



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

BERGAMO, li 16/10/2019

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Progettazione definitiva e esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione della cascina in via Serassi da adibire a centro socio-educativo per l'infanzia

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione  | Importo<br>euro |
|--|-----------------|
| 1) Impianto idrosanitario - Progettazione definitiva ed esecutiva,<br>Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed<br>esecuzione  |                 |
| Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni   |                 |
| Valore dell'opera [V]: 70'000.00 €   |                 |
| Categoria dell'opera: IMPIANTI   |                 |
| Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni  |                 |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.5335%  |                 |
| Grado di complessità [G]: 0.75   |                 |
| Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. |                 |
| Specifiche incidenze [Q]:  |                 |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]   | 1'220.81 €      |
| Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]   | 305.20 €        |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 76.30 €         |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]   | 534.11 €        |



|  |                    |
|--|--------------------|
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]  | 610.41 €           |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]   | 76.30 €            |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]  | 1'144.51 €         |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]   | 381.50 €           |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] | 381.50 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]   | 228.90 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 763.01 €           |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]  | 2'441.63 €         |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]   | 228.90 €           |
| Contabilita' dei lavori a misura:  |                    |
| - Fino a 70'000.00 €: QcI.09=0.045   | 343.35 €           |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]  | 1'907.54 €         |
| <b>Totale</b>  | <b>10'643.97 €</b> |

2) **Impianto di riscaldamento - Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 80'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.9336%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

1'515.98 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

378.99 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

94.75 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

663.24 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]

757.99 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]

189.50 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

94.75 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

1'421.23 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

473.74 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]

473.74 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

284.25 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

947.48 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]

3'031.95 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]

284.25 €



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO

Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 80'000.00 €: QcI.09=0.045 426.37 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 2'368.70 €

Totale 13'406.91 €

3) Impianto elettrico - Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 70'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.5335%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 1'871.91 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 467.98 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 116.99 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 818.96 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 935.96 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 116.99 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 1'754.92 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 584.97 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 584.97 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 350.98 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 1'169.95 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 3'743.83 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 350.98 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 70'000.00 €: QcI.09=0.045 526.48 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 2'924.89 €

Totale 16'320.76 €

4) Architettonico - Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 440'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5286%

Grado di complessità [G]: 0.95



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO

Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]

8'199.40 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

1'425.98 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

356.50 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

2'495.47 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]

2'495.47 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]

712.99 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

356.50 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]

2'495.47 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

4'634.44 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]

1'425.98 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

712.99 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]

712.99 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

3'564.95 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]

11'407.86 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]

1'069.49 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 440'000.00 €: QcI.09=0.06

2'138.97 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

8'912.37 €

Totale

53'117.82 €

5) Strutture - Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]

2'223.00 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

494.00 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

123.50 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]

494.00 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]

864.50 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]

741.00 €



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

|  |                     |
|--|---------------------|
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]   | 2'223.00 €          |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]   | 123.50 €            |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]  | 1'482.00 €          |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]   | 1'605.50 €          |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03] | 370.50 €            |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]  | 308.75 €            |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 1'235.00 €          |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]  | 4'693.00 €          |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]   | 247.00 €            |
| Contabilita' dei lavori a misura:  |                     |
| - Fino a 100'000.00 €: QcI.09=0.06   | 741.00 €            |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]  | 3'087.50 €          |
| <b>Totale</b>  | <b>21'056.75 €</b>  |
| <hr/>  |                     |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI</b>  | <b>114'546.21 €</b> |
|  | S.E.&O.             |

## SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione   | Importo<br>euro    |
|---|--------------------|
| 1) Spese generali di studio   | 24'054.70 €        |
| <hr/>   |                    |
| <b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>   | <b>24'054.70 €</b> |
| Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. | S.E.&O.            |

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione                            | Importo<br>euro |
|--|-----------------|
| Prestazioni professionali:             |                 |
| Compenso per prestazioni professionali | 114'546.21 €    |
| Spese ed oneri accessori               | 24'054.70 €     |

## RIEPILOGO FINALE

| Descrizione             | Importo<br>euro     |
|-------------------------|---------------------|
| Imponibile              | 138'600.91 €        |
| <hr/>                   |                     |
| <b>TOTALE DOCUMENTO</b> | <b>138'600.91 €</b> |
| <hr/>                   |                     |
| <b>NETTO A PAGARE</b>   | <b>138'600.91 €</b> |



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

---

Diconsi euro centotrentaottomila-seicento/91.

S.E.&O.

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

ALLEGATO

BERGAMO, lì 16/10/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO: Progettazione definitiva e esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione della cascina in via Serassi da adibire a centro socio-educativo per l'infanzia

### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione  | Importo<br>euro    |
|--|--------------------|
| 1) Spese generali di studio  |                    |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 21% del compenso per prestazioni professionali.<br>[21% * 114'546.21 €] | 24'054.70 €        |
| <b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>  | <b>24'054.70 €</b> |
|  | S.E.&O.            |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO