



COMUNE DI BERGAMO

**AREA:** Politiche del Territorio

**DIREZIONE:** Edilizia Privata SUEAP e Ambiente

**SERVIZIO:** Ecologia e Ambiente

**OGGETTO:** Non assoggettabilità alla VAS del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato 'AT\_i24 - EX ISMES' in variante alle previsioni del vigente PGT"

### L'AUTORITÀ COMPETENTE

VISTI:

- la Parte II del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia Ambientale" e successive modificazioni ed integrazioni, reca indicazioni e "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";
- la L.R. della Lombardia 11 marzo 2005 n° 12 "Legge per il Governo del territorio" e successive modificazioni e integrazioni fornisce, tra l'altro, indicazioni sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi;
- la DGR VIII/6420 della Regione Lombardia del 27 dicembre 2007 "Determinazione delle Procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi -VAS ", pubblicata sul B.U.R.L. 2° Supplemento Straordinario del 24 gennaio 2008, individua e precisa le fasi metodologiche procedurali per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi e ne specifica il percorso di partecipazione integrato;
- la citata DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 modifica, integrando, quanto stabilito nell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 relativamente all'avvio di procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) disponendo che l'avvio del processo di VAS deve essere effettuato in modo concomitante e con specifica indicazione nell'avvio del procedimento di formazione del Piano stesso;
- la Giunta Comunale in data 13 marzo 2008 con Deliberazione n. 90/7 "Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi (VAS)-Attuazione della DGR n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007" ha preso atto delle nuove disposizioni introdotte dalla normativa regionale ed ha individuato i criteri generali da seguire per i procedimenti volti alla Valutazione Strategica di Piani e Programmi;
- la DGR VIII/10971 del 30 dicembre 2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli" pubblicata sul B.U.R.L. 5° Serie Ordinaria del 01 febbraio 2010 recepisce le disposizioni di cui al D. Lgs. Summenzionato, modificando ed integrando i modelli procedurali precedenti, senza peraltro, modificare l'impianto normativo preesistente;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 88/84 del 9/03/2011 è stato dato atto della valenza ed applicabilità delle suddette disposizioni a tutti gli ulteriori Piani e Programmi di competenza dell'Amministrazione Comunale per i quali è prevista l'obbligatorietà della preventiva valutazione nell'ambito di un procedimento di VAS, con la precisazione che l'Autorità competente per la VAS sarà individuata in fase di avvio di procedimento del P/P e della VAS di riferimento, in funzione dell'Autorità Procedente, e l'Autorità Procedente definirà i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed i settori del pubblico interessati, in funzione delle specificità del Piano/Programma soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- l'art.13 della Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico - edilizia" pubblicata sul BURL n.11 del 16 marzo 2012 modifica l'art. 4 della L.R 12/05 relativo alla Valutazione Ambientale dei piani prevedendo l'obbligo

di verifica di assoggettabilità a VAS anche per le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT;

- in data 22/11/2018 con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 00477-18 Reg. G.C. è stato dato avvio al procedimento di variante al PGT del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato 'AT\_i24 - EX ISMES' unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS di riferimento, con individuazione del Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica quale Autorità Procedente, a cui compete l'istruttoria ai fini dell'adozione ed approvazione del Piano/Programma, nonché del Dirigente 'Direzione Edilizia privata SUEAP e Ambiente, supportato dal Servizio Ecologia e Ambiente, con competenze in tema di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, non collegato all'Autorità Procedente, quale Autorità Competente, cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS .

PRESO ATTO che:

- in data 10/01/2019 con avviso n. P.G. N. U0010030 è stato comunicato l'avvio del procedimento del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato 'AT\_i24 - EX ISMES' in variante al PGT;
- il Piano Attuativo produce variante al PGT relativamente ai seguenti aspetti:
  - comporta una riduzione della slp del 20% rispetto a quanto previsto dalla scheda del Documento di Piano, nonostante vengano garantite complessivamente le prestazioni pubbliche attese;
  - riduzione della quota percentuale prevista dal vigente documento di piano relativamente ai seguenti parametri:
    - ✓ modifica del limite massimo previsto per il Rapporto di copertura (Rc) maggiore del 30%,
    - ✓ riduzione della percentuale dovuta della superficie permeabile (Sp) inferiore al 50% ma superiore allo stato attuale dei luoghi
  - riduzione delle quota corrispondente al 50% delle aree previste in cessione o in asservimento all'uso pubblico..
- in data 22/11/2018 è stato avviato con la richiamata Deliberazione di Giunta Comunale deliberazione Giunta Comunale n. 477/18 Reg. G.C. il procedimento di Assoggettabilità a VAS del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato 'AT\_i24 - EX ISMES' in variante al PGT" e sono stati individuati:
  - o i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati: ARPA Lombardia, ATS Bergamo; Parco dei Colli di Bergamo; Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Segretariato Regionale per la Lombardia; Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggi per le Province di Bergamo e Brescia, Regione Lombardia; Provincia di Bergamo; Comuni confinanti interessati;
  - o gli enti e gli organismi pubblici e privati competenti in materia ambientale:consorzio di bonifica della media pianura bergamasca
  - o i settori del pubblico interessati all'iter decisionale: sezioni di Bergamo delle associazioni Italia Nostra, WWF, Lega Ambiente,
  - o le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni tramite inviti, pubblicazione dell'avviso su sito web e Albo Pretorio;
- in data 14/01/2019 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune di Bergamo e sul sito regionale Sivas il Rapporto preliminare della VAS relativa al Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato 'AT\_i24 - EX ISMES' in variante al PGT" , provvedendo altresì alla comunicazione ai soggetti ed enti competenti in materia ambientale ed interessati all'iter decisionale della data relativa alla conferenza di verifica, ai fini delle valutazioni ed acquisizione dei pareri, suggerimenti ed osservazioni al riguardo;
- Sono pervenute al riguardo le seguenti osservazioni e proposte:

