

**VERBALE DI VERIFICA PRELIMINARE DEGLI
STUDI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.I.I. "PARCO OVEST"**

➤ **Lotto 1: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

➤ **Lotto 2: ROTATORIA SU VIA SAN BERNARDINO**

➤ **Lotto 4: PARCHEGGIO UMI 7 NORD**

➤ **Lotto 6: PARCO**

➤ **Lotto 7: PARCHEGGIO UMI 7 SUD**

➤ **Lotto 8: PONTE CICLO-PEDONALE SULLA CIRCONVALLAZIONE**

DA REALIZZARSI IN COMUNE DI BERGAMO

(Art. 26 del D. Lgs 50/2016)

COMMITTENTE: **PARCO OVEST S.r.l.** con sede a Trescore Balneario (BG) via G. Paglia n. 19

PROGETTISTA **Domus ing&arch S.r.l.** con sede a Seriate (BG) nella figura del Direttore Tecnico Ing. Luca Paolo Belotti, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bergamo al n. 1794

L'anno **duemiladiciannove** il giorno 11 (undici) del mese di Febbraio, il sottoscritto Ing. Stefano Cortinovis, in qualità di tecnico della Stazione Appaltante "Parco Ovest S.r.l." e di RUP, in qualità di Attuatore del PII Parco Ovest, per la realizzazione dei lavori in oggetto, dopo essersi confrontati con il gruppo di progettazione di cui sopra rappresentati da: Ing. Luca Paolo Belotti della Domus ing&arch S.r.l. – progettista ha effettuato le verifiche sugli elaborati del progetto indicato in oggetto previste dalla normativa vigente e, in particolare, dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- la Stazione Appaltante deve realizzare le opere in oggetto in attuazione alle obbligazioni che assumerà con la stipula della nuova convenzione urbanistica relativa alla variante 1 al PII Parco Ovest;
- gli articoli 6 e 10 della suddetta convenzione integrativa disciplinano gli interventi finalizzati alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e per standard qualitativo da effettuarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione (per un importo di lavori di € 2.966.791,78) e per standard qualitativo (per un importo di lavori di € 2.484.826,47);

Considerato che:

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 26, comma 6, lettera c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per cui la verifica è effettuata dall'ufficio tecnico della Stazione Appaltante, trattandosi di progetto redatto da professionisti esterni;
- il sottoscritto non si trova in condizione di incompatibilità ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 non essendo incaricato né per la progettazione, né per il coordinamento della sicurezza, né per la direzione lavori e neppure per il collaudo dell'opera stessa;
- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, comma 4, la verifica accerta in particolare:
 - a) la completezza della progettazione;
 - b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Visto il quadro economico dei progetti di fattibilità tecnica ed economica di seguito riportati:

LOTTO 1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNE

a) lavori ed oneri a scomputo:

- lavori a base d'asta	#####	
totale lavori		€ 2.343.119,11

b) somme a disposizione:

- IVA 10% su lavori	€ 234.311,91	
- RUP	€ 4.686,24	
- collaudi (IVA inclusa)	€ 11.715,60	
- spese tecniche (IVA inclusa)	€ 89.634,05	
- imprevisti-arrotondamenti	€ 16.533,10	
totale somme a disposizione		€ 356.880,89
TOTALE OPERA		€ 2.700.000,00

LOTTO 2 - ROTATORIA VIA SAN BERNARDINO

a) lavori ed oneri a scomputo:			
- lavori a base d'asta	€ 183.392,18		
totale lavori		€ 183.392,18	
b) somme a disposizione:			
- IVA 10% su lavori	€ 18.339,22		
- RUP	€ 366,78		
- collaudi (IVA inclusa)	€ 916,96		
- spese tecniche (IVA inclusa)	€ 7.140,12		
- imprevisti-arrotondamenti	€ 4.844,73		
totale somme a disposizione		€ 31.607,82	
TOTALE OPERA			€ 215.000,00

LOTTO 4 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO UMI 7 NORD

a) lavori ed oneri a scomputo:			
- lavori a base d'asta	€ 159.593,36		
totale lavori		€ 159.593,36	
b) somme a disposizione:			
- IVA 10% su lavori	€ 15.959,34		
- RUP	€ 319,19		
- collaudi (IVA inclusa)	€ 797,97		
- spese tecniche (IVA inclusa)	€ 6.120,11		
- imprevisti-arrotondamenti	€ 7.210,04		
totale somme a disposizione		€ 30.406,64	
TOTALE OPERA			€ 190.000,00

LOTTO 6 - PARCO			
a) lavori ed oneri a scomputo:			
- lavori a base d'asta	€ 2.022.703,59		
totale lavori		€ 2.022.703,59	
b) somme a disposizione:			
- IVA 10% su lavori	€ 202.270,36		
- RUP	€ 4.045,41		
- collaudi (IVA inclusa)	€ 10.113,52		
- spese tecniche (IVA inclusa)	€ 77.393,84		
- imprevisti-arrotondamenti	€ 33.473,29		
totale somme a disposizione		€ 327.296,41	
TOTALE OPERA			€ 2.350.000,00

LOTTO 7 - PARCHEGGIO UMI 7 SUD			
a) lavori ed oneri a scomputo:			
- lavori a base d'asta	€ 119.137,34		
totale lavori		€ 119.137,34	
b) somme a disposizione:			
- IVA 10% su lavori	€ 11.913,73		
- RUP	€ 238,27		
- collaudi (IVA inclusa)	€ 595,69		
- spese tecniche (IVA inclusa)	€ 4.590,08		
- imprevisti-arrotondamenti	€ 13.524,89		
totale somme a disposizione		€ 30.862,66	
TOTALE OPERA			€ 150.000,00

LOTTO 8 - PONTE CICLOPEDONALE			
a) lavori ed oneri a scomputo:			
- lavori a base d'asta	€ 525.809,30		
totale lavori		€ 525.809,30	
b) somme a disposizione:			
- IVA 10% su lavori	€ 52.580,93		
- RUP	€ 1.051,62		
- collaudi (IVA inclusa)	€ 2.629,05		
- spese tecniche (IVA inclusa)	€ 20.145,35		
- imprevisti-arrotondamenti	€ 17.783,76		
totale somme a disposizione		€ 94.190,70	
TOTALE OPERA			€ 620.000,00

Visti gli elaborati progettuali preliminari e i relativi computi metrici estimativi

Ritenuto di dover provvedere alla verifica dei progetti di fattibilità tecnica ed economica delle opere di cui sopra, con il presente verbale, a tal fine:

- appurato che la progettazione è stata svolta in modo completo per tutti gli aspetti necessari, in relazione al livello di progettazione qui richiesto (progetto di fattibilità tecnica ed economica);
- il quadro economico è coerente e completo in tutti i suoi aspetti;
- i lavori di cui la soluzione progettuale prescelta sono appaltabili;

- d) i prezzi unitari utilizzati sono congrui e coerenti con quanto prescritto dalla convenzione urbanistica integrativa; considerato poi che in fase di progettazione definitiva ed esecutiva si provvederà anche a verificare che:
- e) siano verificati i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- f) il progetto sia sviluppato in ogni dettaglio al fine di minimizzare il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi;
- g) i termini assegnati per l'ultimazione dell'opera siano congrui e quindi attuabili;
- h) sia stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento per la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- i) sia stato redatto il piano di manutenzione delle opere per la corretta gestione delle stesse.

Quanto sopra premesso, considerato e verificato, il sottoscritto formula esito favorevole alla verifica preliminare dei progetti di fattibilità tecnica ed economica in oggetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Il tecnico incaricato e RUP
Ing. Stefano Cortinovis

Visto: il progettista
DOMUS ing&arch S.r.l.
Ing. Luca Paolo Belotti