Foglio 17d2

E = 1550800

Longitudine da Greenwich

N = 5061500

COMUNE DI BERGAMO Foglio 17d2

Cartografia ottenuta mediante plottaggio dei dati geografici digitali con accuratezza 1/1

N = 5061250

Foglio 17d2

E = 1551300

Sistema di proiezione Gauss-Boaga

Scala 1:500

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

L'equidistanza tra le curve di livello è di 2 metri.

18/04/2005

LEGENDA

AMBITI DI INTERVENTO

- Perimetro di PPR
- Unità Organiche di Intervento
- Aree in trasformazione
- Ambiti complementari
- Attestamenti esterni al PPR
- Radicamenti
- Aree interessate da pianificazione attuativa (vedrina al perimetro a PPR)

AZIONI DI PIANO

Codice dell'Azione

R X Y Z
*Y1 Y2
Z1 Z2

R - Numero di identificazione dell'Unità Organica di Intervento

X - Azioni sulle Forme Fisiche
I = Conservazione; II = Integrazione; III = Innovazione

Y - Azioni sugli Usi Sociali
R = Residenza; C = Commercio; T = Terziario;
I = Servizi; A = Agricoltura; I = Artigianato

Z - Azioni sulle Destinazioni d'Uso specifiche
0 Interventi prioritari a scala globale
1 Interventi prioritari a scala locale
2 Interventi di tipo perimetrale

*Y1/Y2- Destinazioni d'uso specifiche
*Z1/- Attrezzature e impianti tecnici

SISTEMA DELLE FORME FISICHE

CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO

- Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L.1089/39)
- Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L.1497/39)
- Architetture isogee di pregio storico-documentario (L'inviluppo reale del manufatto corrisponde alla linea puntinata)
- Rinvenimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

I / CONSERVAZIONE

Spazi Edificati

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Restauro
- Restauro integrativo
- Risanamento conservativo

Spazi Aperti di relazione

- Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto costruzione)
- Manutenzione straordinaria (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto costruzione)

Spazi Isogei

- Manutenzione straordinaria
- Restauro
- Restauro integrativo
- Risanamento conservativo

n= Numerazione relativa all'Unità di Intervento

II / INTEGRAZIONE

Spazi Edificati

- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate
- Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

Spazi Aperti di relazione

- Ridefinizione, integrazione e riqualificazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto costruzione)

Spazi Isogei

- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

n= Numerazione relativa all'Unità di Intervento

III / INNOVAZIONE

Spazi Edificati

- Demolizione senza ricostruzione
- Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Rinnovamento urbano
- nE/x Nuova edificazione con caratteristiche definite (n/x numero massimo piani)

Spazi Aperti di relazione

- Nuova configurazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto costruzione)

Spazi Isogei

- Demolizione senza ricostruzione
- Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Rinnovamento urbano

n= Numerazione relativa all'Unità di Intervento

Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche

- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a palinsesto
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Allineamenti obbligatori
- Coni visuali da valorizzare
- Fronti commerciali
- Paramento murario da valorizzare
- Percorsi di uso pubblico
- Stazione funicolare di progetto
- Stazione funicolare esistente
- Risalite funicolari
- Superficie coperta
- Superficie edificabile
- Area di inviluppo dei parcheggi coperti
- Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
- Accessi carrai
- Ascensore di uso pubblico
- Accessi pedonali

SISTEMA DEGLI USI SOCIALI

DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE

Pubbliche o di uso pubblico — Private

Residenza (R)

- R_1 Residenze urbane permanenti
- R_2 Residenze urbane temporanee
- R_3 Convitti

Attività Artigianali (I)

- I_1 Laboratori artigianali e di sperimentazione

Attività Terziarie (T)

- Ta Attrezzature direzionali e terziario diffuso:
- Ta_1 uffici e studi professionali

- Tc Attrezzature commerciali:
- Tc_1 punti di vendita al dettaglio

- Tr Attrezzature ricettive e pubblici esercizi:
- Tr_1 alberghi, motel, ostelli
- Tr_2 ristoranti e bar

- Tu Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione:
- Tu_2 banche
- Tu_3 centri di ricerca

Attività Agricole (A)

- A_1 immobili o porzioni di essi adibiti ad attività di agriturismo

Servizi e Attrezzature (S)
Codice degli spazi edificati

- Sa Servizi di assistenza sociale e sanitaria:
- Sa_1 centri di assistenza
- Sa_2 case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi)

- Sb Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)

- Sd Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo:
- Sd_1 musei
- Sd_2 teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo
- Sd_3 chiese, conventi, oratori e luoghi di culto
- Sd_4 biblioteche

- $Sd*$ Attrezzature religiose esistenti d' interesse generale (conventi, monasteri, case generalizie, seminari)

- Si Servizi per l'istruzione superiore:
- Si_1 scuole non dell'obbligo
- Si_2 scuole speciali

- St Servizi tecnici e amministrativi:
- St_1 servizi postelegrafonici e telefonici
- St_2 servizi comunali e della protezione civile
- St_3 attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
- St_4 farmacie

- Sr Servizi sociali e ricreativi:
- Sr_1 centri sociali, centri culturali e ricreativi, centri polivalenti
- Sr_2 biblioteche rionali

- Ss Servizi sportivi:
- Ss_1 palestre, piscine

- Su Università e servizi universitari:
- Su_1 attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)
- Su_2 scuole speciali di livello universitario

Codice degli spazi aperti

- Vg Giardini e parchi
- Vo Orti urbani
- Ps Campi sportivi
- Pz Piazze

$\underline{Xo}$: Servizi di proprietà religiosa
I servizi di proprietà religiosa, regolati dall'art. 44.6 delle NTA di PRG vigente, sono contrassegnati dalla rispettiva sigla sottolineata.

Destinazioni d'uso oggetto di prescrizioni specifiche

- Attività ad alto valore aggiunto
- Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI

Pubbliche o di uso pubblico — Private

- P Parcheggi coperti
- P_1 Parcheggi di interscambio connessi alle risalite
- P_{IN} Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
- P_1 Parcheggi di tipo pertinenziale di primo livello
- P_2 Parcheggi di tipo pertinenziale di secondo livello

Servizi tecnici e amministrativi:

- St_1 stazioni dei trasporti
- St_2 impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

ALTRE INDICAZIONI

- Numeri civici
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spalti

Livello di piano degli edifici

- Livello interrato
- Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO

Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE PPRCA

Tavola di disciplina D7.1
Dispositivo regolamentare di attuazione

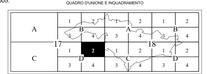
Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale

Adottato con delibera C.C. n. I00042245 P.G. del 26/04/2004.
Approvato con delibera C.C. n. I0024764 P.G. del 18/04/2005.

PROGETTISTI:
arch. Gianluca Della Mea
ing. Diego Finazzi
CONSULENTI:
prof. arch. Sergio Crotti
arch. Andrea Gritti
ing. Dario Vanetti
dott. Bertrando Bonfantini

Foglio 17d2 - SCALA 1:500

QUADRO D'UNIONE E INQUADRAMENTO



© 2005 - StBg - Dati geografici digitali - Comune di Bergamo

File: PCA_D7.1-17d2.ps