



DIREZIONE Verde Pubblico, Servizio Abitativo Pubblico, Edilizia e Impianti

Servizio Verde Pubblico

Appalto di Servizio per l'esecuzione tempestiva di interventi inerenti
la gestione complessiva del verde pubblico comunale

(per il biennio 2020-2021)

Relazione generale e Quadro Economico

Il progettista

Arch. Maria Paola Maiellaro

Il R.U.P.

p.a. Guglielmo Baggi

Ottobre 2019

OGGETTO DELL'INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di esecuzione tempestiva di interventi di manutenzione e riparazione al verde pubblico e relativo arredo in genere (arredi, attrezzature, pavimentazioni..), nonché di interventi per la riparazione o il rifacimento di strutture, attrezzature e percorsi pubblici in parchi, giardini, aree verdi, aiuole spartitraffico di proprietà del Comune di Bergamo e si tratta di interventi ciclici e pianificati a livello biennale (2020-2021).

Il presente progetto costituisce la base per garantire all'utenza un adeguato standard di fruibilità, igiene, sicurezza, decoro, visibilità, maggiore spinta all'utilizzo dei parchi, giardini e aree verdi da parte dell'utenza.

La gestione sostenibile degli arredi, delle pavimentazioni, degli impianti d'irrigazione e in generale del verde pubblico, deve essere sempre più applicata in funzione della riduzione dei costi di manutenzione e gestione nella loro complessità, pertanto si è scelto di formalizzare con l'impresa appaltatrice un appalto di servizio per gestire situazioni sia di ordinaria manutenzione che di esecuzione tempestiva.

Attraverso un contact center dedicato e la piattaforma software GINVE, il cittadino e i tecnici competenti dell'Amministrazione Comunale, avranno la possibilità di visualizzare, per ogni area verde, le riparazioni e le sostituzioni effettuate, programmate o posticipate e segnalare situazioni di "Non conformità", per le quali verranno applicate penali alla ditta esecutrice, come previsto nel Capitolato. Verificato il mancato raggiungimento dello standard qualitativo, la ditta esecutrice sarà tenuta a provvedere tempestivamente (entro il giorno successivo la segnalazione) alla manutenzione dell'area verde.

Il metodo adottato esclude che vi siano aree verdi in qualità non conforme per le quali la manutenzione non sia o in corso o in pianificazione programmata a tempo definito. Il termine di esecuzione delle Non Conformità si intende definito in giorni naturali consecutivi e quindi al fine del conteggio sono compresi anche le eventuali giornate festive/non lavorative che dovessero essere ricomprese nell'intervallo di tempo che intercorre tra la data di verifica della non conformità e la scadenza dei tempi di intervento.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO VERDE

Per esecuzione tempestiva di manutenzione e riparazioni delle aree si intende:

- controllo, rimozione, ripristino, risanamento e consolidamento di elementi edilizi, pavimentazioni e strutture;
- controllo, rimozione, verniciatura, manutenzione, riparazione, modifica o fornitura di nuovi arredi, più propriamente, panchine, cestini portarifiuti, fontanelle, barriere in legno, portabici etc.;
- riparazione, sostituzione e realizzazione di opere di carpenteria metallica ed in legno (barriere, staccionate, cancelli ecc.);
- opere provvisorie su aree verdi e giardini pubblici a salvaguardia pubblica incolumità;
- manutenzione ordinaria del verde urbano, incluso siepi, aiuole sotto i filari e i viali alberati, con taglio rami, spollonature, contenimento e riconfigurazione delle siepi, alzo palco delle alberature su strada, scerbatura manuale delle aiuole e pulizia;
- riparazione/sostituzione o rimozione, totale o parziale, di impianti di irrigazione;
- segnaletica specialistica regolamentare/turistica riferita agli spazi pubblici aperti
- esecuzione tempestiva 24 h/24 h per:
 - servizi di taglio rami o alberi pericolosi o ostacolanti la viabilità anche per quanto attiene cartelli di prescrizione e segnaletica stradale;
 - ripristino di piccoli danni da vandalismo (relativi a cartelli, segnaletica, steccati, recinzione, arredi, irrigatori etc.);
 - riassetto di percorsi pedonali smossi o elementi di pericolo nelle viabilità;

Le aree di proprietà comunale adibite a verde, che occupano attualmente una superficie complessiva di circa 2.065.000,00 metri quadrati, sono riconducibili alle seguenti tipologie:

- verde di uso intensivo: parchi, parchi storici e giardini cittadini attrezzati con elementi di arredo urbano e strutture fisse sia per il gioco dei bambini, quali scivoli, altalene, dondoli su mollone e giochi combinati, che degli adulti, come campi da basket o campi da calcetto;
- verde di uso corrente: parchi ed aree verdi marginali, solo in alcuni casi attrezzati con panchine;
- giardini di pertinenza delle scuole e degli edifici pubblici;
- verde ornamentale, aree di pregio o di rappresentanza, ubicate per lo più in zone centrali e contraddistinte da tappeti erbosi di qualità da sottoporre a frequenti interventi di taglio erba, impreziosite da arbusti e fiori stagionali;
- verde stradale di competenza comunale, banchine, filari alberati e aiuole poste a delimitazione delle corsie di marcia, delle piste ciclabili e dei parcheggi;

Tutte le aree verdi di proprietà comunale da sottoporre a manutenzione sono identificate con un codice numerico o alfanumerico univoco, elencate in dettaglio negli allegati:

1. N. 1 Tavola di individuazione delle superfici oggetto di servizi a misura, per il biennio 2020-2021
2. N. 1 Tavola d'individuazione delle superfici dotate di impianto d'irrigazione
3. Elenco aree codificate con denominazione

SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE

Dal punto di vista operativo non è stata prevista la suddivisione dell'appalto in zone omogenee separate e distinte; la ditta appaltatrice, al fine di garantire uniformità al servizio svolto e una gestione mirata ed efficace degli interventi di manutenzione, opererà indistintamente su tutto il territorio comunale e sulle aree esterne ai confini comunali.

Il Responsabile del Servizio, durante il corso dell'appalto, comunicherà eventuali variazioni sulle aree di intervento.

LAVORAZIONI PREVISTE

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di verificare costantemente lo stato di manutenzione delle superfici affidate, riportate in elenco negli allegati del Capitolato, provvedendo in modo del tutto autonomo all'esecuzione delle riparazioni, delle sostituzioni, dei ripristini, dei consolidamenti, delle riverniciature ecc.

Il monitoraggio dello stato di manutenzione e degli interventi necessari può essere realizzato anche durante le fasi stesse della manutenzione e riparazione: una volta nell'ambito su cui intervenire, a lavorazione conclusa, si richiede un sopralluogo specifico per la verifica dello stato dei luoghi e delle eventuali criticità e necessità di ulteriori interventi.

Ogni monitoraggio sarà completato da un report da consegnare alla Committenza, che conterrà lo stato dei luoghi del parco/giardino visionato, gli interventi eseguiti e quelli necessari (se riscontrati).

Le esecuzioni tempestive sono rappresentate dalle prestazioni d'opera necessarie per far fronte all'eccezionalità imprevista di alcune lavorazioni, non programmabili per propria natura quali, a titolo esemplificativo non esaustivo:

- taglio rami o alberi pericolosi o ostacolanti la viabilità anche per quanto attiene cartelli di prescrizione e segnaletica stradale;
- ripristino di piccoli danni da vandalismo (relativi a cartelli, segnaletica, steccati, recinzione e arredi);
- riassetto di percorsi pedonali smossi o elementi di pericolo nelle viabilità;

Per esecuzioni tempestive si intendono tutti gli interventi atti a far fronte alle emergenze che potranno verificarsi per cause anche connesse ad eventi atmosferici particolarmente avversi: l'Appaltatore è tenuto ad intervenire con mezzi e uomini al fine di rimuovere pericoli e collaborare con altre forze esterne CC., VV.FF., Polizia Locale, etc. altrimenti preposti alla gestione e al controllo del territorio.

Il numero degli interventi previsti all'anno non è quantificabile, dipendendo principalmente dall'andamento climatico e meteorologico, dal corretto utilizzo, dall'eredità degli anni passati, dal verificarsi di nuovi atti vandalici etc.; si preferisce pertanto stabilire uno standard di qualità raggiungibile se periodicamente verranno eseguiti i seguenti servizi:

- controllo, rimozione, verniciatura e sostituzione elementi inerti (arredi, pavimentazioni, manufatti..), compreso la fornitura degli oggetti e lo smaltimento del materiale di risulta
- azionamento, controllo, riparazione degli impianti irrigui e delle opere tecnologiche connesse agli impianti per aspersione e a goccia di qualsiasi tipo e natura compresi impianti di irrigazione estensiva.
- svuotamento, spurgo, pulizia, riparazione di fontanelle
- servizio di manutenzione e rinnovo/trasformazione di aiuole d'arredo

Tutti gli interventi, sia di manutenzione che di esecuzione tempestiva, per la corretta contabilizzazione degli stessi, devono essere corredati di fotografie prima dell'intervento e dopo l'esecuzione, da inviare al Supervisore del Servizio anche mediante applicativi su telefono cellulare (es. *Whatsapp*)

DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto sarà di durata biennale (2020-2021) e decorrerà dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio del servizio.

IMPORTO DEL SERVIZIO

E' stato predisposto un quadro estimativo dei servizi da realizzarsi, le cui stime sono attendibili in quanto derivanti da un piano di censimento del verde urbano, che restituisce la dimensione reale della quantità e varietà di verde pubblico cittadino

L'importo delle prestazioni poste a base d'asta è dettagliato nella seguente tabella, che evidenzia il costo complessivo delle lavorazioni:

2020	Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta 1° anno 2020 Di cui oneri per la sicurezza € 1.500,00	81.750,00
	Iva 22%	17.985,00
	Imprevisti e arrotondamenti	265,00
	Spesa complessiva 1° anno	100.000,00
2021	Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta 2°anno 2021 Di cui oneri per la sicurezza € 1.500,00	81.750,00
	Iva 22%	17.985,00
	Imprevisti e arrotondamenti	265,00
	Spesa complessiva 2° anno	100.000,00
	Totale Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta Di cui oneri per la sicurezza € 3.000,00	163.500,00
	Totale Iva 22%	35.970,00
	Totale imprevisti e arrotondamenti	530,00
	Totale Generale euro	200.000,00

ELENCO PREZZI

L'elenco dei prezzi unitari allegato al progetto è inerente alla manutenzione ordinaria di manufatti in genere, verde e arredo urbano, attrezzature e infrastrutture presenti in parchi, giardini e aree verdi.

Il Progettista

Arch. Maria Paola Maiellaro