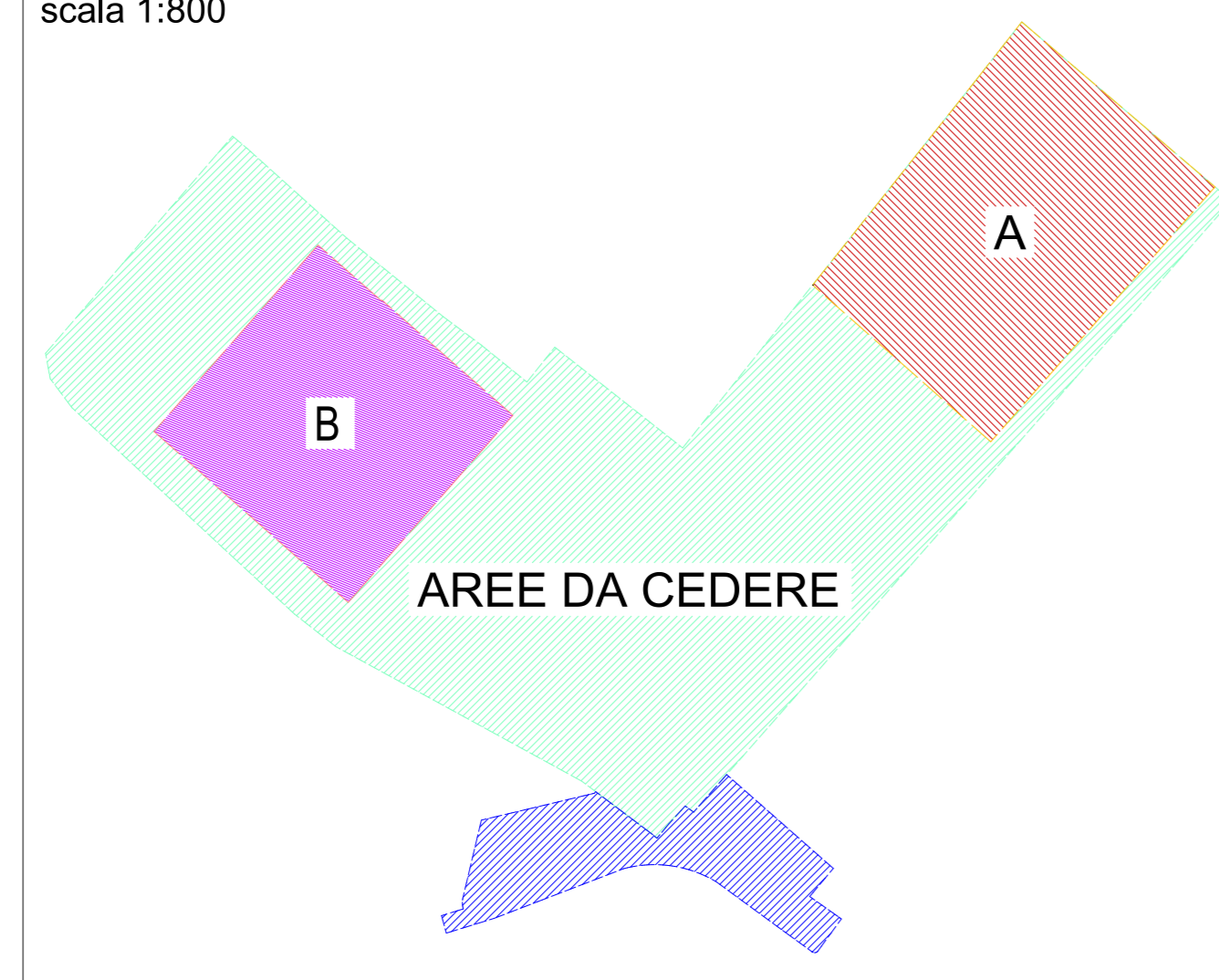


INQUADRAMENTO NUOVI LOTTI DI PROPRIETA' NEL COMPARTO

scala 1:800



A	LOTTO A - RESIDENZIALE - COMUNE DI BERGAMO	1114,56 mq
B	LOTTO B - TERZIARIO/COMMERCIALE - RESIDENZIALE (max residenziale mq 600 slp)	866,02 mq
	AREE A STANDARDS URBANISTICI DA REALIZZARE	3403,42 mq
	TOTALE SUPERFICIE DEL COMPARTO	5384,00 mq
	AREE ESTERNE AL COMPARTO INERENTI AL P.I.I. DA REALIZZARE	416,58 mq

AREA DRENANTE DEL COMPARTO

OCCORRENTE	(866,02+3403,42) mq x 15% = 640,42 mq
TOTALE	1114,56 mq x 30% = 334,37 mq
REPERITA	VERDE : 728,37 mq x 100% = 728,36 mq PARCH: 440,50 mq x 60% = 264,30 mq TOTALE = 992,66 mq
VERIFICA	992,66 mq > 974,79 mq (+17,87 mq)
ALTRA AREA DRENANTE ESTERNA AL COMPARTO DI P.I.I.	77,19 mq (+95,06 mq)

AREE A STANDARDS DI PROGETTO

NUOVO P.I.I.	
Parcheggi pubblici	1542,16 mq
Verde pubblico	774,11 mq
Piazza + viale pedonale	1087,15 mq
TOTALE	3403,42 mq

AREE A STANDARDS MINIME

Edilizia residenziale	(5400mcx26,5/100)=1431 mq
Attività terziarie-commerciali	(1200mqx125%) = 1500 mq
TOTALE	2931,00 mq

VERIFICA AREE A STANDARDS

3403,42 mq > 2931,00 mq (+472,42 mq)

ALTRE AREE STANDARDS ESTERNE AL COMPARTO

Spazio adiacente ingresso scuola e nuovo marciapiede	416,58 mq
--	-----------

LEGENDA DEL PROGETTO :

- LIMITE NE 89
- LIMITE PROPRIETA' LOTTO B
- LOTTO A (EDILIZIA RESIDENZIALE) : mq 1114,56
- LOTTO B (TERZIARIO/COMMERCIALE) : SLP mq 1200
- PARCHEGGI PUBBLICI+STRADA DI ACCESSO+AREA SCARICO MERCI (43 posti auto+12 posti moto+2* posti disabili) : mq 1732,99
- VERDE PUBBLICO : mq 857,03
- PIAZZA + PERCORSO PEDONALE : mq 1421,52
- * PARCHEGGI RISERVATI AI DISABILI (dim. minime 2,5+1 x 5 m)
- Pali P.I. rastremato con mensola a braccio singolo e lampada da 100W s.a.p. (H= 8 m)
- Pali P.I. con lampione cablato colore nero e lampada da 70W s.a.p. (H= 4 m)
- Dissuasori in ghisa
- Cestini portarifiuti
- Panchine
- Essenze arboree tipo Morus Platanifolia (GELSO)

COMUNE DI BERGAMO

PROVINCIA DI BERGAMO

"Grumello Al Piano"

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

4 PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
PROPOSTA DI VARIANTE

Scala: 1:200

Data: AGOSTO 2019

Progettato: Ing. CARLO MANARESCHI

ordine ingegneri Bergamo n. 2259

Ing. EMANUELE MOTTA

ordine ingegneri Milano n. 18130

STUDIO DI INGEGNERIA E DI CONSULENZA AMBIENTALE

Via Milano 57
24040 Roncole Supte (BG)

Tel. 03599.2626

NOTE DEL PROGETTO :

- Ⓢ L' intersezione con via Feramolino dovrà essere riveduta in sede di permesso di costruire, in considerazione del progetto viabilistico di sistemazione della medesima via in corso di redazione presso gli uffici comunali
- Ⓢ Nell' attuazione del LOTTO A, come richiesto dall' ASL in fase di CDS, dovrà essere posizionato in corrispondenza del confine con il lato del distributore TOTAL, un filare di piante ad alto fusto a completa cura e spese del realizzatore dell' edificio residenziale