1. con nota del 04/03/2019 registrata con P.G. E0060686 \_2019 è pervenuta un'osservazione formulata dall'ATO;
  2. con nota del 08/03/2019 è pervenuta un'osservazione formulata da ATS con la quale esprime parere favorevole in merito alla deroga per il parametro della superficie coperta.
- In data 06/03/2019 si è tenuta la conferenza di verifica ove sono stati valutati i contributi suindicati
  - VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai contributi pervenuti riferiti alla procedura di assoggettabilità a VAS del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato 'AT \_i24 - EX ISMES' in variante al PGT”;

Viste le considerazioni tecniche in ordine alla verifica di assoggettabilità a VAS in merito agli effetti sull'ambiente della variante di seguito riportate e dedotte dal documento “Rapporto preliminare”:

- i contenuti di variante non interferiscono negativamente rispetto agli orientamenti strategici e programmatici vigenti, bensì riguardano aspetti unicamente riconducibili alla dimensione progettuale edilizia,
- i principali effetti ambientali potenzialmente correlabili all'intervento presentano connotati riferiti strettamente alla dimensione locale, con aspetti riguardanti la fase transitoria di realizzazione delle opere e quelli di completamento di uno scenario urbanistico già configurato e condiviso a livello locale;
- sono da escludersi possibili interferenze dirette con gli ambiti di tutela ambientale-paesaggistica de PTCP, con le Aree Protette ex LR 86/83 e con i Siti Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)
- l'compendio interessato dalla proposta, oltre a caratterizzarsi nella riconversione e nella valorizzazione di un ambito marginale e di frangia, costituisce occasione privilegiata per operare una vera e propria “riqualificazione” di un brano di territorio. .

Valutate le su esposte considerazione in merito alle ricadute sull'ambiente prodotte dall'intervento in esame

Ritenuto, pertanto, d'intesa con l'Autorità Procedente, di non assoggettare a valutazione ambientale strategica il Del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato 'AT \_i24 - EX ISMES' in”,

Per tutto quanto esposto

#### **DECRETA**

1. Di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato 'AT \_i24 - EX ISMES' in variante al PGT ", alle condizioni e prescrizioni di seguito evidenziate;
2. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Bergamo, sul sito SIVAS della Regione Lombardia e all'Albo Pretorio.

#### **PRESCRIVE**

1. Di effettuare una valutazione previsionale di dettaglio utilizzando sistemi di simulazione dell'impatto acustico generato sia dal traffico indotto dal nuovo insediamento, e in considerazione della vicinanza al tracciato della futura T2.
2. Di tenere nella massima attenzione gli aspetti legati al traffico ed alla mobilità urbana generati dall'intervento di trasformazione urbanistica, al fine di introdurre le necessarie e tempestive correzioni per rendere più efficace e fluido il sistema della mobilità.
3. Di effettuare un approfondimento accurato e puntuale sulle modalità di gestione e smaltimento delle acque meteoriche rispetto alle vigenti disposizioni in materia di invarianza idraulica e idrologica introdotte dalla L.R. n°4/2016 e dal R.R. n°7/2017.

4. Di valutare l'adozione di sistemi di recupero e riutilizzo e di gestione sostenibile delle acque meteoriche, laddove compatibili con le funzioni che si insedieranno nel comparto (All. L del R.R. n°7/2017 'Indicazioni tecniche costruttive ed esempi di buone pratiche di gestione delle acque meteoriche in ambito urbano').

Bergamo,

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Massimo Casanova**

\* Firma autografa sostituita a mezzo stampa secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39. Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema documentale del Comune di Bergamo ed è stato firmato digitalmente, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (artt. 21 e 71 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82).