



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° X / 6850

Seduta del 12/07/2017

---

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*  
VALENTINA APREA  
VIVIANA BECCALOSSI  
SIMONA BORDONALI  
FRANCESCA BRIANZA  
CRISTINA CAPPELLINI  
LUCA DEL GOBBO

GIOVANNI FAVA  
GIULIO GALLERA  
MASSIMO GARAVAGLIA  
MAURO PAROLINI  
ANTONIO ROSSI  
ALESSANDRO SORTE  
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta del Presidente Roberto Maroni di concerto con l'Assessore Claudia Terzi

Oggetto

APPROVAZIONE DELL'IPOTESI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA RIDEFINIZIONE DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE, DELLE MODALITA' D'USO E DEGLI INTERVENTI SUL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VALLE D'ASTINO NEL COMUNE DI BERGAMO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO NATURALE E DEL PARCO REGIONALE DEI COLLI DI BERGAMO - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE TERZI)

Il Segretario Generale Antonello Turturiello

Il Direttore Generale Vicario Giacomo Ciriello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

I Dirigenti Alberto Cigliano Mauro Visconti

Il Direttore Generale Mario Nova

L'atto si compone di 1194 pagine  
di cui 1186 pagine di allegati  
parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

#### **RICHIAMATI**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma;
- la Legge Regionale 14 marzo 2003, n. 2 e, in particolare, l'art. 6, che disciplina le procedure per gli Accordi di Programma di prevalente competenza regionale;
- la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale";
- la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";
- la l.r. 13 aprile 1991 n. 8 "Piano territoriale di coordinamento del Parco dei Colli di Bergamo" e successive modifiche ed integrazioni;
- la dgr. n. 3416 del 17 aprile 2015 di approvazione del Piano territoriale di coordinamento del Parco Naturale dei Colli di Bergamo;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";
- il "Programma Regionale di Sviluppo" della X legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. 78, del 9 luglio 2013;
- il Documento di Economia e Finanza regionale 2016 per il triennio 2017-19, approvato con risoluzione dal Consiglio regionale il 22.11.2016 con delibera n. 1315/2016;

**RICHIAMATO**, altresì, l'ODG n. 114 approvato dal Consiglio Comunale di Bergamo in data 16 luglio 2007, con cui sono state formalmente avviate le procedure per la stipula, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, dell'Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo con i seguenti soggetti:

- a) Provincia di Bergamo;
- b) Parco dei Colli di Bergamo;
- c) Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo;
- d) Società Valle d'Astino srl;

**CONSIDERATO** che Regione Lombardia, a partire dal 2008, ha riconosciuto la rilevanza attrattiva del sito attraverso:

- l'inserimento del progetto di recupero dell'ex Monastero di Astino nell'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale della Provincia di Bergamo, approvato con dgr n. 6630 del 20 febbraio 2008 e successive modifiche e integrazioni;
- la concessione di contributi regionali per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza dell'ex Monastero, il recupero della cascina "Mulino" e il



**Regione Lombardia**

LA GIUNTA

---

restauro della Chiesa del Santo Sepolcro, ripristinata a luogo di culto e resa fruibile al pubblico (dgr n. 10816 del 16 dicembre 2009 e dgr n. 2462 del 9 novembre 2011);

- l'approvazione del Protocollo d'Intesa fra Regione Lombardia, Parco dei Colli di Bergamo, Comune di Bergamo, Fondazione MIA e società Val d'Astino S.r.l. (dgr n. 1659 dell'11 aprile 2014) per la realizzazione di un sito espositivo naturale (Orto Botanico) ad Astino in occasione di EXPO 2015, inaugurato in data 14 maggio 2015;

**RICHIAMATA** la DGR n. 4787 del 08.02.2016, con la quale Regione Lombardia ha aderito all'Accordo promosso dal Comune di Bergamo in quanto presenta elementi di interesse regionale poiché il progetto prevede:

- l'intervento di recupero di un bene di elevato valore storico-culturale e architettonico, quale il compendio immobiliare di Astino di formazione medioevale (sec. XI), allo scopo di restituire alla fruibilità del territorio regionale uno dei complessi artistici e monumentali di più alto valore del territorio di Bergamo, sia per il pregio dei manufatti esistenti, sia per la valenza paesaggistica, sia per il ruolo storicamente detenuto dalla struttura dapprima come complesso religioso, quindi come ospedale ed infine come area di produzione agricola tradizionale;
- la realizzazione di una Scuola di Alta Formazione per la cucina, per offrire ai giovani nuove occasioni di inserimento lavorativo;
- la promozione di interventi e azioni integrate per l'attrattività territoriale e lo sviluppo sostenibile;
- la continuità e lo sviluppo di uno dei progetti rilevanti per EXPO 2015 "Astino un sito espositivo naturale per EXPO 2015";

