AS3 – IL NUOVO CENTRO INTERMODALE DI PORTA SUD

QUADRO STRATEGICO DI SINTESI

RAZIONALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DESTINATE A SERVIZI E INTRODUZIONE DI FUNZIONI COMPLEMENTARI DI CARATTERE RESIDENZIALE E TERZIARIO. LOCALIZZAZIONE DI SPAZI DESTINATI ALLA RICERCA DI TIPO SANITARIO (**At_i/s11**)

DISMISSIONE DELLO SCALO MERCI E PROGRESSIVA RIQUALIFICAZIONE URBANA ATTRAVERSO UN PROGETTO UNITARIO CHE DEFINISCE UN SISTEMA DI SPAZI APERTI VERDI E PAVIMENTATI DI FRUIBILITA' ATTRIBUENDO VALENZA PRIMARIA AL DISEGNO DELL'ASSE DI PROSECUZIONE DI VIALE PAPA GIOVANNI XXII VERSO L'AEROPORTO (**At_a/i8**)

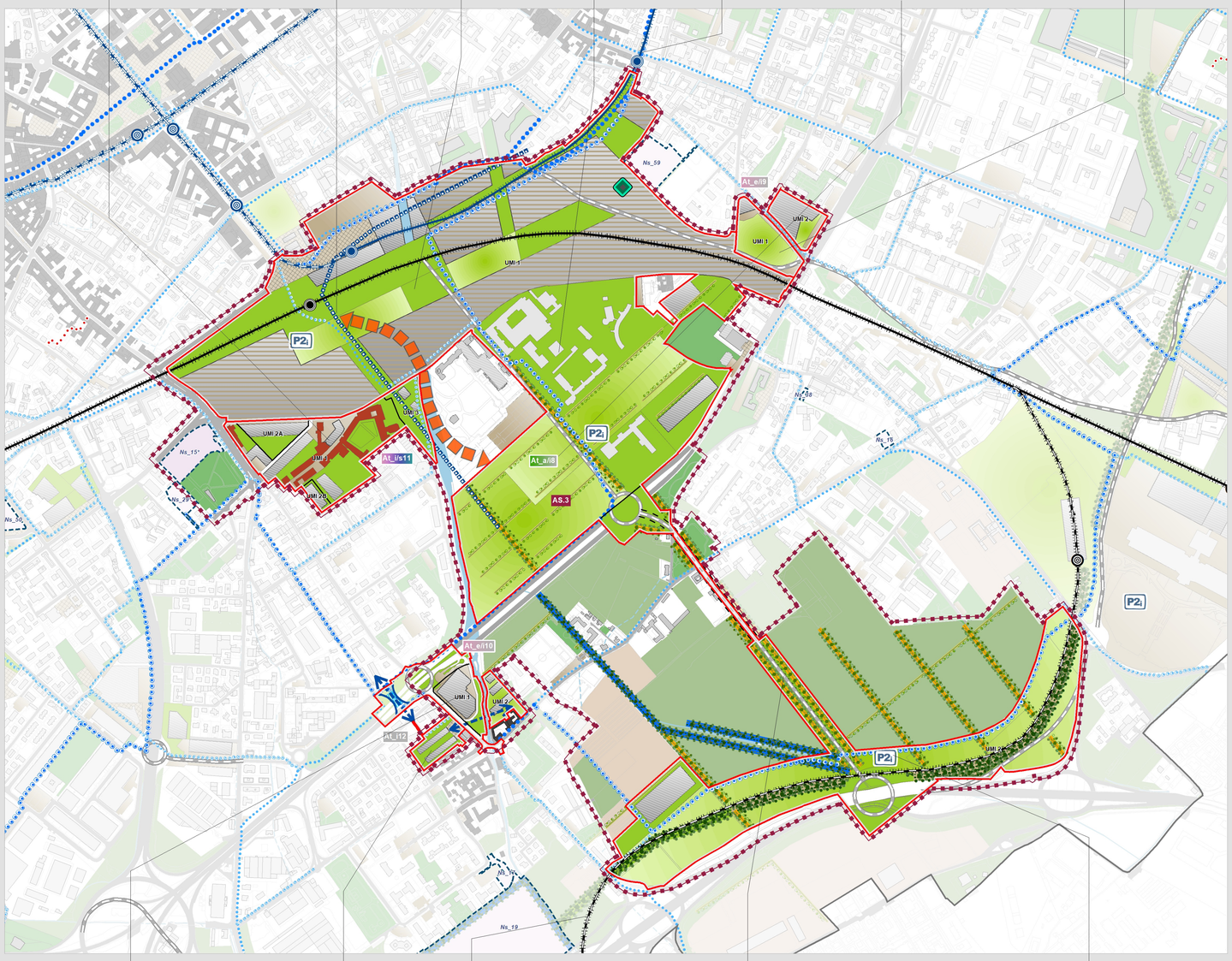
NUOVA TRANVIA STAZIONE FS - VALLE SERIANA - VALLE BREMBANA

RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO URBANO DEGLI EX MAGAZZINI GENERALI E DELLA DOGANA ATTRAVERSO LA CONCENTRAZIONE DI UNA MAGGIORE VOLUMETRIA DESTINATA A FUNZIONI RESIDENZIALI E DEL TERZIARIO AVANZATO. REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCO PUBBLICO E DI PARCHEGGI DI ATTESTAZIONE DELLA STRADA DI PENETRAZIONE VERSO PORTA SUD DA EST (**At_e/i9**)

COLLEGAMENTO EPTOMETRICO STAZIONE FS - PORTA SUD

CONFERMA DELLE STRUTTURE DEL POLO SCOLASTICO ESISTENTI (**At_a/i8**)

REALIZZAZIONE DI UN GRANDE PARCO URBANO NELL'AREA LIBERA A NORD DELLA CIRCONVALLAZIONE MUGAZZONE E A SUD FINO A VIA GASPARINI (CUNEO VERDE). RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE FLUVIALE DEL MORLA E REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE SPORTIVE INTEGRATE AL CAMPUS SCOLASTICO (**At_a/i8**)



RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DISMESSA DELL'EX MANGIMI MORETTI M3 MEDIANTE L'INTRODUZIONE DI FUNZIONI RESIDENZIALI VERSO IL QUARTIERE DI CAMPAGNOLA E DI FUNZIONI TERZIARIO - COMMERCIALI VERSO LA CIRCONVALLAZIONE MUGAZZONE E REALIZZAZIONE DI UN ASSE PUBBLICO LUNGO IL TRACCIATO DEL TORRENTE MORLA (**At_e/i10**)

NUOVA LINEA FERROVIARIA DI COLLEGAMENTO TRA STAZIONE FS E L' AEROPORTO ORIO AL SERIO

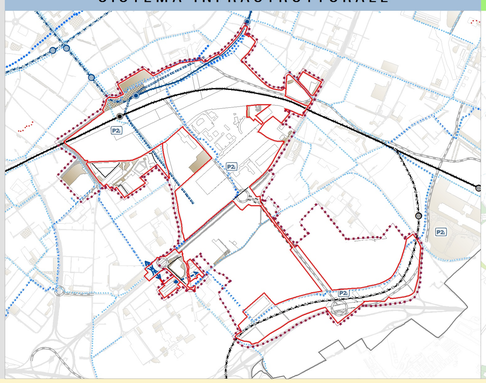
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMPLESSO PRODUTTIVO DISMESSO DELLE EX FONDERIE DELLA CASA CON ATTENZIONE AL PROGETTO DEGLI SPAZI PUBBLICI DI RELAZIONE IN RAPPORTO DELL'INTERVENTO PROSPICIENTE PREVISTO NELL'EX MANGIMI MORETTI M3 (**At_i12**)

REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI PENETRAZIONE DA SUD CONNESSA AI PRINCIPALI PARCHEGGI DI INTERSCAMBIO COLLOCATI LUNGO L'ASSE INTERURBANO, LA CIRCONVALLAZIONE MUGAZZONE E PORTA SUD (**At_a/i8**)

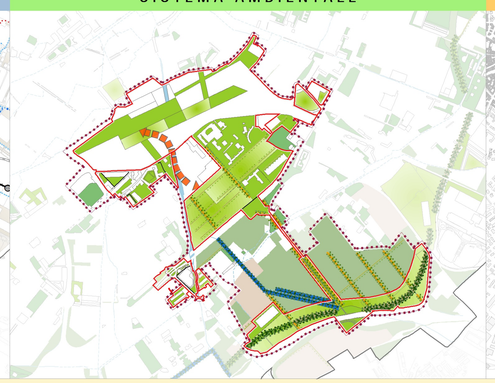
CREAZIONE DI UN SISTEMA DI PARCHEGGI CON FUNZIONE INTERMODALE A SERVIZIO DELLA MOBILITA' (**At_a/i8**)

- Ambito Strategico (**AS**)
- Ambito di Trasformazione (**AT**) — UMI1 / UMI2
- Nuovi Servizi (***Ns***)
- Area di concentrazione volumetrica
- Edifici di valore storico/architettonico da conservare e rifunzionalizzare all'interno degli ambiti di trasformazione
- Edifici esistenti confermati all'interno degli ambiti di trasformazione
- Piazza e aree pubbliche pavimentate
- Area pavimentata / parcheggio
- Aree verdi con funzione ecologico-ambientale
- Aree verdi destinate a spazi pubblici o di uso pubblico
- Fascia boscata
- Fascia boscata in presenza di infrastrutture viarie
- Fascia tampone
- Siepe campestre
- Filare semplice arborato a specie miste
- Connessione ecologico-ambientale
- Fronti urbani da riqualificare e/o progettare
- Elementi visuali da salvaguardare / valorizzare
- Connessioni tra gli spazi della città pubblica
- Strade di progetto
- Parcheggi di intescambio a raso (P1i)
- Parcheggi di intescambio in struttura (P2i)
- Rete dei percorsi ciclabili primari esistenti e di previsione
- Rete dei percorsi ciclabili secondari esistenti e di previsione
- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto
- Sovrappassi esistenti
- Sovrappassi di progetto

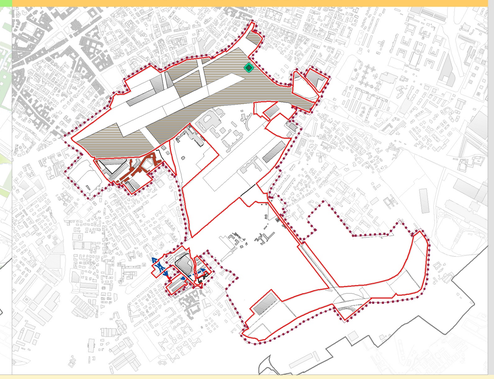
SISTEMA INFRASTRUTTURALE



SISTEMA AMBIENTALE



SISTEMA INSEDIATIVO



OBIETTIVI DEGLI A.T.

