

ACCORDO SOSTITUTIVO EX ART. 11 LEGGE 241/1990

PER LA CESSAZIONE DELL'EFFICACIA DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO "ABB SACE"

L'anno [*], il giorno [*] del mese di [*] in Bergamo, nello Studio Notarile di Via [*] n. [*] avanti a me [*], Notaio di Bergamo iscritto all'omonimo Collegio Notarile, sono di persona comparsi:

- [*], nato a [*] il giorno [*], domiciliato per la carica presso la casa municipale, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Dirigente *pro tempore* del:

COMUNE DI BERGAMO

(C.F.: 80034840167), munito degli idonei poteri in attuazione dello Statuto Comunale, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in forza di Decreto di nomina del Sindaco del Comune di Bergamo n. [*] del [*], di seguito denominato "Comune";

- il sig. BRESCIANI CLAUDIO, nato a Spirano (Bg) il giorno 30 agosto 1957, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società:

CONCA FIORITA S.R.L.

(P.IVA 13213810156) con sede in Milano, via A. Solari n.41, di seguito denominato anche "soggetto attuatore";

componenti di seguito denominati "le parti";

PREMESSO CHE:

- la società Conca Fiorita S.r.l. è unica piena ed esclusiva proprietaria degli immobili siti in Comune di Bergamo, tra le vie Baioni, Pescaria, Crescenzi e Pinetti, indentificati al Catasto al foglio 16, mappali 797, 5679 e 5680;

- con atto in data 25/09/2009, n. 48207 rep. Notaio Stefania Russo di Bergamo, veniva sottoscritta tra le parti la convenzione urbanistica (la "convenzione originaria") attuativa del Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 Prop. Del. in data 16/04/2009, divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 03/06/2009;

- a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 28/06/2010, con atto in data 29/03/2011, n. 50691 rep. notaio Stefania Russo, veniva sottoscritto tra le parti un accordo transattivo, ex articolo 11 della legge 241/90, relativo alla modifica della convenzione originaria;

- sulla scorta degli impegni assunti con l'accordo transattivo sopra citato, il soggetto attuatore ha presentato al Comune, in data 30/06/2011, la richiesta di approvazione della variante al Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE", approvata con deliberazione del Consiglio

Comunale n. 74 in data 13/10/2014, con conseguente modifica degli obblighi contenuti nella convenzione originaria, allorché non sia intervenuta formale sottoscrizione tra le parti;

- il termine di validità decennale del Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE", fissato dalla convenzione originaria al 03/06/2019, risulta prorogato di tre anni (ovvero al 03/06/2022), ai sensi dell'art. 30, comma 3bis, della legge 9 agosto 2013, n. 98 di conversione del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69;
- l'ambito relativo al Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE" è classificato dal vigente Piano delle Regole del P.G.T. come "IU5 - Interventi in corso di attuazione";
- con deliberazione della giunta comunale in data 21/11/2019, il Comune ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio;
- alla data odierna, il soggetto attuatore ha provveduto a completare i lavori relativi al nuovo edificio produttivo "ABB SACE" ("UMI 2" del P.I.I.), comprensivi delle opere di urbanizzazione primaria ad esso funzionali, mentre risultano non attuati i restanti interventi edilizi, relativi alle "UMI 1" e "UMI 3", ivi comprese le opere pubbliche e di uso pubblico ad esse afferenti, tra le quali l'intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo comunale "Campo Utili";
- l'art. 13 della convenzione originaria, così come modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 13/10/2014, prevede in particolare l'obbligo da parte del soggetto attuatore di realizzare, a titolo di "standard qualitativo", l'intervento di ristrutturazione dell'impianto sportivo comunale "Campo Utili", nell'ambito dell'importo di spesa di € 3.700.000. La copertura dell'importo mancante di € 600.000 è previsto a carico del Comune;
- al fine di garantire un'anticipata riqualificazione dell'impianto sportivo comunale "Campo Utili", il Comune ha individuato modalità attuative dell'opera pubblica indipendenti dal completamento del Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE", chiedendo nel contempo al soggetto attuatore la modifica degli obblighi convenzionali in ordine alle modalità di assolvimento degli oneri relativi allo "standard qualitativo";
- il soggetto attuatore, manifestando la disponibilità ad accettare le richieste del Comune e ravvisate le difficoltà a completare l'edificazione del comparto entro i termini di validità della convenzione originaria (così come prorogati al 03/06/2022, ai sensi dell'art. 30, comma 3bis, della legge 9 agosto 2013, n. 98), ha proposto al Comune, con istanza in data [*], di addivenire alla stipula di un accordo ex art. 11 Legge 241/1990 e s.m.i., finalizzato alla cessazione dell'efficacia del Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE", demandando la ripianificazione del relativo compendio immobiliare al nuovo Piano di Governo del Territorio.

