



**COMUNE DI BERGAMO**  
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E E.R.P.  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E POLITICHE DELLA CASA  
UNITA' OPERATIVA UFFICIO DI PIANO



# ARPGT06

## Atto di rettificazione e correzione di errori materiali (art. 13, c. 14bis L.R. 12/2005 e s.m.i.)

# ALLEGATO 4

arch. Giorgio Cavagnis Dirigente Direzione Pianificazione Urbanistica arch. Dario Tadè Dirigente Area Politiche del Territorio

### GRUPPO DI LAVORO

arch. Marina Zambianchi  
arch. Silvia Pergami  
dott. Andrea Caldiroli

progettista  
collaboratore  
responsabile  
del procedimento

arch. Natalia Fassi  
geom. Giovanna Doneda  
dott. Patrizia Gagliardi  
arch. Chiara Fojadelli

collaboratore  
collaboratore  
collaboratore  
collaboratore

dott. Gianpaolo Ranica  
dott.ssa Stefania Medici  
dott.ssa Melania Troletti  
ing. Roberto Antonelli

collaboratore  
collaboratore  
collaboratore  
procedura VAS

**Reticolo Idrico**  
ing. Renata Gritti  
geom. Teresa Losasso  
con la collaborazione del

progettista  
collaboratore

con il supporto del Sistema informativo Territoriale SIT

Consorzio di bonifica della media pianura bergamasca

### RIFERIMENTI AMMINISTRATIVI

Approvato con Del. di C.C. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



## PREMESSA

Con il presente documento si provvede a correggere gli atti dello strumento di pianificazione generale (ai sensi dell'art. 13 c. 14bis della L.R. 12/2005) da errori materiali e rettificazioni non comportanti variante urbanistica emersi durante la fase di ricevimento delle osservazioni alla variante urbanistica (VARPGT10) nonché a seguito di trasformazioni urbanistiche/edilizie del territorio concluse e/o avviate nel periodo intercorso tra l'adozione e l'approvazione definitiva del procedimento di variante.

In particolare sono state considerate le rettifiche/correzioni relative ai seguenti temi:

- assegnazione delle destinazioni urbanistiche agli interventi di trasformazione relativi a opere pubbliche, atti di pianificazione attuativa e permessi di costruire convenzionati (classificati dal PGT vigente con la destinazione urbanistica "IU5 - Interventi in corso di attuazione") che si sono conclusi; **(Proposte di rettifica da 1 a 3)**
- correzione di errori materiali riscontrati da segnalazioni di uffici o da soggetti privati relativi all'individuazione delle destinazioni urbanistiche, con particolare riferimento ai servizi da dismettere perché cessati **(Proposte di rettifica da 4 a 7);**
- rettifica delle schede dei Cataloghi dei Borghi Storici del Piano delle Regole in cui sono stati ravvisati degli errori riguardanti i perimetri di prescrizione (circa le proprietà e i comparti coinvolti) e l'individuazione fotografica degli immobili nelle relative schede **(Proposte di rettifica 8-9);**
- rettifica dell'elaborato cartografico del Piano delle Regole "PR8 - Vincoli e tutele", in relazione ai seguenti aspetti:
  1. individuazione cartografica di nuovi vincoli (ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004) emessi dalla Soprintendenza e correzione della perimetrazione di vincoli già individuati in coerenza con i decreti emessi; **(Proposta di rettifica 10);**
  2. rettifica delle fasce di rispetto stradali, in coerenza con quanto previsto nella proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n. 83 ai punti 10a e 10b; in particolare risulta necessario aggiornare le categorie stradali e le relative fasce di rispetto di alcuni tratti stradali modificati con l'aggiornamento del Piano Urbano del Traffico (PUT) e modificare le fasce di rispetto stradali in relazione alla nuova perimetrazione del Centro abitato di cui alla Delibera di Giunta n. 167 in data 16/02/2017 **(Proposte di rettifica 11-12);**
  3. eliminazione dell'indicazione dei Vincoli Aeroportuali, a seguito dell'introduzione di un nuovo elaborato del Piano delle Regole denominato "PR8bis - Vincolo aeroportuale", che individua il limite relativo all'altezza di edifici e manufatti costituenti ostacolo per la navigazione aerea di cui all'art. 707 commi 1,2,3,4 del codice della navigazione; l'inserimento di tale nuovo elaborato e la conseguente rettifica dell'elaborato vigente "PR8 - Vincoli e tutele" sono effettuati in coerenza con quanto previsto nella proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n. 83 al punto 10c; **(Proposta di rettifica 13);**
- individuazione negli elaborati del Piano delle Regole "PR7 - Assetto urbanistico generale" e "PR12 - Carta del Consumo di Suolo" delle aree in cui si è concluso il procedimento di bonifica ambientale, ai sensi dell'art. 251 del D.Lgs 152/2006 **(Proposta di rettifica 14);**
- rettifica delle classificazioni previste nell'elaborato del Piano delle Regole "PR12 - Carta del Consumo di Suolo", in coerenza con le definizioni del consumo di suolo modificate con l'adozione dei criteri del PTR con Delibera di Consiglio Regionale n. 1523 in data 23/05/2017 **(Proposta di rettifica 15);**
- correzione dell'errata perimetrazione, nell'elaborato cartografico "PR12 - Carta del consumo di suolo", delle vigenti Zone di iniziativa comunale orientata (Zone IC) del Piano Territoriale del Parco dei Colli, in coerenza con i contenuti della "Tavola 3 - Aree di tutela naturalistico - ambientale" del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco dei Colli di Bergamo **(Proposta di rettifica 16);**

- aggiornamento delle Norme tecniche del Documento Polizia Idraulica (DPI0b - Norme - Allegato 3 del Piano delle Regole), con riferimento alla proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n. 83 punto 9 ed in coerenza con le disposizioni di cui al Regolamento Consortile di Polizia Idraulica approvato con DGR X/7213 in data 09/10/2017; **(Proposta di rettifica 17);**
- rettifica articolo 27.3 delle Norme del Piano delle Regole al fine di evitare incoerenze tra la norma di carattere generale e le disposizioni specifiche delle singole componenti **(Proposta di rettifica n. 18);**
- rettifica articolo 43.1 delle Norme del Piano delle Regole ("*EPC - Edificato del Parco dei Colli*") eliminando il sesto capoverso, in coerenza con l'eliminazione effettuata all'art. 41.1 che regola gli interventi ammessi nella destinazione urbanistica "*EPC - Edificato del Parco dei Colli*"; **(Proposta di rettifica n. 19);**

Si riportano di seguito le tabelle riassuntive inerenti le proposte di rettifica precedentemente elencate.

### INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE CONCLUSI

N. PROP	STRUMENTO ATTUATIVO	AMBITO DI INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI APPROVAZIONE/ RILASCIO	ATTO CONCLUSIONE OPERE	RETTIFICA PIANO DELLE REGOLE	RETTIFICA PIANO DEI SERVIZI
1	Permesso di Costruire	<b>PdC Ampliamento Istituto scolastico "Guido Gall"</b>	Via Gavazzeni, 37	Del C.C. 89-07 in data 25/06/2007; Permesso di Costruire n. 3140 in data 24/12/2009;	Certificato di Regolare Esecuzione in data 16/05/2017	"SA - Servizi e attrezzature urbane" Modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia" "At - Ambito di trasformazione"	"Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria"
2	Piano di Zona	<b>Intervento n. 40 - Via Antonio Lolli</b>	Via Antonio Lolli - Via del Polaresco	Del. C.C. 1-107 in data 16/01/2007	Determina dirigenziale 1098 - 17 in data 11/05/2017 (edifici)  Determina dirigenziale 1095 - 17 in data 11/05/2017 (OO.UU.)	"IU3 - Tessuti a impianto unitario a media densità"; "P1 - Parcheggi in superficie" "Ve - Viabilità esistente" "V2 - Giardini" "Vv - Verde di pertinenza della viabilità" "Rs - Residenza sociale"	"P1 - Parcheggi in superficie" "V2 - Giardini" "Rs - Residenza sociale"
3	Opera Pubblica	<b>Parco Malpensata</b>	Via Don Bosco - Via Mozart - Via Carnovali	Del. G.C. n. 449 in data 18/12/2013	Determina n. 0454-17 in data 03/04/2017	"SA - Servizi e attrezzature urbane" Modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia"	"CS3 - Servizi per il tempo libero"

## CORREZIONE ERRORI MATERIALI DEGLI ATTI DEL PGT

N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI VIGENTE	PIANO DEI SERVIZI RETTIFICATO	PIANO DELLE REGOLE VIGENTE	PIANO DELLE REGOLE RETTIFICATO
		Foglio	Mappale				
4	Via Noli, 8 SANTA CATERINA	40	15596	"P1 - Parcheggi in superficie"	"P1 - Parcheggi in superficie" "V2 - Giardini"	"P1 - Parcheggi in superficie" "TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione"	"P1 - Parcheggi in superficie" "V2 - Giardini" "TS3 - Fronti Storici e nuclei di prima form4azione"
5	Via Bartolomeo Bono, Via David CENTRO	69	9-2168-2169-2170-4067-6002	"P3 - Servizi per la mobilità" in dismissione	/	"AT - Ambito di trasformazione" "SA - Servizi e attrezzature urbane"	"AT - 1Ambito di trasformazione"
6	Via Pascoli, Via Clara Maffei CENTRO	68	1944	"Is1 - Servizi istituzionali" in dismissione	/	"AD2 - Tessuto semiaperto ad alta densità"	"AD2 - Tessuto semiaperto ad alta densità"
	Via XX Settembre, 29 CENTRO	50	290	"Is1 - Servizi istituzionali" in dismissione	/	"TS5 - Tessuto di ampliamento di epoca ottonevicesca"	"TS5 - Tessuto di ampliamento di epoca ottonevicesca"
7	Via Ghiradelli, 9 SANTA CATERINA	22	577	"Si1 - Servizi per l'istruzione di base"	"Si1 - Servizi per l'istruzione di base in dismissione"	"SA - Servizi e attrezzature urbane"	"SA - Servizi e attrezzature urbane"

## RETTIFICA CATALOGHI DEI BORGHI STORICI

N.	N. Scheda	Catalogo	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		DESCRIZIONE
				Foglio	Mappali	
8	563021066-563021067	Catalogo III Raccolta A	Via Pignolo, 47	39	2014	Correzione perimetro di prescrizione in coerenza con i confini di proprietà e con l'individuazione del vincolo di interesse culturale n. 186
9	563021090	Catalogo III Raccolta A	Via Pignolo, 103	39	1251	Inserimento rilievo fotografico corretto, la scheda vigente riporta le foto dell'immobile oggetto della scheda n. 563021080.

## RETTIFICA ELABORATO CARTOGRAFICO PR8 - VINCOLI E TUTELE

N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		TIPOLOGIA RETTIFICA	"PR8 - VINCOLI E TUTELE" VIGENTE	"PR8 - VINCOLI E TUTELE" RETTIFICATO
		Foglio	Mappali			
10	Via San Tomaso, 13	39	96 - 1434	<i>Rettifica perimetro vincolo (Scheda n. 248 IBCAA)</i>	/	<i>Pertinenza vincolata</i>
	Via Solata, 1 CITTÀ ALTA	37	604	<i>Inserimento nella cartografia di nuovo vincolo emesso</i>	/	<i>Immobile vincolato (Scheda n. 289 IBCAA)</i>
	Via Borgo Santa Caterina, 9/a-b-c	32	1724	<i>Inserimento nella cartografia di nuovo vincolo emesso</i>	/	<i>Immobile vincolato (Scheda n. 290 IBCAA)</i>
	Via Gavazzeni, 11-13	88	1012	<i>Inserimento nella cartografia di nuovo vincolo emesso</i>	/	<i>Immobile vincolato (Scheda n. 291 IBCAA)</i>

N.	LOCALIZZAZIONE	CATEGORIA STRADALE	LOCALIZZAZIONE RISPETTO A CENTRO ABITATO	"PR8 - VINCOLI E TUTELE" RETTIFICATO
11	Via Cesare Correnti	C	Interno	<i>Rettifica categoria stradale (diventa classe D) Costruzione fascia di rispetto (20 m all'interno del centro abitato)</i>
	Via Stezzano	D	Esterno	<i>Rettifica categoria stradale (diventa classe C) Apposizione fascia di rispetto 30 m su altro lato)</i>
	Via delle Valli	C	Interno	<i>Inserimento della fascia di rispetto stradale in coerenza con i lavori eseguiti nei primi anni duemila</i>
	Raccordo Longuelo - Asse interurbano	C	Esterno	<i>Rettifica categoria stradale (diventa categoria E) con conseguente eliminazione della fascia di rispetto</i>
	Via Lunga	C	Esterno	<i>Rettifica categoria stradale (diventa categoria E) con conseguente eliminazione della fascia di rispetto</i>
	Via Campo Grande - Via Prato Casello	C	Esterno	<i>Inserimento delle nuove strade realizzate con l'accordo di programma "Centro Servizi Aeroportuale" con conseguente classificazione in categoria "C" e apposizione di fascia di rispetto di 30 m</i>

N. PROPOSTA	DESCRIZIONE MODIFICHE
12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aggiornamento perimetro del Centro Abitato (approvato con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 16/02/2017);</li> <li>- modifica tabella sinottica delle fasce di rispetto stradali riportata nella legenda</li> </ul>
13	<ul style="list-style-type: none"> <li>- eliminazione indicazione del Vincolo Aeroportuale;</li> <li>- individuazione nuovo elaborato "PR8bis - Vincoli aeroportuali"</li> </ul>

## INDIVIDUAZIONE INTERVENTI DI BONIFICA CONCLUSI

N.	LOCALIZZAZIONE	QUARTIERE	ESTREMI CATASTALI		ESTREMI CONCLUSIONE PROCEDURA DI BONIFICA	RETTIFICA ATTI PIANO DELLE REGOLE
			Foglio	Mappali		
14	Via San Giovanni Bosco, 10	MALPENSATA	79	1766, 5826-31, 13944, 13945, 13947	Decreto di approvazione Analisi di Rischio P.G. U0156324 in data 07/06/2017	"Area sottoposta a procedura di bonifica - Comma 1"
	Via Papa Leone XXIII, 8	REDONA	25	448, 3424-31, 3433	Decreto di approvazione Analisi di Rischio P.G. U0195626 in data 29/06/2017	"Area sottoposta a procedura di bonifica - Comma 1"
	Via Suardi Gianforte, 8	SANTA CATERINA	40	6588	Decreto di approvazione Analisi di Rischio P.G. U0315112 in data 28/09/2017	"Area sottoposta a procedura di bonifica - Comma 1"
	Via Don Luigi Palazzolo, 18-24	CENTRO	67	68, 2507	Nota ARPA P.G. E0242994 in data 28/07/2017	"Area sottoposta a procedura di bonifica - Comma 2"
			78	2669, 8089		
	Via Ghislandi, 79	SANTA CATERINA	40	15627, 15629	Nota ARPA P.G. E0352828 in data 28/11/2016	"Area sottoposta a procedura di bonifica - Comma 2" (Già individuata nella proposta di rettifica n. 2)
Via Carnovali - Via Don Bosco	MALPENSATA	87	15614- 15615- 15617	Nota Provincia P.G. E0301487 in data 15/09/2017	"Area sottoposta a procedura di bonifica - Comma 2" (Già individuata nella proposta di rettifica n. 3)	

## MODIFICHE ELABORATO "PR12 - CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO"

N. PROPOSTA	DESCRIZIONE MODIFICHE
15	- modifica della legenda e delle terminologie riportate;
16	- rettifica perimetro delle zone di Iniziativa comunale Orientata del Parco dei Colli, in coerenza con gli elaborati del PTC del Parco;

## MODIFICHE ELABORATO "DPI0b - Norme"

N. PROPOSTA	DESCRIZIONE MODIFICHE
17	- rettifica del testo normativo del Documento di Polizia Idraulica a seguito dell'approvazione del Regolamento Consortile di Polizia Idraulica

## MODIFICHE ELABORATO "PR0b - Norme"

N. PROPOSTA	DESCRIZIONE MODIFICHE
18	- modifica primo comma art. 27.3
19	- eliminazione sesto capoverso art. 43.1

## PROPOSTA DI RETTIFICA N. 1

La proposta di rettifica riguarda la correzione della destinazione urbanistica assegnata all'immobile localizzato in via Gavazzeni n. 37 e identificato catastalmente con i mappali nn. 4635 e 15906 del foglio 70, a fronte della conclusione dell'intervento di ampliamento dell'Istituto Scolastico "Guido Galli".

In relazione al completamento delle opere previste con il permesso di costruire in deroga (il cui interesse pubblico per la deroga alle previsioni del previgente PRG è stato attestato con Delibera del Consiglio Comunale n. 89 in data 25/06/2007) ed in particolare a seguito dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte della Provincia di Bergamo (ente proprietario dell'immobile) in data 16/05/2017, risulta necessario assoggettare l'immobile alla disciplina urbanistica definita nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi, in coerenza con lo stato di fatto dei luoghi.

Si propone pertanto di modificare l'elaborato cartografico del Piano delle Regole "PR7 - Assetto Urbanistico generale" modificando la destinazione urbanistica "IU5 - Interventi in corso di attuazione" riconducendo il comparto alla destinazione urbanistica "At - Ambito di trasformazione", in quanto compreso all'interno del perimetro dell'ambito di trasformazione "At\_a/i8 - Porta Sud". Si propone di classificare l'edificio con la destinazione urbanistica "SA - Servizi e attrezzature urbane", in coerenza con la destinazione urbanistica degli altri edifici scolastici limitrofi e compresi anch'essi nel perimetro dell'ambito di trasformazione, assegnando la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia".

Conseguentemente si propone di modificare l'elaborato cartografico del Piano dei Servizi denominato "PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta" individuando l'edificio di nuova realizzazione con la destinazione urbanistica "Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria".

Per coerenza si propone di modificare l'elaborato cartografico del Piano dei Servizi denominato "PS2bis - La Città dei Servizi: strumenti di attuazione" eliminando l'indicazione del Permesso di Costruire identificato con la sigla "PdC1" e la relativa indicazione del servizio riportata nella sezione 1 del Catalogo dei Servizi di progetto di cui all'elaborato "PS0b - Apparato normativo" denominata "Servizi in corso di attuazione".

Per maggiore chiarezza si riportano di seguito la documentazione fotografica comprovante lo stato di fatto dei luoghi e gli estratti cartografici relativi alla situazione urbanistica vigente ed alle modifiche proposte.

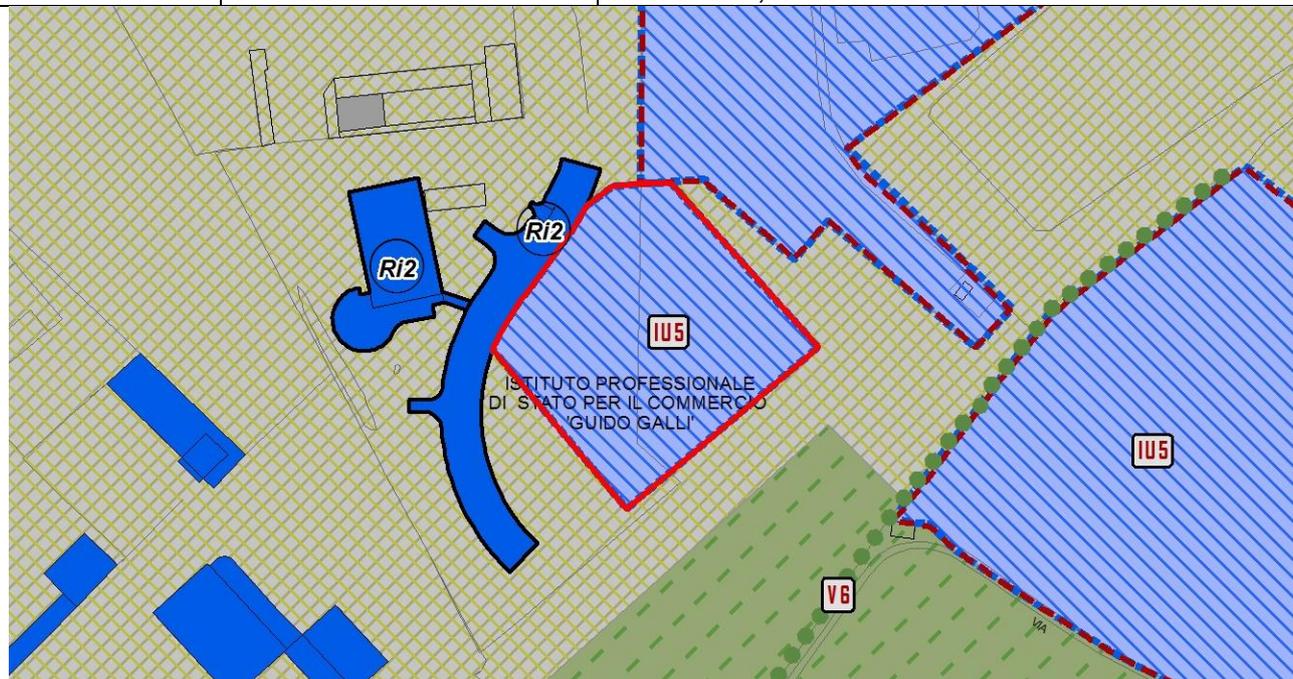


Estratto catastale

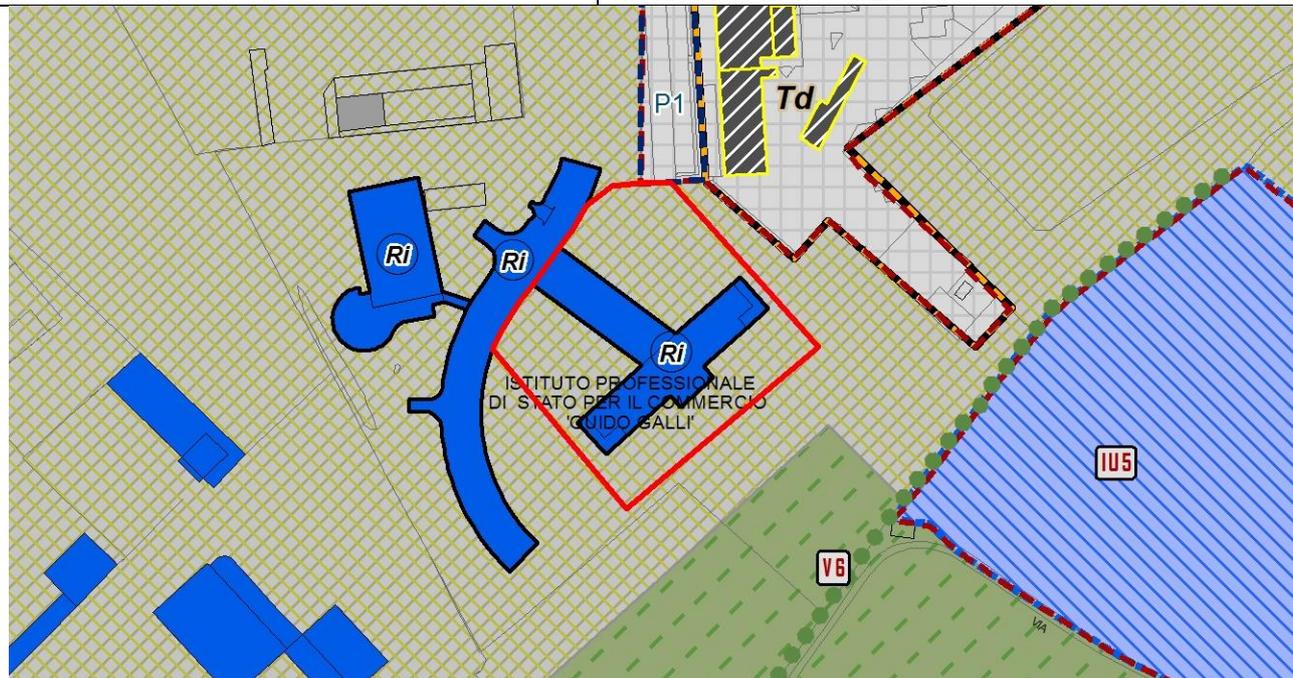


*Individuazione ambito oggetto di rettifica su ortofoto*

PIANO DELLE REGOLE VIGENTE		
<b>PROPOSTA DI RETTIFICA N. 1</b>	Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
	Elaborato cartografico	PR7.27 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 29)
	Destinazione urbanistica	IU5 - Interventi in corso di attuazione
	Quartiere	BOCCALEONE
	Localizzazione	Via Gavazzeni, 37

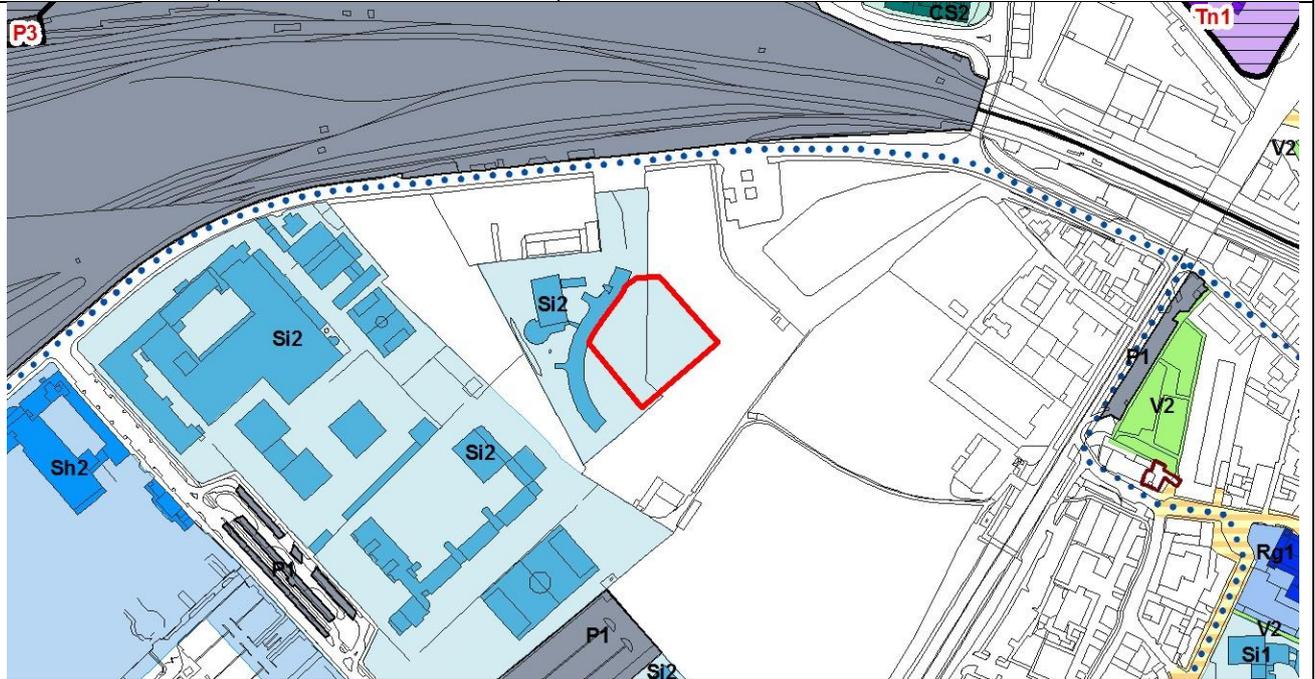


PROPOSTA DI RETTIFICA	
Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
Elaborato cartografico	PR7.27 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 29)
Destinazione urbanistica	At - Ambito di trasformazione SA - Servizi e attrezzature urbane
Modalità di intervento	Ri - Ristrutturazione edilizia



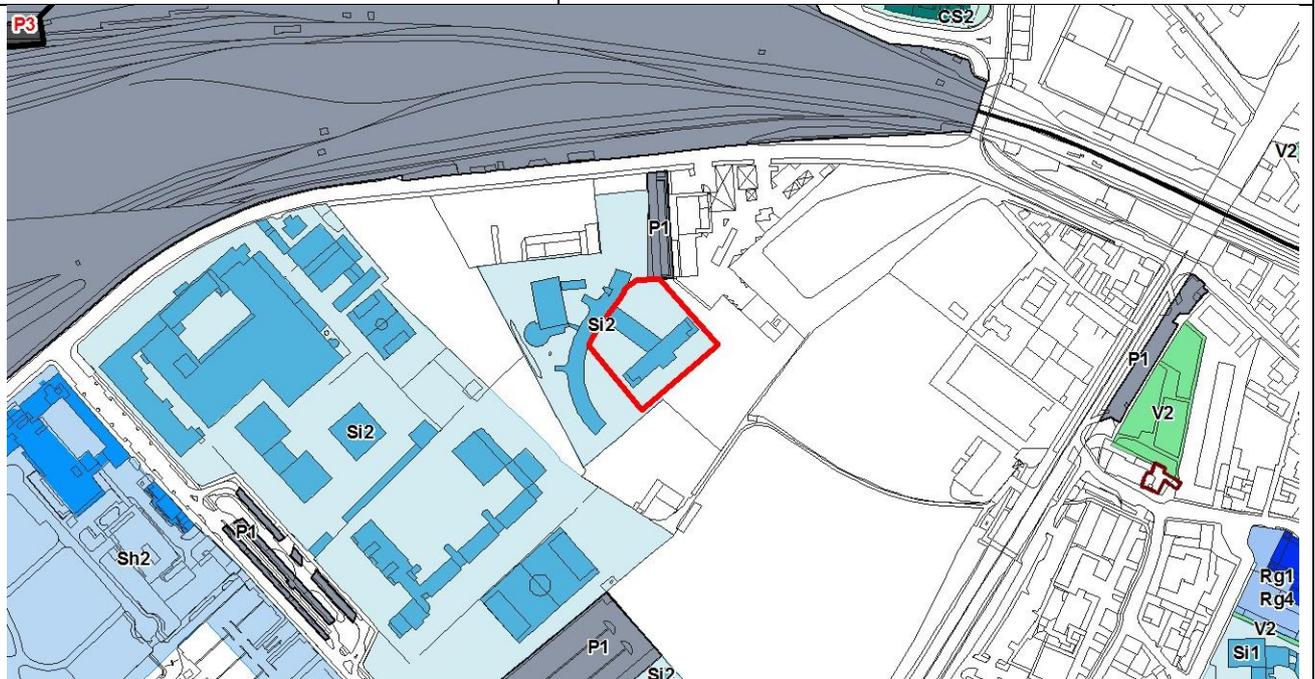
**PIANO DEI SERVIZI VIGENTE**

<b>PROPOSTA DI RETTIFICA N. 1</b>	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
	Elaborato cartografico	PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta (Foglio B)
	Destinazione urbanistica	Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria



**PROPOSTA DI RETTIFICAZIONE**

Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
Elaborato cartografico	PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta (Foglio B)
Destinazione urbanistica	Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria



**Catalogo dei servizi di progetto – Sezione 1 - Servizi in corso di attuazione - Piani e programmi  
PGT vigente**

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
PdC1	Ampliamento per trasferimento sedi distaccate dell'ISIS Galli	Variante al PRG	Si2a	BOCCALEONE	-	2.190

**Catalogo dei servizi di progetto - Sezione 1 - Servizi in corso di attuazione - Piani e programmi  
PROPOSTA DI RETTIFICA**

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
<del>PdC1</del>	<del>Ampliamento per trasferimento sedi distaccate dell'ISIS Galli</del>	<del>Variante al PRG</del>	<del>Si2a</del>	<del>BOCCALEONE</del>	<del>-</del>	<del>2.190</del>

## PROPOSTA DI RETTIFICA N. 2

La proposta di rettifica riguarda il riconoscimento degli immobili localizzati tra le vie Antonio Lolli e via Briantea, identificati catastalmente al foglio 62 con i mappali nn. 16174-16175-16176-16201-16202-16204-16205, inclusi nel perimetro dell'intervento n. 40 del Piano di Zona 2007-2016 denominato Via Lolli.

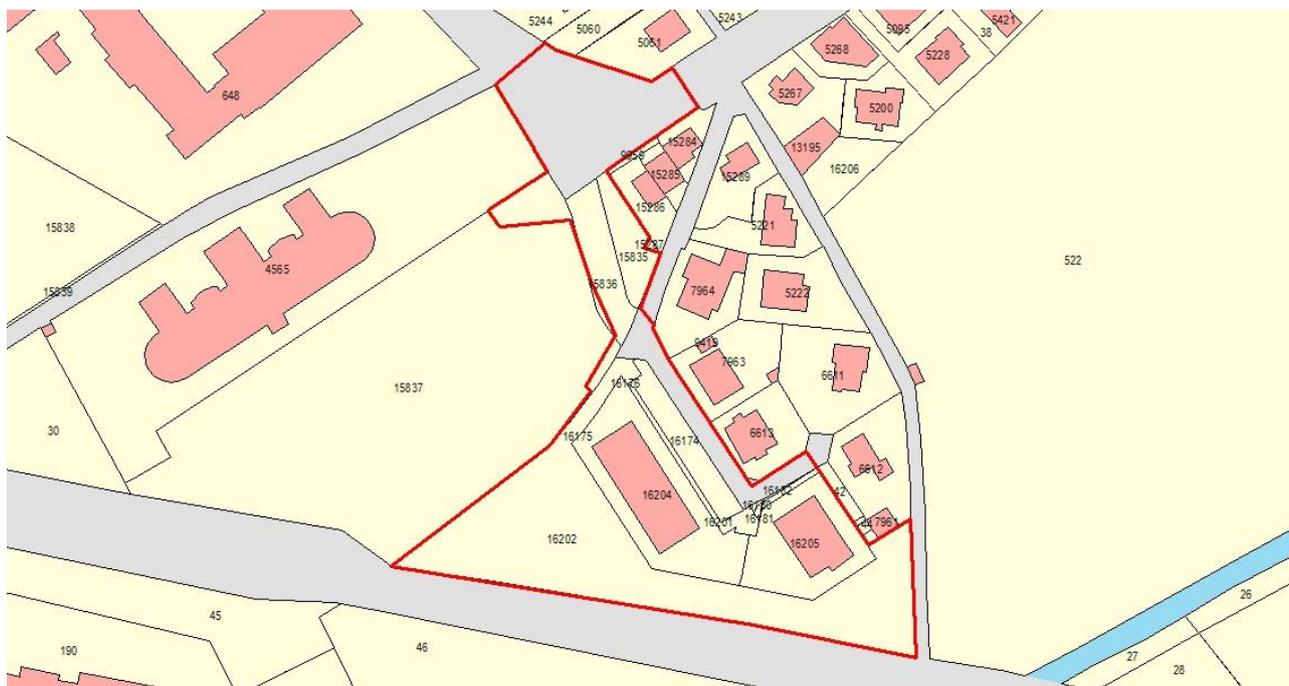
In relazione al completamento delle opere pubbliche e private previste con l'attuazione dell'intervento ed in particolare a seguito dell'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione e degli edifici, di cui alle determinazioni dirigenziali n. 1095-17 e n. 1098-17 in data 11/05/2017, si ritiene opportuno ricondurre gli immobili alla disciplina urbanistica definita nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi in coerenza con lo stato di fatto dei luoghi.

Sulla base di quanto esposto ed in relazione alla conclusione delle previsioni attuative si propone di rettificare l'elaborato cartografico del Piano delle Regole "PR7 - Assetto Urbanistico generale" modificando la destinazione urbanistica "IU5 - Interventi in corso di attuazione" con le destinazioni urbanistiche "IU3 - Tessuto a impianto unitario a media densità" per le aree e gli edifici di proprietà privata, "V7 - Verde di mitigazione delle infrastrutture", "Vv - Verde di pertinenza della viabilità", "P1 - Parcheggi in superficie" e "V2 - Giardini" per le aree cedute o asservite all'uso pubblico, con individuazione della destinazione "Rs - Residenza sociale" per gli edifici che ospitano alloggi di edilizia sociale.

E' stata inoltre rettificata la destinazione urbanistica "SA - Servizi e attrezzature urbane" corrispondente al servizio "Il Polaresco", in coerenza con le opere di urbanizzazione realizzate e con il reale stato di fatto dei luoghi

In coerenza con l'assegnazione della destinazione urbanistica del comparto si propone di modificare l'elaborato cartografico del Piano dei Servizi denominato "PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta", individuando le aree e gli edifici pubblici o asserviti all'uso pubblico con le destinazioni urbanistiche "V2 - Giardini" e "P1 - Parcheggi in superficie", con l'individuazione della destinazione "Rs - Residenza sociale" per gli edifici che ospitano alloggi di edilizia sociale. Si propone inoltre di correggere la perimetrazione dell'ambito del servizio esistente "Il Polaresco", in coerenza con la modifica soprariportata.

Per maggiore chiarezza si riportano di seguito la documentazione fotografica comprovante lo stato di fatto dei luoghi e gli estratti cartografici relativi alla situazione urbanistica vigente ed alle modifiche proposte.





*Individuazione ambito oggetto di rettifica su ortofoto*



*Vista fotografica (Fonte Google Street View anno 2016)*

**PIANO DELLE REGOLE VIGENTE**

<b>PROPOSTA DI RETTIFICA N. 2</b>	Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
	Elaborato cartografico	PR7.24 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 26)
	Destinazione urbanistica	IU5 – Interventi in corso di attuazione
	Quartiere	LORETO
	Localizzazione	Via Antonio Lolli



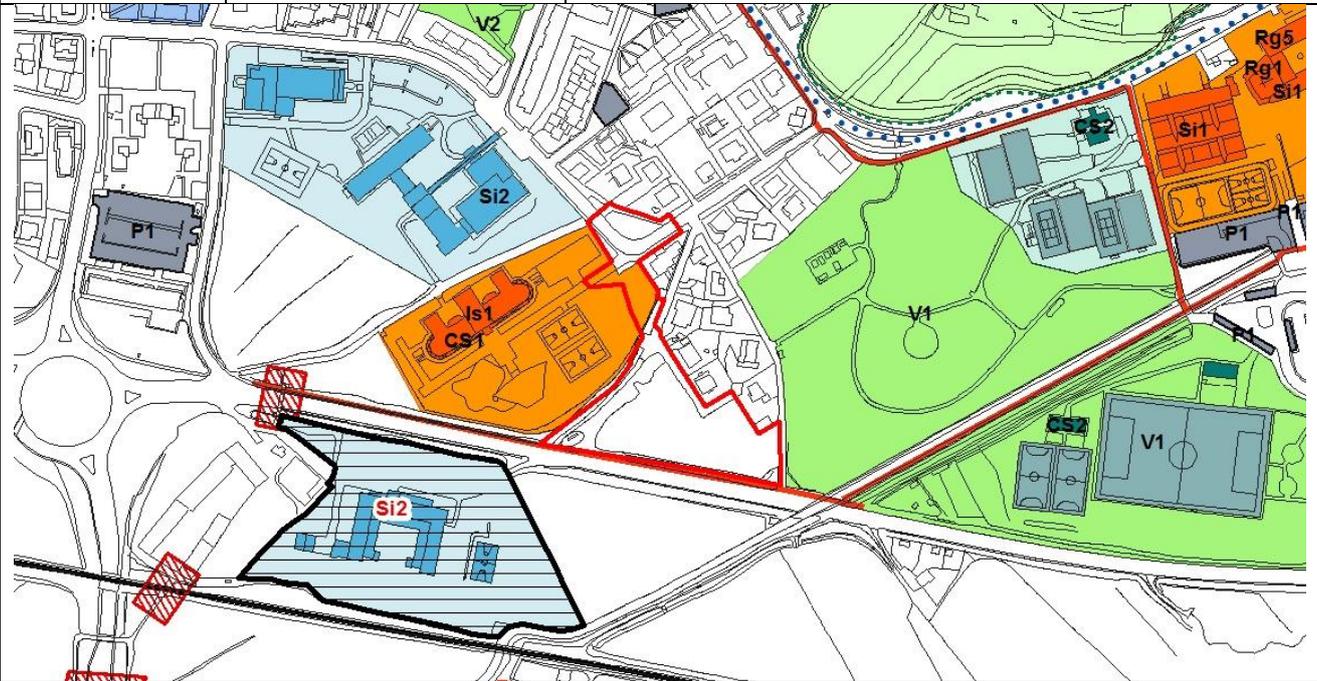
**PROPOSTA DI RETTIFICA**

Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
Elaborato cartografico	PR7.24 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 26)
Destinazione urbanistica	IU3 – Tessuto a impianto unitario a media densità Ve - Viabilità esistente P1 - Parcheggi a Raso V2 - Giardini Vv - Verde di pertinenza della viabilità



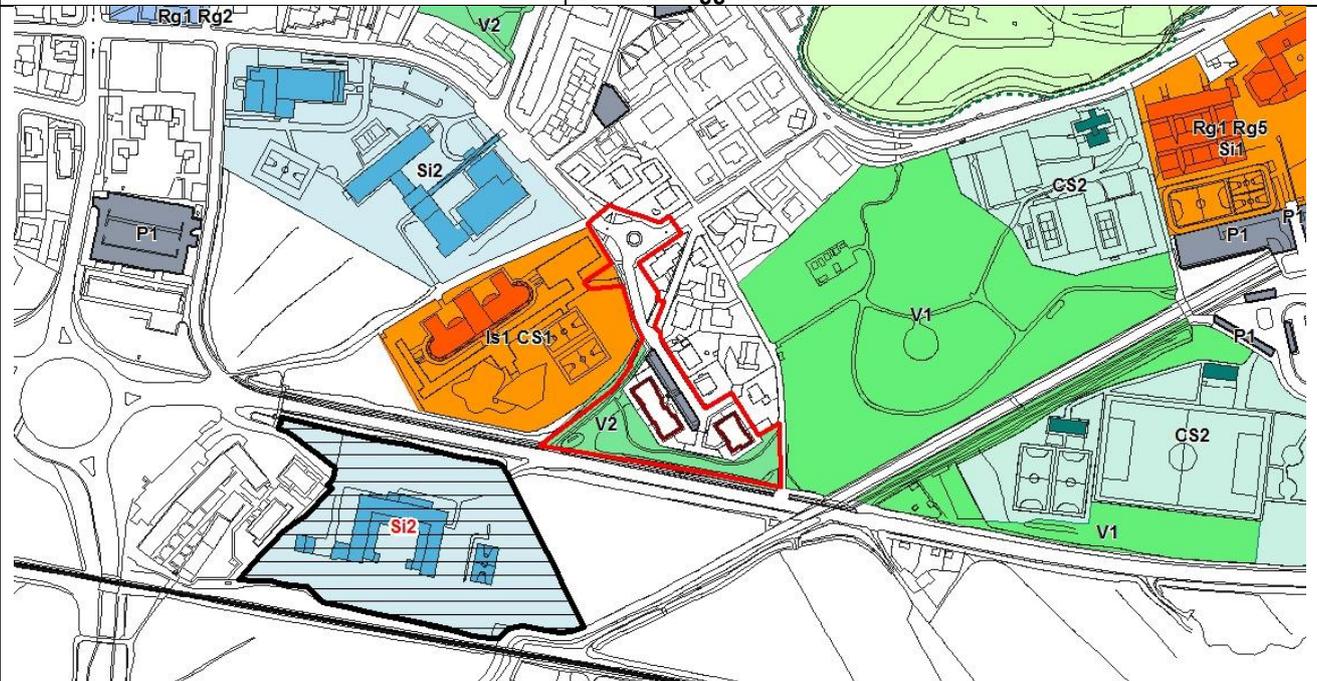
**PIANO DEI SERVIZI VIGENTE**

<b>PROPOSTA DI RETTIFICA N. 2</b>	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
	Elaborato cartografico	PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta (Foglio B)
	Destinazione urbanistica	/



**PROPOSTA DI RETTIFICAZIONE**

Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
Elaborato cartografico	PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta (Foglio B)
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini P1 - Parcheggi a raso



## PROPOSTA DI RETTIFICA N. 3

La proposta di rettifica riguarda la variazione della destinazione urbanistica assegnata all'immobile localizzato nel Parco del quartiere Malpensata e identificato catastalmente con i mappali nn. 15614-15615-15617 del foglio 87, corrispondente al nuovo fabbricato destinato ad attività ludico ricreative realizzato con il progetto di riqualificazione del parco della Malpensata.

A seguito del completamento dell'opera pubblica (Certificato di regolare esecuzione approvato con determina 0454-17 in data 03/04/2017), risulta necessario rendere coerenti le previsioni del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole con le opere assentite e allo stato di fatto dei luoghi.

Si propone pertanto di modificare l'elaborato cartografico del Piano dei Servizi denominato "PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta" individuando l'edificio di nuova realizzazione con la destinazione urbanistica "CS3 - Servizi per il tempo libero". Conseguentemente si propone di modificare l'elaborato cartografico del Piano delle Regole "PR7 - Assetto Urbanistico generale", assegnando al nuovo edificio pubblico la destinazione urbanistica "SA - Servizi e attrezzature urbane", con indicazione della modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia".

In coerenza con le disposizioni di cui all'art. 251 del Dlgs 152/2006 (Testo unico in materia ambientale), si propone di individuare l'edificio come "Area sottoposta a procedura di bonifica - Comma 2", ai sensi dell'art. 61.1.9 delle norme del Piano delle Regole.

Per maggiore chiarezza si riportano di seguito la documentazione fotografica comprovante lo stato di fatto dei luoghi e gli estratti cartografici relativi alla situazione urbanistica vigente ed alle modifiche proposte.



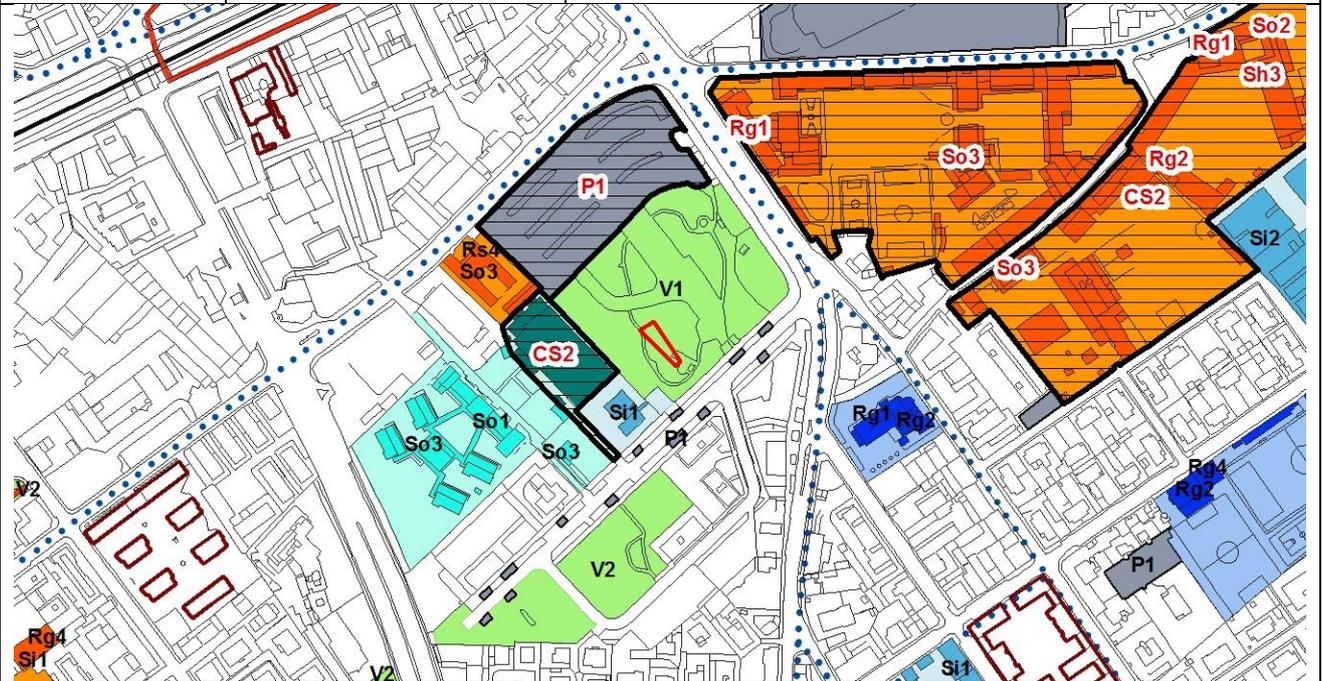
Estratto catastale



*Individuazione ambito oggetto di rettifica su ortofoto*

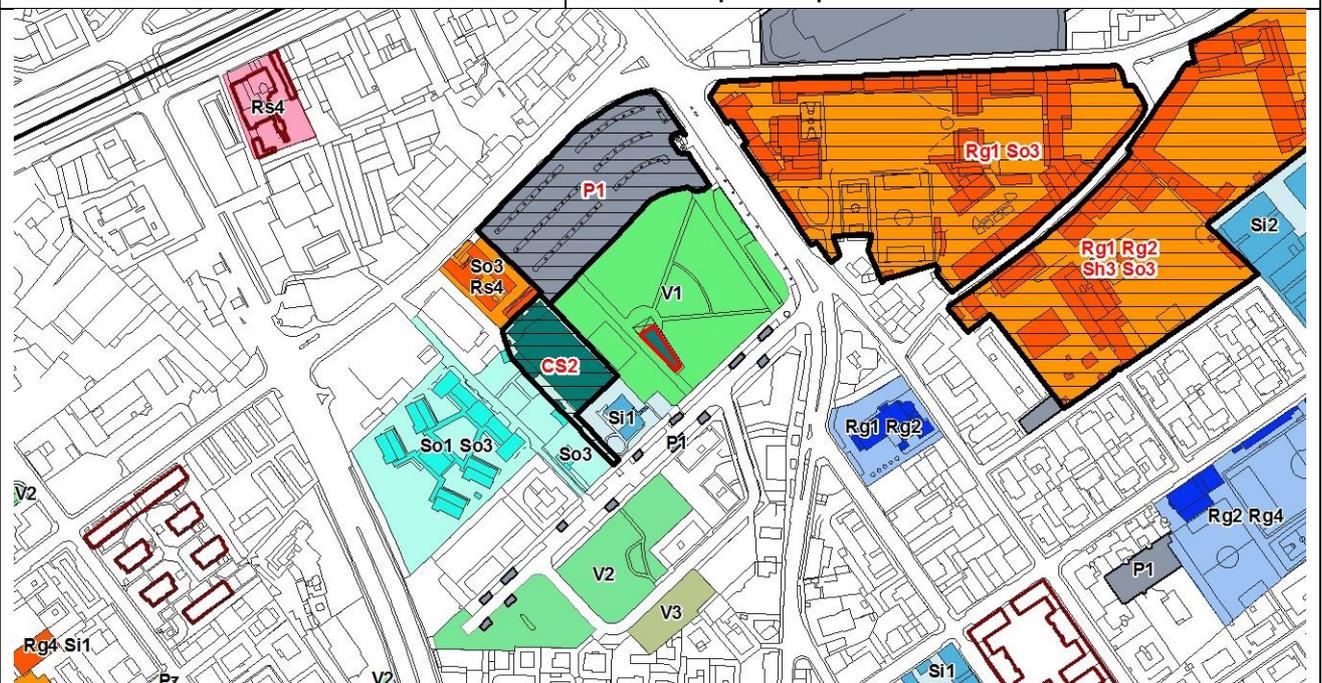
**PIANO DEI SERVIZI VIGENTE**

<b>PROPOSTA DI RETTIFICA N. 3</b>	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
	Elaborato cartografico	PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta (Foglio B)
	Destinazione urbanistica	V1 - Parchi urbani



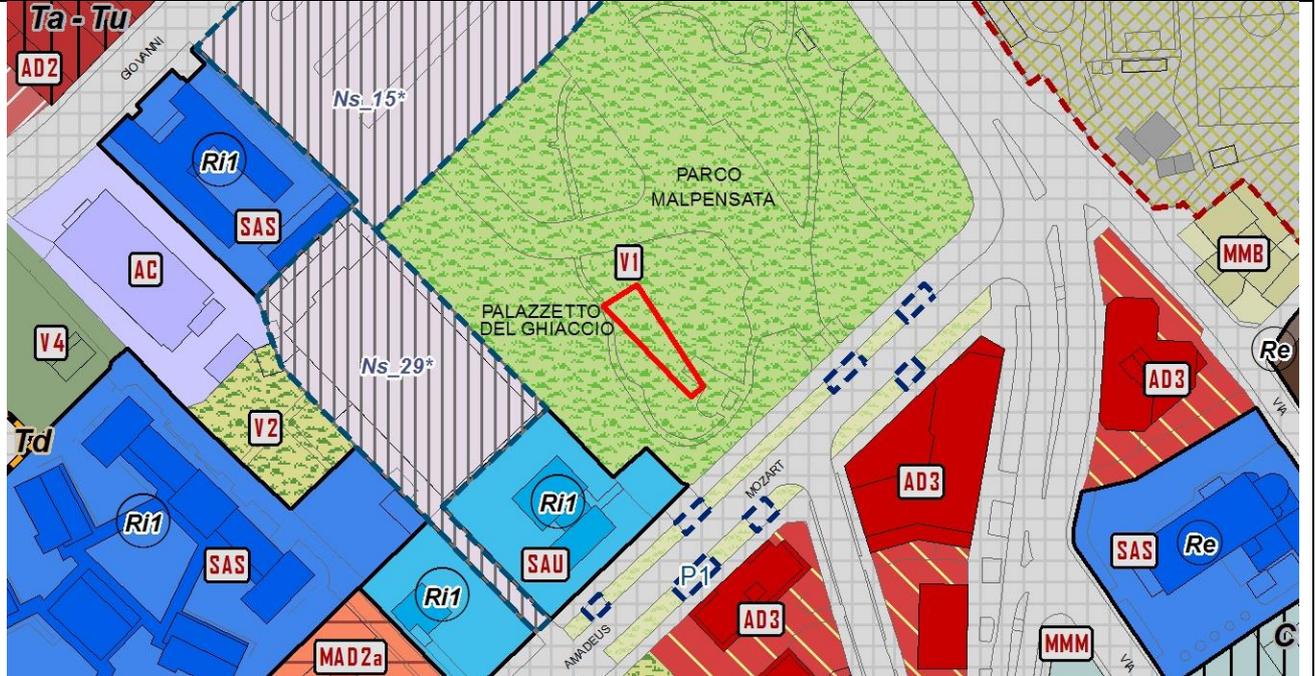
**PROPOSTA DI RETTIFICA**

Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
Elaborato cartografico	PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta (Foglio B)
Destinazione urbanistica	CS3 - Servizi per il tempo libero



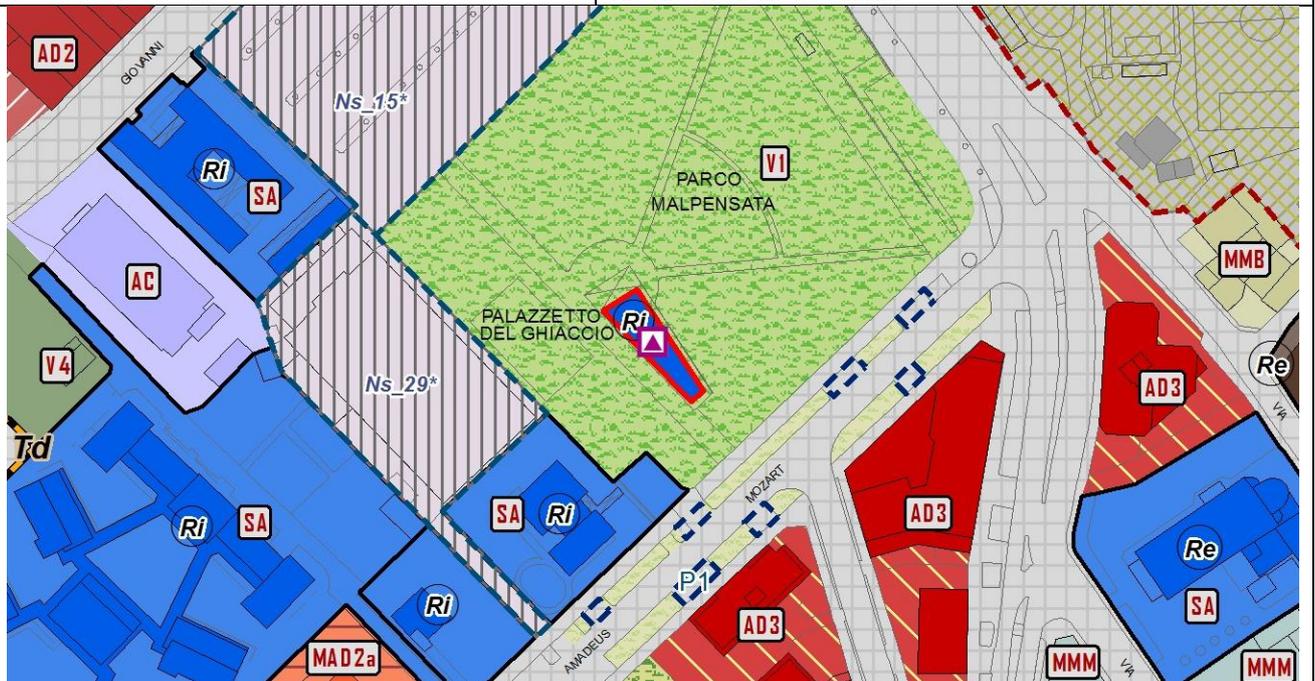
**PIANO DELLE REGOLE VIGENTE**

<b>PROPOSTA DI RETTIFICA N. 3</b>	Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
	Elaborato cartografico	PR7.26 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 28)
	Destinazione urbanistica	V1 - Parchi urbani
	Quartiere	MALPENSATA
	Localizzazione	Via Carnovali - Via Don Bosco



**PROPOSTA DI RETTIFICA**

Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
Elaborato cartografico	PR7.26 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 28)
Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane Area sottoposta a procedura di bonifica - Comma 2
Modalità di intervento	Ri - Ristrutturazione edilizia







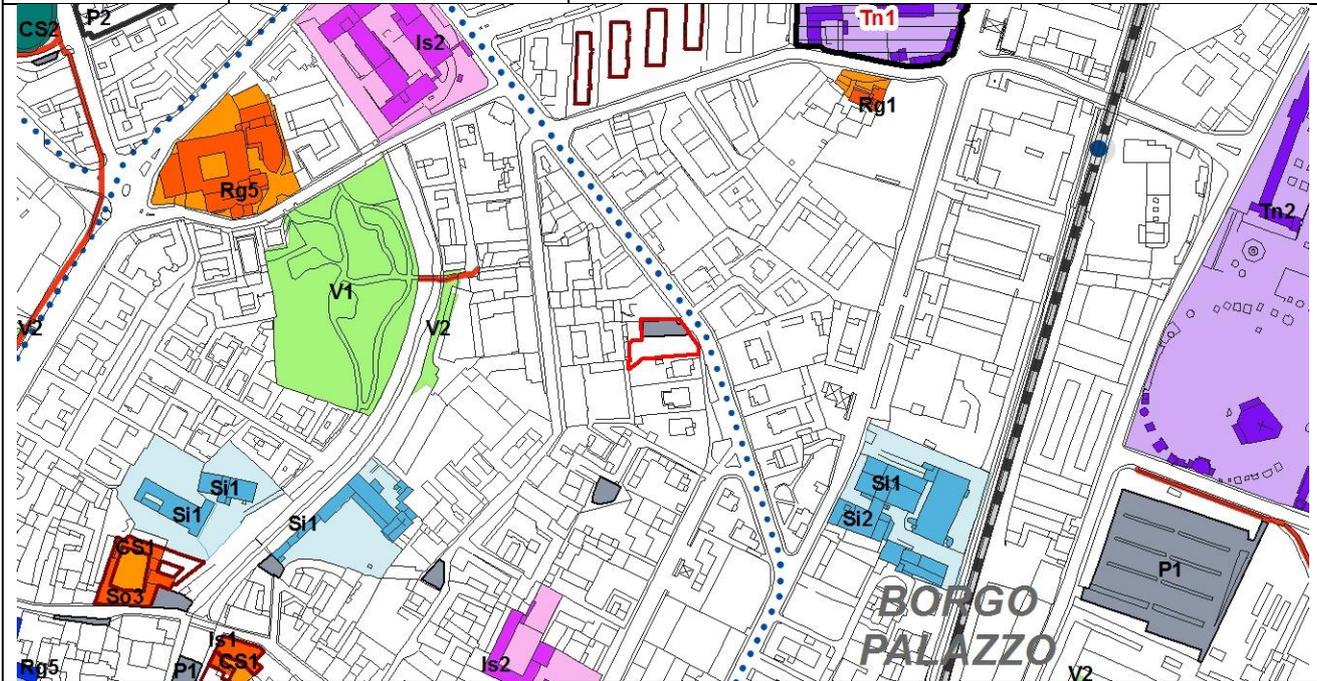
*Individuazione ambito oggetto di rettifica su ortofoto*



*Vista fotografica (Fonte: Google Street View anno 2016)*

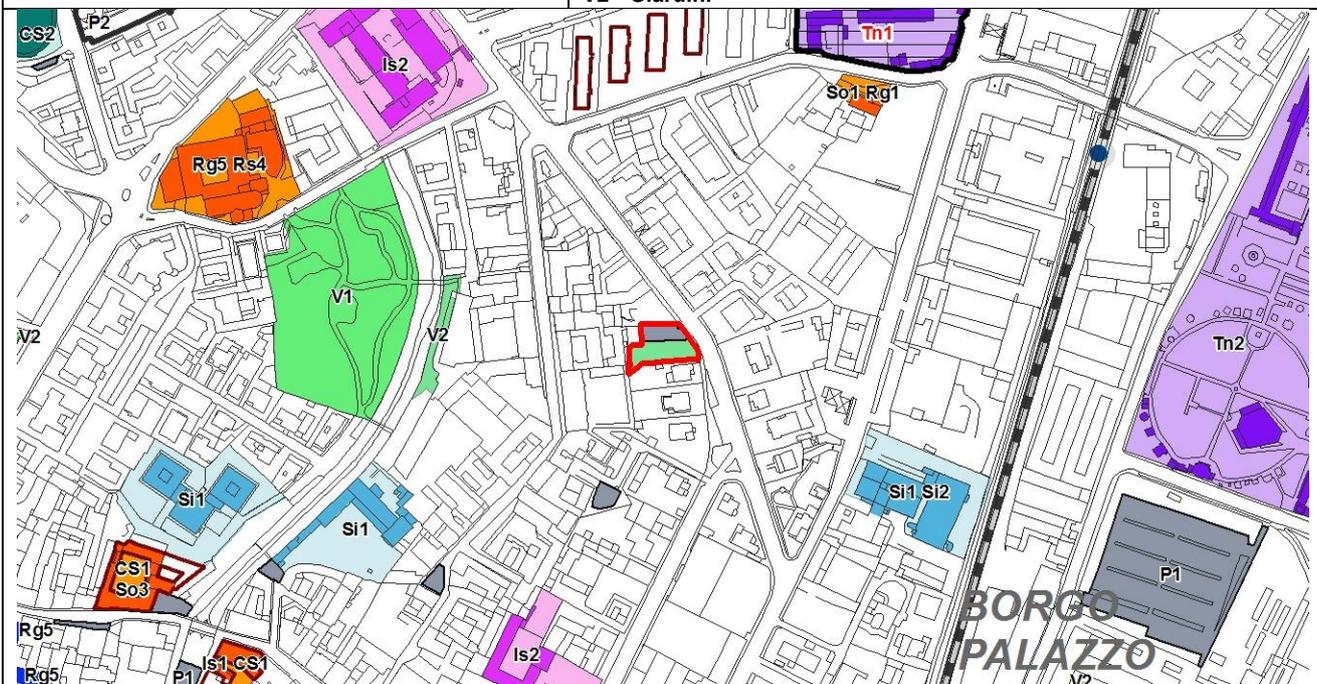
**PIANO DEI SERVIZI VIGENTE**

<b>PROPOSTA DI RETTIFICA N. 4</b>	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
	Elaborato cartografico	PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta (Foglio A)
	Destinazione urbanistica	P1 - Parcheggi a raso



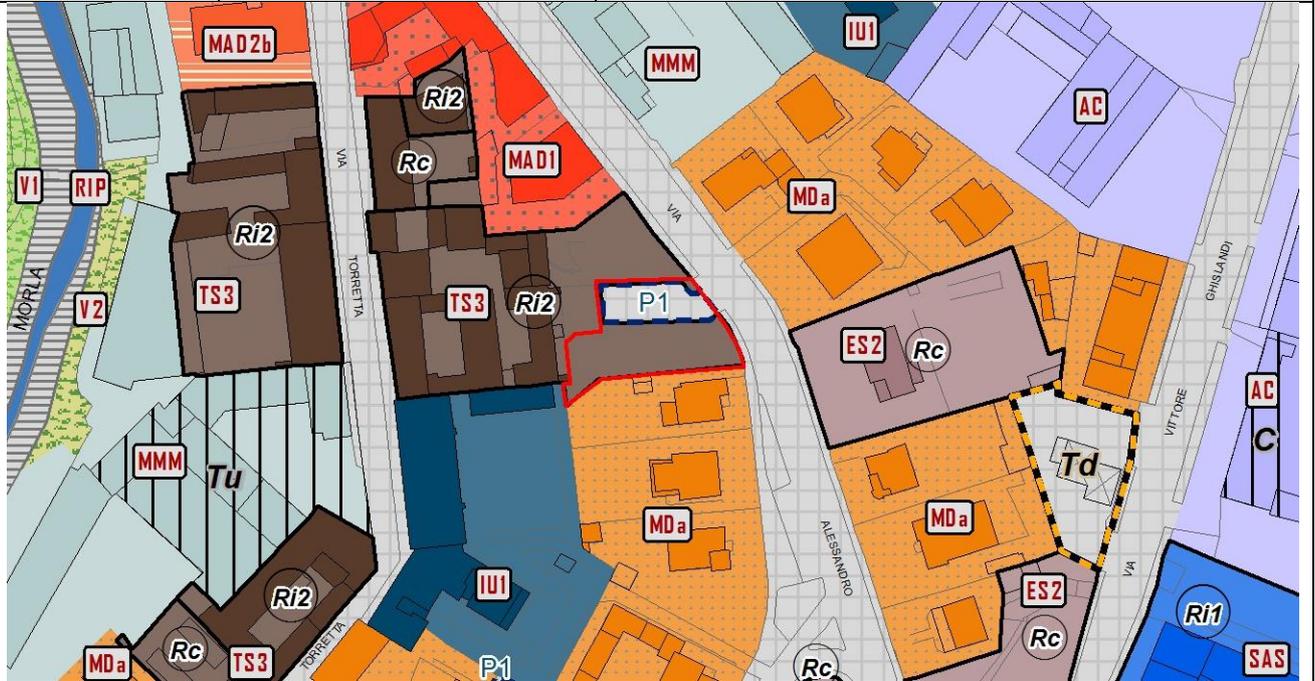
**PROPOSTA DI RETTIFICA**

Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
Elaborato cartografico	PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta (Foglio A)
Destinazione urbanistica	P1 - Parcheggi a raso V2 - Giardini



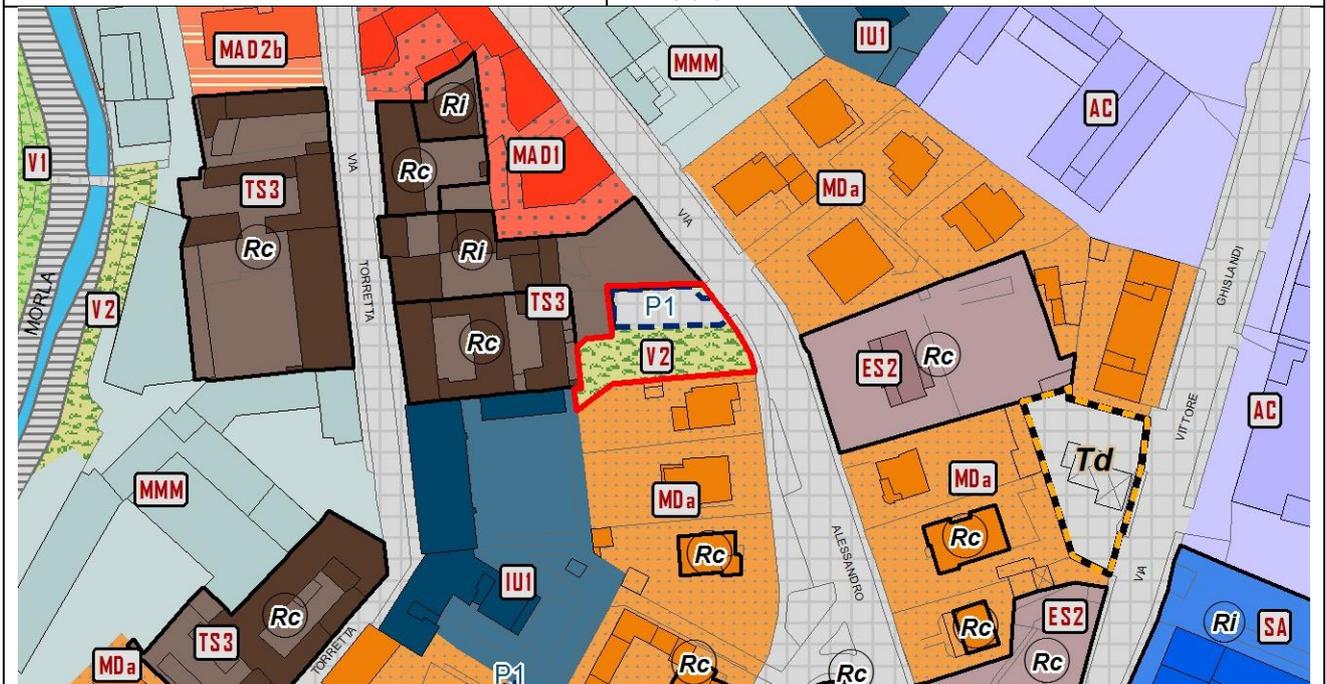
**PIANO DELLE REGOLE VIGENTE**

<b>PROPOSTA DI RETTIFICA N. 4</b>	Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
	Elaborato cartografico	PR7.22 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 24)
	Destinazione urbanistica	TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione P1 - Parcheggi a raso
	Quartiere	BORGO PALAZZO
	Localizzazione	Via Noli, 8



**PROPOSTA DI RETTIFICA**

Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
Elaborato cartografico	PR7.22 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 24)
Destinazione urbanistica	P1 - Parcheggi a raso V2 - Giardini







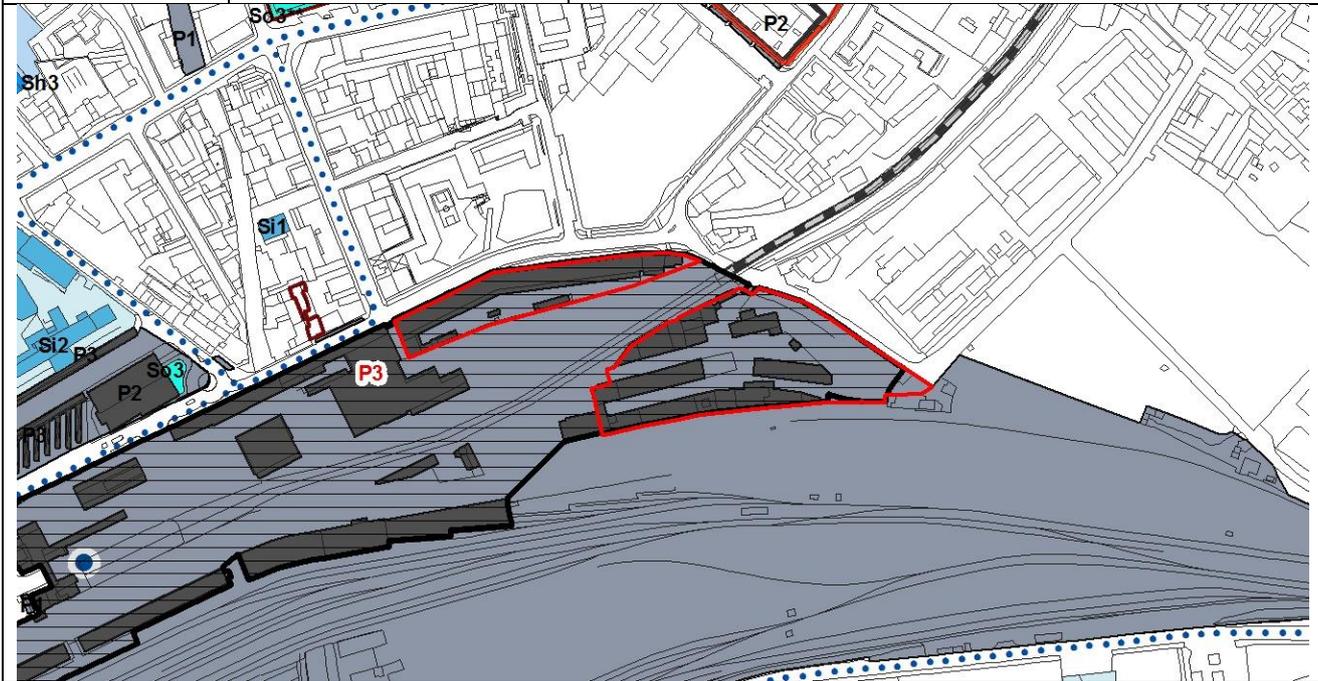
*Individuazione ambito oggetto di rettifica su ortofoto*



*Vista fotografica (Fonte: Google Street View anno 2016)*

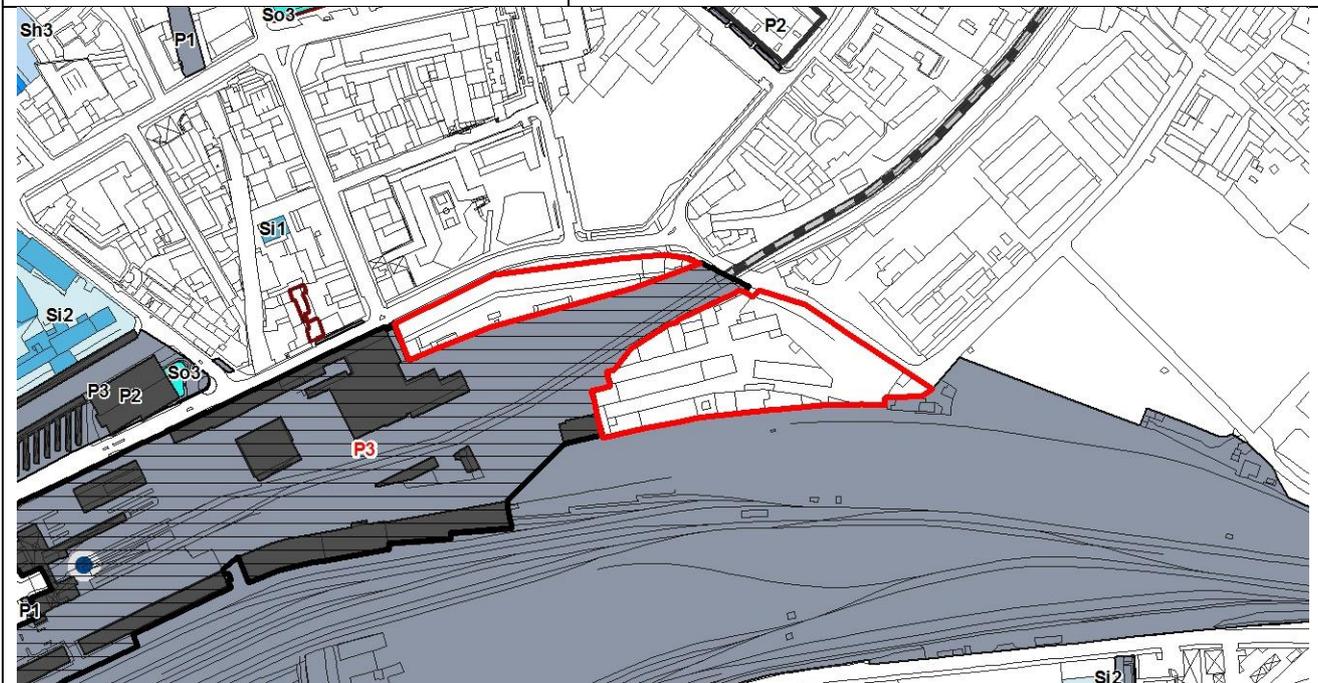
**PIANO DEI SERVIZI VIGENTE**

<b>PROPOSTA DI RETTIFICA N. 5</b>	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
	Elaborato cartografico	PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta (Foglio A)
	Destinazione urbanistica	P3 - Stazioni in dismissione



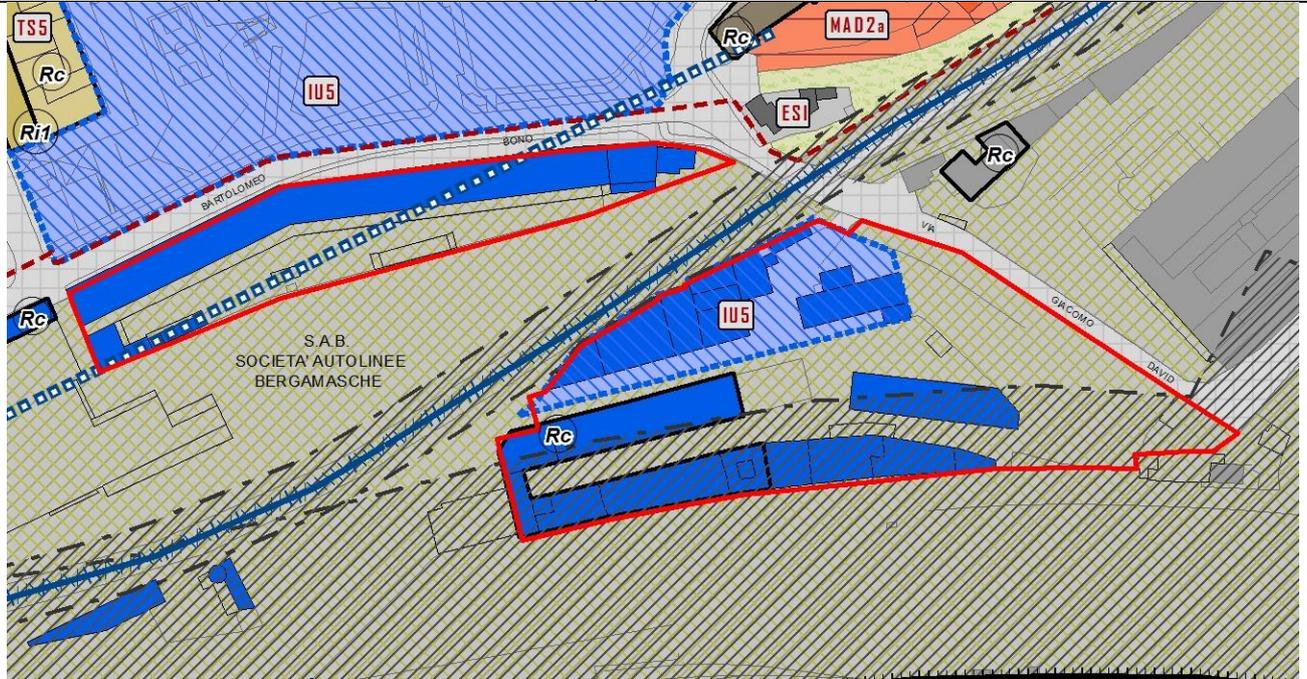
**PROPOSTA DI RETTIFICAZIONE**

Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
Elaborato cartografico	PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta (Foglio A)
Destinazione urbanistica	/



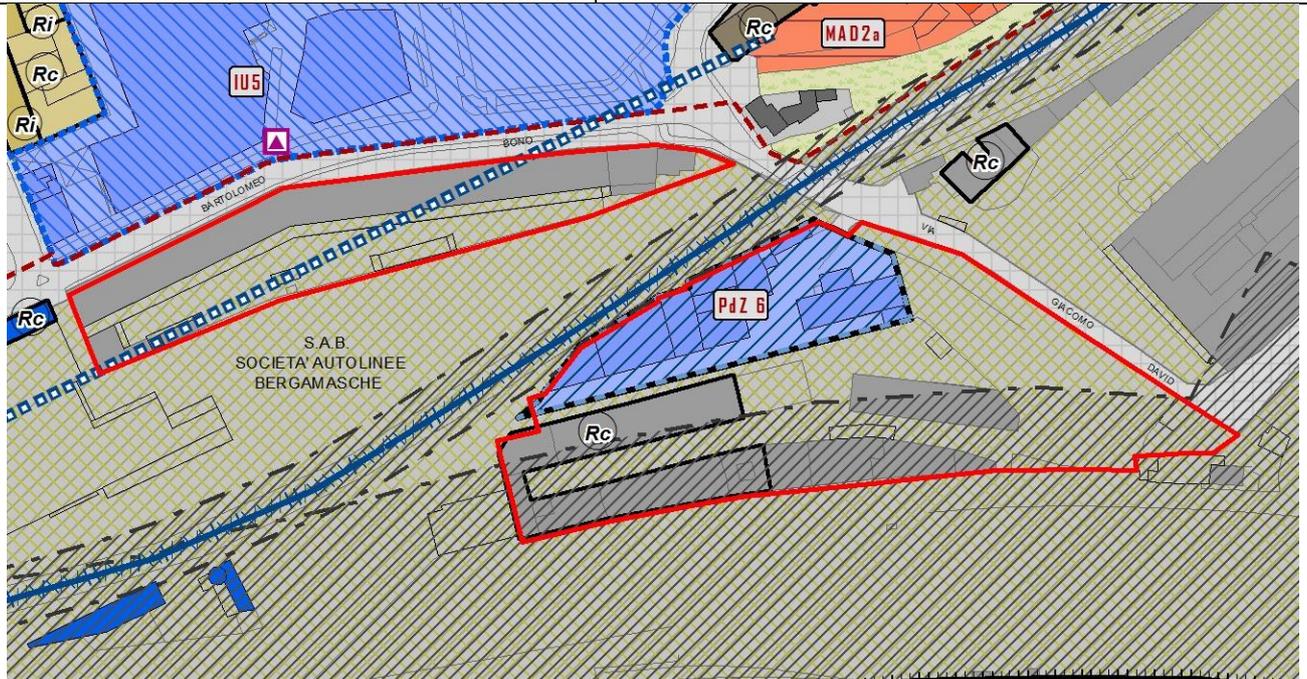
**PIANO DELLE REGOLE VIGENTE**

<b>PROPOSTA DI RETTIFICA N. 5</b>	Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
	Elaborato cartografico	PR7.22 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 24)
	Destinazione urbanistica	At - Ambito di trasformazione SA - Servizi e attrezzature urbane IU5 - Interventi in corso di attuazione
	Quartiere	CENTRO
	Localizzazione	Via Bono, Via David



**PROPOSTA DI RETTIFICA**

Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
Elaborato cartografico	PR7.22 - Assetto Urbanistico Generale (Foglio 24)
Destinazione urbanistica	At - Ambito di trasformazione PdZ - Piano di Zona

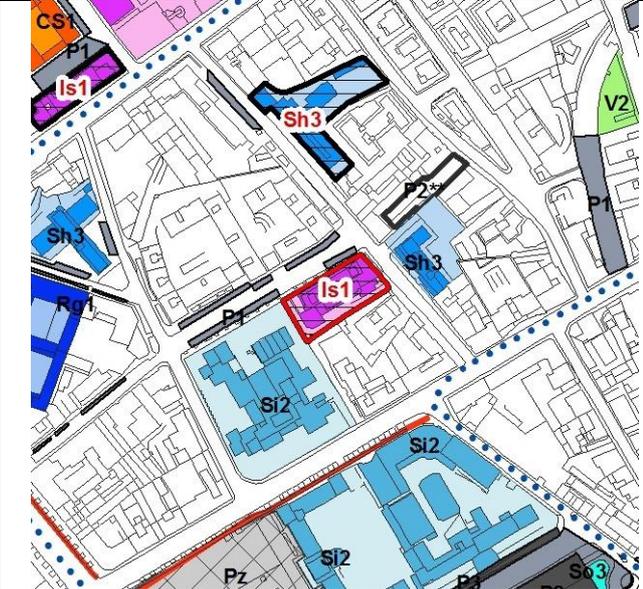
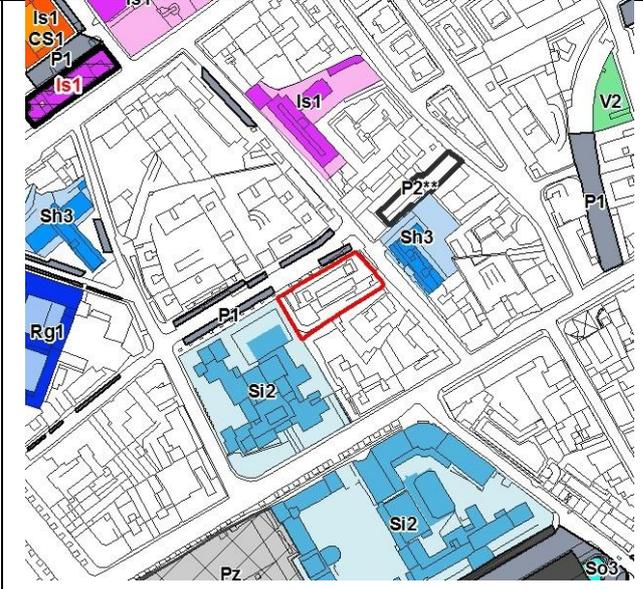
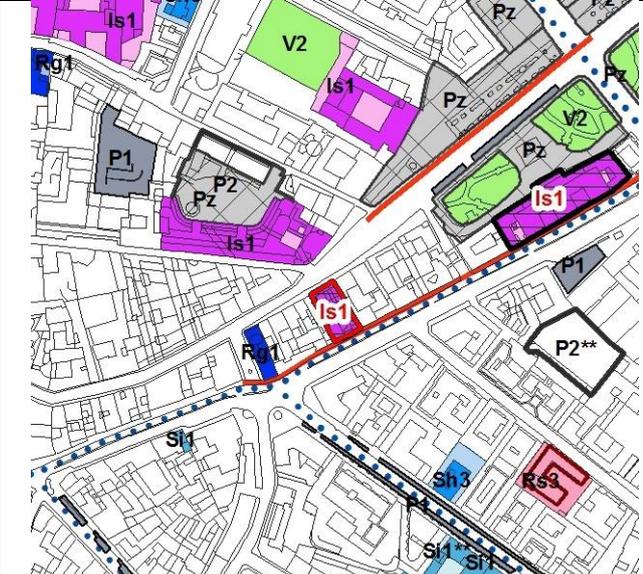
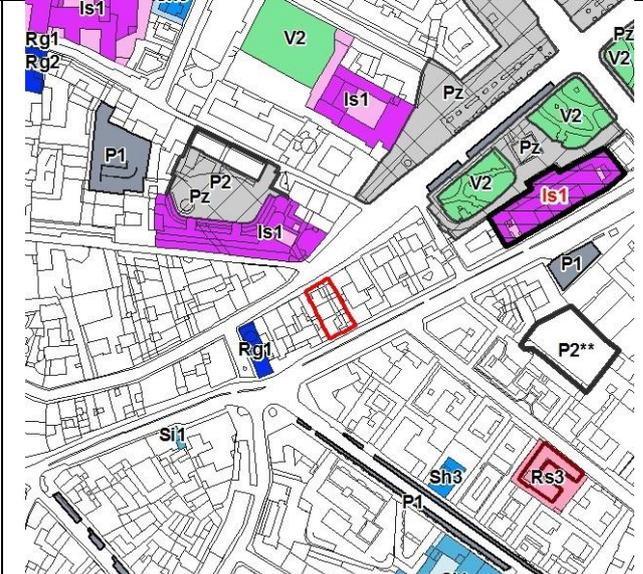


PROPOSTA DI RETTIFICA N. 6

Si propone di aggiornare l'elaborato del Piano dei Servizi "PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta" a seguito del monitoraggio effettuato sui servizi esistenti localizzati sul territorio comunale.

Durante la fase di monitoraggio è emerso che alcuni servizi, già indicati nel Piano dei Servizi vigente come "Servizi in dismissione", risultano dismessi da diverso tempo e pertanto si propone di eliminare l'indicazione di "Servizi in dismissione" per gli ambiti in oggetto, senza apportare rettifiche agli elaborati del Piano delle Regole.

Si riportano di seguito gli estratti dell'elaborato cartografico "PS1 - La Città dei servizi: l'offerta" relativi al PGT vigente e alla proposta di rettifica.

PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Is1 - Servizi istituzionali in dismissione	Destinazione urbanistica	/
Localizzazione	Via Pascoli - Via Clara Maffei		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Is1 - Servizi istituzionali in dismissione	Destinazione urbanistica	/
Localizzazione	Via XX Settembre, 29		
			

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 7

In relazione all'osservazione n. 38 pervenuta al procedimento di variante VARP GT10 (P.G. E0311558 in data 25/09/2017), si propone di aggiornare l'elaborato del Piano dei Servizi "PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta", indicando con la sigla "in dismissione" il servizio scolastico esistente in via Ghirardelli, 9.

A seguito della comunicazione da parte dell' Assessorato Istruzione Formazione Università Sport, in cui è stato comunicato che il servizio esistente è stato dismesso, si prende atto della dismissione dello stesso negli elaborati del Piano dei Servizi, senza apportare rettifiche agli elaborati del Piano delle Regole.

Si riportano di seguito gli estratti dell'elaborato cartografico "PS1 - La Città dei servizi: l'offerta" relativi al PGT vigente e alla proposta di rettifica.

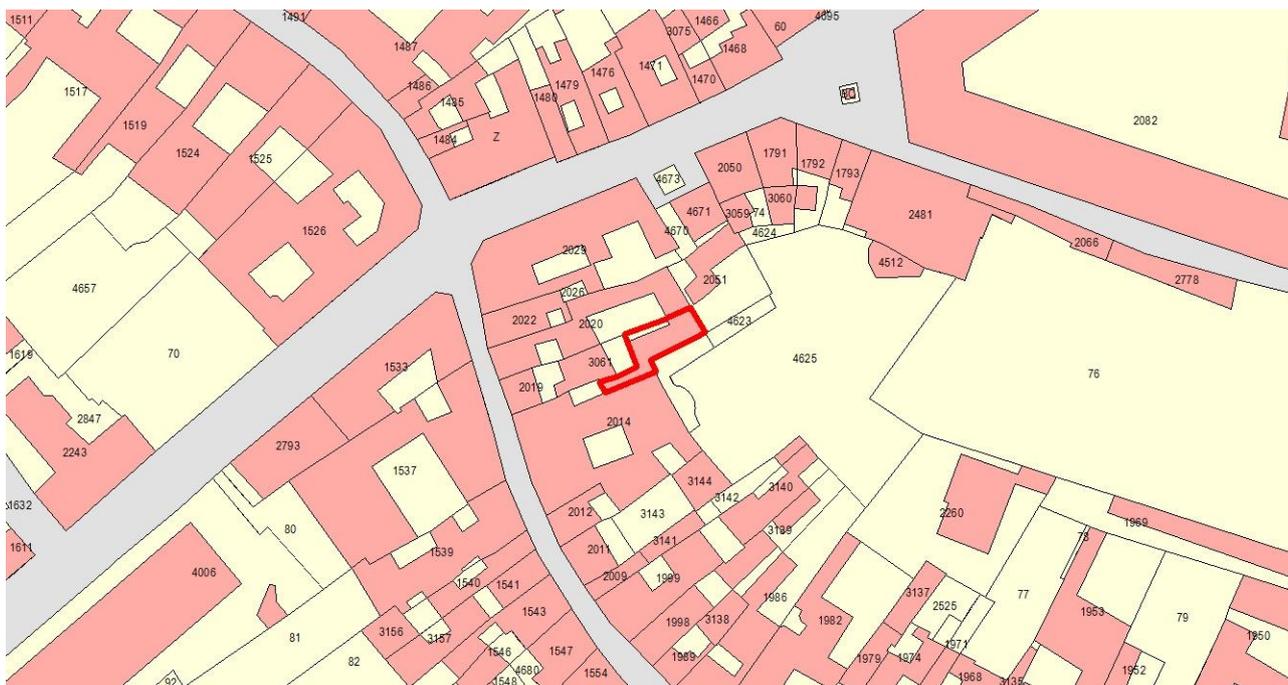
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A	
<b>VIGENTE</b>	
Destinazione urbanistica	Si1 - Servizi per l'istruzione di base
Localizzazione	Via Ghirardelli, 9
<b>PROPOSTA DI RETTIFICA</b>	
Destinazione urbanistica	Si1 - Servizi per l'istruzione di base in dismissione

## PROPOSTA DI RETTIFICA N. 8

La proposta riguarda la rettifica del perimetro di prescrizione delle schede del Catalogo III dei Borghi Storici - Raccolta A - Borgo Pignolo n. 563021066 e n. 563021067.

In particolare, a seguito della segnalazione pervenuta agli Uffici con P.G. E0138559 in data 17/05/2017 da parte dei proprietari dell'immobile identificato al catasto al foglio 39, mappale 2014, sub. 702-703, si è rilevato che l'immobile in oggetto non risulta essere parte del complesso indicato nella scheda n. 563021066 poiché l'accesso carrale e pedonale è garantito dall'ingresso di via Pignolo 47 e non da via Pignolo n. 45, che garantisce l'ingresso al complesso indicato nella scheda n. 563021066. Inoltre l'immobile non risulta essere interessato dal vincolo culturale indicato con la scheda n. 186 dell'Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Architettonici allegato al Piano delle Regole, come evidenziato nell'elaborato "PR8 - Vincoli e tutele". In relazione alle argomentazioni soprariportate, si propone di rettificare il perimetro di prescrizione della scheda n. 563021066, escludendo l'immobile in oggetto da questa scheda, inserendola nel perimetro di prescrizione della scheda n. 563021067. Si propone inoltre di correggere il perimetro della scheda n. 563021069, in coerenza con i confini catastali dell'immobile oggetto dell'istanza, mantenendo le modalità di intervento previste dalle vigenti schede.

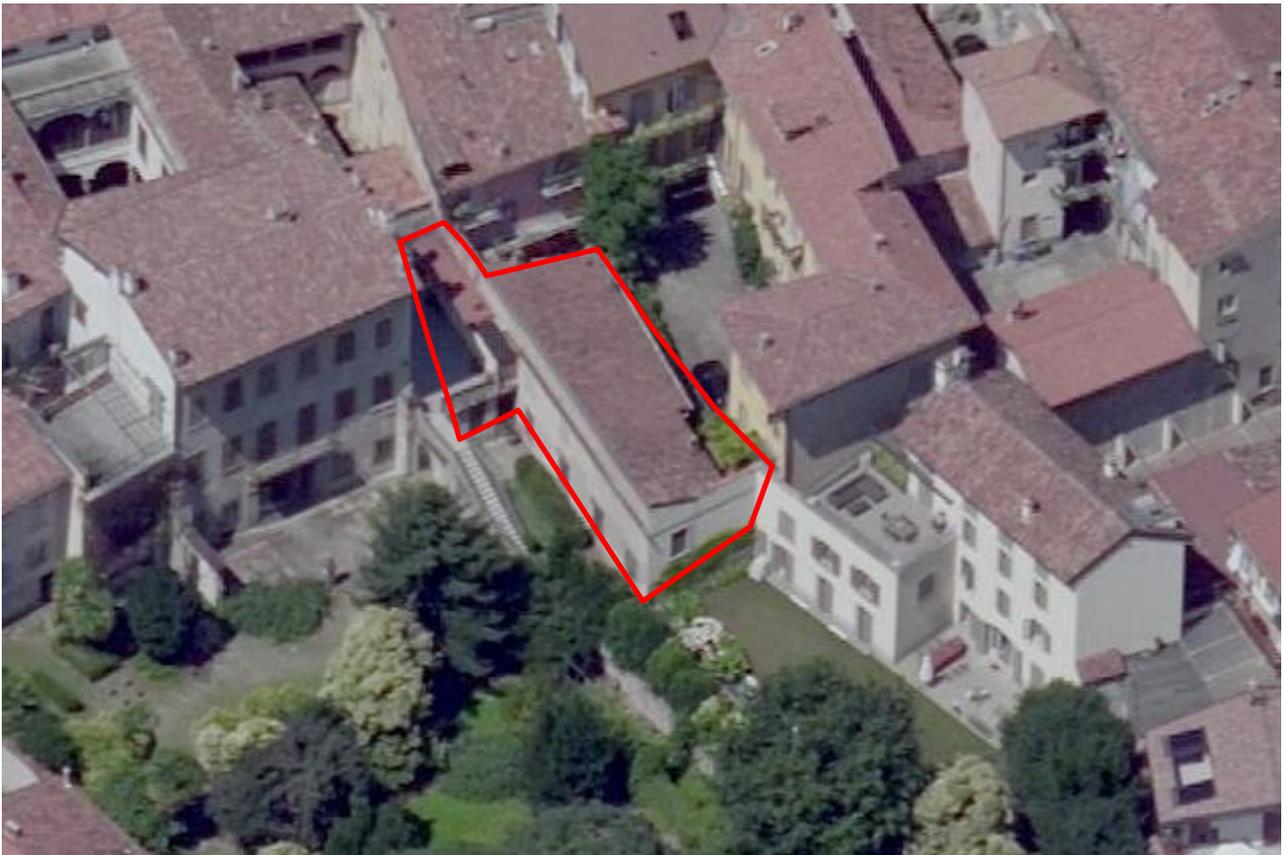
Per maggiore chiarezza si riportano di seguito gli estratti cartografici relativi alla situazione urbanistica vigente ed alle modifiche proposte.



Estratto catastale



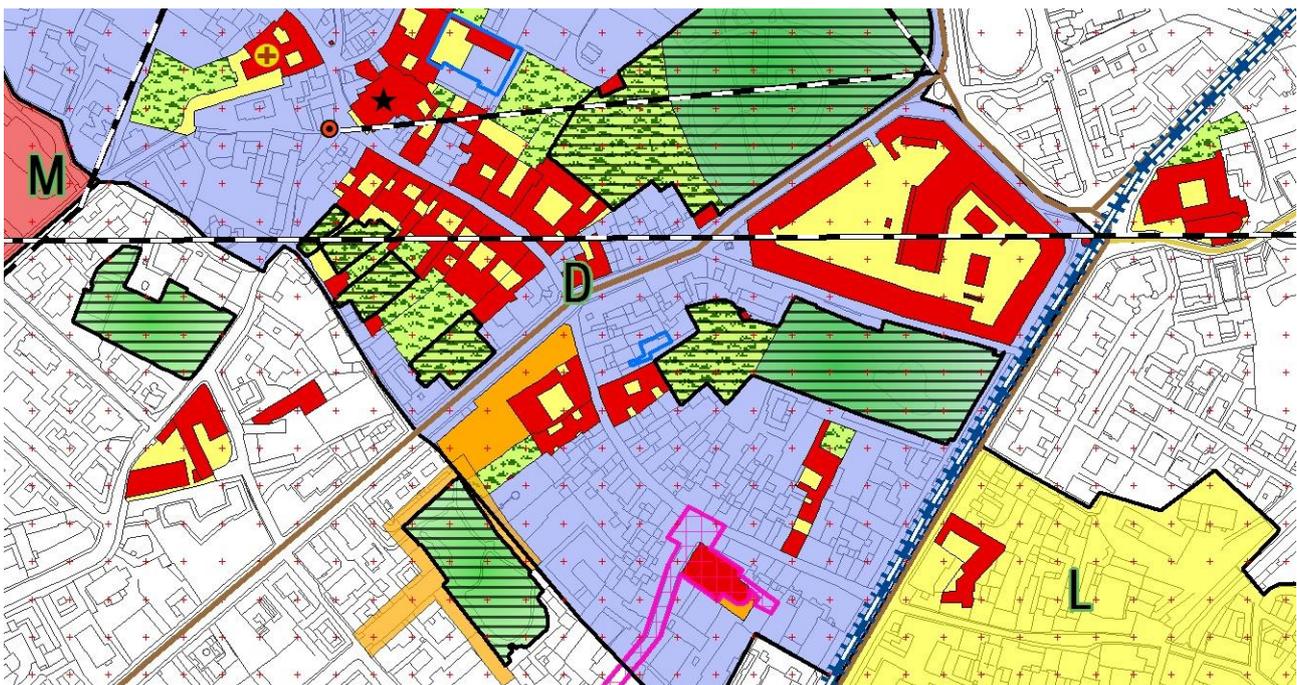
*Individuazione ambito oggetto di rettifica su ortofoto*



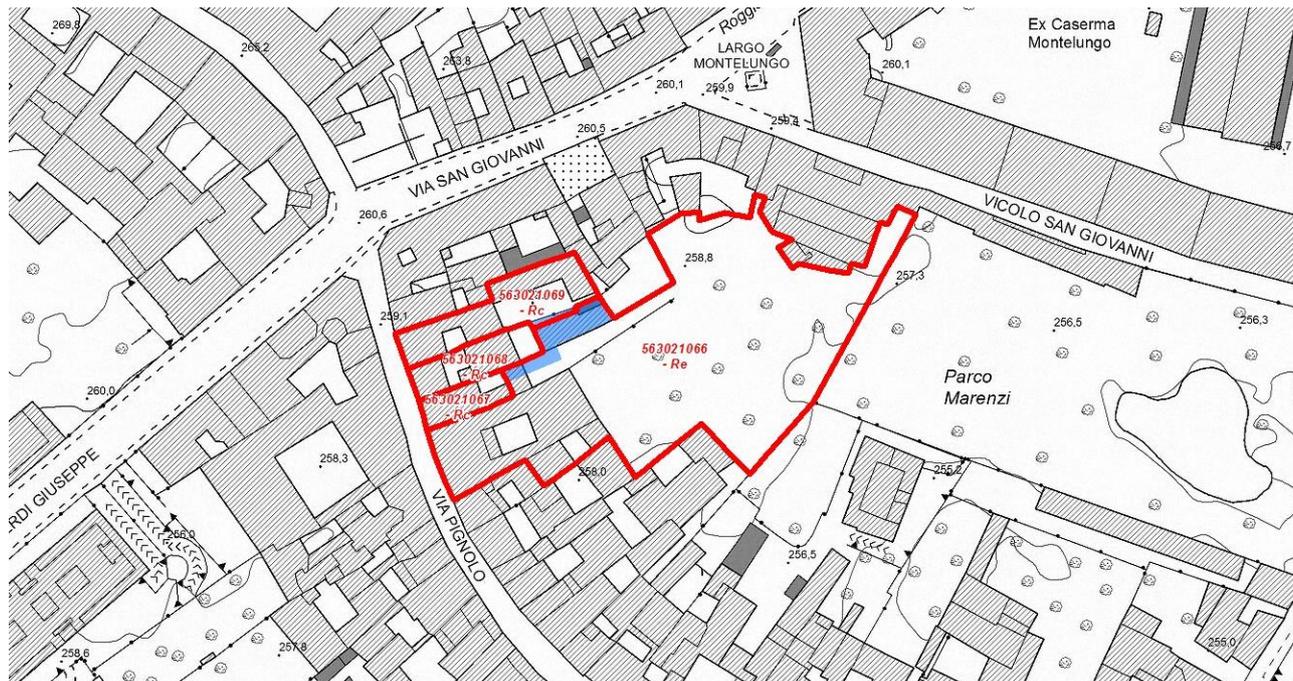
*Vista aerea da Est (Fonte: Geobligh anno 2016)  
(in rosso è evidenziato l'immobile oggetto di istanza)*



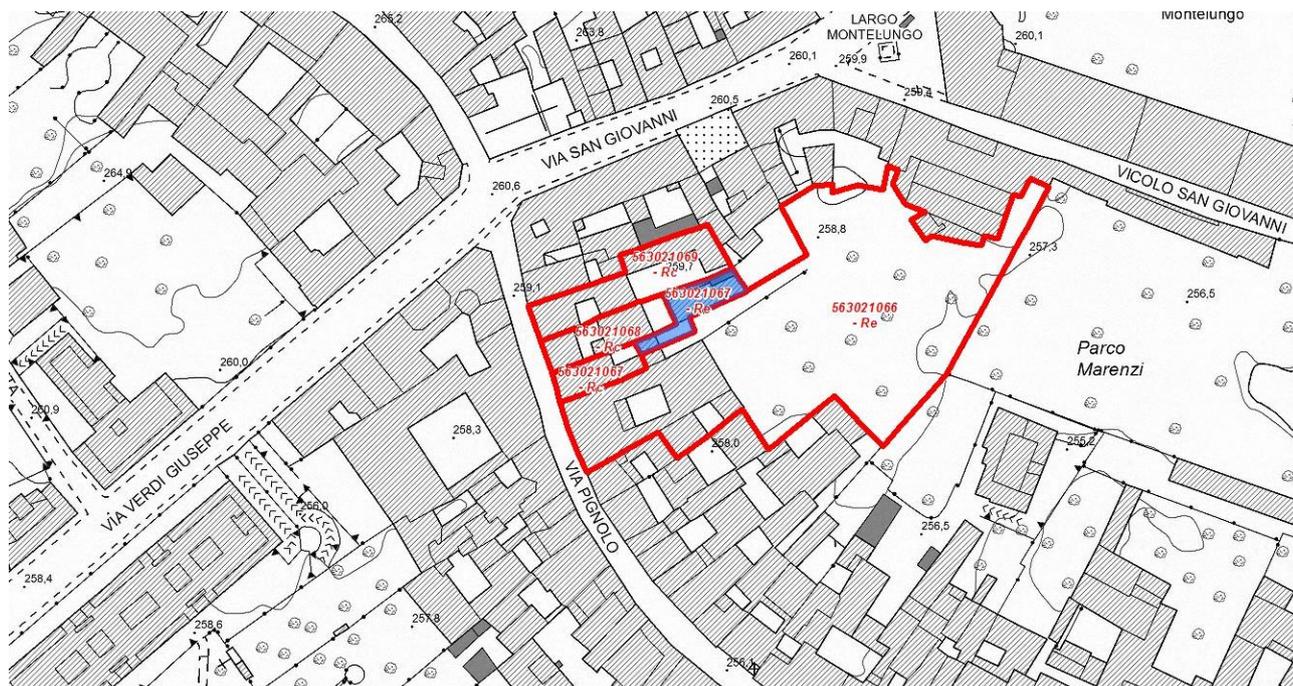
Estratto elaborato cartografico "PR7 - Assetto urbanistico generale" vigente



Estratto elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" vigente (in blu è evidenziata l'area oggetto di istanza)



Individuazione dei perimetri delle schede e delle modalità di intervento assegnate nell'ambito di rettifica dal PGT vigente (in blu è evidenziata l'area oggetto di istanza)



Individuazione dei perimetri delle schede e delle modalità di intervento assegnate nell'ambito di rettifica dalla proposta di rettifica (in blu è evidenziata l'area oggetto di istanza)

## PRESCRIZIONI

## MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>
Rc	Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Re	Restauro	<input type="checkbox"/>

## NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento assegnata si riferisce all'edificio principale sul fronte di via Pignolo; all'edificio posto sul retro è assegnata la modalità di intervento "Re - Restauro", come indicato nell'estratto cartografico di seguito riportato.



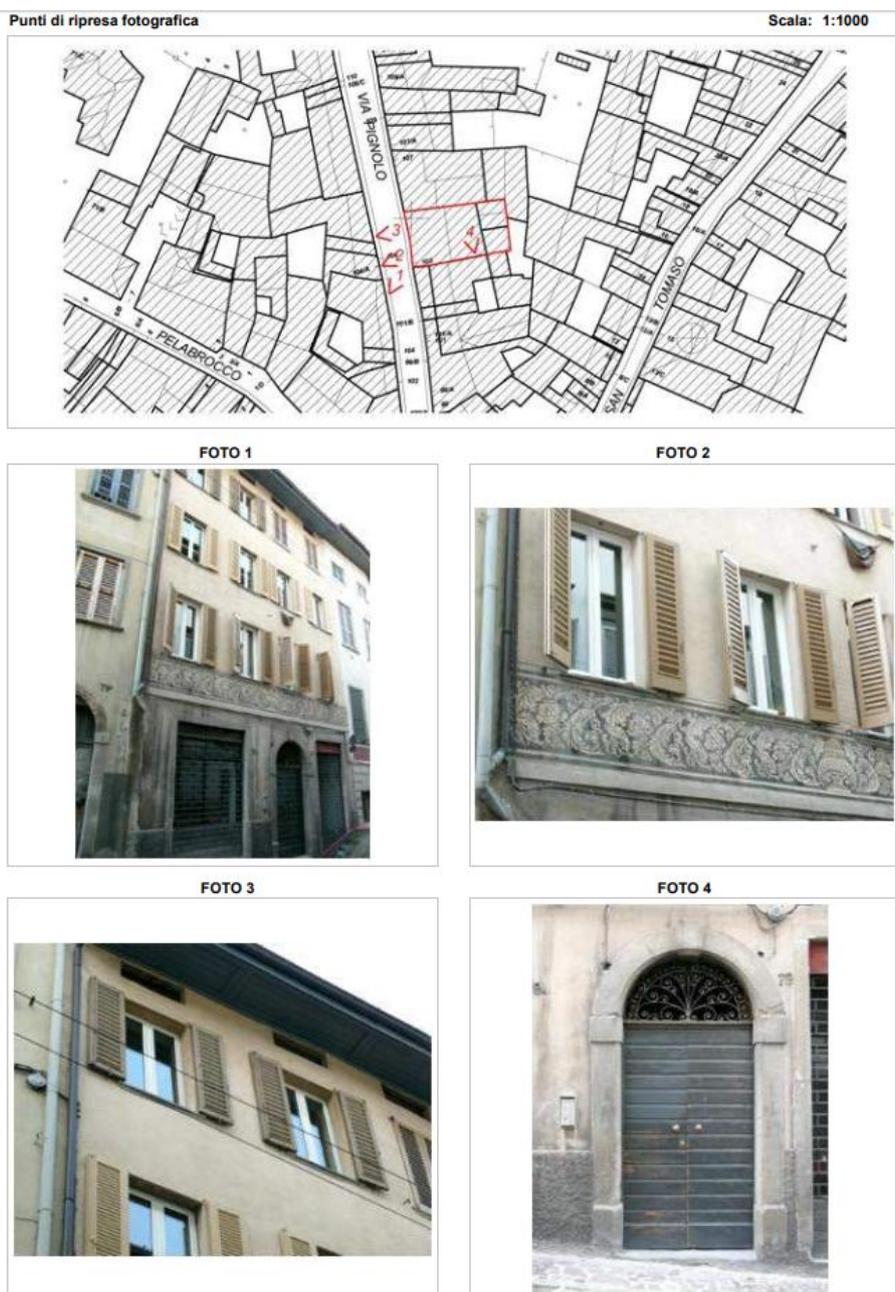
Sezione "Prescrizioni" scheda n. 563021067 - Proposta di rettifica

## PROPOSTA DI RETTIFICA N. 9

La proposta riguarda la correzione del rilievo fotografico riportato nella scheda del Catalogo III dei Borghi Storici - Raccolta A - Borgo Pignolo n. 563021090.

In particolare si è rilevato che le foto riportate nella scheda si riferiscono all'immobile localizzato in via Pignolo 79 e individuato nella scheda n. 563021080. Si propone pertanto, al fine di rendere coerenti il perimetro di prescrizione della scheda e il relativo rilievo fotografico, di inserire le foto dell'immobile localizzato in via Pignolo 103, oggetto della scheda n. 563021090.

Per maggiore chiarezza si riportano di seguito gli estratti fotografici della scheda n. 563021090 vigente con la rettifica proposta.



*Sezione punti di ripresa fotografica e immobili assoggettati a prescrizioni scheda n. 563021090 PGT vigente*

Punti di ripresa fotografica

Scala: 1:1000

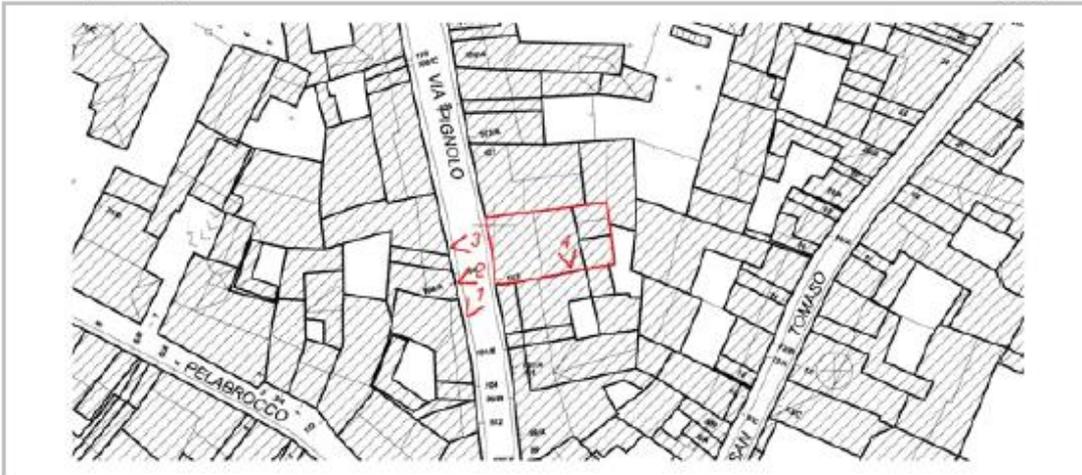


FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4



Sezione punti di ripresa fotografica e immobili assoggettati a prescrizioni scheda n. 563021090 proposta di rettifica

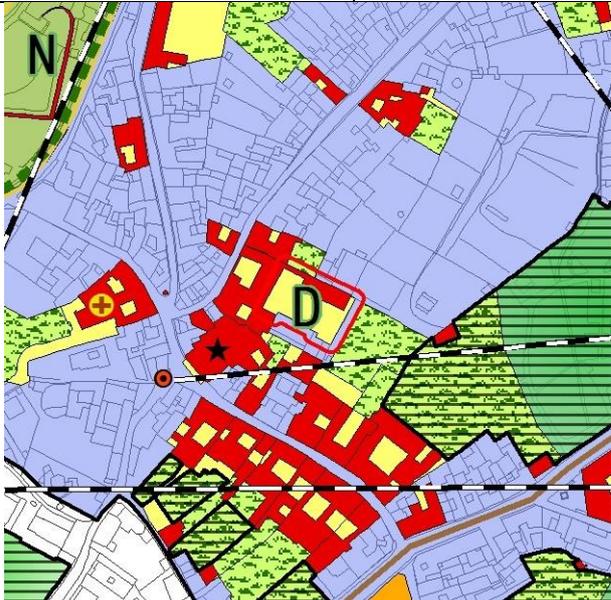
## PROPOSTA DI RETTIFICA N. 10

A seguito del monitoraggio effettuato sui nuovi vincoli emessi ai sensi dell' art. 10 del D.lgs 42/2004 e sulla rettifica della perimetrazione di vincoli già emessi precedentemente, si propone di aggiornare l'elaborato del Piano delle Regole "PR8 - Vincoli e tutele" e l'allegato 2 al Piano delle Regole denominato "Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici (IBCAA)".

I vincoli interessati dalla presente proposta di rettifica sono i seguenti:

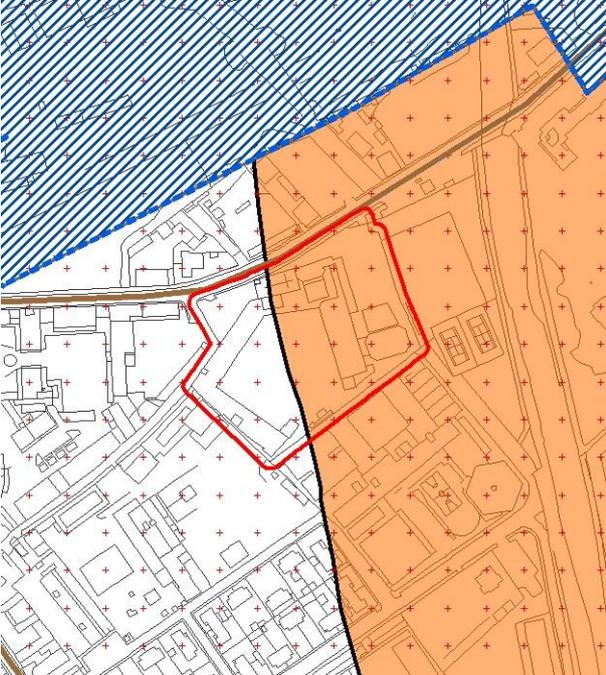
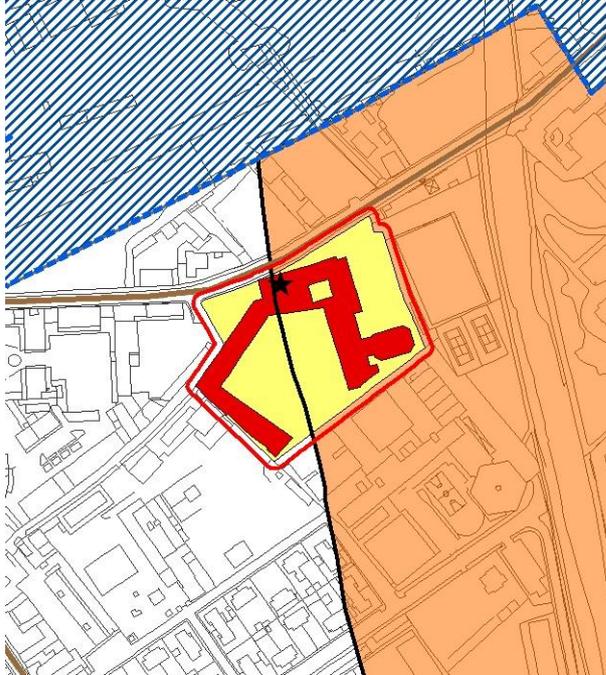
- Vincolo n. 248 dell' Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici (IBCAA), emesso in data 14/04/2006, relativo al complesso "Ex Istituto Canossiane in via san Tomaso, 13";
- Vincolo n. 289 dell'Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici (IBCAA), emesso in data 30/05/2017, relativo al complesso "Scuola Materna Centro per la Famiglia Città Alta in via Solata 1";
- Vincolo n. 290 dell' Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici (IBCAA), emesso in data 27/06/2017, con oggetto "Edificio con facciata neoclassica in via Borgo Santa Caterina, 9a-9b-9c";
- Vincolo n. 291 dell' Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici (IBCAA), emesso in data 04/09/2017, con oggetto "Compendio immobiliare denominato "ex Convento del Santo Sepolcro" comunemente detto Conventino di Bergamo e serie di 262 oggetti mobili ed elementi funzionali e decorativi dell'architettura costituente il patrimonio storico, storico-artistico, liturgico e culturale del Conventino di Bergamo";

Si riportano di seguito gli estratti dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" relativi al PGT vigente e alla proposta di rettifica.

RIFERIMENTI CATASTALI		LOCALIZZAZIONE	
Foglio 39	Mappali 96, 1434	Via San Tomaso, 13	CENTRO
<b>PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO A</b>			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	Pertinenza vincolata
			

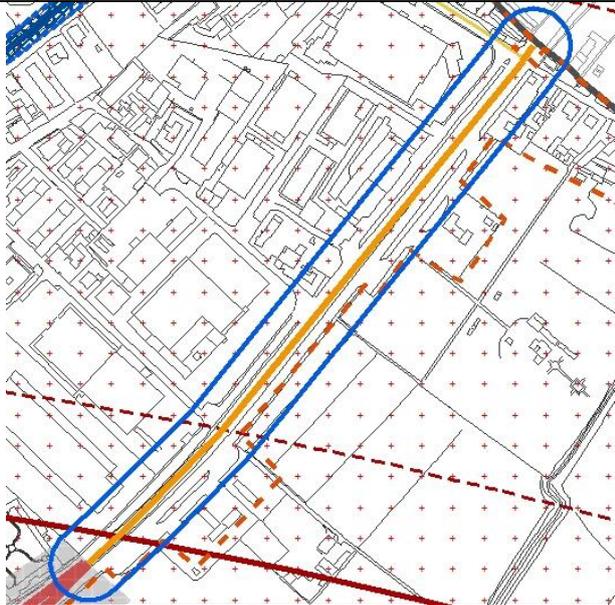
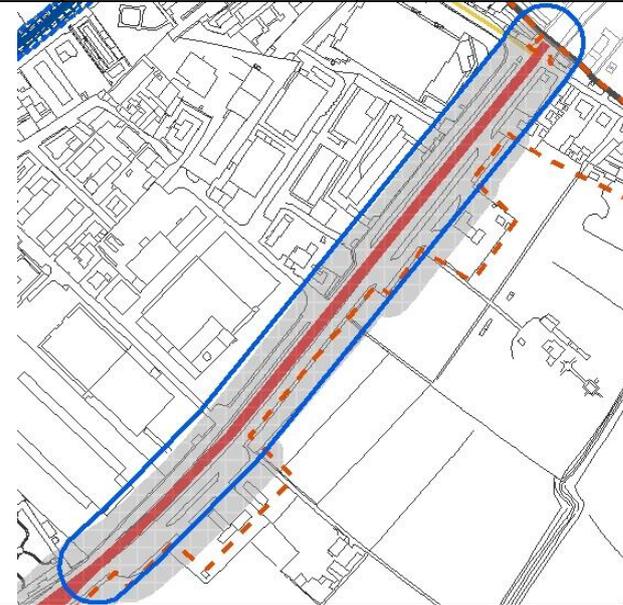
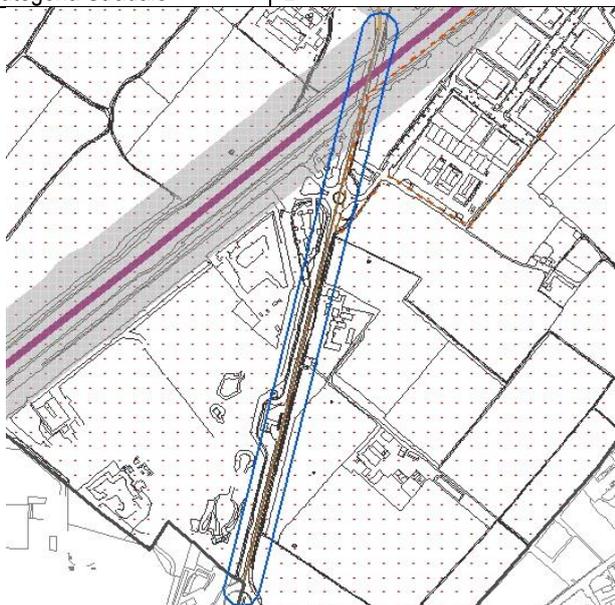
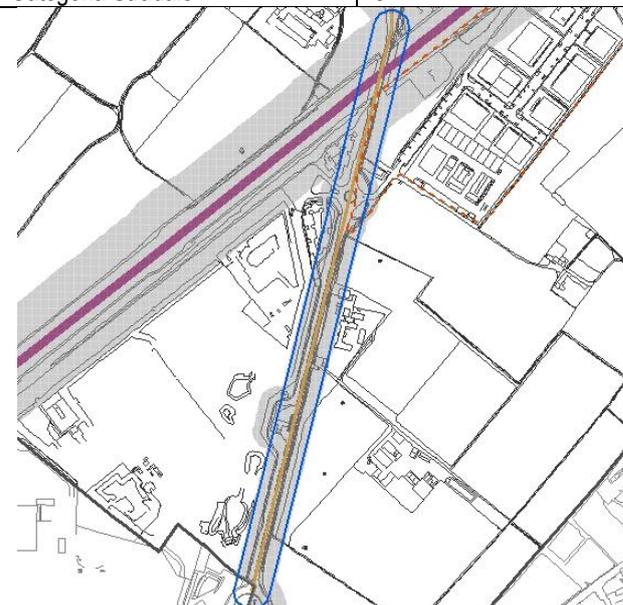
RIFERIMENTI CATASTALI		LOCALIZZAZIONE	
Foglio 37	Mappale 604	Via Solata, 1	CITTÀ ALTA
<b>PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO A</b>			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	Immobile vincolato

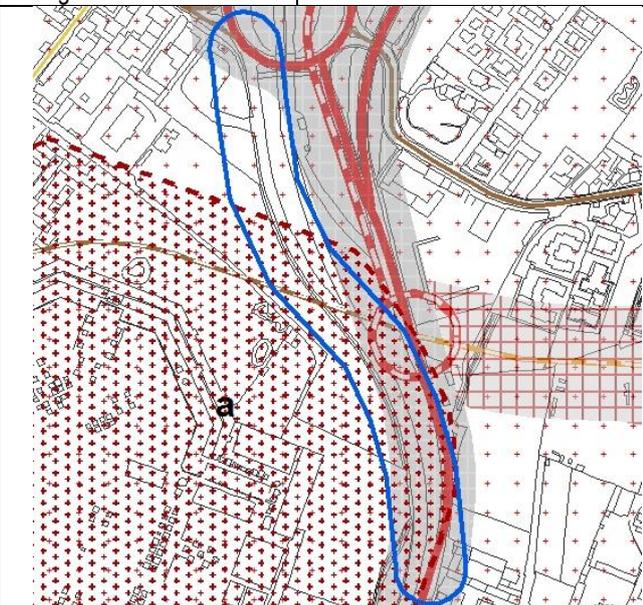
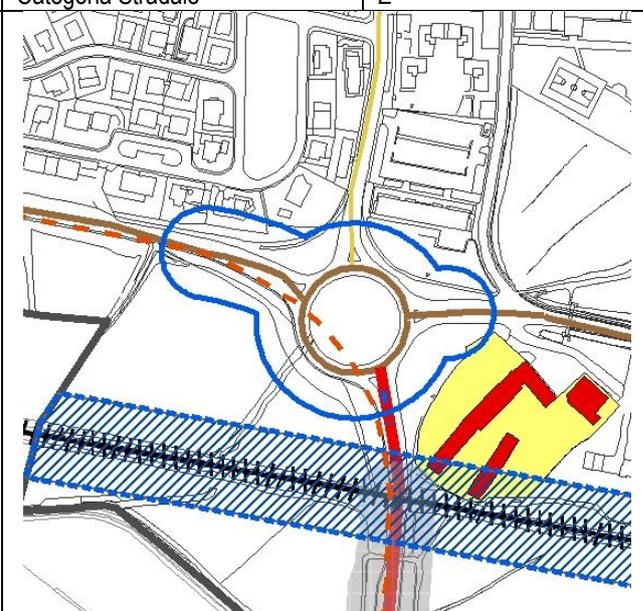
RIFERIMENTI CATASTALI		LOCALIZZAZIONE	
Foglio 32	Mappale 1724	Via Santa Caterina, 9a/b/c	SANTA CATERINA
<b>PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO A</b>			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	Immobile Vincolato

RIFERIMENTI CATASTALI		LOCALIZZAZIONE	
Foglio 88	Mappale 1012	Via Gavazzeni, 13	MALPENSATA
<b>PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO B</b>			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	<i>Immobile Vincolato Particolari interni vincolati</i>
			

**PROPOSTA DI RETTIFICA N. 11**

In coerenza con la proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n. 83 punto 10a si propone di aggiornare l'elaborato del Piano delle Regole "PR8 - Vincoli e tutele", a seguito della modifica delle categorie stradali e delle relative fasce di rispetto definite con l'aggiornamento del perimetro del Centro abitato e l'aggiornamento del Piano Urbano del Traffico (PUT). Si riportano di seguito gli estratti dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" relativi al PGT vigente e alla proposta di rettifica.

LOCALIZZAZIONE			
Via Cesare Correnti			
PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Categoria Stradale	C	Categoria Stradale	D
			
LOCALIZZAZIONE			
Via Stezzano			
PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Categoria Stradale	D	Categoria Stradale	C
			

LOCALIZZAZIONE			
Via delle Valli			
PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Categoria Stradale	/	Categoria Stradale	C
			
LOCALIZZAZIONE			
Raccordo Longuelo Asse Interurbano			
PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Categoria Stradale	C	Categoria Stradale	E
			

LOCALIZZAZIONE			
Via Lunga			
PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Categoria Stradale	C	Categoria Stradale	E
LOCALIZZAZIONE			
Via Campo Grande – Via Prato Casello			
PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Categoria Stradale	/	Categoria Stradale	C

## PROPOSTA DI RETTIFICA N. 12

In coerenza con la proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n. 83 punto 10b si propone di aggiornare l'elaborato del Piano delle Regole "PR8 - Vincoli e tutele". In particolare si propone di modificare la tabella sinottica delle fasce di rispetto riportata nella legenda, inserendo i corretti riferimenti legislativi per la determinazione delle fasce di rispetto all'esterno del centro abitato.

Si riportano di seguito gli estratti dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" relativi al PGT vigente e alla proposta di rettifica.

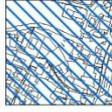
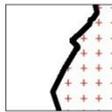
PIANO DELLE REGOLE VIGENTE			
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 12	Elaborato cartografico	Legenda PR8 - Vincoli e tutele	
<b>TABELLA SINOTTICA - CLASSIFICAZIONE CATEGORIE STRADE E INDIVIDUAZIONE FASCE DI RISPETTO<sup>1</sup></b>			
CATEGORIA STRADALE	INTERNO AL CENTRO ABITATO	ESTERNO AL CENTRO ABITATO	FUORI DAL CENTRO ABITATO MA NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
A - AUTOSTRADE	30 m	60 m	30 m
B - EXTRAURBANE PRINCIPALI	\	40 m	20 m
C - EXTRAURBANE SECONDARIE	\	30 m	10 m
D - URBANE DI SCORRIMENTO	20 m	\	\
E - URBANE DI QUARTIERE	\	\	\
F - LOCALI	\	20 m (se strade "vicinali"10 m)	\
<small><sup>1</sup> La classificazione delle categorie di strade e l'individuazione delle fasce di rispetto previste per ogni categoria sono quelle definite dal Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 2, 4, 16-22) e dal relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione (D.P.R. 495/92 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 2, 54, 26-28). Tali fasce di rispetto si riferiscono alle distanze calcolate dal confine stradale, da rispettare in caso di nuove costruzioni, ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o ampliamenti fronteggianti le strade.</small>			
PROPOSTA DI RETTIFICA			
<b>TABELLA SINOTTICA - CLASSIFICAZIONE CATEGORIE STRADE E INDIVIDUAZIONE FASCE DI RISPETTO<sup>1</sup></b>			
CATEGORIA STRADALE	INTERNO AL CENTRO ABITATO	ESTERNO AL CENTRO ABITATO (Fatto salvo quanto previsto dagli artt. 26-27 del DPR 16/12/1992 n.495)	
A - AUTOSTRADE	30 m	60 m	
B - EXTRAURBANE PRINCIPALI	\	40 m	
C - EXTRAURBANE SECONDARIE	\	30 m	
D - URBANE DI SCORRIMENTO	20 m	\	
E - URBANE DI QUARTIERE	\	\	
F - LOCALI	\	20 m (se strade "vicinali"10 m)	
<small><sup>1</sup> La classificazione delle categorie di strade e l'individuazione delle fasce di rispetto previste per ogni categoria sono quelle definite dal Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 2, 4, 16-22) e dal relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione (D.P.R. 495/92 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 2, 54, 26-28). Tali fasce di rispetto si riferiscono alle distanze calcolate dal confine stradale, da rispettare in caso di nuove costruzioni, ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o ampliamenti fronteggianti le strade.</small>			

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 13

In coerenza con la proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n. 83 punto 10c si propone di aggiornare l'elaborato del Piano delle Regole "PR8 - Vincoli e tutele", eliminando l'indicazione del vincolo aeroportuale poiché riportato nel nuovo elaborato "PR8bis - Vincolo aeroportuale".

Si riportano di seguito gli estratti dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" modificati e la legenda del nuovo elaborato "PR8bis - Vincolo Aeroportuale".

PROPOSTA DI RETTIFICA		
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 13	Elaborato cartografico	Legenda PR8 - Vincoli e tutele
<p><b>VINCOLO AEROPORTUALE ** (art. 61.1.1)</b>                      (D.Lgs. n. 96 /2005 e D.Lgs. n.151/2006 attuato dal "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti")</p>  <p>LIMITAZIONI RELATIVE ALLE ALTEZZE DI EDIFICI E MANUFATTI COSTITUENTI OSTACOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA (art. 707 commi 1,2,3,4 del Codice della Navigazione Aerea)</p> <p><small>** Sono in corso di completamento le procedure del Piano di Rischio Aeroportuale (art 707 comma 5 del codice della Navigazione Aerea), nonché quelle relative alla caratterizzazione acustica dell'intorno aeroportuale (D.M. 31/10/1997 "Metodologia di misura del rumore aeroportuale"), che integrano la presente cartografia e le norme del Piano delle Regole nelle specifiche prescrizioni di dettaglio.</small></p>		

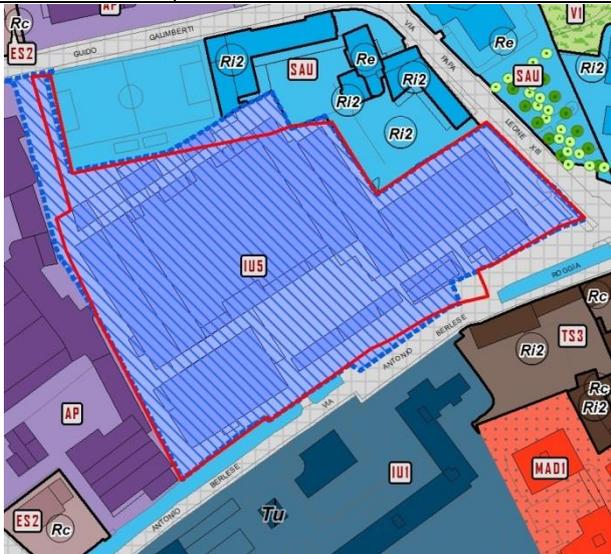
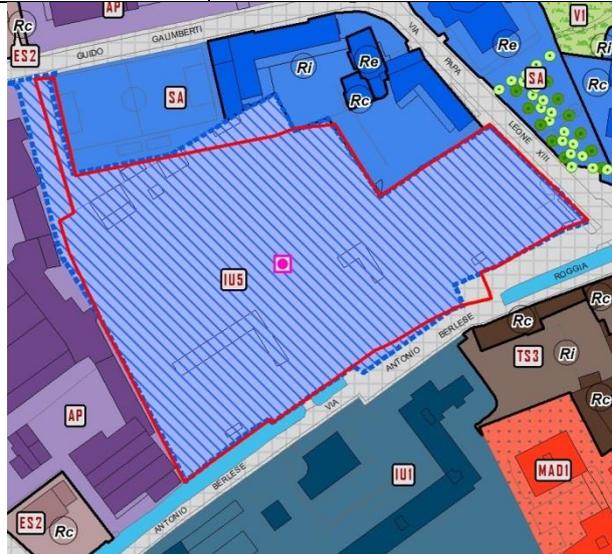
PROPOSTA DI RETTIFICA	
Elaborato cartografico	Legenda PR8bis - Vincoli aeroportuali
<p><b>VINCOLO AEROPORTUALE - LIMITI ALL'EDIFICAZIONE IN ALTEZZA</b></p>	
<p><b>VINCOLO AEROPORTUALE ** (art. 61.1.1)</b>                      (D.Lgs. n. 96 /2005 e D.Lgs. n.151/2006 attuato dal "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti") - Art. 707 Codice della Navigazione Aerea</p>	
	<p>LIMITAZIONI RELATIVE ALLE ALTEZZE DI EDIFICI E MANUFATTI COSTITUENTI OSTACOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA - Relazione tecnica Fase I - Capitolo 5 (Pubblicato sul BURL n. 47 del 20/11/2013)</p>
	<p>OROGRAFIA NATURALMENTE FORANTE - Relazione tecnica Fase II - Capitolo 9 (Pubblicato sul BURL n. 47 del 20/11/2013)</p>
	<p>AMBITO OGGETTO DI RIALLEVIAMENTO - LIMITAZIONI RELATIVE ALLE ALTEZZE DI EDIFICI E MANUFATTI COSTITUENTI OSTACOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA (Pubblicato sul BURL n. 30 del 26/07/2017)</p>
<p><small>** Sono in corso di completamento le procedure del Piano di Rischio Aeroportuale (art 707 comma 5 del codice della Navigazione Aerea), nonché quelle relative alla caratterizzazione acustica dell'intorno aeroportuale (D.M. 31/10/1997 "Metodologia di misura del rumore aeroportuale"), che integrano la presente cartografia e le norme del Piano delle Regole nelle specifiche prescrizioni di dettaglio.</small></p>	
<p><b>RIFERIMENTI TERRITORIALI</b></p>	
	<p>CONFINE COMUNALE</p>

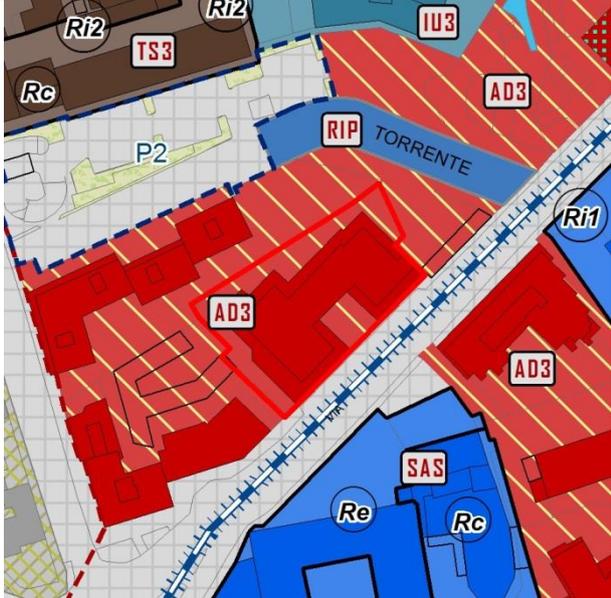
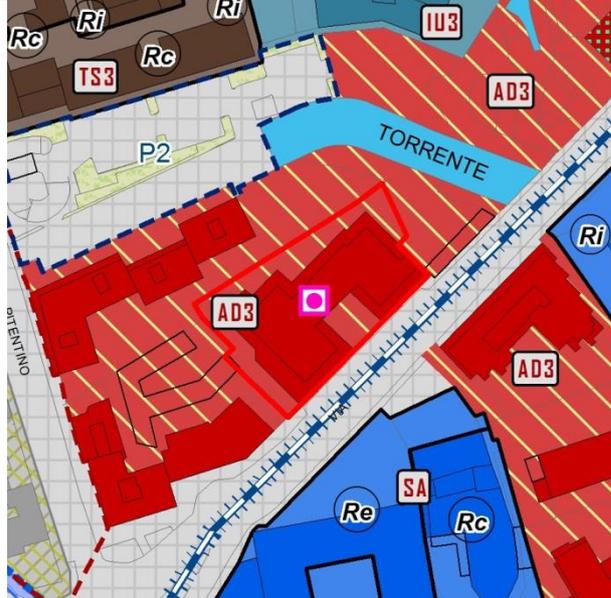
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 14

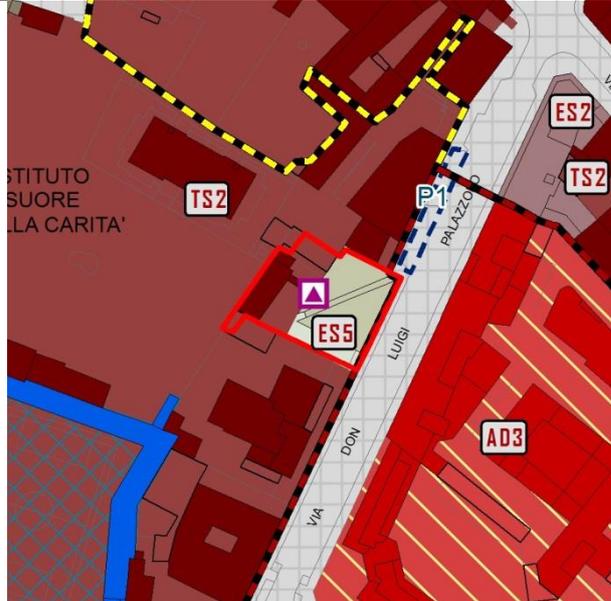
A seguito del monitoraggio effettuato sulla conclusione dei procedimenti di bonifica ambientale in corso di svolgimento sul territorio comunale, si propone di aggiornare l'elaborato del Piano delle Regole "PR7 - Assetto Urbanistico Generale", in coerenza con le disposizioni di cui all'art. 61.1.9 delle norme del Piano delle Regole e del D.Lgs 152/2006.

Si riportano di seguito gli estratti dell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto Urbanistico Generale" relativi al PGT vigente e alla proposta di rettifica.

PIANO DELLE REGOLE "PR7.26 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 28			
Quartiere	MALPENSATA		
Localizzazione	Via San Giovanni Bosco, 10		
	VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA
Destinazione urbanistica	AT – Ambiti di trasformazione		Destinazione urbanistica AT – Ambiti di trasformazione Area sottoposta a procedura di bonifica - Comma 1
			

PIANO DELLE REGOLE "PR7.12 e PR7.17 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLI 14 E 19			
Quartiere	REDONA		
Localizzazione	Via Papa Leone XXIII, 8		
	VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA
Destinazione urbanistica	IU5 – Interventi in corso di attuazione		Destinazione urbanistica IU5 – Interventi in corso di attuazione Area sottoposta a procedura di bonifica - Comma 1
			

PIANO DELLE REGOLE "PR7.12 e PR7.17 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLI 14 E 19			
Quartiere	<b>SANTA CATERINA</b>		
Localizzazione	Via Suardi Gianforte, 8		
	<b>VIGENTE</b>		<b>PROPOSTA DI RETTIFICA</b>
Destinazione urbanistica	AD3 – Tessuto aperto ad alta densità		AD3 – Tessuto aperto ad alta densità Area sottoposta a procedura di bonifica - Comma 1
			

PIANO DELLE REGOLE "PR7.26 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 28			
Quartiere	<b>CENTRO</b>		
Localizzazione	Via Don Luigi Palazzolo, 18-24		
	<b>VIGENTE</b>		<b>PROPOSTA DI RETTIFICA</b>
Destinazione urbanistica	ES5 – Edifici contemporanei di rilievo TS2 – Tessuto dei borghi storici		ES5 – Edifici contemporanei di rilievo TS2 – Tessuto dei borghi storici Area sottoposta a procedura di bonifica - Comma 2
			

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 15

In coerenza con le definizioni del consumo di suolo modificate con l'adozione del Consiglio Regionale degli elaborati di integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della LR. 31/2014, si propone di aggiornare la terminologia riportata nell'elaborato "PR12 - Carta del Consumo di Suolo".

Gli elaborati di integrazione del PTR sono stati approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 6095 in data 29/12/2016 e sono stati trasmessi al Consiglio per l'adozione avvenuta con Delibera di Consiglio Regionale n. 1523 in data 23/05/2017.

Tra gli emendamenti approvati in quest'ultimo passaggio dell'iter si evidenziano:

- la modifica del termine "Superficie libera non urbanizzabile", sostituito con il termine "Superficie agricola o naturale";
- la modifica dei termini "residenza" e "produzione di beni e servizi" che definiscono le due categorie funzionali, per le quali saranno individuate le soglie di riduzione del consumo di suolo; essi sono stati sostituiti rispettivamente con i termini "prevalentemente residenziali" e "per altre funzioni urbane".

Per maggiore chiarezza di riporta di seguito un estratto cartografico esemplificativo della modifica.

PIANO DELLE REGOLE - ADOTTATO VARP GT10		
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 15	Elaborato cartografico	PR12 – Carta del consumo di suolo
<b>CARTA DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO</b>		
<b>S U P E R F I C I E U R B A N I Z Z A T A</b>		
	SUPERFICIE URBANIZZATA	
<b>S U P E R F I C I E U R B A N I Z Z A B I L E</b>		
SUPERFICIE URBANIZZABILE DA AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DdP)		SUPERFICIE URBANIZZABILE DA PREVISIONI INFRASTRUTTURALI
	Funzioni prevalentemente residenziali	 Previsioni dello strumento sovraordinato Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTC
	Funzioni prevalentemente non residenziali	 Previsioni del Piano di Governo del Territorio - PGT
SUPERFICIE URBANIZZABILE DA PREVISIONI DI NUOVI SERVIZI		
	Previsioni di nuovi servizi del Piano dei Servizi	
<b>S U P E R F I C I E L I B E R A N O N U R B A N I Z Z A B I L E</b>		
	SUPERFICIE LIBERA NON URBANIZZABILE	 CORSI D'ACQUA A CIELO APERTO
	AREE AGRICOLE DA PIANO DELLE REGOLE	 PARCHI URBANI
<b>A R E E D E L L A R I G E N E R A Z I O N E</b>		
AREE SOTTOPOSTE A PROCEDURA DI BONIFICA		AREE DA RIGENERARE - AMBITI DI TRASFORMAZIONE
	Area sottoposta a Valutazione di Rischio sito specifica (Comma 1, Art. 61.1.9.)	 Funzioni prevalentemente residenziali
	Area valutata conforme a colonna B della tabella 1, Allegato IV, Titolo V del D.Lgs.152/2006 (Comma 2, Art. 61.1.9.)	 Funzioni prevalentemente non residenziali

PIANO DELLE REGOLE - PROPOSTA DI RETTIFICA		
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 15	Elaborato cartografico	PR12 – Carta del consumo di suolo
<b>CARTA DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO</b>		
<b>S U P E R F I C I E U R B A N I Z Z A T A</b>		
	SUPERFICIE URBANIZZATA	
<b>S U P E R F I C I E U R B A N I Z Z A B I L E</b>		
SUPERFICIE URBANIZZABILE DA AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DdP)		SUPERFICIE URBANIZZABILE DA PREVISIONI INFRASTRUTTURALI
	Funzioni: prevalentemente residenziale	
	Funzioni: prevalentemente altre funzioni urbane	
SUPERFICIE URBANIZZABILE DA PREVISIONI DI NUOVI SERVIZI		
	Previsioni di nuovi servizi del Piano dei Servizi	
<b>S U P E R F I C I E A G R I C O L A O N A T U R A L E</b>		
	SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	
	AREE AGRICOLE DA PIANO DELLE REGOLE	
<b>A R E E D E L L A R I G E N E R A Z I O N E</b>		
AREE SOTTOPOSTE A PROCEDURA DI BONIFICA		AREE DA RIGENERARE - AMBITI DI TRASFORMAZIONE
	Area sottoposta a Valutazione di Rischio sito specifica (Comma 1, Art. 61.1.9.)	
	Area valutata conforme a colonna B della tabella 1, Allegato IV, Titolo V del D.Lgs.152/2006 (Comma 2, Art. 61.1.9.)	

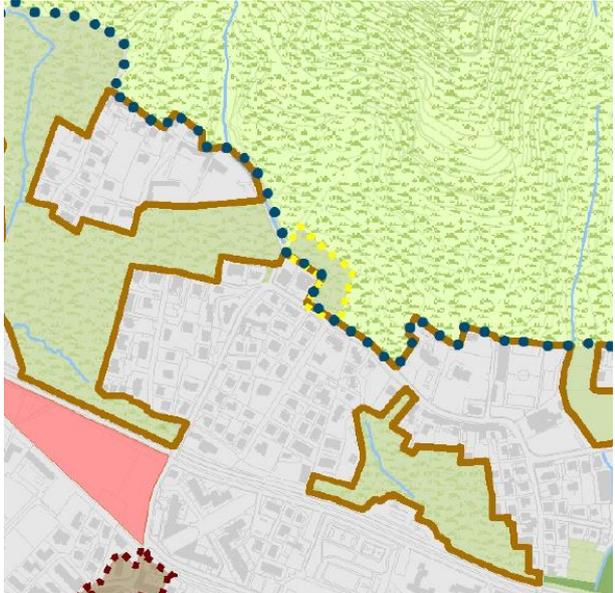
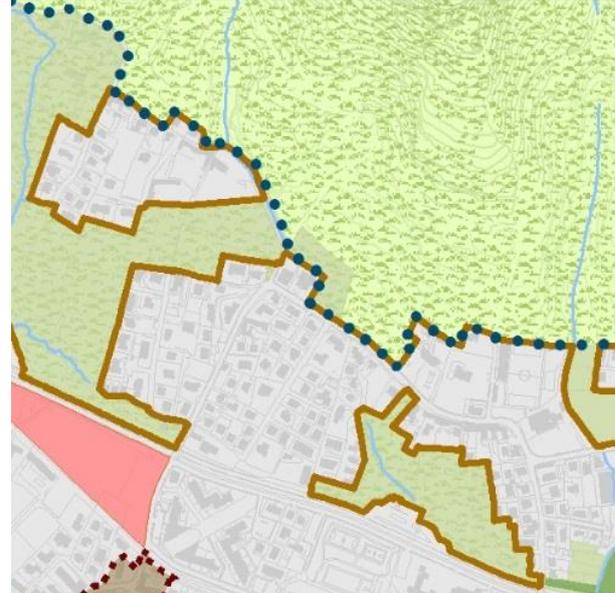
**PROPOSTA DI RETTIFICA N. 16**

La proposta di rettifica riguarda la correzione dell'errata indicazione delle vigenti Zone di iniziativa comunale orientata (Zone IC) nell'elaborato cartografico "PR12 - Carta del consumo di suolo".

Nel parere di competenza rilasciato dal Parco dei Colli in merito al procedimento di Variante, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 4, pervenuto al Comune di Bergamo con P.G. E0327287 in data 10/10/2017, si segnala l'errata indicazione della "Zona IC - Iniziativa Comunale" nel quartiere di Valtesse all'incrocio delle vie San Colombano e Alcaini.

In coerenza con i contenuti della "Tavola 3 - Aree di tutela naturalistico - ambientale" del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco dei colli di Bergamo, si propone di eliminare tale perimetrazione dall'elaborato cartografico "PR12 - Carta del consumo di suolo" del Piano delle Regole.

Per maggiore chiarezza si riportano di seguito gli estratti cartografici relativi alla versione adottata e alla proposta di rettifica.

PIANO DELLE REGOLE "PR12 - CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO"				
Quartiere	VALTESSE			
Localizzazione	Via San Colombano, Via Alcaini			
	ADOTTATO		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Superficie libera non urbanizzabile Zona IC - Zona di iniziativa comunale orientata		Destinazione urbanistica	Superficie agricola o naturale
				

## PROPOSTA DI RETTIFICA N. 17

La proposta di rettifica riguarda la correzione dell'elaborato normativo del Documento di Polizia Idraulica (DPI0b – Norme), in relazione alle modifiche da apportare a seguito dell'approvazione del Regolamento Consortile di Polizia Idraulica di cui alla DGR X/7213 in data 09/10/2017.

Si riporta di seguito l'elenco con le proposte di modifica dell'apparato normativo. In rosso sono evidenziati i testi introdotti, in barrato sono evidenziati i testi cancellati.

Paragrafo oggetto di modifica	Descrizione
<b>3 - RIFERIMENTI NORMATIVI</b>	<b>Aggiunta del riferimento alla DGR X/7213 del 09/10/2017</b>
	<del> D.G.R. X/7213 del 9 ottobre 2017 “L.R. 31/2008, art. 85 - Demanio Regionale - Approvazione del regolamento consortile di polizia idraulica del consorzio di bonifica della media pianura bergamasca”.</del>
<b>6.2 - RETICOLO IDRICO MINORE, pag. 13</b>	<b>Aggiunta riferimento L.R. 4/2016</b>
	Per quanto attiene i corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore vengono di seguito fornite le prescrizioni per la regolamentazione degli interventi all'interno delle fasce di rispetto, con riferimento alla D.G.R. n. X/4229 del 23 ottobre 2015 “Riordino dei reticoli idrici di Regione Lombardia e revisione dei canoni di polizia idraulica”, allegato D “Criteri per l'esercizio dell'attività di polizia idraulica di competenza comunale” ed allegato E “linee guida di polizia idraulica”, elaborati con riferimento a quanto disposto dal R.D. n. 523/1904 “Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie” <b>e dalla recente L.R. 4/2016.</b>
<b>6.2 - RETICOLO IDRICO MINORE, pag. 14</b>	<b>Aggiunta riferimento art. 115 D.lgs 152/2006</b>
	<del> L'Amministrazione Comunale può consentire opere di copertura, sovrappassi ed alterazione delle sponde solamente per casi motivati e adeguatamente documentati, <b>quando sussistano ragioni di tutela della pubblica incolumità, ai sensi del D.Lgs 152/2006, art. 115, c. 1.</b></del> Sarà compito dell'Amministrazione stessa valutare la rispondenza idraulica degli interventi, mentre le pratiche aventi rilevanza ai fini dello stato patrimoniale dovranno essere presentate direttamente dall'istante all'Agenzia del Demanio.
<b>6.3 - CORSI IDRICI DI COMPETENZA CONSORTILE (pag. 17)</b>	<b>Modifica a seguito dell'approvazione del Regolamento Consortile</b>
	Per quanto riguarda il sistema di Rogge inserite nel reticolo consortile (rif. elenco corsi di cui alla D.G.R. n. X/4229 del 23 ottobre 2015, allegato C), la regolamentazione delle attività all'interno delle fasce di rispetto è normata dal R.R. n. 3 del 08/02/2010 “Regolamento di polizia idraulica ai sensi dell'art. 85, comma 5, della Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 31 ‘Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo’ <b>nonché dal Regolamento Consortile di polizia idraulica approvato con D.G.R. n. X/7213 del 09/10/2017.</b> <del>Tale regolamento, all'art. 15 prevede che i Consorzi di Bonifica predispongano un regolamento consortile per il rilascio delle concessioni, <b>In essi sono stabilite le modalità adottate dal Consorzio di Bonifica</b> per la determinazione dei canoni concessori e per la definizione delle procedure relative al procedimento sanzionatorio.</del> Il Regolamento Consortile di <del>Gestione della</del> di Polizia Idraulica del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca, di univoca applicazione per tutti i Comuni del comprensorio e relativo a tutti i corsi d'acqua ricadenti all'interno della rete idrica di competenza, prescrive in particolare quanto sotto riportato. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del documento sopra citato.
<b>6.3 - CORSI IDRICI DI COMPETENZA CONSORTILE punto d) (pag. 18)</b>	<b>Modifica a seguito dell'approvazione del Regolamento Consortile</b>
	<del>d) demolizione e ricostruzione di opere assentite all'interno della fascia di rispetto; <b>., purché ciò avvenga senza avvicinarsi alla rete e senza incremento dei volumi dei fabbricati complessivamente esistenti in fascia sia in sottosuolo che fuori suolo;</b></del>

<b>6.3 - CORSI IDRICI DI COMPETENZA CONSORTILE punto h) (pag. 20)</b>	<b>Modifica a seguito dell'approvazione del Regolamento Consortile</b>
h) realizzazione di recinzioni a carattere amovibile e provvisorio, a distanza non inferiore a metri 4 dal ciglio o dall'unghia esterna arginale, lasciando la fascia libera e sgombra da qualsiasi impedimento. Per recinzione amovibile si deve intendere quella realizzata con pali di sostegno semplicemente infissi nel terreno, senza opere murarie. <del>In contesti urbanizzati è possibile realizzare recinzioni a distanza inferiore a metri 4 solo ed esclusivamente nel caso si dia continuità e si colleghino recinzioni, regolarmente assentite, poste sia a monte che a valle.</del>	
<b>7.2 - GESTIONE E REGOLAMENTAZIONE DEL RETICOLO IDRICO CONSORTILE, a pag. 27</b>	<b>Modifica a seguito dell'approvazione del Regolamento Consortile</b>
Per maggiori dettagli si rimanda, comunque, alla consultazione del Regolamento Consortile <b>approvato con D.G.R. n. X/7213 del 09/10/2017</b> nella sua versione integrale.	

## PROPOSTA DI RETTIFICA N. 18

La proposta di rettifica riguarda la correzione dell'art. 27.3 delle Norme del Piano delle Regole adottato, inerente alle destinazioni escluse nell'ambito della Città Consolidata.

In particolare si propone di eliminare l'indicazione "*per tutti i Tessuti*", in coerenza con l'art. 23.3 delle Norme, al fine di chiarire che le prescrizioni contenute nell'articolo si applicano indistintamente a tutte le componenti della Città Consolidata e quindi non solo ai tessuti ma anche agli elementi puntuali, corrispondente all'Edificato sparso isolato (ESI).

Si riporta di seguito la proposta di modifica all'art. 27.3. Si evidenzia con il barrato la proposta di eliminazione del testo.

**ART. 27.3 - DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE - PRIMO COMMA**

Nella Città Consolidata la destinazione d'uso principale, come definita all'art. 12 delle presenti norme, è quella residenziale, ad eccezione dei tessuti con presenza di attività miste e polifunzionali; ~~per tutti i Tessuti~~ sono ammesse come complementari tutte le destinazioni d'uso di cui all'art.15, ad eccezione delle destinazioni d'uso escluse nella tabella di seguito riportata.

## PROPOSTA DI RETTIFICA N. 19

La proposta di rettifica riguarda la correzione dell'art. 43.1 delle Norme del Piano delle Regole adottato, inerente alla destinazione urbanistica "EPC - Edificato del Parco dei Colli".

In particolare a seguito dell'eliminazione, effettuata in sede di variante VARPGT10 adottata, della prescrizione relativa all'ampliamento una tantum delle strutture ricettive esistenti previsto dal Piano del Tempo libero del Parco Regionale dei Colli di Bergamo riportato nell'art. 41.1, che disciplina gli interventi ammessi negli ambiti di valore paesaggistico-ambientale tra cui la destinazione urbanistica "EPC - Edificato del Parco dei Colli", si propone di eliminare per coerenza suddetta prescrizione anche nell'art. 43.1.

Si riporta di seguito la proposta di modifica, evidenziando con il barrato la parte da eliminare.

**ART. 43.1 – EDIFICATO DEL PARCO DEI COLLI - SESTO COMMA**

~~Sono ammessi ampliamenti una tantum delle strutture ricettive esistenti in coerenza con le prescrizioni dell'art. 3.3.6 del Piano del Tempo Libero, uso sociale e valorizzazione culturale del Parco Regionale dei Colli di Bergamo.~~