



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

BERGAMO, li 16/10/2019

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il risanamento conservativo del Padiglione 8 del complesso architettonico dell'ex Ospedale Psichiatrico in via Borgo Palazzo da adibire a cohousing sociale

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Architettonico - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 530'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1320%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	6'012.39 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	668.04 €
Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [Qbl.03=0.02]	1'336.09 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	4'676.31 €



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO

Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	668.04 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	15'365.01 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'672.18 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	668.04 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'676.31 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	4'676.31 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'336.09 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	668.04 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'676.31 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	8'684.57 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'672.18 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'336.09 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'336.09 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'680.44 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	21'377.40 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	2'004.13 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.09=0.06	3'781.38 €
- Sull'eccedenza fino a 530'000.00 €: Qcl.09=0.12	453.77 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	16'701.08 €
<b>Totale</b>	<b>113'126.29 €</b>

2) **Strutture - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 150'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5028%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	1'475.23 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	163.91 €
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [Qbl.03=0.02]	327.83 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	1'147.40 €
Relazione geotecnica [Qbl.06=0.03]	491.74 €
Relazione sismica [Qbl.09=0.015]	245.87 €



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO

Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	163.91 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	2'950.47 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	655.66 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	163.91 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	655.66 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'147.40 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	983.49 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	2'950.47 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	163.91 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'966.98 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'130.89 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	491.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	409.79 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'639.15 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	6'228.77 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	327.83 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 150'000.00 €: Qcl.09=0.06	983.49 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	4'097.91 €
<b>Totale</b>	<b>31'963.41 €</b>

3) **Impianto idrosanitario - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 150'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5028%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	1'164.66 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	129.41 €
Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [Qbl.03=0.02]	258.81 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	905.85 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	129.41 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'070.50 €



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO

Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	517.63 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	129.41 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	905.85 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'035.25 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	129.41 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'941.10 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	647.03 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	647.03 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	388.22 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'294.07 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	4'141.01 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	388.22 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 150'000.00 €: Qcl.09=0.045	582.33 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	3'235.14 €
<b>Totale</b>	<b>20'640.34 €</b>

4) **Impianto di riscaldamento - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 150'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5028%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'319.95 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	146.66 €
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02]	293.32 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'026.62 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	146.66 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'346.57 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	586.64 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	146.66 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'026.62 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'173.29 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	293.32 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	146.66 €



Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'199.91 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	733.30 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	733.30 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	439.98 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'466.61 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	4'693.14 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	439.98 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 150'000.00 €: Qcl.09=0.045	659.97 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	3'666.54 €
<b>Totale</b>	<b>23'685.70 €</b>

5) **Impianto elettrico - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 150'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5028%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	1'785.81 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	198.42 €
Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [Qbl.03=0.02]	396.85 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	1'388.96 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	198.42 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'174.77 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	793.69 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	198.42 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'388.96 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'587.39 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	198.42 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'976.35 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	992.12 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	992.12 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	595.27 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'984.23 €



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	6'349.55 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	595.27 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 150'000.00 €: Qcl.09=0.045	892.90 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	4'960.59 €
<b>Totale</b>	<b>31'648.51 €</b>
<hr/>	
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>221'064.25 €</b>
	S.E.&O.

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	46'423.49 €
<hr/>	
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>46'423.49 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	221'064.25 €
Spese ed oneri accessori	46'423.49 €

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	267'487.74 €
<hr/>	
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>267'487.74 €</b>
<hr/>	
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>267'487.74 €</b>
Diconsi euro duecentosessantasettemila-quattrocentoottantasette/74.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO  
Direzione Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edifici e Impianti  
Via G. Quarenghi, 33 – 24122 Bergamo Tel. 035 399751 / Fax 035 0662696

ALLEGATO

BERGAMO, li 16/10/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO: Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il risanamento conservativo del Padiglione 8 del complesso architettonico dell'ex Ospedale Psichiatrico in via Borgo Palazzo da adibire a cohousing sociale

### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 21% del compenso per prestazioni professionali. [21% * 221'064.25 €]	46'423.49 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>46'423.49 €</b>
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO