

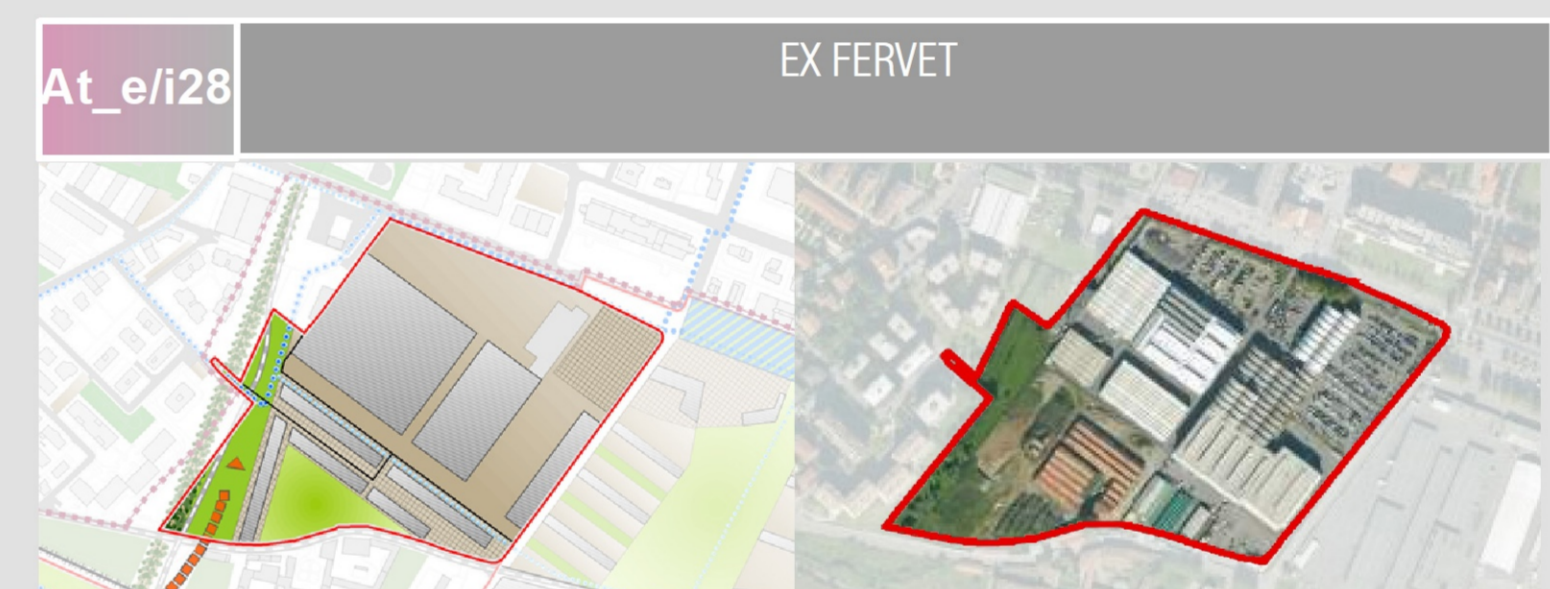
- RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI DA DESTINARE ALL'INSEDIAMENTO DI FUNZIONI TERZIARIE E PRODUTTIVE E COORDINAMENTO DEL DISEGNO DEGLI SPAZI APERTI CON IL PROGETTO 'EUROPAN' (AT\_#128)
- REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- PREVISIONE DI UN INSEDIAMENTO DI CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CONGRUO ALLA VALORIZZAZIONE DELLA CASCINA GARGANA E INTERVALLATO DALLA PRESENZA DI UN'AMPIA AREA VERDE AD ESSA PROSPICIENTE
- RETTIFICA DEL TRACCIATO STRADALE DI VIA ROVELLI
- REALIZZAZIONE DI UN GRANDE PARCO URBANO DI FRUIZIONE DEL QUARTIERE BOCCALEONE CONNESSO ALLE AREE VERDI DELL'EX ORTOMERCATO E DELL'EX FERVET
- REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO PER L'ISTRUZIONE DI BASE A SERVIZIO DEL QUARTIERE DI BOCCALEONE
- REALIZZAZIONE DI UNA FASCIA BOSCATI DI VALORE ECOLOGICO-AMBIENTALE INTEGRATA AL SISTEMA DELLA CINTURA VERDE
- REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LINEA FERROVIARIA STAZIONE FS - AEROPORTO DRIO AL SERIO E DI NUOVA STAZIONE IN CORRISPONDENZA DELLA FIERA CON UN VOLUME IPOSEO DEDICATO A FUNZIONI ESPOSITIVE E NUOVE STRUTTURE DESTINATE A FUNZIONI TERZIARIE E RICETTIVE
- PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO DI COLLEGAMENTO CON LE DUE NUOVE STAZIONI FERROVIARIE A SERVIZIO DEGLI UTENTI DELLA FIERA

- INTERRAMENTO DI UN TRATTO DI VIA BORG PALAZZO E PREVISIONE DI UN "NUOVO SUOLO" DI COLLEGAMENTO CON IL QUARTIERE DI CELADINA
- RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA OSPITANTE I MERCATI GENERALI E LEX MACELLO CON RITORNO DELLA RESIDENZA E INTRODUZIONE DI UN EFFICACE MIX FUNZIONALE CHE SI RELAZIONA CON IL GRANDE PARCO CENTRALE
- REALIZZAZIONE DI UN SOTTOPASSO CICLOPEDONALE DI SUPERAMENTO DELLA LINEA FERROVIARIA BERGAMO - BRESCIA
- REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZO DELLO SPORT
- PREVISIONE DI UNA NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA BORG PALAZZO E VIA LUNGA ATTRAVERSO UN SOTTOPASSO ALLA LINEA FERROVIARIA
- PREVISIONE DI NUOVA STAZIONE FERROVIARIA DEL SISTEMA METROPOLITANO IN CORRISPONDENZA DELLA FIERA NUOVA



**OBIETTIVI GENERALI:**  
 - COSTRUZIONE DI UN NUOVO PAESAGGIO "RELAZIONALE" CHE RIESCA A CONNETTERE E SUPERARE FRATTURE FISICHE (VIA BORG PALAZZO E LA FERROVIA) E PERCETTIVE OGGI ESISTENTI  
 - CONFERIMENTO DI UN RINNOVATO RUOLO AL SETTORE URBANO IN OCCASIONE DELLA DELOCALIZZAZIONE DI GRANDI RECINTI DI ATTEZZATURE DI CARATTERE SOVRACCOMUNALE QUALI I MERCATI GENERALI LEX MACELLO COMUNALE E GLI SPAZI ESPOSITIVI DELLA FIERA CON IL LUNA PARK  
 - MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA, ARCHITETTONICA, FUNZIONALE, PERCETTIVA DEGLI SPAZI PUBBLICI E PRIVATI, ESISTENTI E DI PROGETTO E DELLA VIABILITÀ URBANA (PIAZZE, STRADE, PARCHEGGI) FAVORENDO I COLLEGAMENTI E L'INTERSCAMBIO TRA TRASPORTO PUBBLICO E PRIVATO  
 - FAVORIRE IL RITORNO DELLA RESIDENZA E PROMUOVERE UN EFFICACE MIX FUNZIONALE (LOCALIZZAZIONE DI FUNZIONI E DESTINAZIONI DIVERSIFICATE) EVITANDO LA MONOFUNZIONALITÀ DEGLI INTERVENTI  
 - PROMOZIONE DELLE CONNESSIONI TRA IL QUARTIERE DI CELADINA, IL NUOVO INSEDIAMENTO E LAMBITO DELLA NUOVA FIERA A SUD DELLA BARRIERA FERROVIARIA ATTRAVERSO LA CREAZIONE DI UN GRANDE PARCO URBANO DI CONNESSIONE CON AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI VERDI PUBBLICI E PRIVATI  
 - ATTRIBUZIONE, AL SISTEMA DEL VERDE, DEL RUOLO DI INFRASTRUTTURA DI SUPPORTO AI NUOVI INSEDIAMENTI, CON ATTENZIONE ALLA PERMEABILITÀ DEL SUOLO  
 - PROMOZIONE DI SOLUZIONI ALLE PROBLEMATICHE DI MOBILITÀ, VALUTANDO SOLUZIONI INTEGRATE DI SERVIZI (PUBBLICO - PRIVATO, FERRO-GOMMA-CICLOPEDONALE) (PREVEDENDO LA FUTURA FERMATA "FIERA EUROPEAN" SULLA LINEA FERROVIARIA BG-BS E PREVEDENDO UNA ARTICOLATA RETE DI PARCHEGGI DI ATTEZZAZIONE E COLLEGAMENTI VIARI, CICLABILI E PEDONALI)  
 - DARE IMPULSO ALLE CONNESSIONI CICLO-PEDONALI TRA SPAZI PUBBLICI DI QUALITÀ DELL'INTORNO

**OBIETTIVI SPECIFICI:**  
 - RIQUALIFICAZIONE DI QUEST'AREA MARGINALE DELLA CITTÀ, ATTRAVERSO LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO PAESAGGIO RELAZIONALE CHE RIESCA A SUPERARE FRATTURE FISICHE (VIA BORG PALAZZO E LA FERROVIA) E CONNETTERE PORZIONI DI CITTÀ URBANISTICAMENTE DIVERSE, METTENDO AL CENTRO IL NUOVO PARCO CHE NE DIVIENE IL VERO ELEMENTO DI CONNESSIONE  
 - SVILUPPO DI UN PROGETTO ARCHITETTONICO D'ALTO LIVELLO CHE COSTITUISCA UN'OCCASIONE DI RIQUALIFICAZIONE E DI QUALITÀ URBANA DEL QUARTIERE  
 - MIGLIORAMENTO DELLE CONNESSIONI VERSO NORD CON IL QUARTIERE DELLA CELADINA MEDIANTE L'INTERRAMENTO DI UN TRATTO DI VIA BORG PALAZZO E, VERSO SUD, ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRADA CHE COLLEGERÀ VIA BORG PALAZZO A VIA LUNGA CON UN SOTTOPASSO DELLA LINEA FERROVIARIA. L'INTERVENTO PREVEDE INOLTRE ALTRI SCALVAMENTI CICLOPEDONALI DELLA FERROVIA  
 - RIDEFINIZIONE DEL FRONTE SU VIA BORG PALAZZO DA VIA PIZZO REDIORATA AL CONFINE COMUNALE, INTESO COME NUOVA CENTRALITÀ SULLA QUALE SI ORGANIZZANO FUNZIONI A SCALA URBANA  
 - REALIZZAZIONE DELLA VARIANTE DI VIA ROVELLI (RETTIFICA DEL TRACCIATO) RIPORTANDOLA SUL SUO SEDIME STORICO  
 - LOCALIZZAZIONE DI FUNZIONI CHE FAVORISCONO L'INTEGRAZIONE ED IL COMPLETAMENTO DELLA DOTAZIONE DEL QUARTIERE IN TERMINI DI SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO (UFFICI DEL TERZIARIO AVANZATO, AREE MERCATALI, EVENTUALMENTE ANCHE IN FORME SEMIPERMANENTI, DOTAZIONI SPORTIVE DI BASE, ECC.)  
 - IMPLEMENTAZIONE DI SERVIZI CULTURALI E PER IL TEMPO LIBERO ALL'APERTO E CONNOTAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI ORIENTATA VERSO UN UTILIZZO MULTIFUNZIONALE LEGATO AD UTENTI E ORARI DISTINTI



**OBIETTIVI GENERALI:**  
 - RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ARCHITETTONICA DEGLI EDIFICI INGONGRI CON L'AMBIENTE E DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE, IN TUTTO O IN PARTE DISMESSI  
 - RIQUALIFICAZIONE DI QUEST'AREA MARGINALE DELLA CITTÀ, ATTRAVERSO LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO PAESAGGIO RELAZIONALE CHE RIESCA A SUPERARE I RECINTI DEI VECCHI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E LE FRATTURE FISICHE (VIA BORG PALAZZO E LA FERROVIA) E CONNETTERE PORZIONI DI CITTÀ URBANISTICAMENTE DIVERSE  
 - SVILUPPO DI UN PROGETTO ARCHITETTONICO D'ALTO LIVELLO CHE COSTITUISCA UN'OCCASIONE DI RIQUALIFICAZIONE E DI QUALITÀ URBANA PER IL QUARTIERE

**OBIETTIVI SPECIFICI:**  
 - MIGLIORAMENTO DELLE CONNESSIONI VERSO NORD CON IL QUARTIERE DELLA CELADINA, VERSO SUD CON IL COMPLESSO STORICO MONUMENTALE DELLA CASCINA GARGANA E VERSO EST CON IL NUOVO QUARTIERE EUROPEAN (EX MERCATO)  
 - RIDEFINIZIONE DEL FRONTE SU VIA BORG PALAZZO DA PENSARE COME LUOGO URBANO COLLETTIVO SUL QUALE SI ORGANIZZANO FUNZIONI A SCALA URBANA E PORTA DI ACCESSO ALLA CITTÀ DA EST E DOVE SI LOCALIZZANO I PARCHEGGI, LE AREE PEDONALI PAVIMENTATE E VERDI  
 - RECUPERO AMBIENTALE E RIGENERAZIONE DEI SUOLI RIEQUILIBRANDO LA QUOTA DI SUPERFICIE DA IMPERMEABILE A PERMEABILE

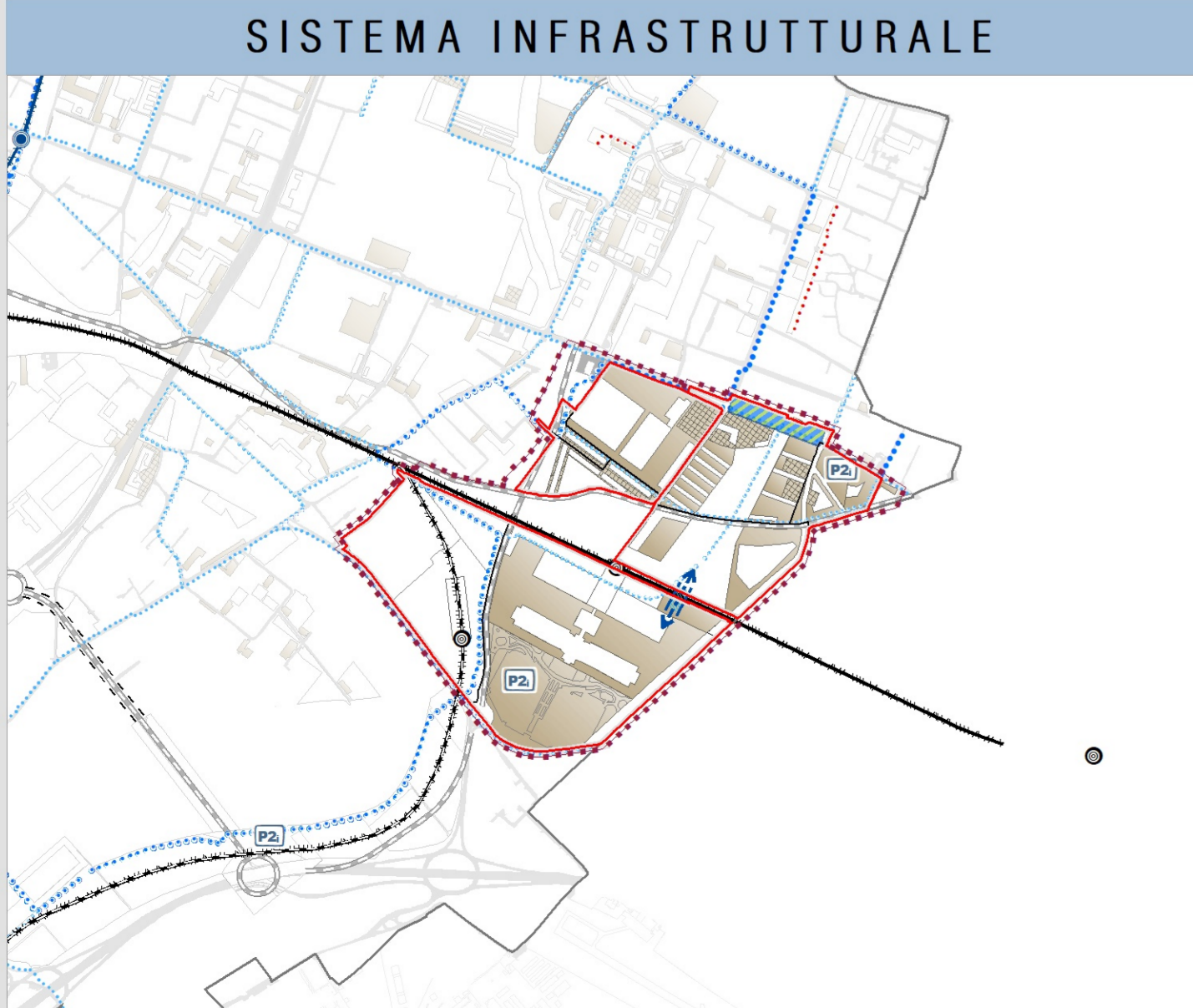


**OBIETTIVI GENERALI:**  
 - SVILUPPO DEL POLO FIERISTICO ORIENTATO VERSO LA FUTURA FERMATA FERROVIARIA DELLA LINEA AEROPORTO-STAZIONE CONFERENDO UN RINNOVATO RUOLO AL SETTORE URBANO IN OCCASIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DI GRANDI ATTEZZATURE DI CARATTERE SOVRACCOMUNALE QUALI LA FIERA E IL CENTRO DI INTERSCAMBIO MODALE (FERMATA E PARK AND RIDE)  
 - REALIZZAZIONE DI UN GRANDE PARCO URBANO ATTRAVERSO CUI PROMUOVERE LE CONNESSIONI TRA I QUARTIERI DI BOCCALEONE E CELADINA CON IL NUOVO GRANDE PARCO DELL'AT "EUROPAN", LAMBITO DELLA NUOVA FIERA, IL CENTRO DI INTERSCAMBIO FERROVIARIO ED IL COMUNE DI SERIATE, CONFIGURANDO UN SISTEMA CONTINUO DI SPAZI VERDI E PERCORSI CICLOPEDONALI DI PRIVILEGIATO COLLEGAMENTO  
 - COSTRUZIONE DI UN NUOVO PAESAGGIO "RELAZIONALE" CHE RIESCA A CONNETTERE E A SUPERARE FRATTURE FISICHE (VIA BORG PALAZZO E LE LINEE FERROVIARIE) E PERCETTIVE  
 - MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA, ARCHITETTONICA, FUNZIONALE, PERCETTIVA DEGLI SPAZI PUBBLICI E PRIVATI, ESISTENTI E DI PROGETTO, E DELLA VIABILITÀ URBANA (PIAZZE, STRADE, PARCHEGGI) FAVORENDO I COLLEGAMENTI E L'INTERSCAMBIO TRA TRASPORTO PUBBLICO E PRIVATO  
 - SVILUPPO DELL'OFFERTA DI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA NUOVA FIERA E DI FUNZIONI DI TIPO PUBBLICO DUREVOLI  
 - OBIETTIVI SPECIFICI:  
 - REALIZZAZIONE DELLA FERMATA FERROVIARIA E DI UN NUOVO PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO (PARK AND RIDE) INTERRATO  
 - REALIZZAZIONE DI PARCO PUBBLICO TRA BOCCALEONE E FIERA INNERVATO DA PERCORSI CICLO PEDONALI TRA IL QUARTIERE DI BOCCALEONE, LA FERMATA RFI LA FIERA E, A NORD, IL FUTURO PARCO EUROPEAN  
 - REALIZZAZIONE DI CONNESSIONI VERDI IN SENSO NORD-SUD (CINTURA VERDE)  
 - REALIZZAZIONE DI STRUTTURE COMPLEMENTARI ALLA FIERA (TERZIARIO RICETTIVE)  
 - REALIZZAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO (SCUOLA SECONDARIA

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**  
 PROMUOVERE SOLUZIONI INTEGRATE DI SERVIZI (PUBBLICO-EST CON IL NUOVO QUARTIERE EUROPEAN (EX MERCATO); FUTURA FERMATA "FIERA EUROPEAN" SULLA LINEA FERROVIARIA BG-BS E PREVEDENDO UNA ARTICOLATA RETE DI PARCHEGGI DI ATTEZZAZIONE E COLLEGAMENTI VIARI, CICLABILI E PEDONALI. DARE IMPULSO ALLE CONNESSIONI CICLO-PEDONALI TRA SPAZI PUBBLICI DI QUALITÀ DELL'INTORNO. MIGLIORARE LE CONNESSIONI VERSO NORD CON IL QUARTIERE DELLA CELADINA, VERSO SUD CON IL COMPLESSO STORICO-MONUMENTALE DELLA CASCINA GARGANA E VERSO EST CON IL NUOVO GRANDE PARCO DELL'AT "EUROPAN", LAMBITO DELLA NUOVA FIERA, IL CENTRO DI INTERSCAMBIO FERROVIARIO ED IL COMUNE DI SERIATE CONFIGURANDO UN SISTEMA CONTINUO DI SPAZI VERDI E PERCORSI CICLOPEDONALI DI PRIVILEGIATO COLLEGAMENTO.  
 • CONFERIRE AL SISTEMA DEL VERDE IL RUOLO DI INFRASTRUTTURA DI SUPPORTO AI NUOVI INSEDIAMENTI, CON ATTENZIONE ALLA PERMEABILITÀ DEL SUOLO.  
 • RECUPERO AMBIENTALE E RIGENERAZIONE DEI SUOLI RIEQUILIBRANDO LA QUOTA DI SUPERFICIE DA IMPERMEABILE A PERMEABILE  
 • REALIZZAZIONE DI UN GRANDE PARCO URBANO ATTRAVERSO

**SISTEMA AMBIENTALE**  
 CUI PROMUOVERE LE CONNESSIONI TRA I QUARTIERI DI BOCCALEONE, CELADINA CON IL NUOVO GRANDE PARCO DELL'AT "EUROPAN", LAMBITO DELLA NUOVA FIERA, IL CENTRO DI INTERSCAMBIO FERROVIARIO ED IL COMUNE DI SERIATE CONFIGURANDO UN SISTEMA CONTINUO DI SPAZI VERDI E PERCORSI CICLOPEDONALI DI PRIVILEGIATO COLLEGAMENTO.  
 • CONFERIRE AL SISTEMA DEL VERDE IL RUOLO DI INFRASTRUTTURA DI SUPPORTO AI NUOVI INSEDIAMENTI, CON ATTENZIONE ALLA PERMEABILITÀ DEL SUOLO.  
 • RECUPERO AMBIENTALE E RIGENERAZIONE DEI SUOLI RIEQUILIBRANDO LA QUOTA DI SUPERFICIE DA IMPERMEABILE A PERMEABILE  
 • REALIZZAZIONE DI UN GRANDE PARCO URBANO ATTRAVERSO

**SISTEMA INSEDIATIVO**  
 COSTRUZIONE DI UN NUOVO PAESAGGIO "RELAZIONALE" CHE RIESCA A CONNETTERE, A SUPERARE FRATTURE FISICHE (VIA BORG PALAZZO E LA FERROVIA) E PERCETTIVE  
 • CONFERIRE UN RINNOVATO RUOLO AL SETTORE URBANO IN OCCASIONE DELLA DELOCALIZZAZIONE DI GRANDI RECINTI DI ATTEZZATURE DI CARATTERE SOVRACCOMUNALE QUALI I MERCATI GENERALI, LEX MACELLO COMUNALE E GLI SPAZI ESPOSITIVI DELLA FIERA CON IL LUNA PARK  
 • MIGLIORARE LA QUALITÀ URBANA, ARCHITETTONICA, FUNZIONALE, PERCETTIVA DEGLI SPAZI PUBBLICI E PRIVATI, ESISTENTI E DI PROGETTO, E DELLA VIABILITÀ URBANA (PIAZZE, STRADE, PARCHEGGI) FAVORENDO I COLLEGAMENTI E L'INTERSCAMBIO TRA TRASPORTO PUBBLICO E PRIVATO.  
 • FAVORIRE LA LOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI, ANCHE INNOVATIVE, CON LA REALIZZAZIONE DI NUOVE TIPOLOGIE DI VENDITA.  
 • SVILUPPARE L'OFFERTA DI SERVIZI DI SUPPORTO PER LA NUOVA FIERA E DI FUNZIONI DI TIPO PUBBLICO DUREVOLI  
 • FAVORIRE IL RITORNO DELLA RESIDENZA E PROMUOVERE UN EFFICACE MIX FUNZIONALE (LOCALIZZAZIONE DI FUNZIONI E DESTINAZIONI DIVERSE) EVITANDO LA MONOFUNZIONALITÀ

**PGT**  
 Piano di Governo del Territorio  
 COORDINAMENTO UFFICIO PGT  
 ARCH. SERIO GABRIELLI  
 ARCH. GARGANA DELLA MIA  
 ARCH. MARINO CARABACCI  
 COMMISSIONE SCIENTIFICA  
 PROF. ARCH. BRUNO GABRIELLI  
 COMMISSIONE ARCHITETTONICA  
 PROF. ARCH. AURELIO GAZZETTI  
 UFFICIO PGT  
 ARCH. SERIO GABRIELLI  
 ARCH. ALDO MARINO SANTORO  
 DOTT. SERIO GABRIELLI  
 DOTT. ANGELO CALABRELLI  
 DOTT. RAFFAELLE PICCOLI  
 DOTT. ANNA PANZA  
 DOTT. ANNA PANZA  
 DOTT. ANNA PANZA  
 COMMISSIONE ASPETTI AMBIENTALI, PAESAGGICI E VAS  
 ARCH. MARINO CARABACCI  
 COMMISSIONE ASPETTI ECOLOGICI E BIODIVERSITÀ  
 DOTT. SERIO GABRIELLI  
 DOTT. MASSIMO ELTERI  
 COMMISSIONE ASPETTI LEGALI  
 AVV. GIOVANNI PAVAN  
 AVV. PIROLO SONDRIO  
 DOTT. (CELESTINA ANTONIATO TERRIBILE)

AGGIORNATO AL 19.11.2018  
 DOCUMENTO DI PIANO  
 DP3.9  
 AMBITO STRATEGICO 9: IL NUOVO POLO FIERISTICO  
 scala 1:5000  
 Elaborazioni cartografiche: Ufficio PGT