



COMUNE DI BERGAMO
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

VARPGT09

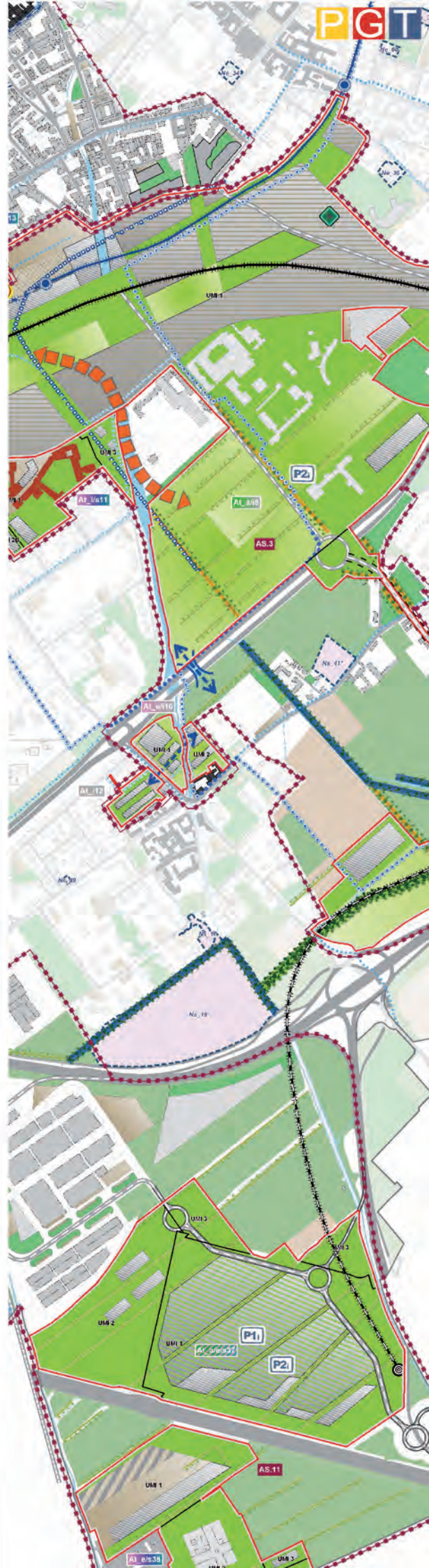
VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO
FINALIZZATA ALLA RIDEFINIZIONE
DELLE PREVISIONI URBANISTICHE
RELATIVE ALL'AMBITO
DI TRASFORMAZIONE
"At_a/e/s37 - AdP Fly Park"

Relazione tecnica

Il Dirigente
arch. Dario Tadè

Progettisti
Claudio Coppola
Silvia Pergami

Collaboratori
Sergio Appiani
Stefania Medici
Barbara Triacca



VARPGT09

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
FINALIZZATA ALLA RIDEFINIZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE
RELATIVE ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE
"AT_a/e/S37 - AdP FLY PARK"**

Premessa

Con Ordine del Giorno n. 9 collegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 Prop. Del. in data 29/04/2013, relativa all'approvazione dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del nuovo Centro Servizi Aeroportuale, il Consiglio Comunale ha impegnato il Sindaco e la Giunta a dar corso alla variante al PGT finalizzata alla ridefinizione delle previsioni urbanistiche relative all'Ambito di Trasformazione del PGT denominato "At_a/e/s37 - AdP Fly Park".

Obiettivi della variante urbanistica

L'obiettivo della presente variante è quello di aggiornare gli elaborati cartografici, normativi e relazionali del PGT vigente, con particolare riferimento agli atti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, ai fini di un loro adeguamento ai contenuti dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 17/05/2013 tra Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, Società SACBO s.p.a. e Società AVIOSTIL s.r.l. e finalizzato alla realizzazione del nuovo Centro Servizi Aeroportuale, pubblicato sul B.U.R.L. in data 18/09/2013.

In particolare, l'Accordo di Programma prevede la realizzazione di mc 33.000 (pari a mq 10.000 di S.I.p.) destinati a funzioni connesse all'attività aeroportuale, in riduzione rispetto alla volumetria massima di mc 270.000 prevista dall'U.M.I. 1 dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37 - AdP Fly Park".

L'Accordo prevede inoltre la realizzazione di circa 5.000 posti auto di parcheggi a raso a servizio dello scalo aeroportuale e la cessione al Comune di mq 4.000 di superficie destinata alla realizzazione della nuova dogana, oltre alla realizzazione di opere di compensazione ambientale sulle aree di proprietà SACBO localizzate all'interno dell'U.M.I. 3 del medesimo Ambito di Trasformazione.

L'Accordo di Programma prevede altresì l'impegno, da parte del Comune, a concertare con la Provincia di Bergamo la rilocalizzazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco all'interno del territorio comunale, entro il termine di approvazione dell'aggiornamento del Documento di Piano del PGT, tenuto conto della sopravvenuta incompatibilità della previsione urbanistica dell'U.M.I. 2 dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37 - AdP Fly Park" con le limitazioni relative al rischio aeroportuale, introdotte dall'art. 707 del Codice della Navigazione e dalle specifiche prescrizioni per la redazione dei piani di rischio aeroportuale contenute nel vigente Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti.

Contenuti della variante urbanistica

In virtù dei contenuti dell'Accordo di Programma soprarichiamato, la presente variante urbanistica propone la modifica degli atti del PGT relativi al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi a seguito dell'attuazione delle previsioni del Documento di Piano relative alle U.M.I. 1 e 3 dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37 - AdP Fly Park" e in ragione della richiamata incompatibilità delle previsioni relative all'U.M.I. 2 dello stesso ambito con le limitazioni relative al rischio aeroportuale.

In particolare, si propone quanto segue:

- U.M.I. 1 e U.M.I. 3 dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37 - AdP Fly Park"
 - modifica della destinazione urbanistica assegnata negli elaborati cartografici del Piano delle Regole relativi all'assetto urbanistico, con identificazione del perimetro dell'ambito interessato dall'Accordo di Programma vigente e individuazione delle aree con la denominazione "IU5 - Piani e programmi in corso" (regolata dalle disposizioni di cui all'art. 37.1 delle Norme del Piano delle Regole);
 - individuazione dell'ambito interessato dall'Accordo di Programma vigente tra gli "Interventi in corso di attuazione" del Piano dei Servizi (regolati dalle disposizioni di cui agli artt. 5 e 7 dell'Apparato

Normativo dello stesso piano) con conseguente modifica della corrispondente sezione del “*Catalogo dei servizi di progetto*”, ai fini del recepimento dei servizi in corso di realizzazione previsti dall’AdP;

- identificazione delle aree già ricomprese nell’U.M.I. 3 dell’Ambito di Trasformazione “*At_a/e/s37 - AdP Fly Park*”, non incluse nel perimetro dell’Accordo di Programma, mediante assegnazione alle stesse della destinazione urbanistica del Piano delle Regole corrispondente a “*V5 - Verde di valore ecologico*” (regolata dalle disposizioni di cui all’art. 50.2.2 delle Norme dello stesso piano).

- Ambito U.M.I. 2 “*At_a/e/s37 - AdP Fly Park*”

- identificazione delle aree destinate dal PGT alla realizzazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con la destinazione urbanistica del Piano delle Regole corrispondente a “*V5 - Verde di valore ecologico*” (regolata dalle disposizioni di cui all’art. 50.2.2 delle Norme dello stesso piano).

Vengono inoltre ridefinite le previsioni urbanistiche del PGT relative alle aree localizzate in prossimità dell’ambito interessato dall’AdP vigente, eliminando in particolare la previsione viabilistica del collegamento di raccordo con lo svincolo della Strada Provinciale n. 591 bis “*Nuova Cremasca*”, in quanto tale previsione non risulta attuata dall’Accordo di Programma; per coerenza, viene proposta l’assegnazione a tali aree tra delle destinazioni urbanistiche del Piano delle Regole di seguito descritte: “*V5 - Verde di valore ecologico*”, “*V7 - Verde di mitigazione delle infrastrutture*” e “*SP - Argini e sponde*”, regolate, rispettivamente, dalle disposizioni di cui agli artt. 50.2.2, 50.4.1 e 42.3.3 delle Norme dello stesso piano).

Vengono di seguito elencati gli elaborati di PGT oggetto della variante urbanistica:

1) *Elaborati cartografici del Piano delle Regole*

- **PR6 foglio b** - Assetto urbanistico generale: inquadramento ambito sud (scala 1: 5.000)
- **PR7.36 e PR7.37** - Assetto urbanistico generale - fogli nn. 38 e 39 (scala 1: 2.000)
- **PR8 foglio b** - Vincoli e tutele : inquadramento ambito sud (scala 1: 5.000)

2) *Elaborati normativi e cartografici del Piano dei Servizi*

- **PS0b** - Apparato normativo - PARTE 2 Catalogo dei servizi di progetto
- **PS2 bis foglio b** - La città dei servizi: Strumenti di attuazione - inquadramento ambito sud (scala 1: 5.000)

Nelle pagine seguenti, vengono allegati gli estratti cartografici del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, nella versione vigente e nella versione contenente le proposte di modifica oggetto di variante, relativi ai soli elaborati cartografici oggetto di variazione urbanistica.

ADEGUAMENTI ELABORATI NON PRESCRITTIVI

Con l’approvazione della variante, per coerenza interna tra gli elaborati dei diversi atti di piano, verranno altresì aggiornati i seguenti elaborati relazionali e cartografici del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, introducendo le modifiche di seguito brevemente descritte per ogni elaborato:

- **DP0a - Relazione**
→ eliminazione della indicazione relativa al parcheggio di interscambio in struttura (P2i) riportata a pag. 28 e correzione dei dati relativi ai volumi di progetto degli AT riportati a pag. 55, 56 e 57.
- **DP0a - Indirizzi e criteri**
→ modifica del numero di AT riportato a pagina 7 a seguito della eliminazione dell’Ambito di Trasformazione “*At_a/e/s37 - AdP Fly Park*”.

- **DP1** - Schema strategico a scala territoriale
→ eliminazione della indicazione relativa al parcheggio di interscambio in struttura (P2i) nell'ambito oggetto di variante.
- **DP2** - Schema strategico a scala urbana, **DP3 foglio b** - Quadro di sintesi degli Ambiti Strategici, **DP3.11** - Ambito Strategico 11 - La Città dell'Innovazione e della Produzione, **DP7** - Il progetto della Cintura Verde
→ sostituzione della individuazione dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37 - AdP Fly Park" con quella dell'Accordo di Programma "AdP - Centro Servizi Aeroportuale", eliminazione della indicazione relativa al parcheggio di interscambio in struttura (P2i), adeguamento del tracciato viabilistico di progetto.
- **DP4** - Scenari per il sistema infrastrutturale
→ eliminazione della indicazione relativa al parcheggio di interscambio in struttura (P2i), adeguamento del tracciato viabilistico di progetto per l'ambito interessato dalla variante.
- **DP5** - La città in trasformazione: piani e progetti in atto
→ individuazione dell' Accordo di Programma "AdP - Centro Servizi Aeroportuale".
- **DP6** - Gli Ambiti di Trasformazione del PGT:
→ eliminazione della rappresentazione dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37 - AdP Fly Park".
- **DP8** - La perequazione: ambiti di decollo e di atterraggio
→ inserimento di specifica nota per segnalare l'appartenenza dell'AdP agli ambiti di atterraggio
- **DP10** - La città del commercio: diffusione sul territorio delle medie e grandi strutture di vendita:
→ eliminazione della rappresentazione dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37 - AdP Fly Park" e della indicazione relativa al parcheggio di interscambio in struttura (P2i), adeguamento del tracciato viabilistico di progetto per l'ambito interessato dalla variante.
- **Allegato 2 al Documento di Piano - SCHEDE PROGETTO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
→ eliminazione della scheda relativa all'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37 - AdP Fly Park"
- **PR2** - Struttura del Piano delle Regole, **PR3a** - Struttura Sistema Insediativo: Ambiti e Componenti e **PR3b** - Struttura Sistema Ambientale: Ambiti e Componenti
→ sostituzione della individuazione dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37 - AdP Fly Park" con quella dell'Accordo di Programma "AdP - Centro Servizi Aeroportuale" e conseguente adeguamento delle geometrie corrispondenti alle aree di valore ecologico-ambientale.
- **PS0a** - Relazione
→ eliminazione dei riferimenti alla realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei VVF riportato nella casella delle azioni di pag. 44 e nella tabella delle priorità di intervento previste per il quartiere di Campagnola riportata a pag. 51.
- **PS2 foglio b** - La città dei servizi: il progetto - inquadramento ambito sud (scala 1: 5.000)
→ eliminazione della rappresentazione dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37 - AdP Fly Park", delle indicazioni relative alle prestazioni pubbliche attese e sostituzione con la corretta modalità di indicazione grafica degli interventi in corso di attuazione
- **PS 3.10** - Ambito Strategico 10- La Cintura Verde
→ eliminazione della rappresentazione dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37 - AdP Fly Park".
- **PS 3.11** - Ambito Strategico 11 - La Città dell'Innovazione e della Produzione
→ eliminazione della rappresentazione dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37 - AdP Fly Park", della specifica sezione dedicata alla descrizione dell'ambito e delle indicazioni relative alle prestazioni pubbliche attese, adeguamento del tracciato viabilistico di progetto per l'ambito interessato dalla variante.

L'ADEGUAMENTO DI TUTTI GLI ELABORATI CARTOGRAFICI INTERESSATI DALLA VARIANTE URBANISTICA, VERRA' EFFETTUATO DAGLI UFFICI COMPETENTI (Ufficio S.I.T. - SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE) CONSEGUENTEMENTE ALLA APPROVAZIONE DELLA STESSA

ESTRATTO PGT VIGENTE	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi					
	Elaborato normativo	PS0b - APPARATO NORMATIVO PARTE 2 - Catalogo dei Servizi di Progetto SEZIONE 2 - Servizi di progetto					
IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO	UMI			ST (mq)	SLP (mq)
180	Nuova sede dogana	At_a/e/s37 AdP Fly Park	UMI1	Tn3	CAMPAGNOLA	4.000	2.300
181	Nuovi parcheggi intermodali di supporto allo scalo aeroportuale (min. 5.000 posti auto)		UMI1	P1i	CAMPAGNOLA	120.000	
182	Nuova sede Comando Provinciale Vigili del Fuoco		UMI2	Is2	CAMPAGNOLA	-	8.000
183	Verde di connessione ambientale		UMI3	V4	CAMPAGNOLA	28.300	-

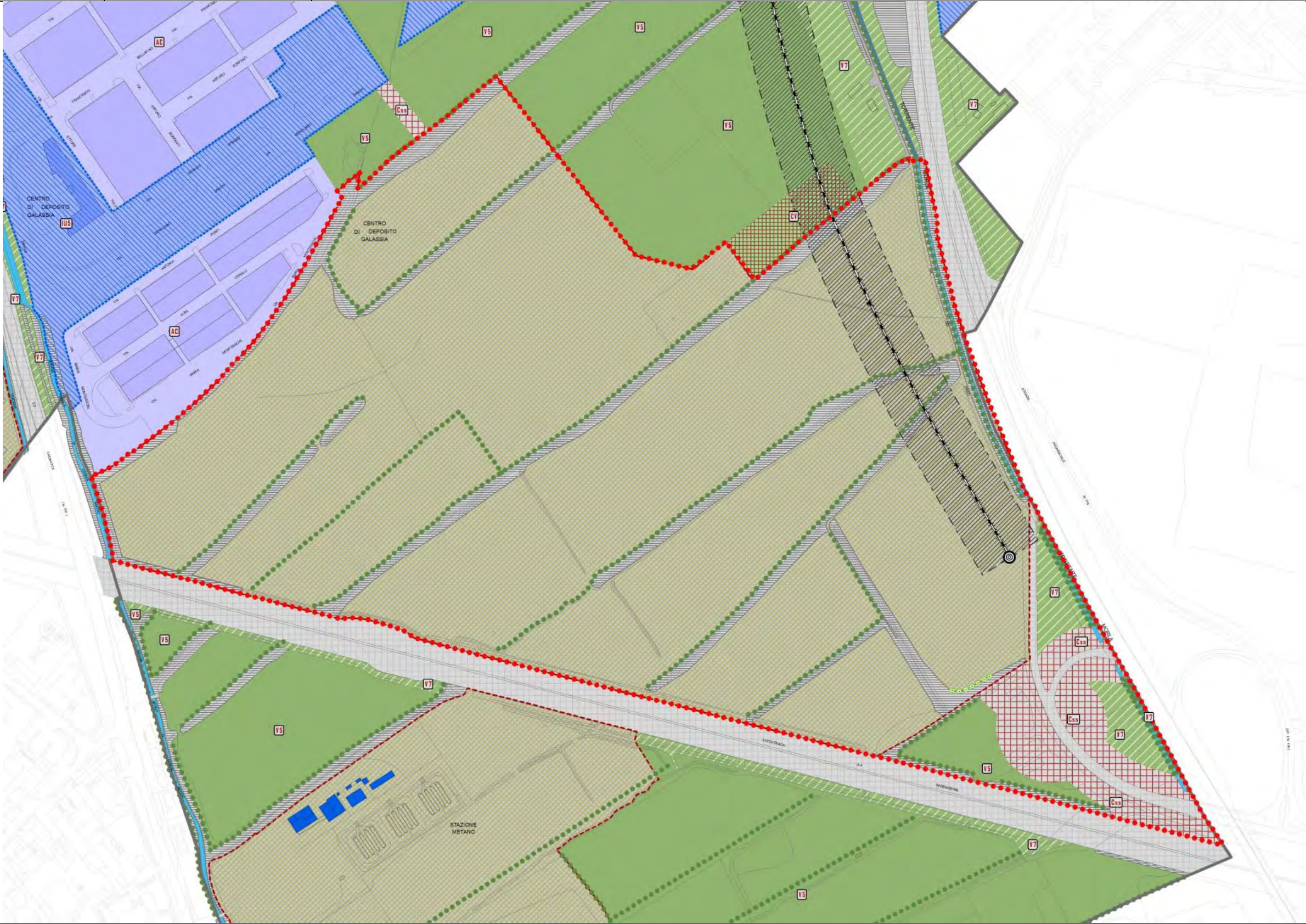
ESTRATTO PROPOSTA DI MODIFICA	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi					
	Elaborato normativo	PS0b - APPARATO NORMATIVO PARTE 2 - Catalogo dei Servizi di Progetto SEZIONE 2 - Servizi di progetto					
IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO	UMI			ST (mq)	SLP (mq)
180	Nuova sede dogana	At_a/e/s37 AdP Fly Park	UMI1	Tn3	CAMPAGNOLA	4.000	2.300
181	Nuovi parcheggi intermodali di supporto allo scalo aeroportuale (min. 5.000 posti auto)		UMI1	P1i	CAMPAGNOLA	120.000	
182	Nuova sede Comando Provinciale Vigili del Fuoco		UMI2	Is2	CAMPAGNOLA	-	8.000
183	Verde di connessione ambientale		UMI3	V4	CAMPAGNOLA	28.300	-

