



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Consorzio del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

CONFERENZA DEI RAPPRESENTANTI DEL 07 SETTEMBRE 2007

Verbale della seduta di insediamento del Comitato per l'Accordo di Programma.

Sono presenti i rappresentanti degli Enti:

Il Sindaco del Comune di Bergamo: Avv. Roberto Bruni

Il Presidente della Provincia di Bergamo: Valerio Bettoni

Per il Presidente del Consorzio del Parco dei Colli: arch. Gianluigi Cortinovis

Il Presidente della Fondazione MIA: prof. Giuseppe Pezzoni

Per la Società Valle d'Astino S.r.l.: dott. Sergio Santicoli

Sono inoltre presenti i seguenti funzionari:

Comune di Bergamo: Arch. Gianluca Della Mea

Arch. Giorgio Cavagnis

Arch. Barbara Bocci

Provincia di Bergamo: Arch. Giuseppe Epinati

Si constata che gli Enti intervenuti aderiscono all'accordo e pertanto si apre la conferenza e si costituisce il Comitato dei rappresentanti degli Enti, presieduto dal Sindaco del Comune di Bergamo, Avv. Roberto Bruni, in cui sono presenti il Presidente della Provincia di Bergamo, il Presidente del Consorzio del Parco dei Colli, il Presidente della fondazione MIA e il rappresentante della Società Valle d'Astino S.r.l.

Il Sindaco del Comune di Bergamo ribadisce gli obiettivi dell'Accordo di Programma, inseriti nel Protocollo di Intesa sottoscritto in data 13/03/2006 e nell'Ordine del Giorno approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 16/07/2007.

I rappresentanti degli altri Enti partecipanti concordano con quanto espresso dal Sindaco di Bergamo.

I Rappresentanti degli Enti nominano i seguenti componenti della Segreteria Tecnica di A.d.P., per la parte degli Enti territoriali:

Comune di Bergamo: Arch. Gianluca Della Mea
Arch. Giorgio Cavagnis
Provincia di Bergamo: Arch. Giuseppe Epinati

Consorzio del Parco dei Colli: ing. Francesca Caironi

Per la parte dei soggetti interessati:

Fondazione MIA.: *da definire con provvedimento separato*
Società Valle d'Astino S.r.l.: arch. Piergiorgio Tosetti

I Rappresentanti degli Enti delegano i seguenti membri quali rappresentanti nel Comitato dei Rappresentanti di A.d.P.:

Comune di Bergamo: Valter Grossi
Provincia di Bergamo: arch. Guido Fornoni
Consorzio Parco dei Colli: sig. Angelo Falgami

La seduta si conclude alle ore 10.45

Il Verbalizzante
(Arch. Barbara Bocci)

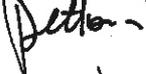


Il Presidente del Comitato
Sindaco del Comune di Bergamo
Avv. Roberto Bruni



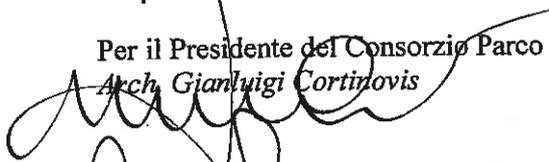
Il Presidente della Provincia di Bergamo

Valerio Bettoni



Per il Presidente del Consorzio Parco dei Colli

Arch. Gianluigi Cortinovis



Il Presidente della Fondazione MIA

Prof. Giuseppe Pezzoni



Il Presidente della Società Valle D'Astino

Dott. Sergio Santicoli





COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Consorzio del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 01 APRILE 2008

Verbale della 1^a seduta.

Sono presenti i tecnici rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: Arch. Gianluca Della Mea, Arch. Giorgio Cavagnis, Dott. Claudio Coppola

Provincia di Bergamo: Arch. Germana Trussardi (delegata da Arch. Giuseppe Epinati)

Fondazione MIA: Arch. Domenico Egizi

Consorzio Parco dei Colli: P.A. Daniela Maino (delegata da Ing. Francesca Caironi)

Società Valle d'Astino S.r.l.: Arch. Piergiorgio Tosetti

L'arch. Della Mea, introduce e ricorda gli obiettivi dell'Accordo di Programma, inseriti nel Protocollo di Intesa sottoscritto in data 13/03/2006 e nell'Ordine del Giorno approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 16/07/2007.

L'arch. Egizi informa sulle precarie condizioni statiche del complesso e annuncia che saranno necessari interventi edilizi per la messa in sicurezza degli immobili.

L'arch. Della Mea chiarisce che i necessari provvedimenti edilizi saranno concordati, nella fase transitoria, nell'ambito della Segreteria Tecnica e coordinati con gli uffici preposti.

L'arch. Egizi comunica che è stato affidato l'incarico per il rilievo materico del complesso.

L'arch. Della Mea illustra le attività che la Segreteria Tecnica dovrà espletare, circa la definizione delle funzioni di riutilizzo del compendio immobiliare, il relativo aggiornamento delle previsioni urbanistiche vigenti e la definizione delle procedure VAS connesse. Nelle attività di Segreteria Tecnica, dovrà essere inoltre coinvolto anche l'Orto botanico di Bergamo, già identificato negli studi di fattibilità, quale possibile fruitore di alcuni ambiti della Valle d'Astino.

Nel frattempo l'Amministrazione Comunale ha voluto esplorare due percorsi di possibili finanziamenti con la Regione Lombardia e con il Ministero dei Beni Culturali, a copertura di tutti i possibili costi ed al fine di evitare la possibilità di perequazione con diritti edificatori in altri ambiti del compendio.

La Regione Lombardia si è sin ora resa disponibile ad inserire il complesso della Valle d'Astino nel P.R.S. quale azione strategica.

Il Ministero si è reso disponibile ad orientare contributi statali per il recupero del compendio immobiliare, attraverso la definizione di uno specifico protocollo d'intesa (anche esteso alla Regione Lombardia), parallelo alla procedura di Accordo di Programma, in modo da non appesantire il procedimento di A.d.P..

Per la prossima seduta, la componente tecnica del Comune si impegna a verificare la bozza di protocollo d'intesa che la Direzione Regionale del Ministero BB.CC. si è impegnata ad inviare.

La Segreteria Tecnica condivide l'impostazione sopra delineata.

L'arch. Tosetti chiede di valutare, come possibile elemento di valorizzazione, anche l'edificio di proprietà MIA di via Arena. L'arch. Egizi esprime perplessità circa una sua rifunzionalizzazione ad usi residenziali o ricettivi, mentre informa che sono già in corso valutazioni circa il completamento di spazi da dedicare al Museo Donizettiano e a sale per la musica.

L'arch. Egizi espone la richiesta di verificare il possibile recupero della Torre dell'Allegrezza. In tal senso e sulla scorta delle previsioni contenute nello studio di fattibilità, l'arch. Egizi e il Parco dei Colli si impegnano a verificare possibili altre utilizzazioni, da sottoporre alla Segreteria Tecnica nella prossima seduta.

L'arch. Cavagnis chiede alla Fondazione MIA di sottoporre, per la prossima seduta, una bozza di Piano Finanziario di sua competenza.

La Segreteria Tecnica fissa, come propria scadenza, il termine di un mese per la definizione degli elementi di variazione urbanistica, rispetto a quanto finora prefigurato. Si impegnano, in tal senso, l'arch. Tosetti e la componente tecnica del Comune.

La segreteria tecnica si aggiorna **martedì 06 maggio** alle ore **15.00**, per il proseguo delle attività sopra concordate.

La seduta si conclude alle ore 11.15

Il Verbalizzante
Dott. Claudio Coppola



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Consorzio del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 06 MAGGIO 2008

Verbale della 2^a seduta.

Sono presenti i tecnici rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: Arch. Gianluca Della Mea, Arch. Giorgio Cavagnis, Dott. Claudio Coppola

Provincia di Bergamo: Arch. Giuseppe Epinati

Fondazione MIA: Arch. Domenico Egizi

Consorzio Parco dei Colli: Ing. Francesca Caironi

Società Valle d'Astino S.r.l.: Arch. Piergiorgio Tosetti

Si constata che gli Enti aderenti all'accordo sono intervenuti. Dopo l'approvazione del verbale della seduta precedente, la Segreteria Tecnica affronta le seguenti tematiche:

L'arch. Egizi comunica che rilievo materico del complesso è in fase di stesura. Obiettivo è la presentazione di un progetto di messa in sicurezza entro fine mese.

L'arch. Della Mea comunica che sono stati presi contatti con la Direzione Regionale del Ministero BB.CC. al fine di acquisire la bozza del protocollo d'intesa (anche esteso alla Regione Lombardia). Dall'ultimo colloquio è emerso che la Direzione regionale ha espresso necessità di provvedere preliminarmente alla verifica dei vincoli monumentali e solo successivamente definire il protocollo d'intesa. A tal fine la direzione informava che erano già stati esperiti specifici sopralluoghi in sito alla presenza dei tecnici della Fondazione Mia. L'arch. Della Mea chiede pertanto all'arch. Egizi di informare la Segreteria Tecnica a tal riguardo.

L'arch. Egizi conferma che la sovrintendenza sta valutando la possibilità di estendere il vincolo monumentale anche alle pertinenze del complesso.

L'arch. Tosetti chiede alle amministrazioni coinvolte di sensibilizzare la sovrintendenza a non inasprire ulteriormente la vincolistica sul complesso, coinvolgendola in ogni caso nel processo di definizione dei contenuti progettuali dell'AdP, al fine di evitare valutazioni ex post alla definizione dell'Accordo di Programma.

I componenti della Segreteria Tecnica concordano con quanto sopra espresso.

L'arch. Cavagnis ribadisce alla Fondazione MIA di sottoporre, per la prossima seduta, una bozza di Piano Finanziario di sua competenza.

L'arch. Tosetti stima in circa 10.000.000 Euro le somme necessarie a restaurare in complesso.

L'arch. Della Mea, ribadisce che occorre quantificare i contributi statali per il recupero del compendio immobiliare, a copertura di tutti i possibili costi, in modo di evitare la possibilità di perequazione con diritti edificatori in altri ambiti del compendio.

L'arch. Tosetti chiarisce che la volumetria ipotizzata dallo studio di fattibilità per l'ambito di via Ripa Pasqualina rappresenta una quantità massima, da calibrare con il Piano Finanziario.

L'ing. Caironi si riserva di verificare le previsioni del Piano del Parco, sui due possibili scenari (con e senza previsioni edificatorie in via Ripa Pasqualina).

L'arch. Della Mea si impegna per la prossima seduta a verificare l'importo preventivato delle sponsorizzazioni all'intervento.

La Segreteria tecnica conferma che gli studi di fattibilità preliminari all'AdP indicavano, per la piana agricola, l'ipotesi di mantenere il carattere agricolo, ormai storicizzato e già oggi legato a convenzioni con il Consorzio del Parco, intervenendo con l'individuazione di percorsi fruibili con eventuali specifiche prescrizioni. Analogamente i boschi dell'Allegrezza e di Astino verranno valorizzati mantenendo il loro carattere legato alla conduzione dei fondi.

Per quanto riguarda la conferma dell'ipotesi di localizzazione dell'orto botanico, l'ing. Caironi si impegna a verificare l'attuale normativa del Parco.

L'arch. Della Mea, si impegna per la prossima segreteria, ad invitare il Direttore dell'Orto Botanico, dott. Gabriele Rinaldi.

Per quanto concerne le destinazioni delle Cascine, l'ipotesi è quella di individuare funzioni di tipo privatistico, con un minimo di area di pertinenza, verificando con il Parco i tipi di intervento edilizi consentiti. Per le Cascine si ribadisce la necessità di eseguire interventi di messa in sicurezza. In tale occasione si provvederà, inoltre, a redigere specifico verbale di consistenza.

Per il Monastero si conferma la destinazione generale per servizi ed attrezzature pubblici o di uso pubblico, oltre a specifiche funzioni di terziario avanzato (ricerca).

L'ing. Caironi si impegna a verificare le indicazioni della scheda del PTL, circa la flessibilità delle destinazioni d'uso del complesso.

Circa il possibile recupero della Torre dell'Allegrezza, l'arch. Della Mea chiede ragguagli rispetto a quanto indicato nel precedente verbale. L'arch. Egizi e l'ing. Caironi si impegnano a verificare possibili utilizzazioni, sulla scorta dell'attuale normativa del Parco, da sottoporre alla Segreteria Tecnica nella prossima seduta.

La Segreteria Tecnica si aggiorna **martedì 20 maggio** alle ore **16.00**, per il proseguo delle attività sopra concordate.

La seduta si conclude alle ore 11.15

Il Verbalizzante
Dott. Claudio Coppola



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Consorzio del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 20 MAGGIO 2008

Verbale della 3^a seduta.

Sono presenti i tecnici rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: Arch. Gianluca Della Mea, Arch. Giorgio Cavagnis, Dott. Claudio Coppola

Provincia di Bergamo: Arch. Germana Trussardi (delegata da Arch. Giuseppe Epinati)

Fondazione MIA: Arch. Domenico Egizi

Consorzio Parco dei Colli: Ing. Francesca Caironi

Società Valle d'Astino S.r.l.: Arch. Piergiorgio Tosetti

Partecipa il Direttore dell'Orto Botanico: Dott. Gabriele Rinaldi

Si constata che gli Enti aderenti all'accordo sono intervenuti. Dopo l'approvazione del verbale della seduta precedente, la segreteria tecnica affronta le seguenti tematiche:

Per quanto riguarda la conferma dell'ipotesi di localizzazione dell'orto botanico, il dott. Gabriele Rinaldi conferma la vocazione della Valle di Astino per la localizzazione dell'orto botanico (potenzialità storico-naturalistica), attraverso la realizzazione di ambienti ricreati in un itinerario di fruizione paesaggistica, coniugata al mantenimento della conduzione agricola dei luoghi, escludendo la realizzazione di serre. Circa il possibile recupero della Torre dell'Allegrezza, viene ipotizzata una destinazione per uffici ed erborario. In ogni caso, le specifiche destinazioni funzionali dovranno essere coniugate con il principio di sostenibilità economica-gestionale.

La segreteria tecnica si impegna a delineare i principi insediativi dell'orto botanico, secondo quanto sopra enunciato, definendone dimensioni e localizzazione specifica.

L'ing. Caironi illustra l'attuale normativa del Parco, evidenziando l'aspetto relativo alla contestuale operatività della zona SIC (Siti di Interesse Comunitario) per l'ambito dell'Allegrezza.

Circa gli interventi edilizi d'urgenza da eseguire sul complesso monumentale, l'arch. Egizi comunica che è in fase di completamento il rilievo materico e che verrà protocollato a breve, presso la sovrintendenza, il progetto di messa in sicurezza.

Circa i contributi privati per il recupero del compendio immobiliare, l'arch. Della Mea la conferma, a seguito di ricognizione da parte dell'Assessore Valter Grossi, il mantenimento dell'interesse dei soggetti privati a prestare sponsorizzazioni all'intervento.

L'arch. Egizi comunica che l'intervento di recupero del compendio immobiliare potrebbe rientrare tra quelli previsti nel programma di sviluppo DAISSIL, di cui alla L.R. 1/2007, impegnandosi a verificarne le condizioni per l'eventuale partecipazione.

Circa con i contatti con la Direzione Regionale del Ministero BB.CC., l'arch. Della Mea informa che il prossimo passo sarà la definizione del Protocollo d'Intesa, una volta esperita la valutazione dei valori monumentali in corso di approfondimento da parte della medesima Direzione Regionale di concerto con la sovrintendenza competente.

Pertanto, ai fini di velocizzare i tempi per la definizione del Protocollo d'Intesa, la segreteria tecnica concorda nell'anticipare all'arch. Borellini della Direzione Regionale del Ministero BB.CC., una sintesi del quadro vincolistico presente sul compendio immobiliare, verificando inoltre la possibilità di invitarlo ad una specifica seduta di segreteria tecnica.

La seduta si conclude alle ore 17.00.

Il verbalizzante
Dott. Claudio Coppola



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Consorzio del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 22 LUGLIO 2008

Verbale della 4^a seduta.

Sono presenti i tecnici rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: Arch. Gianluca Della Mea, Arch. Giorgio Cavagnis, Dott. Claudio Coppola

Provincia di Bergamo: Arch. Germana Trussardi (delegata da Arch. Giuseppe Epinati)

Fondazione MIA: Arch. Domenico Egizi

Consorzio Parco dei Colli: Ing. Francesca Caironi

Società Valle d'Astino S.r.l.: Arch. Piergiorgio Tosetti

Si constata che gli Enti aderenti all'accordo sono intervenuti. Dopo l'approvazione del verbale della seduta precedente, la segreteria tecnica affronta le seguenti tematiche:

Il dott. Claudio Coppola comunica che è stato inviato all'arch. Borellini della Direzione Regionale del Ministero BB.CC., il quadro ricognitivo della vincolistica oggi in atto sul compendio, quale atto propedeutico al riconoscimento di possibili finanziamenti.

L'arch. Tosetti chiede che vengano fornite garanzie formali sui finanziamenti e sulle sponsorizzazioni prospettati. A tal proposito, la segreteria tecnica si impegna ad allestire, per la prossima seduta, una scheda sintetica di Piano Finanziario, aggiornando la situazione relativa ai costi ed alle sponsorizzazioni dell'intervento.

Circa gli interventi edilizi d'urgenza da eseguire sul complesso monumentale, l'arch. Egizi comunica che è stato protocollato, presso la sovrintendenza, il progetto di messa in sicurezza.

La segreteria tecnica si aggiorna alla prossima seduta per la verifica delle attività sopra concordate.

La seduta si conclude alle ore 17.20.

Il verbalizzante
Dott. Claudio Coppola



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Consorzio del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 13 OTTOBRE 2008

Verbale della 5^a seduta.

Sono presenti i tecnici rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: Arch. Gianluca Della Mea, Arch. Giorgio Cavagnis, Dott. Claudio Coppola

Provincia di Bergamo: Arch. Germana Trussardi (delegata da Arch. Giuseppe Epinati)

Fondazione MIA: Arch. Domenico Egizi (assente giustificato)

Consorzio Parco dei Colli: Ing. Francesca Caironi

Società Valle d'Astino S.r.l.: Arch. Piergiorgio Tosetti (assente giustificato)

Si constata che gli Enti aderenti all'accordo sono intervenuti. La segreteria tecnica affronta le seguenti tematiche:

L'arch. Della Mea informa circa lo stato d'avanzamento delle attività di AdP e, soprattutto, dei rapporti intercorsi con la Fondazione MIA che sta sviluppando gli accertamenti, i rilievi e le proposte progettuali per i primi interventi sul complesso.

L'arch. Della Mea relaziona inoltre sugli incontri intervenuti con l'Assessorato alla Cultura della Regione, finalizzati ad ottenere il riconoscimento di contributi sul costo degli interventi di recupero. A tal proposito, informa che la Regione ha espresso un interesse concreto richiedendo alcune specifiche in ordine a stima dei costi, piano finanziario di massima a sostegno dell'iniziativa, proposta progettuale preliminare. Il possibile finanziamento potrebbe variare da un minimo di euro 700.000, sino ad un massimo di euro 2.500.0000. L'Assessore regionale ha precisato che l'eventuale finanziamento regionale esclude la possibilità di ricorrere a compensazioni volumetriche in via Ripa Pasqualina. Di conseguenza, si è già provveduto, assieme alla fondazione MIA ad allestire una scheda sintetica di Piano Finanziario (allegata al presente verbale), aggiornando inoltre la situazione relativa alle sponsorizzazioni dell'intervento. Risulta inoltre necessario che la società Valle d'Astino metta a punto la proposta di progetto preliminare richiesta, affinando quanto sviluppato con lo studio di fattibilità.

In merito ai rapporti con il Ministero, la segreteria tecnica ha chiesto alla Fondazione MIA di conoscere se vi sono stati sviluppi conseguenti alla messa a disposizione del quadro ricognitivo della

vincolistica oggi in atto sul compendio, che venne richiesta quale atto propedeutico al riconoscimento di possibili finanziamenti. Le informazioni assunte, a riguardo, non hanno portato elementi nuovi, mentre il progetto di messa in sicurezza ha già acquisito il parere favorevole della soprintendenza. L'arch. Egizi si è impegnato a consegnare alla segreteria tecnica sia il progetto, sia il parere sopra citato.

L'arch. Della Mea informa che l'Assessore all'Urbanistica ha promosso con propria nota scritta un'azione per la sensibilizzazione del Ministro dei BB.CC., in modo da consentire la ripresa del percorso già delineato dalla Direzione Regionale per il finanziamento (Protocollo d'intesa).

L'arch. Della Mea illustra i caratteri salienti della proposta per la localizzazione dell'Orto Botanico che sta affinando con il Direttore Gabriele Rinaldi e che si impegna a completare entro la prossima segreteria tecnica, previa verifica con il Parco dei Colli per gli aspetti vincolistici.

La ST si aggiorna alla prossima seduta per il proseguo delle seguenti attività: analisi proposta progettuale preliminare (Fondazione MIA), analisi proposta localizzativa Orto Botanico.

La seduta si conclude alle ore 17.00.

Il verbalizzante
Dott. Claudio Coppola



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Consorzio del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 19 DICEMBRE 2008

Verbale della 6^a seduta.

Sono presenti i tecnici rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: Arch. Gianluca Della Mea, Arch. Giorgio Cavagnis, Dott. Claudio Coppola

Provincia di Bergamo: Arch. Giuseppe Epinati (assente giustificato)

Fondazione MIA: Arch. Domenico Egizi

Consorzio Parco dei Colli: Ing. Francesca Caironi (assente giustificato)

Società Valle d'Astino S.r.l.: Arch. Piergiorgio Tosetti, Arch. Pagetti

Partecipa il direttore dell'orto botanico di Bergamo: Dott. Gabriele Rinaldi

Si constata che gli Enti aderenti all'accordo sono intervenuti. La segreteria tecnica affronta le tematiche previste all'ordine del giorno per la seduta odierna.

L'arch. Della Mea informa che l'A.Q.S.T. del tavolo territoriale della Provincia di Bergamo ha inserito nei programmi regionali anche il progetto di recupero di Astino.

Inoltre, l'assessorato regionale alla cultura ha recentemente confermato la possibilità di finanziamenti per il progetto di recupero di Astino, rinnovando a tal proposito la richiesta di acquisire, oltre al piano finanziario, anche un progetto preliminare di fattibilità.

L'arch. Della Mea, ricordando le decisioni in tal senso assunte nell'ultima segreteria tecnica, chiede aggiornamenti al tecnico rappresentante della Fondazione MIA.

L'arch. Egizi informa che il progetto preliminare relativo all'ex convento di Astino e sue pertinenze è già stato predisposto e che verrà formalmente presentato entro martedì p.v..

Analisi proposta localizzativa Orto Botanico

Come previsto nella precedente segreteria tecnica il Comune di Bergamo formalizza il programma definito per l'orto botanico.

Il Dott. Gabriele Rinaldi illustra la proposta localizzativa dell'Orto Botanico all'interno del compendio di Astino. La segreteria tecnica apprezza e condivide l'ipotesi localizzativa redatta.

L'arch. Della Mea chiede all'arch. Egizi di concordare una specifica presentazione del progetto al presidente della Fondazione MIA o al suo C.d.A.

La segreteria tecnica si aggiorna alla prossima seduta per il proseguo delle seguenti attività: definizione programma funzionale legato al progetto preliminare; valutazione definitiva delle coerenze urbanistiche e vincolistiche (Piani di Settore del Parco dei Colli); impostazione testo di Accordo e cronoprogramma interventi.

La seduta si conclude alle ore 11.00.

Il verbalizzante
Dott. Claudio Coppola



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Consorzio del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 17 APRILE 2009

Verbale della 7^a seduta.

Sono presenti i tecnici rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: Arch. Gianluca Della Mea, Dott. Claudio Coppola

Provincia di Bergamo: Arch. Giuseppe Epinati

Fondazione MIA: Arch. Domenico Egizi (assente giustificato)

Consorzio Parco dei Colli: Ing. Francesca Caironi (assente giustificato)

Società Valle d'Astino S.r.l.: Arch. Piergiorgio Tosetti.

Si constata che gli Enti aderenti all'accordo sono intervenuti. La segreteria tecnica affronta le tematiche previste all'ordine del giorno per la seduta odierna.

L'arch. Della Mea informa che il Comune ha provveduto a stanziare, con specifico provvedimento di Giunta Comunale del 09/04/2009, un contributo di 500.000 euro a favore della Fondazione MIA per il recupero funzionale di Astino.

A seguito di incontro tenutosi in data 27 febbraio 2009 presso la Direzione Regionale del Ministero dei Beni Culturali, si è condivisa la definizione di un Protocollo di Intenti attraverso il quale il Ministero dei Beni Culturali rileva il carattere esemplare del recupero del complesso monastico, si impegna a darne valorizzazione e supporto tecnico e procedimentale, ipotizzando possibili futuri finanziamenti, ancorché ad oggi il bilancio dello Stato non consenta di erogare un contributo diretto.

A tal proposito si è provveduto ad allestire un bozza di Protocollo d'Intesa trasmessa al dott. Vincenzo Nicolazzo, referente per il Ministero dei Beni Culturali.

Con nota del 30/12/2008 è stata presentata formalmente al presidente della Regione Lombardia l'istanza per accedere ai finanziamenti regionale, avanzata da parte del Presidente Fondazione MIA e Sindaco di Bergamo, per la quale si è in attesa di conoscerne le decisioni.

La Fondazione MIA ha presentato, come richiesto nella precedente Segreteria Tecnica, l'aggiornamento del progetto di riuso funzionale del monastero sulla scorta dei rilievi di dettaglio recentemente eseguiti. Tale progetto ricalca e dettaglia la precedente proposta contenuta nel Documento preliminare che si valuta positivamente acquisendola agli atti della Segreteria Tecnica.

È stato espletato uno specifico incontro di presentazione dell'ipotesi localizzativa dell'Orto Botanico al Presidente della Fondazione MIA in data 19 gennaio 2009, che ne ha condiviso l'impostazione.

Fatte queste premesse illustrative la Segreteria Tecnica affronta i seguenti temi:

- definizione degli interventi sulle cascine e Torre dell'Allegrezza;
- individuazione dei principali contenuti da introdurre nel testo di Accordo di Programma.

1- Interventi sulle cascine:

in continuità con gli studi preliminari che hanno originato l'avvio dell'AdP, si confermano le possibili destinazioni delle due cascine esistenti per usi residenziali o terziario – ricettivi, prevedendo interventi di recupero funzionale e di ricostruzione delle parti oggi crollate.

2- Interventi sulla Torre dell'Allegrezza:

i ruderi fortificati esistenti saranno oggetto di destinazione per attrezzature di uso pubblico legate alla fruibilità del parco e, in tal senso, saranno consentiti interventi di restauro architettonico ed eventuale recupero filologico.

Si elencano i principali contenuti da introdurre nel testo di Accordo di Programma.

Impegni del Comune:

- erogare finanziamento alla Fondazione MIA già deliberato dalla Giunta;
- rilasciare i necessari atti autorizzativi per interventi edilizi di cui sopra e per quelli relativi al recupero dell'ex monastero.

Impegni della Provincia:

- concorrere ad iniziative volte alla valorizzazione del monastero eventualmente con utilizzo diretto di parte degli spazi e a valutare possibili strumenti che consentano di integrare disponibilità economiche per gli interventi previsti.

Per la prossima Segreteria Tecnica il Comune si impegna a predisporre una bozza di Testo di Accordo da sottoporre alla Segreteria Tecnica tenuto conto che ad oggi emerge la necessità di garantire nel Testo di Accordo un Piano Finanziario sorretto da certezze di entrate in ragione dell'ipotizzata spesa per gli interventi di recupero, soprattutto per quanto concerne la necessità di non dover ricorrere alla utilizzazione edificatoria delle aree di proprietà della Società Val d'Astino di via Ripa Pasqualina.

La seduta si conclude alle ore 17.00.

Il verbalizzante
Dott. Claudio Coppola



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Consorzio del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

COMITATO PER L'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 3 GIUGNO 2009

Sono presenti i rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: Roberto Bruni, Valter Grossi

Provincia di Bergamo: arch. Guido Fornoni

Consorzio del Parco dei Colli: arch. Gianluigi Cortinvis

Fondazione MIA: prof. Giuseppe Pezzoni

Società Valle d'Astino S.r.l.: dott. Friedel Elzi

Sono inoltre presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune di Bergamo: arch. Giorgio Cavagnis, arch. Gianluca Della Mea

Provincia di Bergamo: arch. Giuseppe Epinati

Introduce il Presidente del Comitato, illustrando l'ordine del giorno: approvazione atti segreteria tecnica. I componenti della segreteria tecnica illustrano i documenti e degli elaborati finora prodotti, di seguito elencati:

1. Inquadramento territoriale;
 2. Estratto ortofoto;
 3. Estratto mappa catastale;
 4. Inquadramento PTCP vigente;
 5. Masterplan;
 6. Orto botanico – sistema ambientale;
 7. Orto botanico – fruibilità;
 8. Orto botanico – gestione aree;
 9. Progetto riutilizzo funzionale;
 10. Repertorio vincolistico e normativo;
- B. Piano Finanziario.

Il Comitato prende atto dei lavori della segreteria tecnica finora svolti, condividendo i contenuti dei documenti e degli elaborati sopra citati ed acquisiti agli atti.

In particolare, viene unanimemente condiviso dal Comitato:

1. il programma funzionale di recupero e valorizzazione degli edifici e degli spazi aperti descritti nel masterplan e nel progetto di riuso;
2. lo schema di Piano Finanziario, dando atto si è ancora in attesa di un pronunciamento ufficiale da parte della presidenza della Regione Lombardia in ordine all'entità del previsto contributo regionale. Inoltre, si prende atto della disponibilità espressa dal Comune di Bergamo ad orientare, ove si rendesse necessario, il modello perequativo, previsto nel nuovo Piano di Governo del Territorio adottato dal Consiglio Comunale, in modo da rendere disponibili crediti edilizi virtuali alla proprietà del compendio; ciò al fine di garantire sin d'ora l'equilibrio del Piano finanziario dell'A.d.P.;

3. l'impegno da parte della Fondazione MIA a proseguire, nel frattempo, i propri interventi di messa in sicurezza, risanamento e consolidamento del complesso monumentale e delle relative pertinenze.

Il Comitato definisce i seguenti reciproci impegni da introdurre nel testo di Accordo di Programma.

Impegni del Comune di Bergamo:

- erogare il finanziamento alla Fondazione MIA già deliberato dalla Giunta Comunale del 09/04/2009;
- rilasciare i necessari atti autorizzativi per gli interventi edilizi relativi al recupero ed alla valorizzazione degli edifici e delle relative pertinenze, individuati dagli elaborati allegati all'Accordo di Programma;
- ricercare ulteriori finanziamenti pubblici oltre a quelli già indicati nel Piano Finanziario, anche attraverso linee di finanziamento regionale, statali e comunitari;
- orientare, ove si rendesse necessario e nello spirito dell'Odg del Consiglio Comunale di avvio dell'Accordo di Programma, il modello perequativo previsto nel nuovo Piano di Governo del Territorio adottato dal Consiglio Comunale in modo da rendere disponibili crediti edilizi virtuali alla proprietà del compendio in ragione delle previsioni pubblicistiche previste nell'A.d.P. (anche riconoscendo come attrezzature del Piano dei Servizi le aree, le funzioni ed i percorsi destinati alla fruizione pubblica ed all'orto botanico);
- definire di concerto con la società proprietaria e con il Consorzio Parco dei Colli la realizzazione degli interventi volti alla localizzazione dell'Istituto Musicale "G. Donizetti" e dell'Orto botanico.

Impegni della Provincia di Bergamo:

- concorrere alla promozione di iniziative volte alla valorizzazione dell'ex monastero, eventualmente con l'utilizzo diretto di parte degli spazi ed a valutare possibili strumenti che consentano di integrare disponibilità economiche per gli interventi previsti;
- ricercare ulteriori finanziamenti pubblici e/o privati oltre a quelli già indicati nel Piano Finanziario, anche attraverso linee di finanziamento regionale, statali e comunitari.

Impegni del Consorzio Parco dei Colli:

- rilasciare i necessari atti e/o pareri per gli interventi edilizi relativi al recupero ed alla valorizzazione degli edifici e delle relative pertinenze, individuati dagli elaborati allegati all'Accordo di Programma;
- individuare e promuovere forme integrate per la gestione e valorizzazione dei fondi agricoli del compendio oggetto del presente Accordo, condividendole con la società proprietaria e con gli enti interessati all'Accordo;
- introdurre nella propria pianificazione di settore eventuali integrazioni volte ad esplicitare i contenuti e gli obiettivi di valorizzazione di cui al presente Accordo;
- ricercare ulteriori finanziamenti pubblici e/o privati oltre a quelli già indicati nel Piano Finanziario, anche attraverso linee di finanziamento regionale, statali e comunitari.

Impegni della Fondazione MIA:

- attuare, di concerto con la società Valle d'Astino s.r.l. gli interventi di recupero e di valorizzazione previsti dall'Accordo, in coerenza con le ipotesi di assetto funzionale da esso previste, entro la tempistica stabilita dal Cronoprogramma dell'A.d.P.;
- collocare, nel rispetto del proprio quadro esigenziale, la sede della Fondazione all'interno dell'ex complesso monastico;
- ricercare ulteriori finanziamenti pubblici e/o privati oltre a quelli già indicati nel Piano Finanziario, anche attraverso linee di finanziamento regionale, stati e comunitari;

ef. m. cf.

- convenzionare con il Comune di Bergamo gli interventi e le modalità di realizzazione e gestione dell'orto botanico sulle aree individuate dagli elaborati allegati all'Accordo di Programma e gli interventi legati agli altri spazi di interesse comunale individuati nell'allegato 9 - *Progetto riutilizzo funzionale*;

Impegni del società Valle d'Astino s.r.l.:

- realizzare, di concerto con la Fondazione MIA, gli interventi di recupero e di valorizzazione previsti dall'Accordo, entro la tempistica stabilita dal Cronoprogramma dell'A.d.P.;
- convenzionare con il Comune di Bergamo gli interventi e le modalità di realizzazione e gestione dell'orto botanico sulle aree individuate dagli elaborati allegati all'Accordo di Programma e gli interventi legati agli altri spazi di interesse comunale individuati nell'allegato 9 - *Progetto riutilizzo funzionale*.

Il Comitato approva quindi i contenuti dell'Accordo di Programma, impegnandosi ciascun Ente per le proprie competenze a sollecitare i pronunciamenti di Regione Lombardia in ordine all'erogazione del finanziamento preannunciato.

Il Presidente del Comitato
Roberto Bruni, Valter Grossi

Per la Provincia di Bergamo
Guido Fornoni

Per il Consorzio Parco dei Colli
Gianluigi Cortinovis

Il Presidente della Fondazione MIA
Giuseppe Pezzoni

Il Presidente della Società Valle d'Astino
Friedel Elzi



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Consorzio del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 06 OTTOBRE 2011

Verbale della 8^a seduta.

Sono presenti i tecnici rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: arch. Marina Zambianchi, dott. Claudio Coppola, dott. Gabriele Rinaldi

Provincia di Bergamo: arch. Giuseppe Epinati

Fondazione MIA: arch. Domenico Egizi

Consorzio Parco dei Colli: ing. Francesca Caironi

Società Valle d'Astino S.r.l.: arch. Piergiorgio Tosetti (assente)

Si constata che gli Enti aderenti all'accordo sono intervenuti.

La segreteria tecnica affronta le tematiche previste all'ordine del giorno per la seduta odierna:
definizione proposta progettuale orto botanico per EXPO 2015.

Si premette che compito della segreteria tecnica è quello di definire la fattibilità tecnica e finanziaria dell'intervento, sulla scorta di quanto richiesto dal Comitato per l'Accordo in data 12/09/2011.

L'arch. Egizi informa che per le piane agricole, attualmente affittate, si sta valutando un progetto agronomico di valorizzazione.

L'arch. Zambianchi chiarisce che compito della segreteria tecnica è quello di coerenzare il progetto agronomico con il progetto EXPO dell'orto botanico, avendo cura di verificarne la compatibilità con gli strumenti di settore del Parco dei Colli.

L'arch. Egizi informa che le aree contigue all'ex convento non possono, al momento, essere prese in considerazione, in quanto dovranno essere coerenziate con il quadro funzionale dell'intervento di recupero in corso di definizione, proponendo l'eventuale utilizzo delle pertinenze dell'allegrezza.

L'ing. Caironi informa che la torre dell'allegrezza ricade in ambito SIC di tutela assoluta.

Il dott. Rinaldi informa che la logica dell'orto botanico è quella di mantenere i caratteri ambientali e storici del luogo senza introdurre elementi artificiali. I ruderi fortificati esistenti potranno

essere oggetto di destinazione per attrezzature di uso pubblico legate alla fruibilità del Parco e dell'orto botanico, tramite interventi di restauro architettonico e recupero filologico.

La segreteria tecnica si aggiorna alla prossima seduta con il compito di definire l'individuazione degli ambiti d'intervento del progetto per EXPO 2015, sulla scorta dell'ipotesi progettuale dell'orto botanico allegata al verbale del Comitato dell'Accordo del 03/06/2009.

La seduta si conclude alle ore 16.00.

Il verbalizzante
Dott. Claudio Coppola



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 18 GENNAIO 2012

Verbale della 9^a seduta.

Sono presenti i tecnici rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: arch. Marina Zambianchi, dott. Claudio Coppola, dott. Gabriele Rinaldi

Provincia di Bergamo: arch. Giuseppe Epinati

Fondazione MIA: arch. Domenico Egizi, geom. Leone Bigoni

Parco dei Colli di Bergamo: arch. Gianluigi Cortinovis, dott. Bergamelli

Società Valle d'Astino S.r.l.: dott. Friedel Elzi, arch. Piergiorgio Tosetti

Si constata che gli Enti aderenti all'accordo sono intervenuti.

La segreteria tecnica affronta le tematiche previste all'ordine del giorno per la seduta odierna:

1. Definizione degli ambiti d'intervento del progetto per EXPO 2015

Il rappresentante della società Valle d'Astino comunica che è stata sviluppata un'ipotesi progettuale di intervento per progetto EXPO 2015 che prevede:

- la messa a disposizione delle aree poste a nord del monastero per l'insediamento dell'orto botanico;
- la parcellizzazione della piana agricola per attività agricole di tipo intensivo, con la previsione di episodi botanici lungo le bordure lineari e i canali irrigui;
- l'individuazione delle aree poste a monte del tratto tra l'Allegrezza e il Monastero da adibire ad arboreto;
- l'individuazione della rete di percorsi botanici di uso pubblico suddivisi in due gradi di accessibilità (accesso libero ed accesso guidato);
- la messa in sicurezza della Torre dell'Allegrezza.

La segreteria tecnica condivide l'ipotesi illustrata impegnandosi a predisporre idonea cartografia di rappresentazione degli ambiti d'intervento del progetto EXPO 2015.

2. Definizione dei contenuti urbanistici della proposta di Accordo

La segreteria tecnica definisce le seguenti destinazioni funzionali ammesse nei differenti immobili del compendio, da recepire all'interno dei contenuti urbanistici della proposta di Accordo:

- Monastero: Servizi per l'istruzione superiore e universitaria, Attività ed esercizi di ristorazione, Terziario per uffici (MIA), Servizi per la cultura (orto botanico, beni culturali fruibili, sale espositive, sale conferenze);
- Cascina Mulino: Attività agrituristiche, Servizi per la cultura;
- Cascina Convento: recupero dei volumi pre-esistenti per destinazioni Terziario ricettivo-alberghiero, Bed and breakfast, affittacamere, residenze turistico-alberghiere;
- Torre dell'Allegrezza: ripristino percorsi e recupero filologico dei volumi pre-esistenti per destinazioni di servizio alle attività ricettive e culturali del compendio di Astino.

La segreteria tecnica si aggiorna alla prossima seduta con il compito di definire la destinazione urbanistica delle aree di proprietà della società Valle d'Astino site in via Ripa Pasqualina.

La seduta si conclude alle ore 18.00.

Il verbalizzante
Dott. Claudio Coppola



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

COMITATO DEI RAPPRESENTATI DEL 1 MARZO 2012

Sono presenti i rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: avv. Andrea Pezzotta

Provincia di Bergamo: ing. Enrico Piccinelli

Parco dei Colli di Bergamo: dott. Lucio Marotta

Fondazione MIA: prof. Giuseppe Pezzoni

Società Valle d'Astino s.r.l.: dott. Friedel Elzi

Sono inoltre presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune: arch. Dario Tadè, arch. Marina Zambianchi, dott. Claudio Coppola, dott. Gabriele Rinaldi

Provincia: arch. Giuseppe Epinati

Parco dei Colli: ing. Francesca Caironi

Fondazione MIA: arch. Domenico Egizi

Si constata che i rappresentanti gli Enti aderenti all'Accordo sono intervenuti.

Introduce il Presidente del Comitato, illustrando l'ordine del giorno:

- 1. approvazione della proposta progettuale per EXPO 2015, riguardante il compendio di Astino;*
- 2. definizione dei contenuti urbanistici della proposta di Accordo.*

I componenti della segreteria tecnica procedono ad illustrare i documenti e gli elaborati finora prodotti.

Il Comitato prende atto dei lavori della segreteria tecnica finora svolti, condividendo:

- 1. gli ambiti d'intervento del progetto per EXPO 2015 relativo alla Valle d'Astino, illustrati nei documenti allegati al presente verbale, che prevedono:*
 - la messa a disposizione delle aree poste a nord del monastero per l'insediamento dell'orto botanico;
 - la parcellizzazione della piana agricola per attività agricole di tipo intensivo, con la previsione di episodi botanici lungo le bordure lineari e i canali irrigui;
 - l'individuazione delle aree poste a monte del tratto tra l'Allegrezza e il Monastero da adibire ad arboreto;

- l'individuazione della rete di percorsi botanici di uso pubblico suddivisi in due gradi di accessibilità (accesso libero ed accesso guidato);
- la messa in sicurezza della Torre dell'Allegrezza.

Per quanto concerne le destinazioni urbanistiche da prevedere nei differenti immobili del compendio, il Collegio rimanda ogni decisione alla prossima seduta prevista per il giorno 22 marzo 2012 alle ore 17.00.

Il Presidente del Comitato

Andrea Pezzotta

Per il Presidente della Provincia di Bergamo

Enrico Piccinelli

Il Presidente del Parco dei Colli di Bergamo

Lucio Marotta

Il Presidente della Fondazione MIA

Giuseppe Pezzoni

Il Presidente della società Valle d'Astino s.r.l.

Friedel El



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

COMITATO DEI RAPPRESENTATI DEL 27 OTTOBRE 2015

Sono presenti i rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: Stefano Zenoni (delegato dal Sindaco)

Provincia di Bergamo: Jonathan Lobati (assessore delegato)

Parco dei Colli di Bergamo: Angelo Colleoni (vice-presidente)

Fondazione MIA: Fabio Bombardieri (presidente), Maurizio Bergamini (consigliere MIA)

Società Valle d'Astino s.r.l.: Fabio Bombardieri (Legale rappresentante)

Sono inoltre presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune: dott. Claudio Coppola, arch. Gianluca Della Mea, arch. Marina Zambianchi

Fondazione MIA: arch. Domenico Egizi, geom. Leone Bigoni

Si constata che i rappresentanti gli Enti aderenti all'Accordo sono intervenuti.

Introduce l'Assessore Stefano Zenoni, chiedendo alla Fondazione MIA l'illustrazione dell'ordine del giorno: *esame masterplan complessivo del comparto di Astino.*

Il Presidente della Fondazione MIA informa il Comitato sull'obiettivo di realizzare, all'interno dell'ex Monastero, una scuola di formazione per la cucina (dalla ristorazione, alla ricettività alberghiera sul modello della "scuola di Losanna"), attivando delle consulenze ad hoc al fine di verificarne la fattibilità e sostenibilità economica.

L'ipotesi funzionale prevede la localizzazione, al piano terra dell'ex Monastero, le aule della scuola oltre a spazi per convegni ed eventi aperti al pubblico, al primo piano una struttura ricettiva con 20-25 camere, oltre alle attività di ristorazione nelle cantine dell'ex Monastero. Viene inoltre previsto il recupero della cascina convento per attività scolastiche oltre la realizzazione di un parcheggio pertinenziale interrato per circa 10 posti auto.

Sull'ambito di via Ripa Pasqualina, oggi non compreso nel perimetro dell'ipotesi di Accordo, viene prevista la realizzazione di un parcheggio, paesaggisticamente ambientato, per circa 150 posti auto, oltre alla realizzazione di strutture di servizio per gli agricoltori ed un front-office di supporto alle attività dell'ex Monastero.

La proposta avanzata viene valutata positivamente dai presenti.

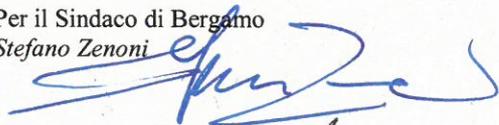
In particolare, l'Assessore Zenoni chiede che il parcheggio previsto sulle aree di via Ripa Pasqualina venga convenzionato all'uso pubblico con specifica regolamentazione e con tempistica allineata alla durata della concessione delle aree dell'orto botanico.

Il vice-presidente del Parco dei Colli sottolinea la necessità di adeguare la scheda del Piano di settore del Tempo Libero del Parco con i contenuti specifici dell'Accordo (funzioni, parametri urbanistici e criteri paesaggistici-ambientali).

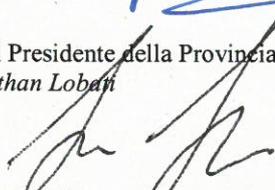
La Fondazione MIA si impegna a consegnare alla Segreteria Tecnica dell'Accordo il masterplan funzionale della proposta avanzata corredato dal relativo studio di fattibilità.

Il Comitato dà pertanto mandato alla Segreteria Tecnica per l'approfondimento dei contenuti urbanistici della proposta avanzata.

Per il Sindaco di Bergamo
Stefano Zenoni



Per il Presidente della Provincia di Bergamo
Jonathan Loban



Il vice-Presidente del Parco dei Colli di Bergamo
Angelo Colleoni



Il Presidente della Fondazione MIA
Fabio Bombardieri



Il Legale rappresentante della Società Valle d'Astino s.r.l.
Fabio Bombardieri





COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e della Società Valle d'Astino S.r.l., finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 15 DICEMBRE 2015

Sono presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune di Bergamo: Claudio Coppola, Gianluca Della Mea, Silvia Pergami

Fondazione MIA/Società Valle d'Astino: Domenico Egizi, Leone Bigoni

Parco dei Colli di Bergamo: Angelo Colleoni (vice-presidente)

Provincia di Bergamo: assente giustificata

Sono inoltre presenti:

- Stefano Zenoni, Assessore delegato del Comune

- Andrea Gritti, consulente VAS-VIC della Fondazione MIA

Introduce l'Assessore delegato del Comune, Stefano Zenoni, illustrando in sintesi le decisioni assunte dal Comitato per l'Accordo, in particolare la necessità che la ST valuti ed approfondisca il *masterplan* proposto da Fondazione MIA.

La ST acquisisce agli atti gli elaborati costituenti la proposta tecnica di *masterplan* avanzata da Fondazione MIA. Il progettista, arch Egizi, procede con l'illustrazione dei contenuti della stessa.

A seguito di adeguata illustrazione la ST analizza in prima battuta gli aspetti di carattere pianificatorio/urbanistico che vengono riportati nella griglia di screening, Allegato n. 1 al presente verbale.

La ST valuta che:

1. l'effettiva Variante urbanistica si limiterà agli strumenti sovraordinati del Parco dei Colli (Piano Settore del Tempo Libero PTL);
2. la disciplina del PTL è prevalente sullo strumento locale (PGT), quindi lo strumento locale recepirà le varianti introdotte alla disciplina di Parco;
3. dovrà in ogni caso essere aggiornato il perimetro dell'AdP inserendo l'ambito di via Ripa Pasqualina, oggi escluso dall' "Ambito di recupero e valorizzazione" del PGT vigente;
4. gli interventi previsti saranno oggetto di competente parere della competente Soprintendenza per i Beni architettonici e Paesaggistici.

Dai chiarimenti dati dal progettista si rende evidente che vi è una sostanziale compatibilità con la disciplina di PTL per gli interventi relativi al:

- “Monastero” (intervento 1 e 1a);
- “Cascina ex Molino” (intervento 3);
- “Orto Botanico” (intervento 6);
- “Attività agricola” (intervento 7) precisando i percorsi di fruibilità pubblica.

Risultano invece in variante gli interventi:

- “Castello Allegrezza” (intervento 4) – in quanto propone destinazioni residenziali, ricettive e campus/studentato, non orientate a “*finalità educative legate alla gestione della riserva*”. Vanno altresì concordati i percorsi di fruibilità pubblica (connessione Roggia Curna-Torre, etc);
- “Ripa Pasqualina” (intervento 5), limitatamente alla previsione di parcheggio ad uso pubblico.

Per quanto concerne l’intervento 2 – “Cascina Convento”, risulta compatibile la destinazione a Scuola di Alta formazione, con relativi parcheggi pertinenziali, mentre le ipotizzate altre destinazioni alternative (Residenza/Terziario) risultano non compatibili con la disciplina di Parco.

A tal fine, si conviene di ricondurre la proposta per la “Cascina Convento” alla piena compatibilità delle funzioni, di conseguenza il progettista si attiverà per adeguare il masterplan.

Viene inoltre richiesta la presentazione del Piano finanziario messo a punto dai consulenti incaricati da Fondazione MIA.

In relazione alle varianti sopra evidenziate, che interesseranno il PTL del Parco dei Colli, la ST indica come necessaria l’attivazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Verifica di incidenza (VIC). Si chiede quindi al rappresentante del Parco dei Colli di approfondire e restituire alla ST l’indicazione delle specifiche procedure che il Parco adotterà (avvio procedimento VAS-VIC, nomina Autorità Competente e Procedente, individuazione soggetti interessati, etc, sulla scorta dello schema metodologico, Allegato n. 2 al presente verbale).

Sempre in relazione alle suindicate procedure ambientali la ST invita la Fondazione MIA ad approntare tutti gli studi e elementi valutativi atti a dimostrare la sostenibilità e la non interferenza delle scelte (in particolare un tema che dovrà attentamente essere sviluppato riguarderà la mobilità, accessibilità e sosta) e predisporre i documenti funzionali al loro espletamento, *in primis* il Documento di Scoping.

Inoltre, il Vicepresidente del Parco dei Colli, a seguito di incontro con la direzione regionale competente, segnala l’opportunità di estendere alla Regione Lombardia la richiesta di adesione all’Accordo di Programma in quanto si tratta di interventi inseriti in un Parco di rilevanza regionale, di consentire l’approvazione di eventuali varianti al PTL nell’ambito delle procedure di Accordo e di facilitare l’eventuale rilascio di contributi economici.

Tutti concordano su tale opportunità e il Comune di Bergamo, promotore dell’AdP, si attiverà in tal senso. La Segreteria Tecnica si aggiorna a valle delle integrazioni richieste al progettista, delle delucidazioni che verranno fornite dal Parco dei Colli in merito alla procedura VAS-VIC onde valutare ed approvare il Documento di Scoping nel frattempo allestito.

Il verbalizzante
Dott. Claudio Coppola



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, della Società Valle d'Astino S.r.l. e con l'adesione di Regione Lombardia, finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 11 MARZO 2016

Sono presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune di Bergamo: Claudio Coppola, Gianluca Della Mea

Fondazione MIA: Giuseppe Epinati, Leone Bigoni

Società Valle d'Astino: Domenico Egizi

Parco dei Colli di Bergamo: Pierluigi Rottini, Francesca Caironi

Provincia di Bergamo: Silvia Garbelli

Sono inoltre presenti,

per Regione Lombardia:

UTR Bergamo: Claudio Merati, Alessandra Terraneo, Elisabetta Oprandi

Direzione Territorio: Mario Covelli, Paola Colangelo

Direzione Ambiente: Alessandra Norcini

Presidenza - area finanza: Cristina Catozzi

La ST passa ad esaminare i punti all'ordine del giorno.

Si richiama la utilità della presente ST convocata per il supporto al primo Comitato dei Rappresentati degli Enti convocato a seguito dell'adesione della Regione Lombardia.

L'Ing. Merati illustra le ragioni dell'interesse regionale all'adesione all'Accordo legate agli usi pubblicistici ed al livello sovraprovinciale del compendio di Astino.

Viene chiesto ai rappresentati della società Valle d'Astino e di Fondazione MIA di illustrare i contenuti della proposta di intervento, presentata alla ST, come aggiornata a seguito di indicazioni intervenute successivamente alla ST del 15/12/2015, fornite in occasione di incontri specifici condotti con il Comune di Bergamo e il Parco dei Colli.

L'arch. Egizi illustra l'ipotesi funzionale aggiornata partendo dalla richiesta di caratterizzare il tipo di attività formativa (scuola d'alta formazione) prevista e il piano economico finanziario che la sorregge.

In particolare, rispetto all'articolazione funzionale valutata dalla ST nella precedente seduta, viene precisato:

- le funzioni relative all'ex Monastero si articolano in una scuola di alta formazione, comprensiva di spazi per l'attività didattica legata alla ristorazione e al ricettività alberghiera. Nel Monastero è prevista la predisposizione delle camere; al piano terra spazi per attività ludiche culturali (es. mostra Veronelli). Viene eliminata la previsione di nuovi spazi ipogei (alula magna) ad eccezione di quelli destinati ad impianti tecnologici. Viene precisato che sono state fatte preliminari verifiche archeologiche; sono state coinvolte le soprintendenze.
- la Cascina Convento viene destinata esclusivamente a funzioni di supporto all'attività didattica della scuola (aule e didattica formativa), mediante il recupero della struttura preesistente con l'integrazione di nuove superfici derivanti dalla copertura a piano terra della corte interna;
- è prevista la ricostruzione filologica della Torre dell'Allegrezza; viene destinata a funzioni legate alla gestione della riserva, oltre all'ospitalità degli studenti della scuola; si precisa che l'Allegrezza è raggiungibile da una via comunale (dell'Allegrezza) da recuperare con un calibro minimo;
- su via Ripa Pasqualina: previsione del parcheggio pubblico con la fermata dell'autobus (uscita su via Astino).

Fondazione MIA e società Valle d'Astino assicurano circa il raccordo continuativo con la soprintendenza in merito all'ipotesi funzionale illustrata

Il Comune informa inoltre che sono in corso valutazioni con Fondazione MIA per definire le sinergie funzionali tra orto botanico e le attività previste nel compendio immobiliare.

Con riferimento alla soluzione progettuale presentata, il Parco dei Colli individua quali elementi di variazione della disciplina urbanistica del Parco i seguenti interventi:

- via Ripa Pasqualina, limitatamente agli spazi di servizio area a parcheggio ad uso pubblico e spazi di supporto all'attività agricola;
- Torre dell'Allegrezza, limitatamente alle nuove funzioni di ospitalità degli studenti della scuola;
- Cascina Convento, limitatamente alle s.l.p. aggiuntive derivanti dalla copertura a piano terra della corte interna.

La ST prende atto di quanto sopra, concordando che la variazione alla disciplina urbanistica sovraordinata del Parco verrà recepita dal PGT del Comune di Bergamo contestualmente alla procedura di Accordo di Programma.

Per quanto sopra, la Regione precisa che al Parco dei Colli compete l'individuazione dell'autorità procedente e competente ai fini della procedura VAS, ai sensi dell'art. 6 comma 11.1 della L.R. 2/2003, secondo il modello metodologico Allegato 1d), mentre la procedura integrata VIC resta di competenza della Regione - Direzione Ambiente.

Vengono illustrati infine i contenuti generali del Piano economico-finanziario di supporto agli interventi previsti, (oltre ad il cronoprogramma di massima) di attuazione dei medesimi.

La Segreteria Tecnica si aggiorna con l'impegno di definire, per la prossima seduta, il cronoprogramma dell'iter per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, nonché la documentazione necessaria per la procedura VAS-VIC connessa alla variazione urbanistica.

Il verbalizzante
Dott. Claudio Coppola



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, della Società Valle d'Astino S.r.l. e con l'adesione di Regione Lombardia, finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

COMITATO DEI RAPPRESENTATI DEL 14 MARZO 2016

Sono presenti, presso l'ex Monastero di Astino, i seguenti rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: Stefano Zenoni

Regione Lombardia: Ugo Parolo (Sottosegretario alla Presidenza delegato)

Provincia di Bergamo: Francesco Cornolti (giusta delega del Presidente)

Parco dei Colli di Bergamo: Angelo Colleoni (vice-presidente), Gemma Simolo (consigliere)

Fondazione MIA: Fabio Bombardieri (Presidente)

Società Valle d'Astino s.r.l.: Bombardieri (Presidente), Friedl Elzi (consigliere)

Sono inoltre presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune: Claudio Coppola, Gianluca Della Mea

Fondazione MIA: Giuseppe Epinati, Leone Bigoni

Società Valle d'Astino s.r.l.: Domenico Egizi

Regione Lombardia: Marco Pilloni, Claudio Merati, Alessandra Terraneo, Elisabetta Oprandi

Si constata che i rappresentanti gli Enti aderenti all'Accordo sono intervenuti.

Introduce l'Assessore Stefano Zenoni, dando conto dell'adesione al Comitato della Regione Lombardia, chiedendo al Presidente della Fondazione MIA l'illustrazione degli interventi proposti sul compendio, così come aggiornati a seguito della Segreteria Tecnica del 11/03/2016.

Il Presidente della Fondazione MIA illustra, in modo ampio ed esaustivo, al Comitato gli interventi finalizzati a realizzare, all'interno del compendio immobiliare, una scuola di alta formazione per la ristorazione e la ricettività alberghiera sul modello della "scuola di Losanna", così come descritti negli elaborati depositati agli atti della Segreteria Tecnica.

Il Sottosegretario, Ugo Parolo, sottolinea la grande serietà e concretezza per quando sinora fatto per il recupero del compendio immobiliare e per gli interventi funzionali proposti. Riconosce inoltre la qualità della proposta e del suo valore pubblicistico di livello regionale. Conferma pertanto il supporto e piena collaborazione della Regione Lombardia alle procedure necessarie per la sottoscrizione dell'Accordo.

Il vice-presidente del Parco dei Colli, Angelo Colleoni, sottolinea l'importanza del contesto ambientale-paesaggistico del sito e, pertanto, ogni variazione connessa agli strumenti del Parco dovrà essere attentamente ponderata.

Il consigliere Simolo, a conferma di ciò, sottolinea che la Comunità del Parco ha deliberato di partecipare alle procedure per l'accordo di programma ma non ha espresso da subito un'adesione al contenuto della proposta, che quindi dovrà essere approfondita e valutata nel corso dell'*iter* con riferimento agli obiettivi del Parco.

Il consigliere delegato del Presidente della Provincia, Francesco Cornolti, sottolinea l'importanza degli aspetti di formazione professionale della proposta, legati allo sviluppo del settore turistico provinciale, in sinergia con altri poli formativi del settore già esistenti (San Pellegrino e Nembro).

I componenti del Comitato, sulla scorta dei lavori della Segreteria Tecnica sinora svolti, esprimono condivisione sull'ipotesi funzionale prospettata, demandando alla Segreteria Tecnica gli opportuni approfondimenti progettuali ed urbanistici di dettaglio ed avviando le conseguenti procedure di legge finalizzate alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la tempistica conseguente.

Al tal proposito, il Presidente del Comitato dispone la convocazione della prossima Segreteria Tecnica il giorno 21/03 p.v. alle ore 15.00 c/o UTR Bergamo.

Il Presidente del Comitato
Stefano Zenoni

Per la Regione Lombardia
Ugo Parolo

Per il Presidente della Provincia di Bergamo
Francesco Cornolti

Il vice-Presidente del Parco dei Colli di Bergamo
Angelo Colleoni

Il Presidente della Fondazione MIA
Fabio Bombardieri

Il Legale rappresentante della Società Valle d'Astino s.r.l.
Fabio Bombardieri



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, della Società Valle d'Astino S.r.l. e con l'adesione di Regione Lombardia, finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 21 MARZO 2016

Sono presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune di Bergamo: Claudio Coppola, Gianluca Della Mea

Fondazione MIA: Giuseppe Epinati, Leone Bigoni

Società Valle d'Astino: Domenico Egizi

Parco dei Colli di Bergamo: Pierluigi Rottini, Francesca Caironi

Provincia di Bergamo: Silvia Garbelli

per Regione Lombardia:

UTR Bergamo: Claudio Merati

Direzione Territorio: Mario Covelli

Direzione Ambiente: Alessandra Norcini

Sono inoltre presenti:

per il Comune di Bergamo: l'assessore Stefano Zenoni

per il Parco dei Colli: il vicepresidente Angelo Colleoni e il consigliere Gemma Simolo

per Regione Lombardia: Alessandra Terraneo, Elisabetta Oprandi, Paola Colangelo

Dopo l'approvazione del verbale della seduta precedente si procede all'illustrazione della bozza di Cronoprogramma delle Fasi amministrative dell'AdP allestito dal Comune di Bergamo.

Nel merito interviene la Direzione Territorio di Regione Lombardia indicando alcune modifiche, con riferimento al modello metodologico VAS degli Accordi di Programma su cui dovrà basarsi il Cronoprogramma. Ribadisce altresì che tale procedura di Accordo si differenzia dalle ordinarie procedure di approvazioni di varianti a strumenti urbanistici in quanto accomuna in unico momento le fasi di pubblicazione e raccolta di osservazioni senza necessità di preventiva adozione da parte degli Enti interessati (Parco e Comune).

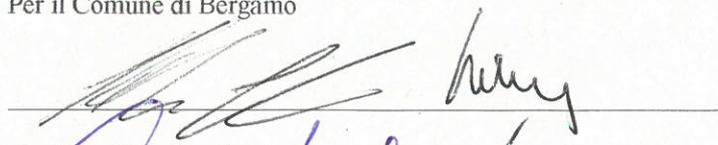
La Direzione Ambiente della Regione si riserva di verificare con la U.O. Parchi le specifiche modalità, sulla scorta delle procedure introdotte dalla l.r. 2/2003, nonché le modalità di espressione dei pareri di competenza relativi alla Variante agli strumenti di Parco.

Il Comune prende atto di quanto sopra e ridefinirà il Cronoprogramma secondo tali indicazioni.

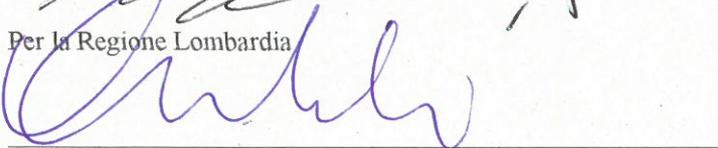
Espletati tali approfondimenti la ST si riaggiorna a valle di alcuni specifici approfondimenti progettuali che verranno esperiti dal Parco dei Colli e dal Comune di Bergamo sulla proposta presentata da Fondazione MIA.

A seguito dei quali, previa convocazione della ST, si darà formale avvio alle procedure di Variazione urbanistica, VAS e VIC.

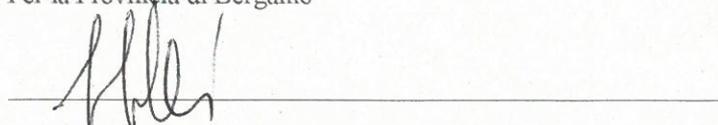
Per il Comune di Bergamo



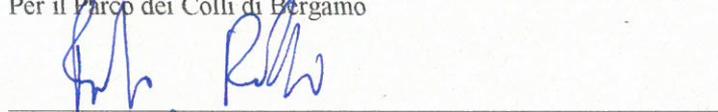
Per la Regione Lombardia



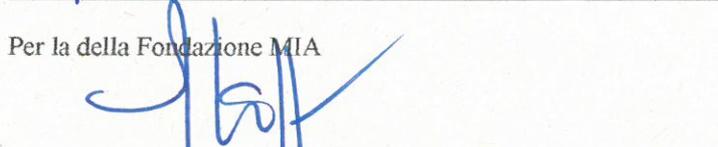
Per la Provincia di Bergamo



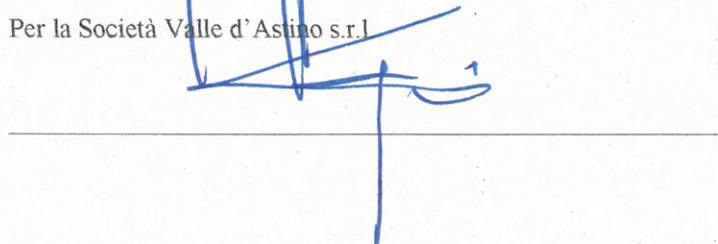
Per il Parco dei Colli di Bergamo



Per la della Fondazione MIA



Per la Società Valle d' Astino s.r.l





COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, della Società Valle d'Astino S.r.l. e con l'adesione di Regione Lombardia, finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 07 LUGLIO 2016

Sono presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune di Bergamo: Claudio Coppola, Gianluca Della Mea

Fondazione MIA: Giuseppe Epinati, Leone Bigoni

Società Valle d'Astino: Domenico Egizi

Parco dei Colli di Bergamo: Pierluigi Rotini,

Provincia di Bergamo: Silvia Garbelli

per Regione Lombardia:

UTR Bergamo: Claudio Merati

Direzione Territorio: Silvia Forni

Direzione Ambiente: Alessandra Norcini

Sono inoltre presenti:

per il Comune di Bergamo: l'assessore Stefano Zenoni

per la Provincia di Bergamo: dott.ssa Toffenetti

per Regione Lombardia: Alessandra Terraneo (UTR), Maurizio Turconi (Struttura VIA)

per la Fondazione MIA: dott. geol. Andrea Gritti

La seduta inizia, come da convocazione, alle ore 11,30.

Dopo l'approvazione del verbale della seduta precedente si procede all'illustrazione della bozza di Cronoprogramma delle Fasi amministrative dell'AdP allestito da Regione Lombardia sulla scorta degli approfondimenti allo scopo sviluppati dalle Direzioni Regionali competenti (Direzione Territorio, Direzione Ambiente).

Viene definitivamente confermato quanto anticipato in materia nella precedente seduta di Segreteria Tecnica del 21.03.2016, in particolare viene ribadito che le procedure di variante proposte agli strumenti urbanistici del Parco dei Colli di Bergamo sono prevalenti alla disciplina comunale, ciò ai sensi e per gli effetti dell'art.18, commi 4 e 5, della L.R.86/83. Ne consegue che il Comune dovrà prendere atto e recepirne i contenuti all'interno del proprio PGT.

Il Parco dei Colli assume quindi il compito di Autorità competente e procedente nelle procedure di Variante ai propri strumenti urbanistici.

Il Comune prende atto di quanto sopra e provvede alla stesura definitiva del Cronoprogramma secondo tali indicazioni (v. allegato al presente verbale).

A seguito delle indicazioni procedurali testé acquisite e del cronoprogramma concordato, il Parco dei Colli darà formale avvio alle procedure di Variazione urbanistica, VAS e VIC entro il corrente mese di luglio.

L'Assessore Zenoni informa la Segreteria Tecnica sul lavoro di affinamento e miglioramento della proposta avanzata da Fondazione MIA, svolto negli scorsi mesi congiuntamente ai rappresentanti della Fondazione stessa e del Parco dei Colli. Lo scopo è stato, *in primis*, quello di aumentare gli spazi, il grado di fruizione pubblica e le funzioni culturali dell'ex Monastero, concentrando gli spazi permanenti per le attività scolastico-formative nella cascina "Convento", insieme con altri miglioramenti e, in secondo luogo, meglio precisare gli usi pubblici degli interventi di recupero della "Torre dell'Allegrezza" e di "Cascina Molino" e gli aspetti legati alla fruizione ciclabile, pedonale e all'accessibilità della Valle d'Astino.

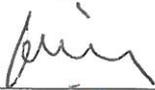
L'esito di tale attività ha comportato un aggiornamento della documentazione tecnico-progettuale, tuttora in corso, che, come confermato dai tecnici incaricati da Fondazione MIA e Società Valle d'Astino, sarà reso disponibile entro la fine della prossima settimana (15.07 p.v.).

In relazione alla richiesta Comunale circa la necessità di assoggettamento dei progetti delle opere previste dall' A.d.P. in argomento alle procedure ambientali ex l.r. 5/2010 (Norme in materia di VIA), Regione Lombardia specifica che per addivenire in tal senso ad una conclusiva determinazione da parte della Segreteria Tecnica occorrerà che il proponente (Fondazione MIA e Società Valle d'Astino) operi un esame circa la non sussistenza degli elementi tecnico progettuali-ambientali tali per cui gli interventi previsti in A.d.P. rientrino o meno nelle categorie progettuali (con soglie eventualmente dimezzate ai sensi del D.M. MATTM 30 marzo 2015) di cui all'Allegato B della l.r. 5/2010, per le quali necessita la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ex art. 20 del d.lgs. 152/06.

Facendo riferimento ai limitati elementi progettuali in possesso, la D.G. Ambiente suggerisce in particolare di approfondire, secondo quanto sopra indicato, le previsioni progettuali inerenti: - parcheggio, - interventi sul comparto agricolo e/o forestale, - interventi ricettivi sul Castello dell'Allegrezza, - trasformazione territoriale prevista dall'A.d.P. nel suo complesso. Pertanto, al fine di consentire gli approfondimenti della Segreteria Tecnica si conviene che i tecnici di Fondazione MIA e Società Valle d'Astino faranno pervenire la proposta ridefinita nei termini temporali sopra indicati (15/07 p.v.) rimettendola ai vari componenti della ST.

Alle ore 12,45 la Segreteria Tecnica conclude la seduta e si riaggiorna, prevista convocazione, per il prossimo 28 luglio c.a..

Per il Comune di Bergamo



Per la Regione Lombardia



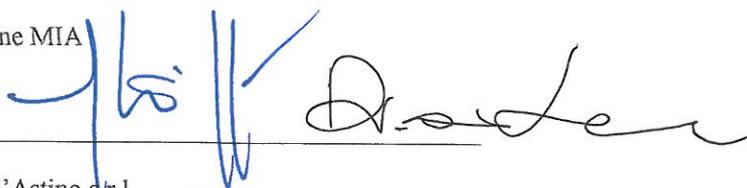
Per la Provincia di Bergamo



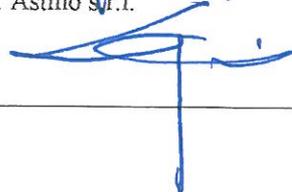
Per il Parco dei Colli di Bergamo



Per la della Fondazione MIA



Per la Società Valle d' Astino s.r.l.



Allegato: *Cronoprogramma Fasi e attività*



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, della Società Valle d'Astino S.r.l. e con l'adesione di Regione Lombardia, finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 28 LUGLIO 2016

Sono presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune di Bergamo: Claudio Coppola, Gianluca Della Mea

Fondazione MIA: Giuseppe Epinati, Leone Bigoni

Società Valle d'Astino: Domenico Egizi

Parco dei Colli di Bergamo: Francesca Caironi,

per Regione Lombardia:

UTR Bergamo: Claudio Merati

Direzione Territorio: Paola Colangelo

Direzione Ambiente: Alessandra Norcini

Sono inoltre presenti:

per il Comune di Bergamo: l'assessore Stefano Zenoni

per Regione Lombardia: Alessandra Terraneo (UTR)

per la Fondazione MIA: dott. geol. Andrea Gritti

La seduta inizia, come da convocazione, alle ore 11,00.

Dopo l'approvazione del verbale della seduta precedente si procede all'illustrazione della bozza di Documento di Scoping allestito dal dott. geol. Andrea Gritti per la proponente Fondazione MIA.

In premessa la Direzione Ambiente della Regione Lombardia, per quanto riguarda la valutazione di assoggettamento, o meno, dei progetti delle opere previste dall'A.d.P. in argomento alle procedure ambientali ex l.r. 5/2010 (Norme in materia di VIA), acquisiti gli elementi tecnico-progettuali, ritiene che non vi siano casistiche riconducibili alle categorie progettuali (con soglie eventualmente dimezzate ai sensi del D.M. MATTM 30 marzo 2015) di cui all'Allegato B della l.r. 5/2010, per le quali necessita la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ex art. 20 del d.lgs. 152/06. Chiede che il Documento di Scoping venga integrato con uno specifico punto che esamini ed espliciti nel dettaglio tali aspetti.

La Segreteria Tecnica ne prende atto e invita la proponente Fondazione MIA ad integrare il Documento di Scoping.

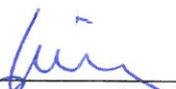
Si procede all'illustrazione ed esame dei contenuti del Documento di Scoping nelle sue varie parti ed articolazioni. Il Comune presenta un breve contributo del Direttore dell'Orto Botanico che illustra e precisa le finalità di salvaguardia ambientale della nuova Sezione in Val d'Astino. Dopo attento esame la Segreteria Tecnica approva il documento, in via tecnica, invitando la proponente Fondazione MIA e il Parco dei Colli, quale Autorità procedente, a mettere a punto gli ultimi aggiornamenti operativi al fine di procedere alla pubblicazione dello stesso una volta avviato il procedimento di VAS.

Il Parco dei Colli, allo scopo, illustra i contenuti della delibera di avvio del procedimento di Variante al PTC del Parco Naturale e al Piano di Settore del Tempo Libero e relativo procedimento di VAS, raccogliendo suggerimenti, chiarimenti e contributi dalla ST e in particolare da Regione Lombardia (UTR). Il Parco conferma inoltre che l'adozione del provvedimento rispetterà i tempi previsti nel Cronoprogramma concordato nella scorsa ST.

La ST dà atto che il set di attività programmate nel suindicato Cronoprogramma si sta attuando in modo coerente, in particolare determina di fissare la 1° CdV VAS la metà del mese di settembre p.v..

Alle ore 13,15 la Segreteria Tecnica conclude la seduta.

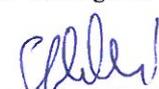
Per il Comune di Bergamo



Per la Regione Lombardia



Per la Provincia di Bergamo



Per il Parco dei Colli di Bergamo



Per la della Fondazione MIA



Per la Società Valle d'Astino s.r.l.



Allegato: Documento di Scoping



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, della Società Valle d'Astino S.r.l. e con l'adesione di Regione Lombardia, finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 12 OTTOBRE 2016

Sono presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune di Bergamo: Gianluca Della Mea

Fondazione MIA: Giuseppe Epinati, Leone Bigoni

Società Valle d'Astino: Domenico Egizi

Parco dei Colli di Bergamo: Francesca Caironi, Pierluigi Rottini

per Regione Lombardia:

Direzione Territorio: Mario Covelli

Direzione Ambiente: Alessandra Norcini,

Sono inoltre presenti:

per il Comune di Bergamo: Paola Innocenti,

per la Fondazione MIA: Andrea Gritti

per Regione Lombardia_

UTR Bergamo: Alessandra Terraneo

Direzione Ambiente: Silvana Rosaria Cirincione

La seduta inizia, come da convocazione, alle ore 10,30.

Dopo l'approvazione del verbale della seduta precedente il Comune di Bergamo procede ad aggiornare la ST sui passaggi sinora compiuti, in linea con quanto determinato nell'ultima Segreteria Tecnica:

1 PROCEDURA VAS – VIC

Si sono avviate le procedure VAS, pubblicando il Documento di Scoping, debitamente integrato con le note fornite da RL, tra cui Direzione Ambiente, *UTR e DG TUDS*, in sede di Segreteria Tecnica del 28/7/2016 e si è successivamente svolta verso la metà del mese di settembre la 1° CdV VAS, come da cronoprogramma:

Il Parco dei Colli illustra in sintesi i passaggi compiuti:

- a. Esperita prima CdV prima conferenza di valutazione VAS avvenuta presso il Monastero di Astino in data 16.10.16, il cui verbale è stato pubblicato sul SIVAS,
- b. raccolti due contributi pervenuti:
 - ASL BERGAMO (precedente alla prima conferenza di valutazione VAS)
 - Quello di ARPA LOMBARDIA (successivo alla prima conferenza di valutazione VAS)

Il Comune di Bergamo ravvisa l'opportunità di fissare un incontro specifico con la Direzione Ambiente per la verifica della documentazione in corso di allestimento da parte dei consulenti per la verifica di incidenza (VIC). La Direzione Ambiente si dichiara disponibile e verrà concordata una data per la prossima settimana.

2 DEFINIZIONE ELABORATI DI VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PARCO (PTCPN E PTL) E DI RECEPIMENTO NEL PGT:

Comune di Bergamo e Parco dei Colli hanno avviato un lavoro congiunto per la definizione degli elaborati di Variante che ha consentito di impostare le nuove “*Schede Progetto*” del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Naturale e del Piano Settore del Tempo Libero.

L'ufficio Tecnico del Parco sta interagendo con il proprio Comitato di Gestione in modo da dividerne in progress i contenuti e si confida di poterli illustrare nella prossima Segreteria Tecnica, come da cronoprogramma. Il Comune di Bergamo fornisce il supporto tecnico operativo ed ha altresì già redatto le conseguenti modifiche al proprio strumento urbanistico (PGT) in modo da essere pronto al “recepimento” della Variante agli strumenti sovraordinati di Parco, come disposto dalla norma di legge.

3 REDAZIONE RAPPORTO AMBIENTALE

Anche per la redazione del rapporto ambientale Parco dei Colli e Comune di Bergamo hanno impostato un metodo di verifica in progress dell'avanzamento delle attività svolte dai professionisti incaricati da Fondazione MIA attraverso incontri periodici e condivisione di informazioni e documenti di riferimento.

Il dott. Gritti illustra sinteticamente la struttura (indice) della Bozza di Rapporto Ambientale per come impostato allo stato attuale ed in sintonia con la struttura metodologica indicata nel Documento di Scoping.

Il Comune informa che, parallelamente, è stato richiesto ed attivato da parte di Fondazione MIA, un affondo specialistico sul tema dell'accessibilità, anche in sintonia con quanto suggerito dal dirigente dell'UTR in sede di 1 CdV:

sono in corso indagini sul campo, e nei primi giorni della prossima settimana le prime conclusioni verranno restituite all'Assessore alla Mobilità.

L'obiettivo è quello di completare il Rapporto Ambientale, come per la bozza di Variante, per la prossima Segreteria Tecnica.

4 PROGETTO ORTO BOTANICO

Il Comune informa che è stato approfondito il progetto della nuova Sezione dell'Orto Botanico in Astino, in continuità con i principi ed i criteri legati all'idea di valorizzare la Valle della biodiversità già illustrati nella precedente Segreteria Tecnica.

In particolare, sulla scorta di sopralluoghi svolti in sito alla presenza del Direttore dell'Orto Botanico e della Fondazione MIA, si stanno definendo nel dettaglio il suo concept progettuale ed il programma gestionale.

Viene quindi illustrato lo schema di concept progettuale per come sinora definito e contenuto in tre elaborati grafici (*vedasi elenco allegati sottoriportato*).

Viene inoltre data informazione che l'Assessorato all'Ambiente del Comune ha richiesto a Fondazione MIA la possibilità di disporre nell'immediato di aree aggiuntive a quelle oggi concesse in comodato d'uso per la messa a dimora di piante da frutto e correlato risanamento da rovi e arbusti infestanti presenti in sito. Le aree interessate dalla richiesta, adiacenti a quelle attualmente in uso all'OB, sono state identificate in accordo con Fondazione MIA, rappresentate e perimetrare anche su base catastale nelle tavole allegate al presente verbale.

Fondazione MIA conferma la disponibilità a concedere da subito tali aree all'Orto Botanico e converrà con il Comune di Bergamo i passaggi formali per la definizione dei rapporti patrimoniali. Si valuterà poi operativamente con il Parco dei Colli la tipologia d'impianto arboreo e si dà atto della volontà di recuperare i muretti a secco che potranno essere rinvenuti dopo le operazioni di rimozione dei rovi, nelle aree da destinarsi a frutteto.

La ST ne prende atto

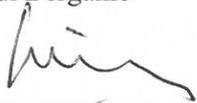
5 VERIFICA AVANZAMENTO CRONOPROGRAMMA

La Fondazione MIA sottolinea la forte esigenza, legata agli impegni da assumere nei confronti dei futuri gestori della Scuola di Alta formazione, di rispettare il termine per l'approvazione dell'Accordo di Programma fissato nel mese di Aprile 2017.

La ST dà atto che il set di attività programmate nel Cronoprogramma si sta attuando in modo coerente, in particolare determina di fissare la prossima Segreteria Tecnica entro la prima metà del mese di novembre p.v..

Alle ore 11,30 la Segreteria Tecnica conclude la seduta.

Per il Comune di Bergamo



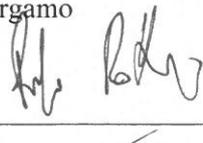
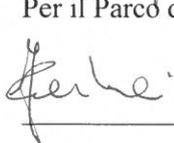
Per la Regione Lombardia



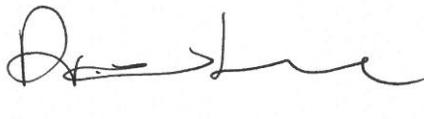
Per la Provincia di Bergamo



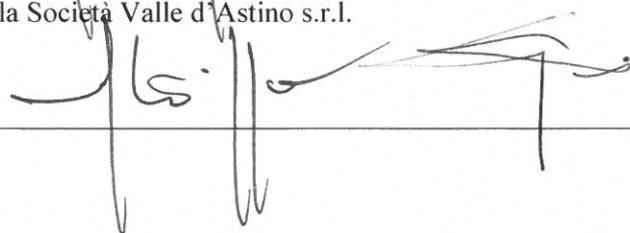
Per il Parco dei Colli di Bergamo



Per la della Fondazione MIA



Per la Società Valle d'Astino s.r.l.



Allegati:

- *Perimetro d'ampliamento dell'orto botanico e suddivisione in lotti, all'interno del perimetro dell'ADP Inquadramento su ortofoto (scala 1:5000)*
- *Nuovi percorsi didattici e nuovi frutteti nel perimetro d'ampliamento dell'orto botanico. Inquadramento su ortofoto (scala 1:2000)*
- *Nuovi percorsi didattici e nuovi frutteti nel perimetro d'ampliamento dell'orto botanico. Inquadramento su planimetria catastale (scala 1:2000)*



COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, della Società Valle d'Astino S.r.l. e con l'adesione di Regione Lombardia, finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 23 NOVEMBRE 2016

Sono presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune di Bergamo: Gianluca Della Mea, Claudio Coppola

Fondazione MIA: Giuseppe Epinati, Leone Bigoni

Società Valle d'Astino: Domenico Egizi

Parco dei Colli di Bergamo: Francesca Caironi, Pierluigi Rottini

Provincia di Bergamo: Silvia Garbelli

Regione Lombardia:

UTR Bergamo: Claudio Merati

Direzione Territorio: Mario Covelli

Sono inoltre presenti:

per il Comune di Bergamo: l'Assessore all'Urbanistica e Mobilità, Stefano Zenoni
in collegamento videoconferenza da Milano:

per Fondazione MIA: Andrea Gritti

per Regione Lombardia:

UTR Bergamo: Alessandra Terraneo

Direzione Ambiente: Alessandra Monti, Anna Rampa

Direzione Territorio: Paola Colangelo

La seduta inizia, come da convocazione, alle ore 10,30.

Dopo l'approvazione del verbale della seduta precedente il Comune di Bergamo procede ad aggiornare la ST sui passaggi sinora compiuti, in linea con quanto determinato nell'ultima Segreteria Tecnica:

1 ESAME ED APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI di ADP

Il Comune di Bergamo illustra le modifiche introdotte alla documentazione progettuale già valutata dalla ST nella seduta del 28/07/2016 ed oggetto di pubblicazione quali allegati al Documento di Scoping in occasione della 1° Conferenza di Valutazione VAS tenutasi in data 16/10/2016.

Le novità introdotte danno conto del recepimento di quanto emerso negli incontri di approfondimento svolti congiuntamente tra Parco, Fondazione e Comune e riguardano sostanzialmente i riferimenti ai contenuti di Variante ai Piani del Parco ed alla descrizione degli ambiti destinati all'Orto Botanico ed il suo programma gestionale. La ST ne prende atto.

2 ESAME ED APPROVAZIONE DEI CONTENUTI DI VARIAZIONE URBANISTICA

Il Parco illustra gli elaborati di Variante alla Strumentazione urbanistica, già resi disponibili alla ST contestualmente alla sua convocazione, indicando analiticamente gli elementi di livello urbanistico sottesi all'Accordo di Programma, in continuità con quanto illustrato nella precedente Verbale di ST del 12/10/2016 (v. punto 2).

Segnala che nel frattempo il Consiglio di Gestione sta ultimando l'esame della proposta di variante in relazione ai suoi contenuti di livello ambientale.

Viene ribadito che i contenuti di Variante urbanistica consistono, per l'ambito soggetto alla disciplina del PTCPN, nella precisazione delle destinazioni d'uso a Servizi pubblici o di uso pubblico che vengono previste negli immobili del compendio (Castello dell'Allegrezza, Cascina Convento, ex Monastero, Cascina Mulino), oltre che una puntuale previsione di incremento delle Slp della Cascina "ex convento"

Per l'ambito soggetto alla disciplina di PTC e del correlato Piano di Settore del Tempo Libero, la variante consiste nella definizione delle funzioni di Centro Servizi (in parte a supporto delle attività previste nel Monastero, in parte a supporto delle attività agricole della Piana), limitandone la Slp entro mq 500 e prevedendo un parcheggio pubblico della ~~la~~-dimensione massima di n°150 p.a.

La Direzione Ambiente UO Parchi segnala alcune avvertenze nella redazione degli elaborati di Variante volte a rendere ben chiaro, in particolare, il rapporto tra PTC e PSTL, e stralciando altresì il riferimento al Regolamento del Parco Naturale.

La ST valuta positivamente i contenuti di Variante Urbanistica, si concorda che gli ulteriori perfezionamenti degli elaborati, come suggeriti dalla Direzione Ambiente "UO Parchi", saranno apportati dal Parco dei Colli entro 7/10 giorni. Allo scopo la Direzione Ambiente "UO Parchi" si rende disponibile ad un incontro specifico che viene già concordato per la giornata di Lunedì 28/11 p.v..

Il Comune illustra le modalità di recepimento delle Varianti agli strumenti Sovraordinate del Parco all'interno del proprio Piano di Governo del Territorio facendo presente che, per lo più, interessano aggiornamenti al Piano dei Servizi.

La Direzione Territorio rammenta che la procedura di recepimento è mero atto tecnico, non costituisce Variante al PGT.

3 ILLUSTRAZIONE del RAPPORTO AMBIENTALE e Studio di Incidenza (VIC):

Il dott. Gritti (Consulente di Fondazione MIA) illustra il Rapporto Ambientale e gli studi correlati di incidenza VIC., impostati anche attraverso un metodo di verifica in progress con incontri periodici e condivisione di informazioni e documenti di riferimento con Parco dei Colli e Comune di Bergamo, come preannunciato nella precedente seduta di ST del 12/10/2016.

Il Parco dei Colli ricorda quanto anzidetto e che il Consiglio di Gestione sta ultimando la messa a punto di suggerimenti e “compensazioni” di tipo ambientale che saranno integrate nei contenuti dell’Accordo di Programma, oltre che raccolte nel Rapporto Ambientale e, in via definitiva, nel Parere Motivato della procedura VAS .

Il dirigente dell’UTR chiarisce che la procedura di AdP prevede la competenza del Parco dei Colli per le procedure VAS, quindi le direzioni regionali potranno esprimersi, come da prassi, nel merito durante la fase di pubblicazione SIVAS di RA e in sede di CdV finale.

La ST valuta positivamente quanto illustrato dal dott. Gritti, . I documenti (RA-Sintesi non tecnica-Studio di Incidenza), non disponibili all’atto della convocazione, saranno quanto prima trasmessi ai componenti della ST. La ST demanda al Parco dei Colli, a seguito della condivisione degli stessi, le ulteriori prassi volte alla pubblicazione del RA e convocazione della 2° CdV; , nonché la formalizzazione dello Studio di Incidenza VIC alla competente struttura regionale per la richiesta del relativo parere.

4 VERIFICA AVANZAMENTO CRONOPROGRAMMA

Il Comune, alla luce dello stato di avanzamento delle attività di redazione degli elaborati suindicati, nonché dei chiarimenti avuti dalla Provincia di Bergamo che conferma la non necessità di procedere alla verifica di compatibilità con il PTCP, trattandosi di varianti a strumenti urbanistici regionali (Piani del Parco), presenta un aggiornamento del Cronoprogramma.

Il Direttore della Fondazione MIA sottolinea la sua preoccupazione legata ai tempi dei vari passaggi di elaborazione della proposta di Accordo e, per questo motivo, invita i componenti della ST a non far mancare il massimo apporto in tal senso. Segnala la forte esigenza, legata agli impegni da assumere nei confronti dei futuri gestori della Scuola di Alta formazione, di rispettare il termine per l’approvazione dell’Accordo di Programma fissato nel mese di Aprile 2017 e che, ove necessario, richiederà la convocazione del Comitato dei Rappresentanti degli Enti.

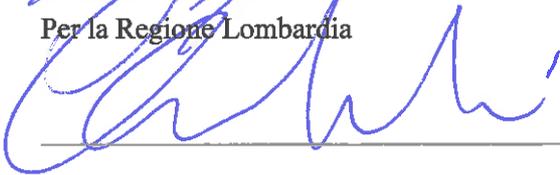
La ST dà atto che il set di attività programmate nel Cronoprogramma si sta attuando in modo continuativo e costante, ogni suo componente è orientato al perseguimento degli obiettivi di AdP, al momento gli scostamenti rilevati sono dovuti al tenore degli argomenti trattati che rendono necessario il massimo grado di approfondimento.

Alle ore 12,45 la Segreteria Tecnica conclude la seduta.

Per il Comune di Bergamo



Per la Regione Lombardia



Per la Provincia di Bergamo



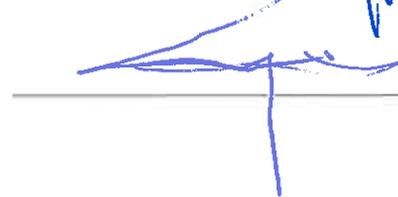
Per il Parco dei Colli di Bergamo



Per la della Fondazione MIA



Per la Società Valle d'Astino s.r.l.





COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, della Società Valle d'Astino S.r.l. e con l'adesione di Regione Lombardia, finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 16 GENNAIO 2017

Sono presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune di Bergamo: Gianluca Della Mea, Claudio Coppola

Fondazione MIA: Giuseppe Epinati, Leone Bigoni

Società Valle d'Astino: Domenico Egizi

Parco dei Colli di Bergamo: Francesca Caironi

Provincia di Bergamo: Silvia Garbelli

Regione Lombardia

in collegamento videoconferenza da Milano:

UTR Bergamo: Mauro Visconti

Direzione Territorio: Mario Covelli

Direzione Ambiente: Alessandra Norcini

Sono inoltre presenti:

per Regione Lombardia:

UTR Bergamo: Alessandra Terraneo

per Fondazione MIA: Andrea Gritti

in collegamento videoconferenza da Milano:

Direzione Ambiente: Anna Rampa

La seduta inizia, come da convocazione, alle ore 11,00.

Dopo l'approvazione del verbale della seduta precedente la Segreteria Tecnica prende atto dei passaggi sinora compiuti, in linea con quanto determinato nell'ultima seduta del 23.11.2016.

1 PROCEDURE DI PUBBLICAZIONE:

Il PARCO dei COLLI di BERGAMO, in data 13/12/2016, ha provveduto a pubblicare I CONTENUTI DI VARIAZIONE URBANISTICA DEI PIANI TERRITORIALI DEL PARCO, nonché il RAPPORTO AMBIENTALE e la SINTESI NON TECNICA della procedura di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS); contestualmente ha reso pubblico anche lo STUDIO di INCIDENZA “VIC” legato alla procedura di verifica di incidenza “VINCA”.

Il termine della pubblicazione ricade nel giorno 13/02/2017.

La Segreteria Tecnica condivide la proposta del Parco dei Colli di prevedere la data della “2° Conferenza di Valutazione VAS” e del “Forum pubblico” per il giorno 6/02/2017, dando conferma a stretto giro mail una volta verificata la disponibilità dei rappresentanti degli Enti che riterranno di presenziare (Sindaco o suo delegato, Assessore regionale, etc).

La Segreteria Tecnica, per economicità di lavoro, invita il Parco dei Colli a condividere eventuali Osservazioni al momento della loro presentazione senza attendere la data di scadenza del periodo di loro raccolta, in modo da sviscerare con maggior disponibilità di tempo ogni aspetto segnalato.

La Segreteria Tecnica prende atto della richiesta di integrazioni allo Studio di Incidenza VIC formulata dal competente ufficio regionale che in sintesi ne illustra i contenuti.

Il redattore dello Studio, dott. Gritti riferisce di aver già redatto le integrazioni del caso che verranno protocollate nella giornata di domani al Parco dei Colli.

Il Comune di Bergamo chiede la disponibilità, laddove si renda utile al rispetto dei tempi del cronoprogramma approvato dalla Segreteria Tecnica, ad un incontro specifico sul tema direttamente alla Direzione Ambiente.

La dott.ssa Terraneo chiede alla dott.ssa Rampa se la procedura VINCA può rispettare i tempi a suo tempo concordati in modo da farla coincidere con la conclusione della procedura VAS ottenendone risposta affermativa.

2 TESTO DI ACCORDO

Il Comune di Bergamo illustra in breve sintesi la bozza di testo di Accordo di Programma chiedendo di utilizzare il periodo che intercorrerà da qui alla prossima Segreteria Tecnica (che si ipotizza a valle della scadenza del 13/02/2017 suindicata) per il suo perfezionamento.

3 VERIFICA AVANZAMENTO CRONOPROGRAMMA

Il Comune rammenta gli obiettivi temporali per la definizione dell'Accordo,

Il Direttore della Fondazione MIA ricorda che tali obiettivi temporali sono importanti per consentire di rispettare gli impegni da assumere nei confronti dei futuri gestori della Scuola di Alta formazione

La Regione Lombardia, arch Visconti, conferma la massima attenzione a tale aspetto garantendo al massima collaborazione.

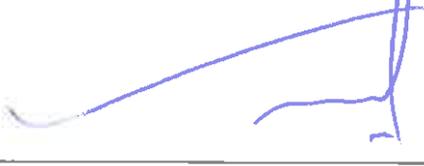
La ST dà atto che il set di attività programmate nel Cronoprogramma si sta attuando in modo continuativo e costante, ogni suo componente è orientato al perseguimento degli obiettivi di AdP.

Alle ore 12,00 la Segreteria Tecnica conclude la seduta.

Per il Comune di Bergamo



Per la Regione Lombardia



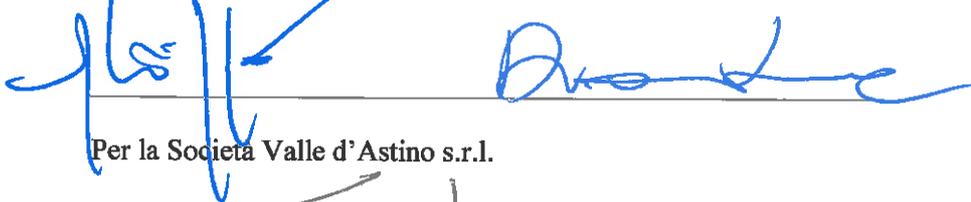
Per la Provincia di Bergamo



Per il Parco dei Colli di Bergamo



Per la della Fondazione MIA



Per la Società Valle d'Astino s.r.l.





COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, della Società Valle d'Astino S.r.l. e con l'adesione di Regione Lombardia, finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 14 MARZO 2017

Sono presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune di Bergamo: Gianluca Della Mea, Claudio Coppola

Fondazione MIA: Giuseppe Epinati, Leone Bigoni

Società Valle d'Astino: Domenico Egizi

Parco dei Colli di Bergamo: Francesca Caironi

Provincia di Bergamo: Chiara Crespi

Regione Lombardia

in collegamento videoconferenza da Milano:

UTR Bergamo: Mauro Visconti

Direzione Ambiente: Alessandra Norcini

Sono inoltre presenti:

per Regione Lombardia:

UTR Bergamo: Alessandra Terraneo

Direzione Territorio: Paola Colangelo

per Fondazione MIA: Andrea Gritti

in collegamento videoconferenza da Milano:

La seduta inizia, come da convocazione, alle ore 11,00. Dopo l'approvazione del verbale della seduta precedente la Segreteria Tecnica prende atto dei passaggi sinora compiuti, in linea con quanto determinato nell'ultima seduta del 16.01.2017. Il Comune illustra quanto sinora espletato:

- 1 in data 6/02/2017 si è svolta la Seconda Conferenza di Valutazione VAS presso la sede del Parco dei Colli di Bergamo;
- 2 sempre in data 6/02/2017, presso la sede del Parco dei Colli di Bergamo, si svolto anche il Forum Pubblico;
- 3 in data 6/02/2017 la Regione Lombardia ha emesso il decreto n. 1142 di Valutazione di Incidenza, ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i;
- 4 entro i termini stabiliti per la presentazione sono pervenuti n° 7 Contributi/Osservazioni nell'ambito della procedura VAS e di Variante urbanistica;
- 5 successivamente ai termini stabiliti per la presentazione è pervenuto un ulteriore contributo al Rapporto Ambientale VAS da parte del CONSORZIO DI BONIFICA.

Sulla base di un quadro sinottico riassuntivo il Comune illustra i contenuti dei contributi raccolti, precisando che alcuni di essi contengono argomenti di competenza sia della procedura VAS, sia della procedura di Variante urbanistica. Il Parco dei Colli interviene informando che l'Autorità competente e procedente VAS stanno esaminando i contributi al fine di predisporre il Parere motivato finale ed inoltre invierà ai membri di Segreteria Tecnica l'ultimo contributo (CONSORZIO DI BONIFICA) non ancora condiviso. Il Comune illustra le valutazioni controdeduttive correlate a tutti gli aspetti di variante urbanistica emersi nelle osservazioni.

La DG Ambiente della Regione, con riferimento all'osservazione della Soprintendenza suggerisce di modificare opportunamente le controdeduzioni "urbanistiche" in quanto il richiamato assoggettamento ad un'ulteriore procedura di Verifica di Incidenza, dettato dal Decreto n. 1142 del 6/02/2017, previsto dal decreto di VIC ha proprie specifiche finalità ambientali, che non attengono agli aspetti urbanistico-architettonici. Con riferimento all'osservazione "Gruppo Amici Longuelo", segnala che il recapito in fognatura deve essere limitato alle acque nere, e non alle acque meteoriche; appare quindi poco appropriato riconoscerne un contributo nella mitigazione del "rischio alluvione".

La segreteria tecnica valuta positivamente e condivide gli orientamenti controdeduttivi illustrati.

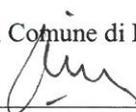
Vengono poi scambiati e condivisi tra i membri di ST vari elementi utili per la redazione delle risposte ai contributi in materia ambientale e, in ultima analisi, per la redazione del Parere motivato finale.

La ST, anche in relazione al cronoprogramma di AdP, conviene di fissare sin d'ora la prossima seduta per il giorno 6/4 p.v. con la finalità di approvare gli atti e gli elaborati di Accordo. In tal senso viene richiesto di far circolare ai membri di ST con debito anticipo rispetto a tale data:

- l'ultima versione del testo di Accordo con i suoi allegati Piano Finanziario e Cronoprogramma;
- le proposte di controdeduzione/replica ai contributi pervenuti;
- il parere motivato finale e la dichiarazione di sintesi nell'ambito della procedura VAS.

Alle ore 12,15 la Segreteria Tecnica conclude la seduta.

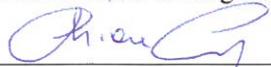
Per il Comune di Bergamo



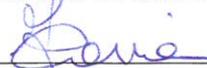
Per la Regione Lombardia



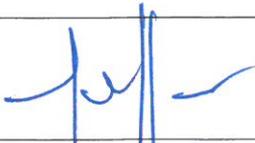
Per la Provincia di Bergamo



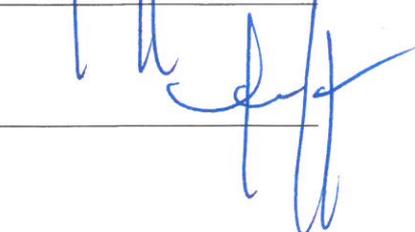
Per il Parco dei Colli di Bergamo



Per la della Fondazione MIA



Per la Società Valle d'Astino s.r.l.





COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, della Società Valle d'Astino S.r.l. e con l'adesione di Regione Lombardia, finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

SEGRETERIA TECNICA DEL 6 APRILE 2017

Sono presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune di Bergamo: Gianluca Della Mea, Claudio Coppola

Società Valle d'Astino, Fondazione MIA: Giuseppe Epinati, Leone Bigoni

Parco dei Colli di Bergamo: Francesca Caironi, Pierluigi Rottini

Provincia di Bergamo: Silvia Garbelli

Regione Lombardia

in collegamento videoconferenza da Milano:

Direzione Ambiente: Alessandra Norcini

Direzione Territorio: Mario Covelli

Sono inoltre presenti:

per il Comune di Bergamo

Assessore all'urbanistica, Stefano Zenoni

per il Parco dei Colli di Bergamo:

Vicepresidente, Angelo Colleoni

per Regione Lombardia:

UTR Bergamo: Cigliano, Alessandra Terraneo

Direzione Territorio: Paola Colangelo (in collegamento videoconferenza da Milano)

per Fondazione MIA: Andrea Gritti

La seduta inizia, come da convocazione, alle ore 10,30.

Dopo l'approvazione del verbale della seduta precedente la Segreteria Tecnica prende atto dei passaggi sinora compiuti, in linea con quanto determinato nell'ultima seduta, illustrati dal Comune di Bergamo.

Si passa quindi ad esaminare il Parere motivato finale sottoscritto dell'Autorità precedente d'intesa con l'Autorità competente del Parco dei Colli. Durante l'esame dettagliato delle prescrizioni che corredano il parere motivato vengono appuntate le integrazioni da apportare a Testo di Accordo, Cronoprogramma e Piano Finanziario al fine del loro recepimento.

Viene altresì presentata l'integrazione al Rapporto Ambientale che recepisce le prescrizioni del parere motivato *de quo*.

Il Parco dei Colli precisa come nel Rapporto Ambientale vada dato risalto al Programma di monitoraggio nella parte ove si dà conto delle valutazioni socio-economiche attraverso la predisposizione di opportuni indicatori.

La ST prende atto del parere motivato e delle correlate suindicate integrazioni.

Vengono poi illustrate le controdeduzioni alle osservazioni di contenuto urbanistico alla Variante urbanistica, già oggetto di disamina nella passata ST. Vengono illustrati nuovamente anche gli elaborati urbanistici in quanto modificati per effetto dell'accoglimento parziale di talune osservazioni.

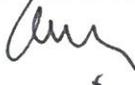
La segreteria Tecnica valuta positivamente e condivide i contenuti delle controdeduzioni.

Si passa alla valutazione del Testo di Accordo e dei suoi allegati: sulla scorta delle bozze in precedenza inviate ai membri di ST si è proceduto nell'apportare varie precisazioni e integrazioni, tutte recepite e trascritte contestualmente e collegialmente in sede di Segreteria Tecnica che, in ultimo, approva le versioni finali dell'ipotesi di Accordo e relativi allegati.

Il Comune provvederà a trasmettere integralmente l'ipotesi di Accordo e relativi allegati ai componenti del Comitato affinché possa essere approvata in occasione della sua prossima riunione ipotizzata entro il presente mese di Aprile. A partire da tale data, viene riformulato e aggiornato il cronoprogramma delle procedure per la sottoscrizione dell'Accordo, prevedendo entro il mese di Luglio 2017 il nuovo termine di pubblicazione sul BURL del Decreto di approvazione del Presidente della Giunta Regionale.

Alle ore 12,30 la Segreteria Tecnica conclude la seduta.

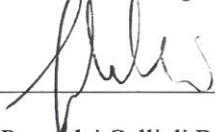
Per il Comune di Bergamo



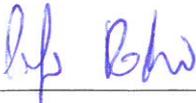
Per la Regione Lombardia



Per la Provincia di Bergamo



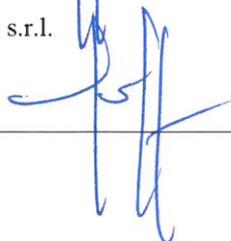
Per il Parco dei Colli di Bergamo



Per la della Fondazione MIA



Per la Società Valle d'Astino s.r.l.





COMUNE DI BERGAMO

Accordo di Programma promosso dal Comune di Bergamo, con la partecipazione della Provincia di Bergamo, del Parco dei Colli di Bergamo, della Fondazione MIA Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, della Società Valle d'Astino S.r.l. e con l'adesione di Regione Lombardia, finalizzato alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche, della modalità d'uso e degli interventi sul compendio immobiliare sito in Valle d'Astino.

COMITATO DEI RAPPRESENTATI DEL 12 MAGGIO 2017

Sono presenti, presso la sede dell'UTR di Bergamo, i seguenti rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: *Francesco Valesini* (Assessore, giusta delega del Sindaco)

Regione Lombardia: *Claudia Maria Terzi* (Assessore, giusta delega del Presidente)

Provincia di Bergamo: *Pasquale Gandolfi* (Consigliere, giusta delega del Presidente)

Parco dei Colli di Bergamo: *Angelo Colleoni* (Vice-presidente)

Fondazione MIA: *Fabio Bombardieri* (Presidente)

Società Valle d'Astino s.r.l.: *Fabio Bombardieri* (Presidente)

Sono inoltre presenti i seguenti componenti della segreteria tecnica:

Comune: *Claudio Coppola, Gianluca Della Mea*

Fondazione MIA: *Giuseppe Epinati*

Società Valle d'Astino s.r.l.: *Domenico Egizi*

Regione Lombardia: *Alessandra Terraneo, Alberto Cigliano*

Parco dei Colli di Bergamo: *Pierluigi Rottini*

Si constata che i rappresentanti gli Enti aderenti all'Accordo sono intervenuti.

Il Comitato da conto delle attività svolte e concluse dalla Segreteria Tecnica come illustrate dai suoi componenti presenti. Vengono in particolare illustrati i documenti che costituiscono l'ipotesi di Accordo e i suoi allegati che sono così composti:

- Testo di Accordo
- Allegato A - Inquadramento territoriale
- Allegato B - Proprietà catastali
- Allegato C - Relazione illustrativa
- Allegato D - Masterplan
- Allegato E - Schede progettuali
- Allegato F - Progetto scuola alta formazione
- Allegato G - Progetto agro-ambientale
- Allegato H - Varianti urbanistiche e atti di recepimento
- Allegato I1 - Rapporto Ambientale e Programma di Monitoraggio VAS
- Allegato I2 - Sintesi non tecnica
- Allegato L - Studio incidenza ambientale

- Allegato M - Parere motivato VAS, Valutazione di Incidenza, Dichiarazione di Sintesi
- Allegato N - Cronoprogramma
- Allegato O - Piano Finanziario

Il Comitato valuta positivamente i lavori della Segreteria Tecnica e approva l'ipotesi di Accordo con i suoi allegati come sopra elencati.

L'Accordo di Programma, in quanto recante varianti al P.T.C. del Parco Naturale dei Colli di Bergamo ed al P.T.C. del Parco regionale dei Colli di Bergamo, è stato assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza (VINCA), in relazione al SIC "Boschi dell'Astino e dell'Allegrezza", che sono state avviate in forma congiunta con Deliberazione del Consiglio del Parco dei Colli n. 63 in data 03/08/2016. In data 30/03/2017, l'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità precedente ha formulato il parere motivato positivo, condizionato ai contenuti del Decreto dirigenziale n.1142 del 06/02/2017 emesso dall'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza.

A tal proposito, il Comitato rammenta i prossimi passaggi procedurali per addivenire alla sottoscrizione del testo di Accordo:

1. Deliberazione della Comunità del Parco di approvazione dell'ipotesi di AdP e contestuale variante ai P.T.C. del Parco;
2. Atti di approvazione dell'ipotesi di AdP degli altri Enti (Provincia, Fondazione MIA/società Val d'Astino);
3. Delibera di Giunta Regionale di approvazione dell'ipotesi di AdP e contestuale variante ai P.T.C. del Parco.

Il Comune comunica che espletterà un passaggio preliminare di informazione alla Giunta ed alla Commissione consiliare competente. I Rappresentati degli Enti si impegnano ad espletare i passaggi procedurali di propria spettanza nel più breve tempo possibile.

La seduta si conclude alle ore 14.00

Per il Presidente del Comitato
Francesco Valesini

Per la Regione Lombardia
Claudia Maria Terzi

Per il Presidente della Provincia di Bergamo
Pasquale Gandolfi

Il vice-Presidente del Parco dei Colli di Bergamo
Angelo Colleoni

Il Presidente della Fondazione MIA
Fabio Lombardieri

Il Legale rappresentante della Società Valle d'Astino s.r.l.
Fabio Bombardieri