At_a/i8 — PORTA SUD - UMI 1

- REALIZZAZIONE DEL TERZO CENTRO CITTADINO RIQUALIFICANDO E TRASFORMANDO ALCUNI IMPORTANTI AMBITI DELLA CITTÀ E RAFFORZANDO L'ASSE DEI QUATTRO CENTRI TERRITORIALI: CITTÀ ALTA, IL CENTRO PIACENTINIANO CON IL SENTIERONE, IL NUOVO CENTRO INTERMODALE, E L'AEROPORTO DIO ORIO AL SERIO.
- PROGRESSIVO SVILUPPO DELLA RETE DI TRASPORTO SU FERRO IN MODO DA CONFERIRE ALL'AMBITO IL RUOLO DI FULCRO E NODO DI ATTESTAMENTO DI TUTTA UNA SERIE DI COLLEGAMENTI FERROVIARI E TRANVIARI DI LIVELLO URBANO, PROVINCIALE E REGIONALE DESTINATI A RISPONDERE IN MODO CONCRETO ED EFFICIENTE ALLE ESIGENZE DI UNA MOBILITÀ SOSTENIBILE E REALIZZARE UN CENTRO DI INTERSCAMBIO.
- DISMISSIONE DELLO SCALO MERCI E SUO SPOSTAMENTO.
- PROGRESSIVO AVVIO DELLE AZIONI DI RECUPERO URBANO DELLE AREE DISMESSE CIRCOSTANTI ALLO SCALO FERROVIARIO ATTRAVERSO UN PROGETTO URBANISTICO, INFRASTRUTTURALE, ECONOMICO E FINANZIARIO DETTAGLIATO E ARTICOLATO IN BASE AD UN PROGRAMMA TEMPORALE CERTO.
- REALIZZAZIONE DEL GRANDE PROGETTO AMBIENTALE DEL PGT CON LA COSTRUZIONE DI UN SISTEMA ARTICOLATO DI SPAZI VERDI CHE COSTITUISCONO IL TASSELLO CENTRALE DELLA "CINTURA VERDE" E DETERMINANO INOLTRE, IN SENSO NORD-SUD, UN GRANDE CUNEO VERDE CHE DALLA PIANA AGRICOLA PENETRA SINO AL NUOVO CENTRO INTERMODALE (STANZA VERDE): IL SISTEMA DEL VERDE (SIA QUELLO PUBBLICO, FRUIBILE E ATTREZZATO) DEVE ESSERE L'OCCASIONE PER DARE CONTINUITÀ E CONNESSIONE ALLE PARTI DI CITTÀ COSTRUITA CHE INTERAGISCONO CON IL POLO INTERMODALE E DOVRÀ DIVENTARE ELEMENTO CENTRALE DEL DISEGNO DELLO SPAZIO PUBBLICO.

At_a/i8 — PORTA SUD - UMI 2

- REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO FERROVIARIO TRA LA STAZIONE FS E L' AEROPORTO
- REALIZZAZIONE DELL' ASSE DI PENETRAZIONE DA SUD, DI COLLEGAMENTO FRA L'ASSE INTERURBANO E LA CIRCONVALLAZIONE, FINO AL POLO INTERMODALE
- REALIZZAZIONE DEL TRATTO DI PARCO LINEARE DELLA CINTURA VERDE FAVORENDO LA COSTITUZIONE DI "CUNEO VERDE" CHE DALLA PIANA AGRICOLA ESTERNA ARRIVA A CONTATTO CON LA VIA GAVAZZENI FINO ALLO SCALO FERROVIARIO ESISTENTE

At_e/i9 — EX MAGAZZINI GENERALI

-RIQUALIFICAZIONE AMBITO URBANO PARZIALMENTE DISMESSO (EX MAGAZZINI GENERALI E DOGANA) RIGENERAZIONE URBANA.
-OTTIMIZZAZIONE DELL'USO DEL SUOLO ATTRAVERSO LA COMPATTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI E MIGLIORAMENTO DEL RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE SULLAREA ATTRAVERSO L'INCREMENTO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE
-OTTIMIZZAZIONE DEGLI SPAZI ATTRAVERSO UNA MAGGIORE CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA E ARTICOLAZIONE DELL'OFFERTA FUNZIONALE MEDIANTE L'INSEDIAMENTO DI FUNZIONI LEGATE AL SETTORE DEL TERZIARIO AVANZATO E DELLA RESIDENZA
-MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ DI PENETRAZIONE DA EST VERSO PORTA SUD ED IL NUOVO CENTRO CITTADINO
-INCREMENTO DELLA QUOTA DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO URBANO E PARCHEGGI DI ATTESTAZIONE DELLE PENETRANTI DA EST

At_e/i10 — EX MANGIMI MORETTI M3

-RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREA PRODUTTIVA DISMESSA MEDIANTE LA RISIGNIFICAZIONE DEI LUOGHI E LA RESTITUZIONE DI SPAZI PUBBLICI CENTRALI, PREVALENTEMENTE PEDONALI E CICLABILI, CONNESSI AL NUCLEO ANTICO
-REALIZZAZIONE DI UN ASSE PUBBLICO LUNGO IL TRACCIATO DEL MORLA E MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DEL VERDE SPONDALE
-OTTIMIZZAZIONE DEGLI SPAZI ATTRAVERSO UNA MAGGIORE CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA E ARTICOLAZIONE DELL'OFFERTA FUNZIONALE MEDIANTE L'INSEDIAMENTO DI FUNZIONI LEGATE AL SETTORE RICETTIVO, TERZIARIO E COMMERCIALE.
-MIGLIORAMENTO DEL RAPPORTO FUNZIONALE E ARCHITETTONICO TRA LE INFRASTRUTTURE DELLA CIRCONVALLAZIONE E IL SISTEMA EDIFICATO DI NUOVO INSEDIAMENTO.

At_i/s11 — CENTRO DIOCESANO

- MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE DESTINATE A SERVIZIO ORMAI OBSOLETE E NON PIU' RISPONDENTI ALLE ATTUALI ESIGENZE
- INNESTO NEL QUARTIERE, ANCHE IN PREVISIONE DELLA TRASFORMAZIONE DI PORTA SUD, FUNZIONI RESIDENZIALI E DEL TERZIARIO INNOVATIVO.
- RIORDINO DEL SISTEMA VIABILISTICO E DEGLI ACCESSI IN COERENZA CON LE PREVISIONI DI PORTA SUD
- INTRODUZIONE DI NUOVI SERVIZI DI CARATTERE RELIGIOSO E DI HOUSING A CARATTERE SPERIMENTALE
- INNALZAMENTO DELLA LA QUOTA DI SUPERFICI PERMEABILI (ANCHE DA DESTINARE A VERDE SPORTIVO) ATTRAVERSO UNA RAZIONALIZZAZIONE DELLA CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA ESISTENTE

At_i12 — EX FONDERIA DELLA CASA

- RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI UN COMPARTO PRODUTTIVO DISMESSO IN COSTANTE DEPAUPERAMENTO E DEGRADO, MEDIANTE LOTTIMIZZAZIONE DELL'USO DEL SUOLO, ATTRAVERSO UNA MAGGIORE CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA E IL MIGLIORAMENTO DEL RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE SULLAREA CON CONSEGUENTE INCREMENTO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE.
-RESTITUZIONE AL QUARTIERE DI SPAZI PUBBLICI DI RELAZIONE E DI CONNESSIONE CICLOPEDONALE E RAFFORZAMENTO DEI COLLEGAMENTI TRA IL CENTRO STORICO E LA PARTE PIÙ PERIFERICA DEL NUCLEO ABITATO.

OBIETTIVI DELL'A.S.

1.REALIZZAZIONE DEL TERZO CENTRO CITTADINO RIQUALIFICANDO E TRASFORMANDO ALCUNI IMPORTANTI AMBITI DELLA CITTÀ E RAFFORZANDO L'ASSE DEI QUATTRO CENTRI TERRITORIALI: CITTÀ ALTA, IL CENTRO PIACENTINIANO CON IL SENTIERONE, IL NUOVO CENTRO INTERMODALE, E L'AEROPORTO DIO ORIO AL SERIO.
2.PROGRESSIVO SVILUPPO DELLA RETE DI TRASPORTO SU FERRO IN MODO DA CONFERIRE ALL'AMBITO IL RUOLO DI FULCRO E NODO DI ATTESTAMENTO DI TUTTA UNA SERIE DI COLLEGAMENTI FERROVIARI E TRANVIARI DI LIVELLO URBANO, PROVINCIALE E REGIONALE DESTINATI A RISPONDERE IN MODO CONCRETO ED EFFICIENTE ALLE ESIGENZE DI UNA MOBILITÀ SOSTENIBILE E REALIZZARE UN CENTRO DI INTERSCAMBIO.
3.DISMISSIONE DELLO SCALO MERCI E SUO SPOSTAMENTO.
4.PROGRESSIVO AVVIO DELLE AZIONI DI RECUPERO URBANO DELLE AREE DISMESSE CIRCOSTANTI ALLO SCALO FERROVIARIO ATTRAVERSO UN PROGETTO URBANISTICO, INFRASTRUTTURALE, ECONOMICO E FINANZIARIO DETTAGLIATO E ARTICOLATO IN BASE AD UN PROGRAMMA TEMPORALE CERTO.
5.REALIZZAZIONE DEL GRANDE PROGETTO AMBIENTALE DEL PGT CON LA COSTRUZIONE DI UN SISTEMA ARTICOLATO DI SPAZI VERDI CHE COSTITUISCONO IL TASSELLO CENTRALE DELLA "CINTURA VERDE" CHE DOVRÀ DIVENTARE ELEMENTO CENTRALE DEL DISEGNO DELLO SPAZIO PUBBLICO.

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

-ATTIVAZIONE DEL "PROTOCOLLO DI INTESA TRA COMUNE DI BERGAMO, RFI, PROVINCIA DI BERGAMO E PORTA SUD" SOTTOSCRITTO IN DATA 6 GENNAIO 2008 ED AVENTE COME OGGETTO L'INVESTIMENTO DELLE PLUSVALENZE DERIVANTI DALLA VALORIZZAZIONE ECONOMICA DELLE AREE DI PROPRIETÀ RFI PER IL COFINANZIAMENTO DELLE OPERE DI POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO BERGAMASCO INDIVIDUATE CON LE SEGUENTI PRIORITÀ:
OTRASFORMAZIONE DELLA STAZIONE DI BERGAMO IN UN NODO DI INTERSCAMBIO PASSEGGERI MULTIMODALE INTEGRATO;
OCOLLEGAMENTO FERROVIARIO CON L'AEROPORTO DI ORIO AL SERIO;
OPOTENZIAMENTO DELLA TRATTA FERROVIARIA TRA PONTE SAN PIETRO ED ALBANO SANT'ALESSANDRO PER CONSENTIRNE UN USO DI TIPO METROPOLITANO;
-REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STAZIONE DI BERGAMO, INTESA COME "LUOGO DELL'INTEGRAZIONE DEI SISTEMI DI TRASPORTO E DI SERVIZIO PUBBLICO";
-REALIZZAZIONE DEL CORREDO INFRASTRUTTURALE NECESSARIO ALLE CONNESSIONI TRA CENTRO CITTADINO E GRANDI ASSI DI INFRASTRUTTURE ESTERNE;
-REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI SUPERAMENTO DELLA BARRIERA FERROVIARIA E DEI PERCORSI DI MOBILITÀ DOLCE E PEDONALE;
-ATTUAZIONE DI UN SISTEMA DI ACCESSIBILITÀ E DI PARCHEGGI DINAMICO E ADATTABILE AI DIVERSI SCENARI DELINEATI SIA DAL PROGRESSIVO ATTUARSI DEL CORREDO INFRASTRUTTURALE DI RIFERIMENTO TERRITORIALE, SIA DALLE FASI DI SVILUPPO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELLO SCALO FERROVIARIO

SISTEMA AMBIENTALE

-RECUPERO QUALITATIVO DEGLI AMBITI DISMESSI E LORO BONIFICHE;
-IMPLEMENTAZIONE DEL VERDE URBANO FRUIBILE;
-REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO CHE SI INTEGRI CON FUNZIONI DEL CAMPUS SCOLASTICO DI CORSO EUROPA
-DOTAZIONE DI SERVIZI A RETE E IMPIANTISTICA ORIENTATI ALL'OTTIMIZZAZIONE DEL BILANCIO ENERGETICO E AMBIENTALE (TELERISCALDAMENTO, CABLAGGIO E SERVIZI TELEMATICI ALLA SCALA URBANA);
-REALIZZAZIONE DELLE CONNESSIONI VERDI E RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE FLUVIALE DEL MORLA;

SISTEMA INSEDIATIVO

-RINNOVO E IMPLEMENTAZIONE DELLA QUALITÀ URBANA DEGLI AMBITI DISMESSI ATTRAVERSO IL PROGETTO DELLO SPAZIO PUBBLICO, L'ASSUNZIONE DI TIPOLOGIE EDILIZIE CONNOTATE DA CARATTERI ARCHITETTONICI DI ASSOLUTO RILIEVO;
-GARANZIA DI USI PUBBLICI E PRIVATI AD ALTO VALORE AGGIUNTO CON RECUPERO DI SERVIZI PER LA COLLETTIVITÀ SIA ALLA SCALA LOCALE, SIA A QUELLA TERRITORIALE VASTA;
-ADOZIONE DI PARTICOLARI ATTENZIONI RISPETTO ALLA PERCEZIONE DEL PAESAGGIO URBANO ESITO DELLE TRASFORMAZIONI E DEGLI SCENARI VISUALI RIVOLTI AL CONTESTO URBANO DI RIFERIMENTO.
-CARATTERIZZAZIONE DELLA NUOVA STAZIONE MASSIMIZZANDONE, ANCHE QUI, L'USO PUBBLICO MULTIPLO PER TUTTI I CITTADINI, E NON SOLO PER I CITTADINI VIAGGIATORI
-COLLOCAZIONE DI ALCUNE STRUTTURE E FUNZIONI PREGIATE IN AMBITI PERIFERICI DA RIQUALIFICARE IN GRADO DI DARE IMPULSO A NUOVI GRANDI FUNZIONI URBANE QUALIFICANTI SOTTO IL PROFILO SOCIALE E CULTURALE CON SVILUPPO DI OFFERTA DI SERVIZI E FUNZIONI DI TIPO PUBBLICO DUREVOLI

PGT
Piano di Governo del Territorio
COMUNE DI BERGAMO
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COORDINAMENTO UFFICIO PGT
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS

TEAM DI PROGETTAZIONE
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
ARCH. MARINA ZAMBIANCHI

CONSULENZA SCIENTIFICA
PROF. ARCH. BRUNO GABRIELLI

CONSULENZA ARCHITETTONICA
PROF. ARCH. AURELIO GALFETTI

UFFICIO PGT
ARCH. SILVIA PERGAMI
ARCH. ALESSANDRO SANTORO
DOTT. SERGIO APPIANI
DOTT. ANDREA CALDIROLI
DOTT. RAFFAELE PICARIELLO
DOTT. LARA ZANGA
con
DOTT. SILVIA CIVIDINI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS
ARCH. MARGHERITA FIORINA

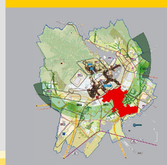
CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI
DOTT. GEOL. RENATO CALDIROLI
DOTT. GEOL. MASSIMO ELITROPI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI
AVV. FORTUNATO FALANO
AVV. PAOLO BONOMI

SIT (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)

AGGIORNATO AL 23.07.2019
Del. C.C. n. 117/Reg.DE-2019

DOCUMENTO DI PIANO



DP3.3

AMBITO STRATEGICO 3:
IL NUOVO CENTRO INTERMODALE DI PORTA SUD

metri 0 25 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 scala 1:5'000

Elaborazioni cartografiche: Ufficio PGT