

LEGENDA

- AMBITI DI INTERVENTO**
- Perimetro di PPR
 - Unità Organiche di Intervento
 - Area in trasformazione
 - Ambiti complementari
 - Abbestamenti esterni al PPR
 - Radicamenti
 - Area interessata da pianificazione attuativa (esterna al perimetro di PPR)

- AZIONI DI PIANO**
- Codice dell'azione
- N: Numero di identificazione dell'Unità Organica di intervento
 - X: Azione sulle Forme Plastiche
 - Y: Azione sugli Spazi
 - Z: Azione sul Sistema Infrastrutturale Tecnologico
 - V: Interventi puntuali a scala locale
 - Z: Interventi di tipo pertinenziale
 - Vn: Destinazioni d'uso specifiche
 - Zn: Attrezzature e impianti tecnici

- SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO**
- Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L. 1089/96)
 - Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L. 1497/99)
 - Architetture ipogee di pregio storico-documentario (in base al valore storico-culturale della zona sottostante)
 - Rinvenimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

- I / CONSERVAZIONE**
- Spazi Edificati
- M: Manutenzione ordinaria
 - M+: Manutenzione straordinaria
 - R: Restauro
 - R+: Restauro integrativo
 - Rc: Risanamento conservativo
- Spazi Aperti di relazione
- R+: Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)
 - M+: Manutenzione straordinaria (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto costruzione)
- Spazi Iogei
- M+: Manutenzione straordinaria
 - R: Restauro
 - R+: Restauro integrativo
 - Rc: Risanamento conservativo

- II / INTEGRAZIONE**
- Spazi Edificati
- R+: Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
 - Rc+: Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
 - Rc: Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale
- Spazi Aperti di relazione
- Rc+: Riferimento, integrazione e riqualificazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto costruzione)
- Spazi Iogei
- R+: Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
 - Rc+: Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

- III / INNOVAZIONE**
- Spazi Edificati
- D: Demolizione senza ricostruzione
 - D+: Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
 - R: Rinnovo urbano
 - N: Nuova edificazione con caratteristiche definite (n° numero massimo piani)
- Spazi Aperti di relazione
- Rc+: Nuova configurazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto costruzione)
- Spazi Iogei
- D: Demolizione senza ricostruzione
 - D+: Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
 - R: Rinnovo urbano

- Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche**
- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
 - Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
 - Decorazioni pittoriche a patinello
 - Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
 - Decorazioni pittoriche puntuali
 - Intonaci antichi

- INDIRIZZI PROGETTUALI**
- Allineamenti obbligatori
 - Cori visuali da valorizzare
 - Fronti commerciali
 - Paramento murario da valorizzare
 - Perimetri di uso pubblico
 - Stazione funicolare di progetto
 - Stazione funicolare esistente
 - Risalte funcolari
 - Superficie coperta
 - Superficie edificabile
 - Area di inviluppo dei parcheggi coperti
 - Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
 - Accessi carrai
 - Accessione di uso pubblico
 - Accessi pedonali

- SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**
- Residenze (R)
 - R: Residenze urbane permanenti
 - Rc: Residenze urbane temporanee
 - Rc+: Convitti
 - Attività Artigianali (I)
 - I+: Laboratori artigianali e di sperimentazione
 - Attività Terziarie (T)
 - Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali
 - Tc: Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio
 - Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
 - Tu: Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione: banca, centri di ricerca
 - Attività Agricole (A)
 - A+: Immobili o porzioni di essi adatti ad attività di agriturismo

- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
- ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI**
- Publiche o di uso pubblico
 - Private
 - P: Parcheggi coperti
 - P+: Parcheggi di interscambio connessi alle risalite
 - Pc+: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
 - P1: Parcheggi di tipo pertinenziale di primo livello
 - P2: Parcheggi di tipo pertinenziale di secondo livello
 - Servicei tecnici e amministrativi
 - St1: stazioni dei trasporti
 - St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

- SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**
- Residenze (R)
 - R: Residenze urbane permanenti
 - Rc: Residenze urbane temporanee
 - Rc+: Convitti
 - Attività Artigianali (I)
 - I+: Laboratori artigianali e di sperimentazione
 - Attività Terziarie (T)
 - Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali
 - Tc: Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio
 - Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
 - Tu: Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione: banca, centri di ricerca
 - Attività Agricole (A)
 - A+: Immobili o porzioni di essi adatti ad attività di agriturismo

- SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**
- Residenze (R)
 - R: Residenze urbane permanenti
 - Rc: Residenze urbane temporanee
 - Rc+: Convitti
 - Attività Artigianali (I)
 - I+: Laboratori artigianali e di sperimentazione
 - Attività Terziarie (T)
 - Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali
 - Tc: Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio
 - Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
 - Tu: Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione: banca, centri di ricerca
 - Attività Agricole (A)
 - A+: Immobili o porzioni di essi adatti ad attività di agriturismo

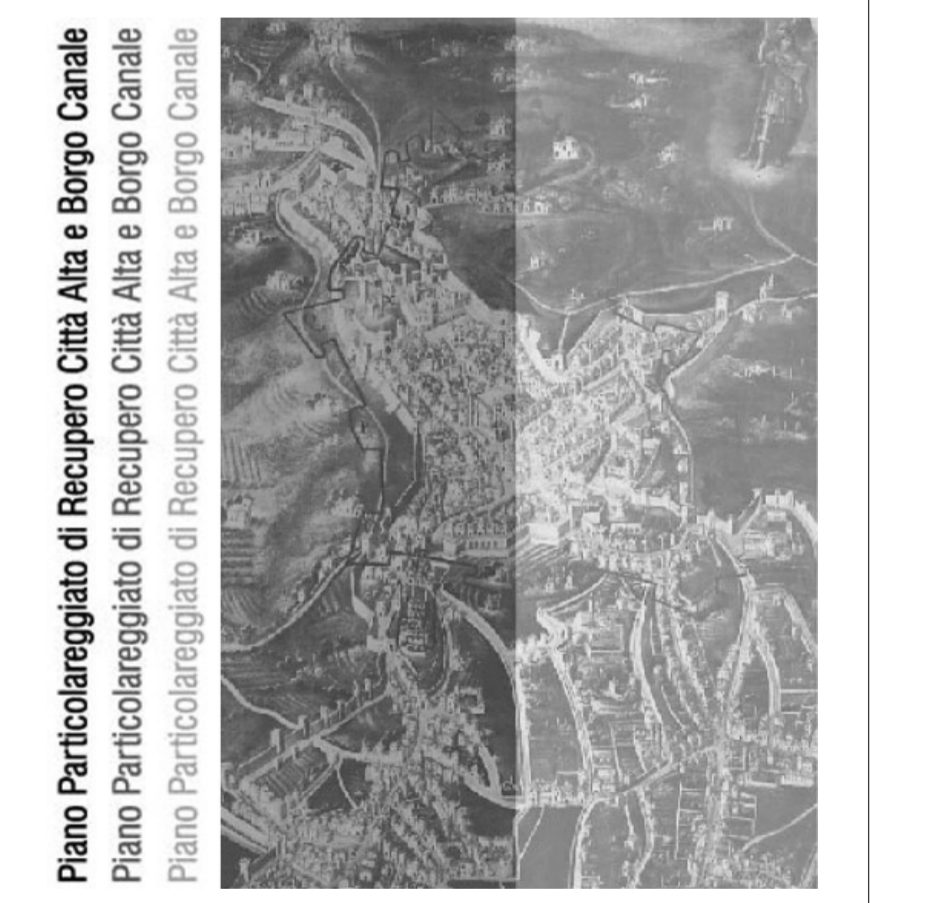
- Destinazioni d'uso oggetto di prescrizioni specifiche**
- Attività ad alto valore aggiunto
 - Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

- ALTRE INDICAZIONI**
- Numero civico
 - Elementi vegetali significativi
 - Parco degli spazi
 - Livello di piano degli edifici
 - Livello interato
 - Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

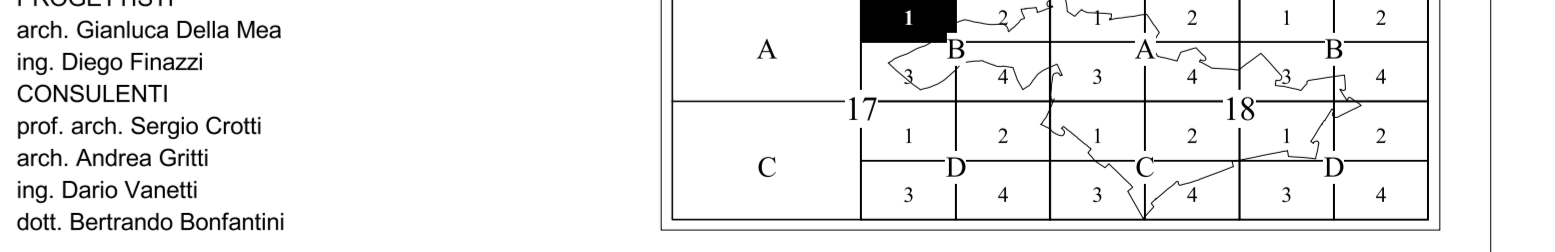
COMUNE DI BERGAMO
 Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE PPRCA

Tavola di disciplina D7.1
 Dispositivo regolamentare di attuazione



Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale

Adottato con delibera C.C. n. 10024245 P.G. del 26/04/2004.
 Approvato con delibera C.C. n. 10024764 P.G. del 15/04/2005.



PROGETTISTI
 arch. Gianluca Della Mea
 ing. Diego Finazzi
 CONSULENTI
 prof. arch. Sergio Crosti
 arch. Andrea Grilli
 ing. Dario Vanetti
 dott. Bernardino Bonfantini