ESTRATTO PGT VIGENTE	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi							
	Elaborato normativo	PS0b - APPARATO NORMATIVO PARTE 2 - Catalogo dei Servizi di Progetto SEZIONE 3 - Infrastrutture e opere							
IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'		SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO	UMI			ST (mq)	SLP (mq)		
INF13	Nuove infrastrutture viarie di collegamento con la viabilità a nord del Centro Galassia e con la via Zanica, ad est con la nuova Cremasca e l'aeroporto	At_a/e/s37 - AdP Fly Park	UMI1, UMI2 e UMI3	-	CAMPAGNOLA	-	-	-	-

ESTRATTO PROPOSTA DI MODIFICA	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi							
	Elaborato normativo	PS0b - APPARATO NORMATIVO PARTE 2 - Catalogo dei Servizi di Progetto SEZIONE 3 - Infrastrutture e opere							
IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'		SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO	UMI			ST (mq)	SLP (mq)		
INF13	Nuove infrastrutture viarie di collegamento con la viabilità a nord del Centro Galassia e con la via Zanica, ad est con la nuova Cremasca e l'aeroporto	At_a/e/s37 - AdP Fly Park	UMI1, UMI2 e UMI3	-	CAMPAGNOLA	-	-	-	-

ESTRATTO PROPOSTA DI MODIFICA	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi				
	Elaborato normativo	PS0b - APPARATO NORMATIVO PARTE 2 - Catalogo dei Servizi di Progetto SEZIONE 1 - Servizi in corso di attuazione				
IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
AdP14	Nuova sede dogana	AdP - Centro Servizi Aeroportuale	Tn3	CAMPAGNOLA	4.000	2.300
	Nuovi parcheggi intermodali di supporto allo scalo aeroportuale (min. 5.000 posti auto)		P1i	CAMPAGNOLA	-	120.000
	Verde di connessione ambientale		V4	CAMPAGNOLA	69.278	-
	Nuove infrastrutture viarie di collegamento con la viabilità a nord del Centro Galassia e con la via Zanica, ad est con la nuova Creasca e l'aeroporto		P	CAMPAGNOLA		

ESTRATTO PGT VIGENTE	Atto di PGT	PR - Piano delle Regole	
	Elaborati cartografici	PR6 foglio b - Assetto urbanistico generale: inquadramento ambito sud PR7.36 e PR7.37 - Assetto Urbanistico Generale (fogli nn. 38 e 39)	Riproduzione fuori scala



ESTRATTO PROPOSTA DI MODIFICA	Atto di PGT	PR - Piano delle Regole	
	Elaborati cartografici	PR6 foglio b - Assetto urbanistico generale: inquadramento ambito sud PR7.36 e PR7.37 - Assetto Urbanistico Generale (fogli nn. 38 e 39)	Riproduzione fuori scala

