



LEGENDA

**AMBITI DI INTERVENTO**

- Perimetro di PPR
- Unità Organiche di Intervento
- Area in trasformazione
- Ambiti complementari
- Abbestamenti esterni al PPR
- Radicamenti
- Area interessata da pianificazione attuativa (escluso il perimetro di PPR)

**AZIONI DI PIANO**

Codice dell'azione

X	Y	Z
X: Azione sulle Forme Plastiche		
Y: Azione sugli Spazi		
Z: Azione sul Sistema Infrastrutturale Tecnologico		

**SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO**

**I / CONSERVAZIONE**

- Spazi Edificati: Manutenzione ordinaria, straordinaria, Restauro, Restauri integrativi, Risanamento conservativo
- Spazi Aperti di relazione: Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente, Manutenzione straordinaria
- Spazi logori: Manutenzione straordinaria, Restauro, Restauri integrativi, Risanamento conservativo

**II / INTEGRAZIONE**

- Spazi Edificati: Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali, Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti, Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale
- Spazi Aperti di relazione: Rifunizione, integrazione e riqualificazione dell'esistente
- Spazi logori: Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali, Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

**III / INNOVAZIONE**

- Spazi Edificati: Demolizione senza ricostruzione, Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite, Rinnovo urbano, Nuova edificazione con caratteristiche definite
- Spazi Aperti di relazione: Nuova configurazione dell'esistente
- Spazi logori: Demolizione senza ricostruzione, Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite, Rinnovo urbano

**Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche**

- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a palinsesto
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

**INDIRIZZI PROGETTUALI**

- Allineamenti obbligatori
- Cori visuali da valorizzare
- Fronti commerciali
- Paramento murario da valorizzare
- Percorsi di uso pubblico
- Stazione funzionale di progetto
- Stazione funzionale esistente
- Risultati funzionali
- Superficie coperta
- Superficie edificabile
- Area di inviluppo dei parcheggi coperti
- Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
- Accessi carrai
- Accessione di uso pubblico
- Accessi pedonali

**SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**

Residenze (R): Residenze urbane permanenti, Residenze urbane temporanee, Convitti

Attività Artigianali (I): Laboratori artigianali e di sperimentazione

Attività Terziarie (T): uffici e studi professionali, Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio, Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar

Attività Agricole (A): immobili o porzioni di essi adatti ad attività di agriturismo

Servizi e Attrezzature (S): Servizi di assistenza sociale e sanitaria: centri di assistenza, case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi), Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo), Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo: musei, teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo, chiese, conventi, oratori e luoghi di culto, biblioteche, Attrezzature religiose esistenti o interesse generale (conventi, monasteri, case generalizie, seminari)

Servizi per l'istruzione superiore: scuole non dell'obbligo, scuole speciali

Servizi tecnici e amministrativi: servizi postelegrafonici e telefonici, servizi comunali e della protezione civile, attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari, farmacie

Servizi sociali e ricreativi: centri culturali e ricreativi, centri polivalenti, biblioteche, piscine

Servizi sportivi: palestre, piscine

Università e servizi universitari: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi), scuole speciali di livello universitario

Codice degli spazi aperti: Vg: Giardini e parchi, Vb: Ori urbani, Pz: Campi sportivi, Pz: Piazze

Xyz: Servizi di proprietà religiosa

Destinazioni d'uso oggetto di prescrizioni specifiche: Attività ad alto valore aggiunto, Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**

**ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI**

- Publiche o di uso pubblico
- Private
- P: Parcheggi coperti
- P+: Parcheggi di interscambio connessi alle risalite
- Po: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
- P1: Parcheggi di tipo pertinenziale di primo livello
- P2: Parcheggi di tipo pertinenziale di secondo livello

Servizi tecnici e amministrativi: St1: stazioni dei trasporti, St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

**ALTRE INDICAZIONI**

- Numero civico
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spazi
- Livello di piano degli edifici
- Livello interato
- Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO

Sattore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE PPRCA**

Tavola di disciplina D7.1  
 Dispositivo regolamentare di attuazione



PROGETTISTI:  
 arch. Gianluca Della Mea  
 ing. Diego Finazzi  
 CONSULENTI:  
 prof. arch. Sergio Crosti  
 arch. Andrea Grilli  
 ing. Dario Vanetti  
 dott. Benvenuto Bonfantini