Considerato che:

- l'art. 11 della Legge 241/90 s.m.i. consente all'amministrazione procedente, in accoglimento di osservazioni e proposte presentate dai soggetti interessati, di concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi e, in ogni caso, nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo;
- il presente accordo rappresenta il risultato dell'amministrazione negoziata, nonché il raggiungimento della combinazione delle azioni programmate pubbliche con l'azione economica privata, nel perseguimento del pubblico interesse;
- il presente accordo è stato approvato dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. [*] in data [*], ai sensi dell'art. 11, comma 4-bis, della Legge 241/90 s.m.i.

Tutto ciò premesso e considerato,
tra le parti, si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSE

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo, le cui clausole sono tra loro strettamente connesse ed inscindibili, venendo a formare un'unica statuizione.

ARTICOLO 2 - IMPEGNI TRA LE PARTI

2.1 Con la sottoscrizione del presente accordo le parti concordemente dichiarano la contestuale anticipata immediata cessazione dell'efficacia del Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE", rispetto alla data del 03/06/2022, nonché della relativa convenzione sottoscritta in data 25/09/2009, n. 48207 rep. Notaio Stefania Russo.

2.2 La società Conca Fiorita s.r.l., a seguito della realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali al nuovo edificio produttivo "ABB SACE" e dell'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo, allegato sub. 1 al presente accordo, cede al Comune, contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo, le aree interessate dall'allargamento del sedime stradale tra le vie Pescaria e Crescenzi, individuate nella planimetria allegata sub. 2 al presente accordo ed indentificate al Catasto al foglio 16, mappale 5679, area urbana, superficie catastale 100 mq.

2.3 Le Parti si danno reciprocamente atto che, in virtù della realizzazione del nuovo edificio produttivo "ABB SACE", di cui alla D.I.A. n. 1655 in data 15/07/2010, la società Conca Fiorita S.r.l. è tenuta a versare al Comune il residuo importo di euro 266.569,44 quale conguaglio degli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi di legge, determinati in euro 588.471,95, rispetto

all'importo delle opere di urbanizzazione realizzate e quantificate in euro 321.902,51 dal relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

Di conseguenza la società Conca Fiorita S.r.l. si impegna a versare la suddetta somma di € 266.569,44 in due rate senza applicazione di interessi, alle seguenti scadenze:

- prima rata, pari ad euro 133.284,72, contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo, come da ricevuta di pagamento n. [*] in data [*];

- seconda rata, pari ad € 133.284,72 entro il 31/12/2020;

2.4 A garanzia dell'esatto adempimento del proprio obbligo, la società Conca Fiorita S.r.l. consegna al Comune, contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo, una cauzione di importo pari ad euro 133.284,72, mediante polizza fidejussoria assicurativa.

2.5 Il Comune, nell'accettare la rateizzazione proposta da Conca Fiorita S.r.l., rilascia piena quietanza e liberatoria relativamente al pagamento della prima rata di € 133.284,72, e dichiara sin d'ora che, a seguito del versamento dell'ultima delle rate sopra indicate da parte di Conca Fiorita S.r.l., il Comune non avrà da essa null'altro a pretendere in relazione, diretta e/o indiretta, al Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE", nonché alla relativa convenzione sottoscritta in data 25/09/2009, n. 48207 rep. Notaio Stefania Russo e al successivo atto in data 29/03/2011, n. 50691 rep. notaio Stefania Russo, impegnandosi quindi a restituire l'originale della polizza fidejussoria di cui al presente articolo, corredato da nota liberatoria.

2.6 Il Comune, a fronte dell'intervenuta anticipata cessazione del Programma Integrato d'Intervento, nonché dell'esecuzione, collaudo e cessione delle aree relative alle opere di urbanizzazione realizzate, restituisce alla società Conca Fiorita s.r.l., contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo, gli originali delle seguenti fideiussioni costituite a garanzia degli obblighi convenzionali assunti dal soggetto attuatore ai sensi dell'art. 21 della convenzione urbanistica 25/09/2009, n. 48207 rep. Notaio Stefania Russo di Bergamo:

- polizza fidejussoria n.489501, rilasciata in data 25/09/2009 dalla "Società Cattolica di Assicurazione", per l'importo di euro 3.340.000,00;

- polizza fidejussoria n.489501, rilasciata in data 30/09/2009 dalla "Società Cattolica di Assicurazione", per l'importo di euro 1.000.000,00;

- polizza fidejussoria n.91.000.005, rilasciata in data 28/09/2011 dalla "Società Cattolica di Assicurazione", per l'importo di euro 2.572.080,69.

2.7 Il Comune, a fronte dell'intervenuta anticipata cessazione del Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE" e preso atto della presentazione da parte della società CONCA FIORITA S.R.L. di una proposta relativa al compendio immobiliare oggetto del presente accordo

nell'ambito del procedimento di formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio, avviato con deliberazione della giunta comunale in data 21/11/2019, nel termine indicato nella delibera predetta, si impegna sin d'ora a ridisciplinare nel nuovo piano di Governo del Territorio le previsioni urbanistiche del detto compendio immobiliare, individuandolo quale ambito di rigenerazione urbana e territoriale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lettera e-quinquies) della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.. Per il resto, si rinvia al dettato dell'art. 9 del D.P.R n. 380/01 e sue eventuali modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO 3 - NORME CODICE CIVILE

3.1 Per tutto quanto attiene il corretto adempimento delle reciproche obbligazioni discendenti dal presente accordo, si fa riferimento a quanto previsto agli artt. 1321 e seguenti del codice civile.

ARTICOLO 4 - SPESE

4.1 Tutte le spese relative e conseguenti al presente accordo sono a carico della Conca Fiorita s.r.l..

ARTICOLO 5 - CONTROVERSIE

5.1 Foro competente per qualsiasi controversia inerente e conseguente al presente accordo sarà il T.A.R. Lombardia - sezione di Brescia.

ARTICOLO 6 - ALLEGATI

6.1 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione funzionali al nuovo edificio produttivo "ABB SACE";
- planimetria delle aree interessate dall'allargamento del sedime stradale tra le vie Pescaria e Crescenzi.

ARTICOLO 7 - TRASCRIZIONE

7.1 Le parti autorizzano il Direttore dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi di Pubblicità immobiliare competente alla trascrizione del presente atto affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

ARTICOLO 8 - NORMA TRANSITORIA

8.1 Le parti si sono impegnate a stipulare il presente atto in forma pubblica, entro 60 (sessanta) giorni dalla data della relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale, pena decadenza degli accordi che cesseranno di avere efficacia e le parti resteranno libere da ogni impegno assunto in relazione ai contenuti oggetto del presente atto. Le parti hanno infatti convenuto che, in tal caso, non avranno alcuna pretesa a qualsivoglia titolo le une dalle altre in

relazione a detti accordi e ciascuna delle parti riacquisterà appieno i propri diritti dispositivi e le proprie potestà provvedimentali.

Lavori di realizzazione:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PROGRAMMA D'INTERVENTO DENOMINATO "ABB SACE"
come da permesso di costruire n.6298/2011 rilasciato dal comune di Bergamo

Operatore:

CONCA FIORITA s.r.l. viale Premuda n. 10 - Milano

Convenzione urbanistica:

datata 01/10/2009 dal Notaio Stefania Russo Rep. N. 48207 raccolta n. 25817

Progetto esecutivo principale:

Architetto Alberto Bertasa con studio in Bergamo via Morzenti n.6

Impresa appaltatrice:

Costruzioni Edili C.F.L. srl con sede in via Antignano n. 5 – Cologno Al Serio (Bg)

Direttore dei lavori:

Arch. Giovanni Dossena con studio in Bergamo via Matris Domini n.21

Collaudatore:

ing. Ernesto Gritti con studio in Bergamo via Partigiani n.14 designato dal Dirigente Arch.
Giorgio Cavagnis del settore Territorio e Ambiente del comune di Bergamo con
comunicazione n. U0043832 del 14/04/2011



CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

1)Premesse

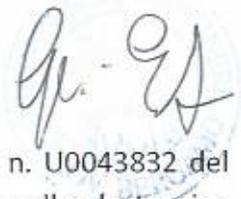
Dagli atti messi a disposizione del collaudatore risulta che:

-il Programma Integrato di Intervento "ABB SACE" è stato redatto in variante al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi della legge Regionale n.12/2005, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.44 (Prop. Del in data 16/04/2009)

- è stata stipulata in data 01/10/2009 tra l'Amministrazione Comunale di Bergamo e il soggetto attuatore Conca Fiorita srl a rogito Notaio Stefania Russo Rep. N. 48207 raccolta n. 25817 registrata il 08/10/2009 al n. 14872 serie 1T apposita convenzione per l'attuazione del Programma integrato di intervento di iniziativa privata

- in data 06/04/2011 è stato il rilasciato il permesso di costruire n. 6298 per la realizzazione di Opere di urbanizzazione – lotto 1 programma integrato di intervento "ABB SACE"

- il permesso di costruire sopra citato costituisce titolo abilitativo per il soggetto attuatore per eseguire i lavori relativi alle opere di urbanizzazione del programma di intervento



- il dirigente del settore Territorio e Ambiente con determinazione dirigenziale n. U0043832 del 14/04/2011 esecutiva, ha affidato al sottoscritto ing. Ernesto Gritti l'incarico di collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare da parte del soggetto attuatore del programma integrato di intervento

2) Consegna dei lavori

I lavori sono iniziati il 30/03/2012 come risulta da "Comunicazione di inizio lavori" sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dall'impresa Costruzioni Edili C.F.L. srl e trasmessa al comune di Bergamo che l'ha ricevuta con protocollo n. 339/10 del 27/03/2012

3) Tempi di realizzazione delle opere

I lavori sono terminati in data 30/03/2017 come risulta da "Comunicazione di fine lavori" sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dall'impresa Costruzioni Edili C.F.L. srl e trasmessa al comune di Bergamo tramite PEC in data 10/04/2017

4) Piano di Sicurezza

L'impresa Appaltatrice ha adottato e rispettato il piano di sicurezza e coordinamento (PSC), redatto ai sensi del D.Lgs 81/08 ed approvato con l'approvazione del progetto esecutivo.

5) Infortuni sul lavoro

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo

6) Danni di forza maggiore

Non risulta essersi verificati danni di forza maggiore che hanno interessato i lavori.

7) Assicurazioni operai

L'impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi dell'INPS di Bergamo, l'I.N.A.I.L. di Bergamo e la Cassa edile sempre di Bergamo come risulta dal documento unico di regolarità contributiva rilasciato per gli istituti sopra elencati dal responsabile unico previdenziale della Cassa Edile di Bergamo

8) Andamento dei lavori

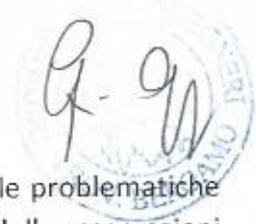
I lavori come risulta dagli atti si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni del progetto esecutivo principale e delle successive varianti e disposizioni del direttore dei lavori

9) Visite di collaudo

In data 28-07-2014 si è assistito alle prove di tenuta del nuovo tratto fognario lungo via Crescenzi alla presenza oltre che del sottoscritto anche della D.L., il rappresentante dell'impresa edile ed il geom. Bettinaglio per conto di UNIACQUE s.p.a. – allegato 19

In data 08/09/2015 durante la realizzazione della rotonda si è verificato lo stato dei lavori relativamente alle opere stradali connesse – allegato 20

In data 21-06-2016 si è proceduto ad una prima visita finale di collaudo come da verbale in allegato 21



In data 15/03/2017 si è svolta una seconda visita di collaudo -allegato 22- viste le problematiche sorte durante la visita del 21/06/2016 con particolare riguardo al soddisfacimento delle osservazioni dei vari intervenuti in quest'ultima data

10) Descrizione dei lavori ed osservazioni conclusive

Nella visita finale del 14/06/2016 e del 15/03/2017 si è verificato che i lavori oggetto del presente collaudo consistono principalmente nella formazione della rotatoria all'incrocio di via Pescaria – via Crescenzi con l'installazione della pubblica illuminazione e dei servizi tecnologici.

Rete idrica:

I nuovi tratti di rete idrica sono stati realizzati direttamente dalla Bas gruppo A2A come da loro preventivo n. 2010/509 per un importo pari a € 47.010,00

Rete metano

Il nuovo tratto di rete gas è stato realizzato direttamente dalla A2a reti gas come da loro preventivo n. P0276231 del 27/08/2010

Rete fognaria:

La nuova rete fognaria del tipo "separato" realizzata solo per le acque meteoriche è stata realizzata con tubazioni di cloruro di polivinile (P.V.C.) rigido TIPO UNI EN 1401 dei diametri indicati negli elaborati grafici; le giunzioni delle tubazioni "a bicchiere" sono del tipo rigido con apporto di collante.

Sono stati poi posti in opera pozzetti ispezionabili in calcestruzzo cementizio armato vibrocompresso (c.a.v.) con chiusino in ghisa sferoidale carrabile; le caditoie stradali sono realizzate con l'impiego di pozzetti prefabbricati in c.a.v., completi di sifone a chiusino in ghisa sferoidale carrabile.

Illuminazione pubblica:

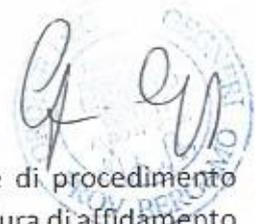
Sono stati posati a led come da caratteristiche allegate

11) Difformità rispetto al Permesso di costruire

Rispetto al progetto approvato relativo al P.C. n. 6298 del 06/04/2011 risultano le seguenti variazioni:

-In corso d'opera sono state apportate modifiche richieste dal comune e recepite dalle tavole e dalle relazioni allegate alla illuminazione pubblica. Sostanzialmente la modifica riguarda l'inserimento del quarto palo di illuminazione nella rotatoria rispetto ai tre pali precedentemente approvati. I corpi illuminanti, inoltre, sono di tipo a led contrariamente a quanto precedentemente indicato.

-Le "isole" poste in rilevato rispetto alla sede stradale in prossimità della rotatoria non sono state realizzate ma solo evidenziate in piano su richiesta dell' ATB per problematiche relative alle manovre dei loro mezzi in prossimità della rotatoria stessa. Tale circostanza è confermata dal responsabile dell'ufficio strade del comune di Bergamo geom. Fabio Tonsi in concomitanza del sopralluogo del 15/03/2017.



In quest'ultimo sopralluogo si prende atto delle osservazioni del responsabile di procedimento urbanistico dott. Claudio Coppola in merito all'oggetto del collaudo e della procedura di affidamento dei lavori. La D.L. ha trasmesso al sottoscritto collaudatore la tav. n.05 as-built che allega al presente collaudo – allegato 26 -

12) Documentazione a corredo del collaudo:

La D.L. ha trasmesso al sottoscritto collaudatore la documentazione accessoria per il collaudo costituita da:

- Copia inizio lavori P.C. n. 6298/2011 protocollata il 27/03/2012 - allegato 1
- Copia fine lavori P.C. n. 6298/2011 protocollata il 30/03/2017 - allegato 2
- Relazione tecnica del progetto di illuminazione pubblica – allegato 3
- Tavola grafica n. 13 relativa alla pubblica illuminazione modificata – allegato 4
- Dichiarazione di conformità dell'impianto di pubblica illuminazione alla regola dell'arte. allegato 5
- Calcoli illuminotecnici – allegato 6
- Certificato di conformità per tubi in PVC-U utilizzati per il sistema di fognatura – allegato 7
- Certificato allegato al DDT n.1250 del 22/05/2014 relativo alle camerette ispezionabili – allegato 8
- DDT n.2019 del 24/7/2014 relativo alle camerette ispezionabili – allegato 9
- Dichiarazione di prestazione n.50 del 01/08/2013 relativo alle camerette ispezionabili allegato 10
- Dichiarazione di prestazione n.60 del 01/08/2013 relativo alle camerette ispezionabili – allegato 11
- Prove di tenuta della fognatura con tubi in p.v.c. – allegato 12
- Certificato di regolare esecuzione distribuzione idrica – allegato 13
- Certificato di conformità dei chiusini – allegato 14
- Scheda tecnica chiusini – allegato 15
- Scheda tecnica piastrelle percorsi tattili – allegato 16
- Dichiarazione conformità piastrelle tattili – allegato 17
- Dichiarazione conformità piastrelle tattili – allegato 18
- Verbale di sopralluogo del 28/07/2014 – allegato 19
- Verbale di sopralluogo del 08/09/2015 – allegato 20
- Verbale di sopralluogo del 21/06/2016 – allegato 21
- Verbale di sopralluogo del 15/03/2017 – allegato 22
- Inizio lavori occupazione suolo pubblico per i lavori della nuova rotonda del 26-05-2015 allegato 23
- Fine lavori occupazione suolo pubblico per i lavori della nuova rotonda del 12-01-2016 allegato 24
- Certificato regolare esecuzione rete gas allegato 25
- Tavola n.05 as-built allegato 26

Inoltre il sottoscritto ha potuto visionare il progetto completo allegato al P.C. n. 6298/2001 composto da n.18 tavole grafiche e da n. 13 allegati



13) Controllo della contabilità

Dalla verifica degli atti di computo risultano essere state eseguite le seguenti opere con i relativi importi:

1. Opere stradali, rete acque meteoriche, segnaletica orizzontale e verticale e illuminazione pubblica: Importo da computo metrico estimativo:	€ 142.171,87
2. Rete Enel spostamento impianti Preventivo n. 937860N	€ 46.350,64
3. Illuminazione pubblica Preventivo ARL-00589	€ 2.850,00
4. Rete idrica Preventivo n. 2010/509	€ 47.010,00
5. Rete gas-metano Preventivo n. P0276231	€ 77.520,00
6. Oneri di sicurezza I.V.A. 10%	€ 6.000,00
Di cui:	
- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 142.171,87
- Somme a disposizione della stazione appaltante (2+3+4+5+6)	€ 179.730,64
- Opere a scomputo oneri (1+2+3+4+5+6)	€ 321.902,51

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, considerato che i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli approvati senza eccezione alcuna, rileva che:

- I lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo salvo trascurabili modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della D.L. e nel rispetto della convenzione;
- Per quanto è possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni ai progetti approvati;
- le opere realizzate si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione ad eccezione dei difetti e manchevolezze riscontrati durante il sopralluogo finale e segnalati nel verbale di visita e nel presente certificato; tuttavia questi difetti e manchevolezze, di lieve entità e pertanto facilmente riparabili, non sono pregiudizievoli alla stabilità delle opere e alla loro funzionalità e non comportano quindi la non collaudabilità;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;

- per le opere non ispezionabili o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il D.L. e l'impresa Appaltatrice hanno concordatamente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali e la loro esecuzione a regola d'arte;
- i lavori sono stati ultimati entro il termine della convenzione;
- nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni,
- l'impresa Appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordine della D.L.
- che le richieste delle parti in occasione dell'ultima visita di collaudo sono state soddisfatte

il sottoscritto Collaudatore

certifica

che i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione eseguiti dal soggetto attuatore Conca fiorita s.r.l. con sede in Milano via Premuda n.10 in base alla convenzione stipulata il 27/08/2009 e concesse con il Permesso di costruire n. 6298/2011 sono sia tecnicamente che amministrativamente rispondenti a quanto previsto nel progetto e sue varianti e quindi:

sono collaudabili

come in effetti con il presente atto collauda.

Il presente certificato di collaudo ha validità solamente a partire dalla relativa ed esecutiva determinazione dirigenziale di approvazione. Ad avvenuta approvazione si autorizza la riduzione delle polizze assicurative agli atti e citate in convenzione per un importo pari a € 321.902,51.

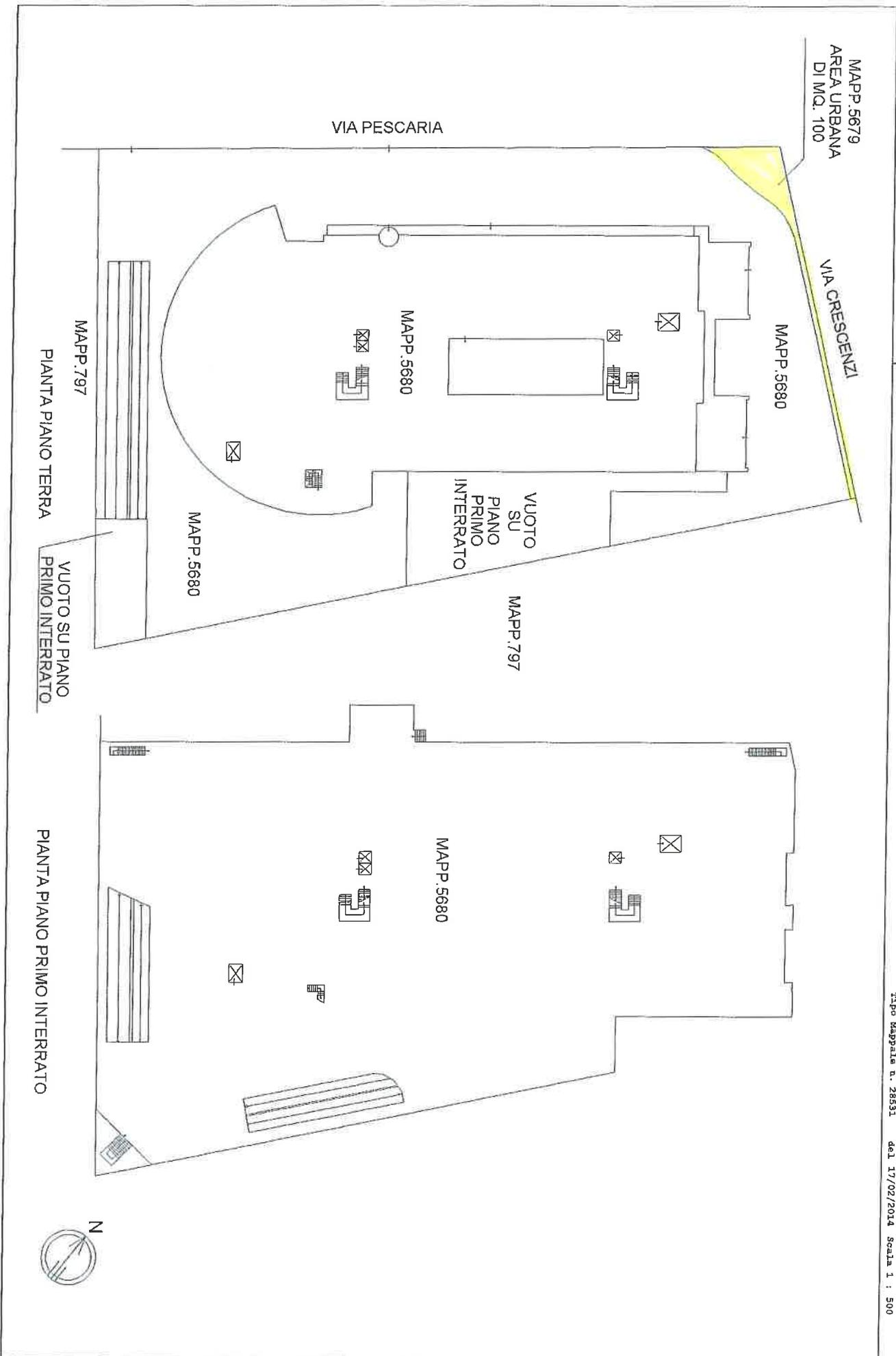
Il presente Certificato di collaudo consta di n.6 pagine e di n.26 allegati.

Letto confermato e scritto

Bergamo, 15/06/2017

A circular blue stamp is overlaid on a handwritten signature in blue ink. The signature appears to be 'G. Est'. The stamp contains text around its perimeter, which is partially obscured by the signature.

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Brugnali Santo Giuseppe	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Bergamo	N. 2430
Comune di Bergamo	Sezione:	Foglio: 16	Particella: 5680	Protocollo n. del
Demonstrazione grafica del subalterno			Tipo Mappale n. 28531	del 17/02/2014 Scala 1 : 500



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 16.42.30 Fine
Visura n.: T270944 Pag: 1

ALLEGATO 2

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 16 Particella: 5679

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	16	5679		Gens. Zona		area urbana			100 m ²			VARIAZIONE del 10/03/2014 protocollo n. BG0041296 in atti dal 10/03/2014 SOPPR. A. U. PER REALIZ. NUOVO FABBR (n. 13699/1/2014)
Indirizzo: VIA CARLO PESCARIA n. SN piano: T.													

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	CONCA FIORITA S.R.L. con sede in MILANO	13213810156*		(1) Proprietà	per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A794 - Sezione - Foglio 16 - Particella 5679

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria