

**PLANIVOLUMETRICO**  
**P.I.I. APPROVATO**  
scala 1:1000

	VOLUME	
	Residenziale	Terziaria
EDIFICI RESIDENZA LIBERA (80,00%)	mc 40.680	
EDIFICI RESIDENZA CONVENZIONATA (20,00%)	mc 11.400	
ATTIVITA' ECONOMICHE espresso di volume max mq 250,00 di SV		mc 4.920
somma	mc 52.080	mc 4.920
		mc 57.000
ASILO NIDO (sup. coperta mq 988,00)	volume massimo	mc 6.500
<b>VOLUME TOTALE MASSIMO REALIZZABILE</b>		<b>mc 63.500</b>

**PLANIVOLUMETRICO**  
**P.I.I. VARIANTE**  
scala 1:1000

- LEGGENDA
- perimetro P.I.I. (UMI 1 + UMI 7 SUD)
  - perimetro aree esterne al P.I.I. (UMI 7 SUD)

	VOLUME	S.C.
BLOCCO "A"	mc 9.850,00	mq 1.900,00
BLOCCO "B"	mc 12.150,00	mq 2.100,00
BLOCCO "C"	mc 11.150,00	mq 1.900,00
BLOCCO "D"	mc 9.300,00	mq 1.550,00
BLOCCO "E"	mc 7.800,00	mq 1.250,00
somma	mc 50.250,00	mq 8.700,00
di cui 20% edilizia convenzionata (10% vendita e 10% locazione)	mc 10.050,00	
volume massimo trasformabile in terziario (in sede di POC)	mc 4.200,00	
ASILO PRIVATO	mc 6.500,00	

AREE UMI 1	P.I. APPROVATO	P.I. VARIANTE
a) PARCO PUBBLICO	mq 34.252	mq 34.602
b) PARCHEGGIO PUBBLICO DI SUPERFICIE	mq 225	mq 1.650
c) CICLOPISTA	mq 0	mq 908
d) VERDE PUBBLICO	mq 1.818	mq 612
e) MARCIAPIEDE PUBBLICO	mq 0	mq 2.294
f) VISIBILITA' PUBBLICA	mq 1.203	mq 4.943
g) PERCORSI E VERDE ATTREZZATI (assegnati)	mq 4.915	mq 0
UMI 1 aree pubbliche	mq 42.413	mq 45.009
UMI 1 - VERDE PRIVATO (Area produttiva)	mq 8.866	mq 0
UMI 1 - AREE PRIVATE EDIFICABILI	mq 23.615	mq 21.764
UMI 1 - ASILO PRIVATO CONVENZIONATO	mq 2.518	mq 1.753
UMI 1	mq 77.412	mq 77.412
AREE UMI 7 SUD		
a) PARCO PUBBLICO	mq 16.805	mq 16.805
UMI 1 + UMI 7 SUD - AREE PUBBLICHE	mq 55.218	mq 61.814
UMI 1 + UMI 7 SUD - AREE PRIVATE EDIFICABILI	mq 26.133	mq 23.537
UMI 1 - VERDE PRIVATO (Area produttiva)	mq 8.866	mq 8.866

SUPERFICIE AREE STANDARD		
AREE UMI 1	P.I. APPROVATO	P.I. VARIANTE
a) PARCO PUBBLICO	mq 34.602	mq 34.602
b) PARCHEGGIO PUBBLICO DI SUPERFICIE	mq 1.650	mq 1.650
c) CICLOPISTA	mq 908	mq 908
d) VERDE PUBBLICO	mq 612	mq 612
e) ASILO PRIVATO CONVENZIONATO	mq 1.753	mq 1.753
AREE UMI 7	mq 16.805	mq 16.805
UMI 1 + UMI 7 SUD	mq 56.330	mq 56.330

DIMOSTRAZIONE STANDARDS (SECONDO LE NORME DA P.G.T.)			
<b>P.I.I. VARIANTE - destinazione tutta residenziale</b>			
RESIDENZIALE	1 ab / 150 mc (mc 50.250,00 / 150) =	ab 335	reperiti
Abitanti tecnici	mq 26,50 / ab	mq 8.877,50	
Standard da reperire	mq 3,000 / ab	mq 1.005,00	
di cui a parcheggio		mq 8.877,50	mq 55.330,00
di cui a parcheggio		mq 1.005,00	mq 1.005,00
<b>P.I.I. VARIANTE - destinazione residenziale e terziaria (max. 4.200 mc)</b>			
RESIDENZIALE	1 ab / 150 mc (mc 46.050,00 / 150) =	ab 307	reperiti
Abitanti tecnici	mq 26,50 / ab	mq 8.135,50	
Standard da reperire	mq 3,000 / ab	mq 521,00	
di cui a parcheggio		mq 521,00	mq 55.330,00
TERZIARIA	4.200 mc / 3	- 1.400 mq	
Sp	100% Sp	mq 700,00	mq 1.400,00
Standard da reperire	50% Sp	mq 350,00	
di cui a parcheggio		mq 9.585,00	mq 56.330,00
di cui a parcheggio		mq 1.821,00	mq 1.005,00

SUPERFICIE AREE STANDARD P.I.I. APPROVATO		
AREE UMI 1	P.I. APPROVATO	mq
b) PARCHEGGIO PUBBLICO DI SUPERFICIE	mq 225	
ASILO NIDO	mq 2.518	
PARCHEGGIO INTERRATO	mq 5.622	
c) PERCORSI E VERDE ATTREZZATI PUBBLICI (cessione)	mq 1.818	
d) PERCORSI E VERDE ATTREZZATI (cessione)	mq 4.915	
AREE UMI 7	mq 16.805	
TOTALE	mq 66.155	

PERIMETRO DI INTERVENTO UMI 1	MQ 77.412,00
PERIMETRO DI INTERVENTO UMI 7	MQ 16.805,00
TOTALE AREA DI INTERVENTO	MQ 94.217,00
SUPERFICIE EX PIAZZALE DEL GRES	MQ 31.648,61
SUPERFICIE NON URBANIZZATA (mq 94.217,00 - mq 31.648,00)	MQ 62.569,00
=> 62.596/94.217 = 66,41% (< 80%)	

PROGETTO:	PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PARCO OVEST
OGGETTO:	VARIANTE 01
REDAZIONE:	PLANIMETRIA DI RAFFRONTO AREE PUBBLICHE - AREE STANDARD
SCALE:	SCALA 1:1000
COMUNE:	BERGAMO (BG)
COMITTEE:	PARCO OVEST S.R.L.
PROGETTISTA:	DOMUS
PROGETTO:	130 2007
REDAZIONE:	PD 08
COMITTEE:	COMITTEE
PROF. ING. ARCH.:	04