**PRESO ATTO** che:

- in data 14/03/2016 il Comitato dei rappresentanti dell'Accordo di Programma ha condiviso un'ipotesi funzionale di recupero del compendio immobiliare sito in Valle d'Astino, finalizzata all'insediamento di una Scuola di Alta formazione per la ristorazione e la ricettività alberghiera, demandando alla Segreteria Tecnica gli opportuni approfondimenti progettuali ed urbanistici di dettaglio ed avviando le conseguenti procedure di legge finalizzate alla sottoscrizione dell'Accordo;
- con deliberazione n. 63 in data 03/08/2016 il Consiglio di Gestione del Parco dei Colli di Bergamo ha avviato la procedura di variante urbanistica dei Piani Territoriali di Coordinamento del Parco naturale e del Parco regionale, nonché dei relativi procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

(VAS) e di Valutazione di Incidenza (VINCA), e in data 22 agosto 2016 è stato dato avviso del procedimento di VAS agli enti territorialmente interessati, ai soggetti competenti in materia ambientale, ai settori del pubblico interessati all'iter decisionale;

- il 16/09/2016 si è tenuta la prima conferenza di valutazione ambientale strategica;
- l'intera documentazione relativa all'Accordo di Programma, comprensiva di Rapporto Ambientale e Studio di Incidenza, predisposta e approvata nell'ambito della segreteria tecnica, è stata pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia, nonché sul sito e Albo Pretorio del Parco dei Colli e del Comune di Bergamo e depositata presso la segreteria del Parco per 60 giorni dal 15/12/2016;
- con Decreto dirigenziale n. 1142 del 06/02/2017 è stata espressa valutazione di incidenza positiva, con prescrizioni, dell'Accordo di programma;
- il 06/02/2017 si è tenuta la conferenza di valutazione ambientale strategica finale e il forum pubblico;
- a seguito della pubblicazione sono pervenute complessivamente n. 8 osservazioni (7 nei termini e 1 fuori termine), che sono state esaminate e controdedotte nell'ambito della Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma;
- in data 30/03/2017 l'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, ha formulato parere motivato positivo, condizionato ai contenuti del Decreto dirigenziale n. 1142 del 06/02/2017 emesso dall'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza;
- la Segreteria Tecnica del Comitato per l'Accordo di Programma, in data 6 aprile 2017, ha licenziato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati;
- il Comitato per l'Accordo di Programma ha condiviso, nella seduta del 12 maggio 2017, l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati;

**CONSIDERATO** che finalità dell'Accordo è la definizione di un programma di interventi che consentano il recupero funzionale del complesso immobiliare sito in Valle d'Astino, prevedendo l'insediamento di una Scuola di Alta formazione per la ristorazione e la ricettività alberghiera, oltre che di attività culturali e per il tempo libero, assicurando il coordinamento delle azioni dei vari soggetti pubblici e privati che hanno competenza nella sua definizione ed attuazione;



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

**DATO ATTO** che le variazioni urbanistiche connesse all'Accordo hanno come oggetto le modifiche delle previsioni dei Piani Territoriali di Coordinamento del Parco Naturale dei Colli di Bergamo e del Parco Regionale dei Colli di Bergamo, nonché il recepimento delle stesse nel Piano di Settore del Tempo Libero e nel PGT del Comune di Bergamo;

**PRESO ATTO** che il Comune di Bergamo dovrà recepire all'interno del PGT, ai sensi dell'art. 18, commi 4 e 5 della l.r. n. 86/83, le previsioni urbanistiche sovraordinate delle varianti al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Naturale dei Colli di Bergamo ed al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale dei Colli di Bergamo, introdotte dall'Accordo di Programma, entro 60 giorni dalla pubblicazione sul BURL delle medesime;

**DATO ATTO** che la sottoscrizione di detto Accordo di Programma non comporta impegni finanziari a carico del bilancio regionale per l'esercizio in corso e per quelli futuri;

**PRESO ATTO** che le pubbliche amministrazioni interessate all'Accordo sono:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Bergamo;
- Comune di Bergamo;
- Parco dei Colli di Bergamo;

con l'adesione della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino srl;

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti;

- Informativa n. 0149 della Giunta Comunale di Bergamo del giorno 08/06/2017, avente ad oggetto "*Informativa – AdP promosso dal Comune di Bergamo con la partecipazione delle Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, della Società Valle d'Astino Srl e con l'adesione di Regione Lombardia, finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, delle modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino*", con cui la Giunta è stata informata dei contenuti dell'ipotesi di Accordo di Programma prima della sua formale sottoscrizione da parte del Sindaco e dei rappresentanti degli Enti coinvolti;
- Deliberazione n. 4 della Comunità del Parco dei Colli di Bergamo del giorno 08/06/2017, avente ad oggetto "*Esame e controdeduzione delle osservazioni ed approvazione della proposta di accordo di programma*"



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

*promosso dal comune di Bergamo relativo al compendio immobiliare sito in Valle d'Astino";*

- Decreto n. 79 del Presidente della Provincia di Bergamo del giorno 15 maggio 2017, avente ad oggetto "Accordo di programma per la ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, delle modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino – Approvazione testo ADP";

**RITENUTO**, per le motivazioni in premessa, di approvare l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

**RICHIAMATI:**

- la L.R. 31 marzo 1978, n. 34 e successive modifiche e integrazioni, nonché il regolamento di contabilità e la legge di approvazione del bilancio di previsione dell'anno in corso;
- la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della X legislatura;

**VAGLIATE** ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

**A VOTAZIONE** unanime espressa nelle forme di legge

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 6, comma 8 della L.R. 14 marzo 2003, n. 2, l'ipotesi di Accordo di Programma finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche delle modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino nel Comune di Bergamo, unitamente ai relativi allegati, tutti parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Testo ipotesi Accordo;
  - Allegato A - Inquadramento territoriale;
  - Allegato B – Proprietà catastali;
  - Allegato C – Relazione illustrativa;



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

- Allegato D – Masterplan;
  - Allegato E – Schede progettuali;
  - Allegato F – Progetto scuola alta formazione;
  - Allegato G- Progetto Agro-alimentare;
  - Allegato H – Varianti urbanistiche e atti di recepimento;
  - Allegato I1 – Rapporto ambientale e programma di monitoraggio VAS;
  - Allegato I2 – Sintesi non tecnica;
  - Allegato L – Studio incidenza ambientale;
  - Allegato M – Parere motivato VAS;
  - Allegato N – Cronoprogramma;
  - Allegato O – Piano finanziario;
2. di approvare le varianti ai Piani Territoriali di Coordinamento del Parco naturale e del Parco regionale dei Colli di Bergamo, di cui all'allegato H1, parte integrante e sostanziale del presente atto, subordinando l'efficacia delle stesse alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma e alla sua approvazione con Decreto del Presidente della Giunta Regionale;
  3. di dare atto della Valutazione di Incidenza espressa con decreto n. 1142 del 6/2/2017 e del parere motivato positivo in ordine alla compatibilità ambientale (VAS), con le indicazioni ivi contenute;
  4. di dare atto che l'Accordo di Programma verrà sottoscritto dai rappresentanti dei soggetti interessati all'Accordo, ai sensi del citato art. 6, comma 8, della L.R. n. 2/2003, individuati in:
    - Regione Lombardia;
    - Provincia di Bergamo;
    - Comune di Bergamo;
    - Parco dei Colli di Bergamo;con l'adesione della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino Srl;
  5. di procedere, una volta intervenuta la sottoscrizione da parte di tutti i soggetti interessati, all'approvazione dell'Accordo di Programma con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 della L.R. n. 2/2003;



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

6. di dare atto che la sottoscrizione dell'Accordo di Programma non comporta riflessi finanziari a carico del bilancio regionale per l'esercizio in corso e per quelli futuri;
7. di disporre la pubblicazione della presente delibera e dell'allegato H1 sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L.), ai sensi dell'art. 19 della L.R. 30 novembre 83 n. 86 subordinando l'efficacia delle varianti alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma e alla sua approvazione con decreto del Presidente della Giunta Regionale;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera d), del D.Lgs n. 33/2013.

IL SEGRETARIO  
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge