



AREA: Politiche del Territorio
DIREZIONE: Pianificazione Urbanistica

Alla Giunta Comunale
Sede

per l'inoltro al Consiglio
Comunale

N° Prop. Del.

N° Prop. Dir.

Fascicolo VI.2/F0075-08

Solo1: AP4/Atto integrativo parcheggio/ApprovazioneCC

OGGETTO: Accordo di Programma per la costruzione del nuovo ospedale in località Trucca e la realizzazione degli interventi connessi. Approvazione delle modifiche al Piano di Governo del Territorio del Comune di Bergamo per la realizzazione dei nuovi parcheggi a servizio dei dipendenti ed operatori dell'Azienda Ospedaliera "Papa Giovanni XXIII" ed approvazione dell'individuazione delle aree oggetto di permuta tra Comune e Azienda Ospedaliera.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- in data 7 aprile 2000 il Ministero della Salute, la Regione Lombardia, l'Azienda Ospedaliera, la Provincia di Bergamo e il Comune di Bergamo hanno sottoscritto l' "Accordo di Programma per la costruzione del nuovo ospedale in località Trucca e la realizzazione degli interventi connessi", approvato con D.P.G.R. del 5 maggio 2000, n. 11252;
- l'Accordo di Programma sopra citato è stato integrato:
 - in data 6 aprile 2004, per la modifica del piano cronologico e finanziario degli interventi, la variazione delle previsioni urbanistiche relative all'attuale sede ospedaliera di largo Barozzi e di via XXIV Maggio, la modifica della perimetrazione dell'area sulla quale dovrà sorgere il nuovo ospedale (località Trucca) e la ridefinizione di alcune parti delle NTA del P.R.G. relative alla realizzazione del nuovo ospedale, approvato con decreto dell'Assessore regionale alla Sanità n. 10088 del 14 giugno 2004 (I° Atto Integrativo);
 - in data 18 novembre 2008, per la definizione delle modalità e le azioni da attuare per la riconversione e valorizzazione della sede ospedaliera di Largo Barozzi sulla scorta del progetto redatto da Infrastrutture Lombarde S.p.A. approvato con D.P.G.R. n. 14555 del 02 dicembre 2008 (II° Atto Integrativo);
 - in data 8 ottobre 2012, per modificare la proposta di valorizzazione della sede ospedaliera di Largo Barozzi (III° Atto Integrativo);
- con Delibera della Giunta regionale n. X/1595 del 28 marzo 2014 è stato promosso il IV Atto Integrativo dell'Accordo di Programma con la finalità di:
 - realizzare un nuovo parcheggio di circa n. 500 nuovi posti auto a servizio dei dipendenti ed operatori dell'ospedale su aree del Comune di Bergamo previste in cessione all'Azienda Ospedaliera;
 - creare le condizioni urbanistiche per l'insediamento dell'Accademia della Guardia di Finanza presso il comparto di Largo Barozzi, ora di proprietà di CDP Investimenti SGR s.p.a. e, in parte, dell'Azienda Ospedaliera ("Casa dei Frati" e "Palazzina Rossa");
- nel corso dei lavori della Segreteria Tecnica, alla luce dell'esigenza dell'Azienda Ospedaliera di realizzare in tempi brevi i posti auto a servizio dei dipendenti ed operatori dell'ospedale, si è verificata e condivisa la fattibilità di anticipare l'approvazione di un nuovo Atto Integrativo per la realizzazione dei citati posti auto, rispetto alla definizione degli aspetti urbanistici relativi al comparto di Largo Barozzi;

- nella seduta del 19 maggio 2015 il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma:
 - ha condiviso tale procedura e approvato l'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la realizzazione dei citati posti auto in due aree distinte: una prima area localizzata a nord-est, esterna alla recinto ospedaliero di proprietà, in parte, dell'Azienda Ospedaliera ed, in parte, del Comune di Bergamo, con una capienza di circa 380 posti auto, oltre ad seconda area posta a sud, all'interno del suddetto recinto, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera, con una capienza di circa 122 posti auto;
 - ha preso atto che, per la realizzazione degli interventi pubblici previsti dall'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma nell'area localizzata a nord-est, esterna alla recinto ospedaliero, il Comune e l'Azienda Ospedaliera intendono procedere alla permuta delle aree da destinare a parcheggi e percorsi ciclopedonali (interventi a carico dell'Azienda Ospedaliera) e verde pubblico (intervento a carico del Comune, già previsto dal PTOPI 2015/2017 - n. 09.0926);
 - ha preso atto che le conseguenti modifiche da apportare al Piano di Governo del Territorio del Comune di Bergamo, meglio illustrate nella relazione allegata "sub. A" alla presente deliberazione, non comportano variante urbanistica, rientrando nelle fattispecie previste dagli art. 9, comma 15, e art.13, comma 14-bis, della L.R. 12/2005;

Considerato che:

- alla luce delle nuove esigenze espresse dall'Azienda Ospedaliera, si rende necessario aggiornare le attrezzature pubbliche e di interesse pubblico/generale relative al nuovo ospedale, previste dall'Accordo di Programma e recepite dal Piano dei Servizi allegato al P.G.T. vigente, il tutto come meglio argomentato ed illustrato nella relazione allegata "sub. A" alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- alla luce di quanto sopra esposto, si rende inoltre necessario approvare l'individuazione delle aree da permutare tra Comune e Azienda Ospedaliera, come meglio identificate nell'allegato "sub. B" alla presente deliberazione, aventi medesima natura, destinazione pubblica e superficie territoriale (mq. 4.035), così come risulta corrispondente la stima del valore di € 83.322,75 per l'area ceduta dal Comune all'Azienda Ospedaliera e di € 83.322,75 per l'area ceduta dall'Azienda Ospedaliera al Comune.

