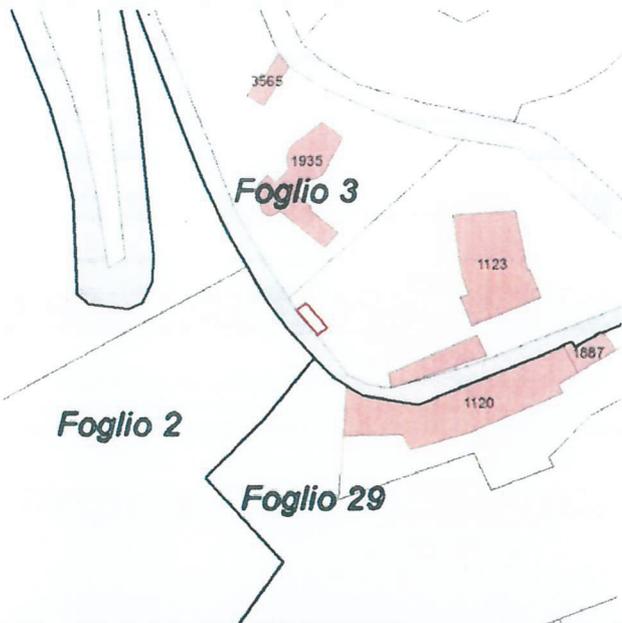
Scheda

Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

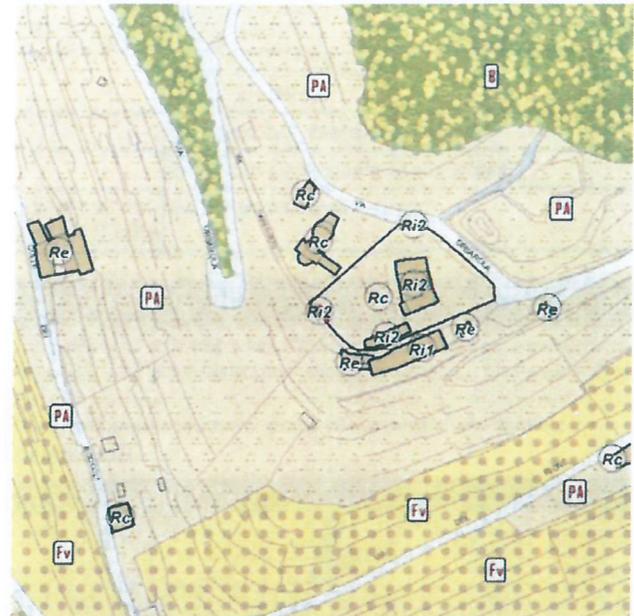
459

Quartiere: Colli
 Indirizzo: Via Ciaregotto, 22
 Estremi Catastali: mappale foglio

Ambito Piano delle Regole: Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale
 Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica: EPC - Edificato del parco dei colli



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 459

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si PTC0320740, PTC0320753
Catalogo beni culturali isolati identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 562 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Rc a Ri2, accolta parzialmente; Ri2 sugli edifici, Rc sul giardino storico.

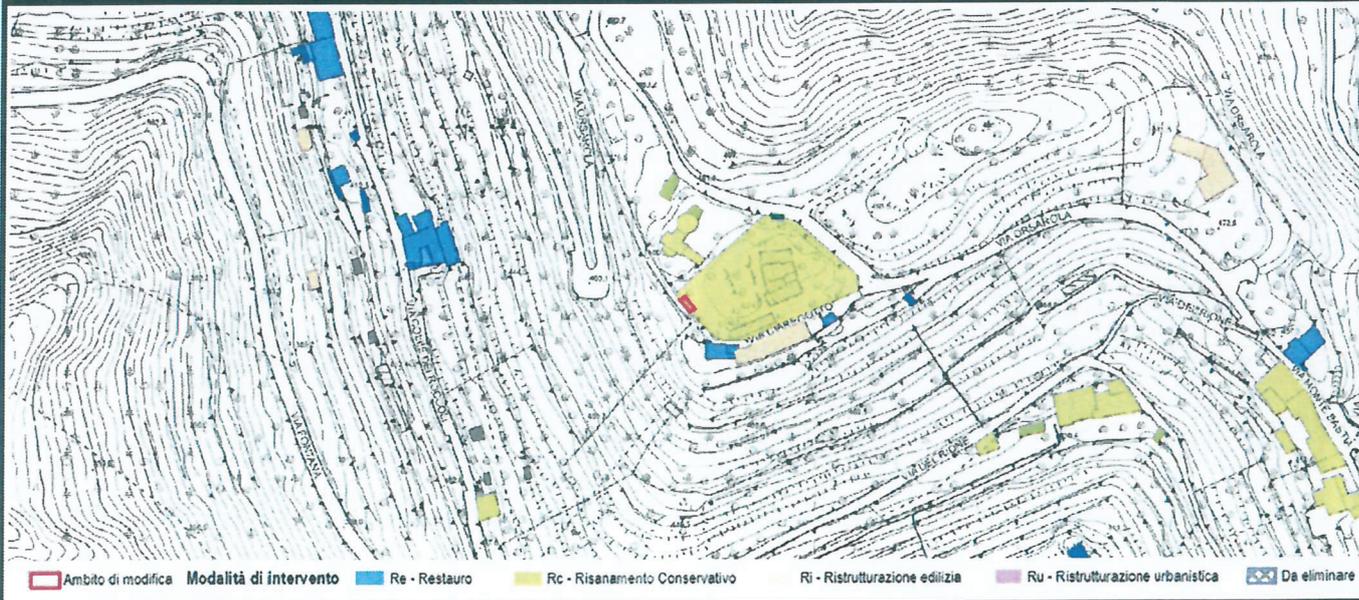
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non è individuato nell'estratto catastale e dalla vista fotografica non è possibile rilevarne l'effettiva consistenza; Si propone pertanto di individuare l'edificio in cartografia come "Emi - Edifici minori", con conseguente assegnazione della stessa modalità di intervento del giardino.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



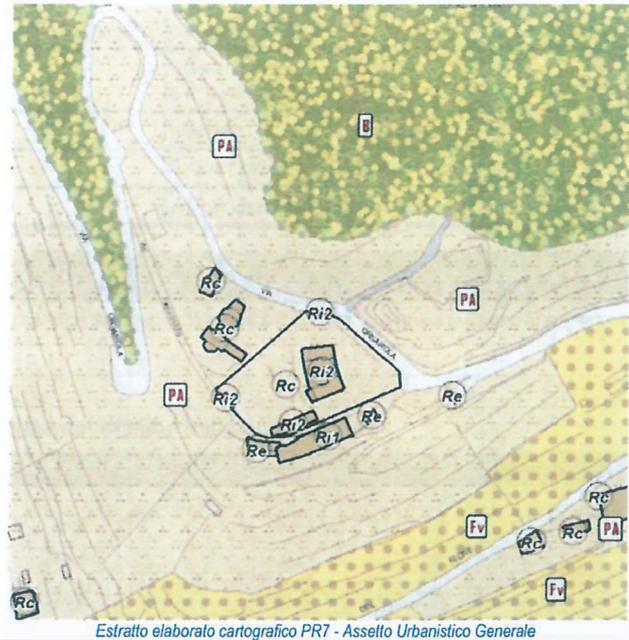
Scheda

Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

460

Quartiere: Colli
Indirizzo: Via Orsarola
Estremi Catastali: mappale foglio

Ambito Piano delle Regole: Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale
Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica: EPC - Edificato del parco dei colli



Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 460

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

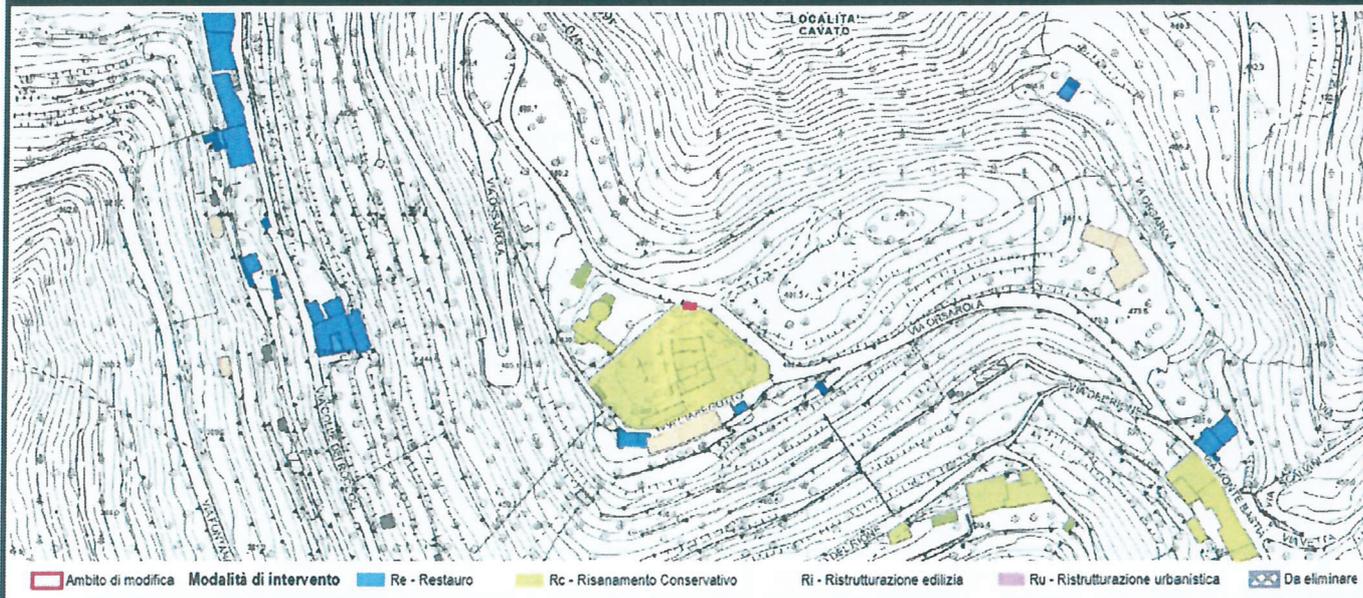
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si PTC0320753, PTC0320754, PTC0330188
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

Non si rileva la presenza dell'edificio ma di una tettoia a copertura dell'ingresso pedonale all'area di proprietà.

Si propone pertanto
l'eliminazione dell'edificio (e relativa modalità di intervento) dalla cartografia.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

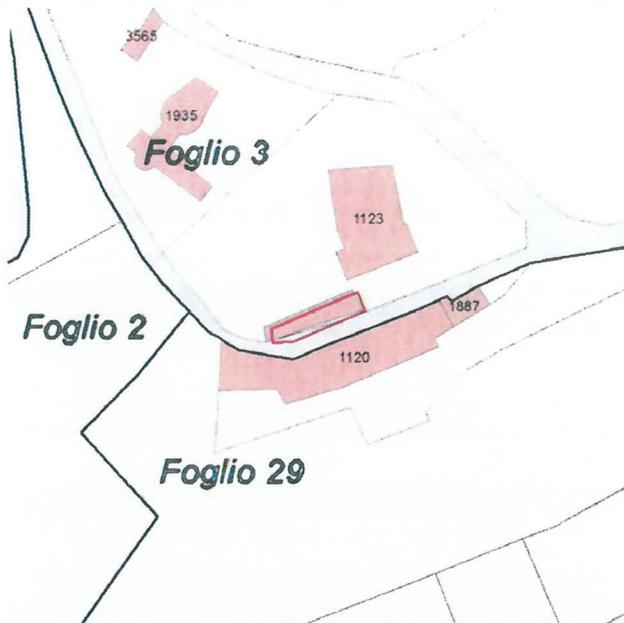


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

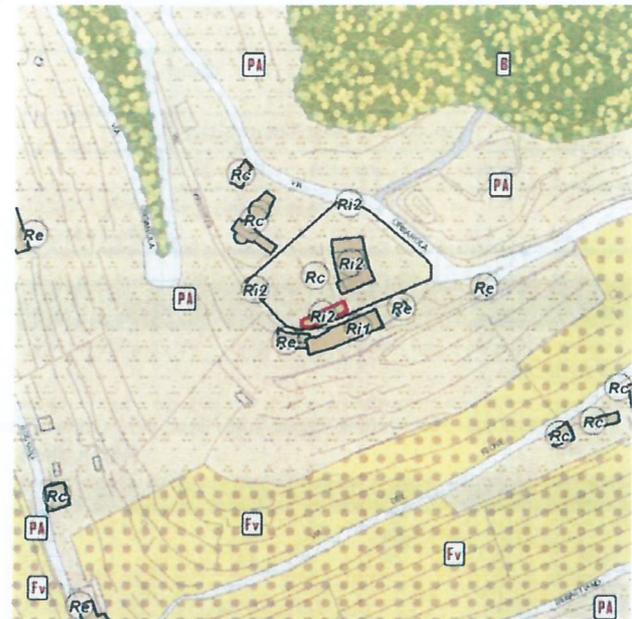
461

Quartiere: Colli
Indirizzo: Via Orsarola, 43
Estremi Catastali: mappale 1123 foglio 3

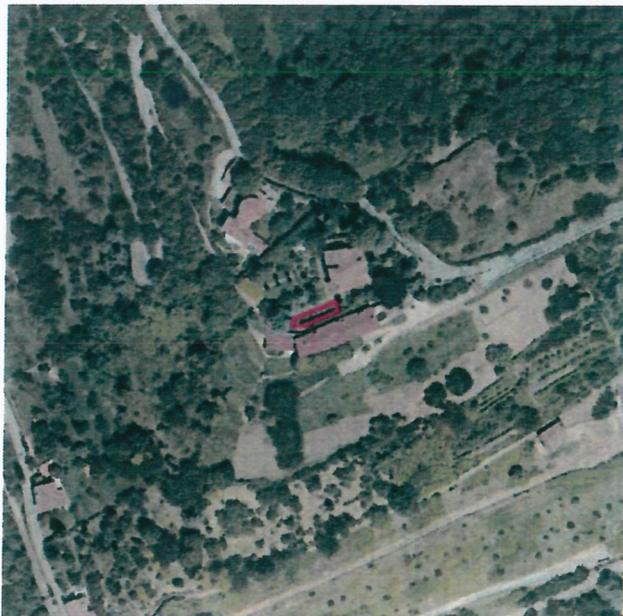
Ambito Piano delle Regole: Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale
Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica: EPC - Edificato del parcodei colli



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 461

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 562 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Rc a Ri2, accolta parzialmente; Ri2 sugli edifici, Rc sul giardino storico.

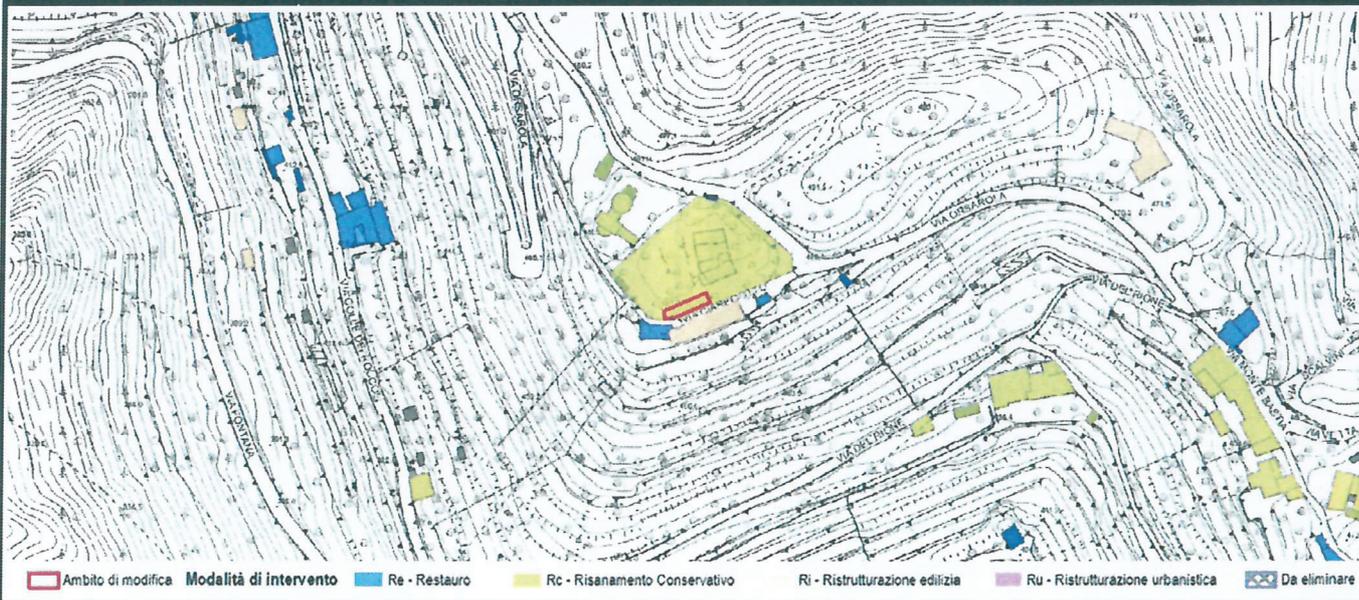
PROPOSTA DI MODIFICA

Si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo in coerenza con la modalità di intervento assegnata all'edificio principale di cui questo edificio risulta pertinenza.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Cognome	COLOSIO	
Nome	LUCIANO	
nato il	02/01/1961	
(atto n. 1 p. 1 A)		
a	SOLTO COLLINA (BG)	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	BAGNATICA (BG)	
Via	SURIANA n. 1	
Stato civile	Stato Libero	
Professione	imprenditore	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		Firma del titolare 
Statura	1.74	BAGNATICA il 11/06/2012
Capelli	CASTANI	IL SINDACO
Occhi	AZZURRI	impronta del dito indice sinistro 
Segni particolari	NN	

<p>SCADENZA 02/01/2023</p>  <p>AT 8463565</p>  <p>IPZS s.p.a. - OC.V. - ROMA</p>	<p>REPUBBLICA ITALIANA</p>  <p>COMUNE DI BAGNATICA (BG)</p> <p>CARTA D'IDENTITA'</p> <p>N° AT 8463565</p> <p>DI</p> <p>COLOSIO LUCIANO</p>
--	---