Preso atto che:

- lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è stato preventivamente pubblicato presso l'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, del D.Lgs 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione.

Vista la documentazione allegata alla presente deliberazione in forma cartacea e su supporto digitale, costituente parte integrante e sostanziale della stessa.

Visti inoltre:

- l'art. 42, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art 9, comma 15 e l'art.13, comma 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- l'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Tutto ciò premesso e considerato,

SI PROPONE

1. di approvare, ai sensi dell'art 9, comma 15 e dell'art.13, comma 14-bis della L.R. 12/2005, le modifiche e le rettifiche al vigente Piano di Governo del Territorio per la realizzazione dei nuovi parcheggi a servizio dei dipendenti ed operatori dell'Azienda Ospedaliera "Papa Giovanni XXIII", così come descritte nell'allegato "sub. A" alla presente deliberazione, dando mandato ai competenti Uffici comunali di apportare le relative modificazioni ed integrazioni agli atti del PGT interessati;
2. di dare atto che gli atti di correzione e rettifica approvati acquisteranno efficacia con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione e di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
3. di approvare l'individuazione delle aree da permutare tra Comune e Azienda Ospedaliera, come meglio identificate nell'allegato "sub. B" alla presente deliberazione, demandando la definizione dell'atto di permuta a successivi provvedimenti amministrativi da assumere in attuazione dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma una volta sottoscritto dalle parti;
4. di impegnare la somma di € 83.322,75 a corrispettivo dell'area che il Comune acquista dall'Azienda Ospedaliera, all'intervento n. 2010501 "Acquisizione di beni immobili" del bilancio 2015;
5. di introitare la somma di € 83.322,75 a corrispettivo dell'area che l'Azienda Ospedaliera acquista dal

Comune, alla risorsa n. 4010050 "Alienazioni beni patrimoniali" del bilancio 2015;

6. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Direzione Pianificazione Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Claudio Coppola

Direzione Pianificazione Urbanistica
Il Dirigente
Arch. Dario Tadè

L'Assessore alla
Pianificazione Territoriale e Mobilità
Dott. Stefano Zenoni

Allegati:

- A) Contenuti delle modifiche al Piano di Governo del Territorio del Comune di Bergamo per la realizzazione dei nuovi parcheggi a servizio dei dipendenti/operatori dell'Azienda Ospedaliera;
- B) Individuazione delle aree oggetto di permuta tra Comune di Bergamo e Azienda Ospedaliera.



COMUNE DI BERGAMO

AREA: Politiche del Territorio
DIREZIONE: Pianificazione Urbanistica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali, per cui si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Addì _____

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
Arch. Dario Tadè

AREA: Risorse Finanziarie
DIREZIONE: Bilancio e Servizi Finanziari

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica tramite la Direzione Pianificazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere _____ sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000, che la relativa spesa di € _____ è imputata al cap. _____ (Imp. _____) del bilancio in corso è finanziata con _____

Addì _____

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

UFFICIO SEGRETERIA

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Addì _____

Ai sensi dell'art.27, comma 2, dello Statuto comunale, si esprime parere _____ di legittimità.

Addì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



N.....O.d.G.

OGGETTO: Accordo di Programma per la costruzione del nuovo ospedale in località Trucca e la realizzazione degli interventi connessi. Approvazione delle modifiche al Piano di Governo del Territorio del Comune di Bergamo per la realizzazione dei nuovi parcheggi a servizio dei dipendenti ed operatori dell'Azienda Ospedaliera "Papa Giovanni XXIII" ed approvazione dell'individuazione delle aree oggetto di permuta tra Comune e Azienda Ospedaliera.

La Giunta Comunale in seduta del _____ ha disposto di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il seguente argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla suddetta proposta di deliberazione rispettivamente dal responsabile del servizio interessato in data _____ in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in data _____ in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'articolo 27, c. 2, dello Statuto comunale.

Visto il parere della 3^a Commissione consiliare permanente nella seduta del _____

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art 9, comma 15 e dell'art.13, comma 14-bis della L.R. 12/2005, le modifiche e le rettifiche al vigente Piano di Governo del Territorio per la realizzazione dei nuovi parcheggi a servizio dei dipendenti ed operatori dell'Azienda Ospedaliera "Papa Giovanni XXIII", così come descritte nell'allegato "sub. A" alla presente deliberazione, dando mandato ai competenti Uffici comunali di apportare le relative modificazioni ed integrazioni agli atti del PGT interessati;
2. di dare atto che gli atti di correzione e rettifica approvati acquisteranno efficacia con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione e di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
3. di approvare l'individuazione delle aree da permutare tra Comune e Azienda Ospedaliera, come meglio identificate nell'allegato "sub. B" alla presente deliberazione, demandando la definizione dell'atto di permuta a successivi provvedimenti amministrativi da assumere in attuazione dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma una volta sottoscritto dalle parti;
4. di impegnare la somma di € 83.322,75 a corrispettivo dell'area che il Comune acquista dall'Azienda Ospedaliera, all'intervento n. 2010501 "Acquisizione di beni immobili" del bilancio 2015;
5. di introitare la somma di € 83.322,75 a corrispettivo dell'area che l'Azienda Ospedaliera acquista dal Comune, alla risorsa n. 4010050 "Alienazioni beni patrimoniali" del bilancio 2015;
6. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.