



**LEGENDA**

- AMBITI DI INTERVENTO**
- Perimetro di PPR
  - Unità Organiche di Intervento
  - Area in trasformazione
  - Ambiti complementari
  - Attestamenti esterni al PPR
  - Radicamenti
  - Area interessata da pianificazione attuativa (escluso il perimetro di PPR)

- AZIONI DI PIANO**
- Codice dell'azione
- N: Numero di identificazione dell'Unità Organica di intervento
  - X: Azioni sulle Forme Plastiche
  - Y: Azioni sugli Spazi
  - Z: Azioni sul Sistema Infrastrutturale Tecnologico

- SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO**
- Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L. 1089/99)
  - Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L. 1497/99)
  - Architetture ipogee di pregio storico-documentario
  - Rinvenimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

- I / CONSERVAZIONE**
- Spazi Edificati: Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, integrativo, risanamento conservativo
  - Spazi Aperti di relazione: Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente, Manutenzione straordinaria
  - Spazi Iogei: Manutenzione straordinaria, restauro, integrativo, risanamento conservativo

- II / INTEGRAZIONE**
- Spazi Edificati: Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali, Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti, Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale
  - Spazi Aperti di relazione: Riferimento, integrazione e riqualificazione dell'esistente
  - Spazi Iogei: Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali, Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

- III / INNOVAZIONE**
- Spazi Edificati: Demolizione senza ricostruzione, Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite, Rinnovo urbano, Nuova edificazione con caratteristiche definite
  - Spazi Aperti di relazione: Nuova configurazione dell'esistente
  - Spazi Iogei: Demolizione senza ricostruzione, Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite, Rinnovo urbano

- Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche**
- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
  - Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
  - Decorazioni pittoriche a palinsesto
  - Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
  - Decorazioni pittoriche puntuali
  - Intonaci antichi

- INDIRIZZI PROGETTUALI**
- Allineamenti obbligatori
  - Cori visuali da valorizzare
  - Fronti commerciali
  - Paramento murario da valorizzare
  - Perimetri di uso pubblico
  - Stazione funzionale di progetto
  - Stazione funzionale esistente
  - Risultati funzionali
  - Superficie coperta
  - Superficie edificabile
  - Area di inviluppo dei parcheggi coperti
  - Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
  - Accessi carrai
  - Accessione di uso pubblico
  - Accessi pedonali

- SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**
- Residenze (R): Residenze urbane permanenti, Residenze urbane temporanee, Convitti
  - Attività Artigianali (I): Laboratori artigianali e di sperimentazione
  - Attività Terziarie (T): Attrezzature direzionali e terziario diffuso, uffici e studi professionali
  - Attività Commerciali (C): punti di vendita al dettaglio
  - Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
  - Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione: banche, centri di ricerca
  - Attività Agricole (A): immobili o porzioni di essi adatti ad attività di agriturismo
  - Servizi e Attrezzature (S): Servizi di assistenza sociale e sanitaria, centri di assistenza, case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi), Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
  - Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo: musei, teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo, chiese, conventi, oratori e luoghi di culto, biblioteche
  - Attrezzature religiose esistenti o' interesse generale (conventi, monasteri, case generalizie, seminari)
  - Servizi per l'istruzione superiore: scuole non dell'obbligo, scuole speciali
  - Servizi tecnici e amministrativi: servizi postelegrafonici e telefonici, servizi comunali e della protezione civile, attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari, farmacie
  - Servizi sociali e ricreativi: centri sociali, centri culturali e ricreativi, centri polivalenti, biblioteche, piscine
  - Servizi sportivi: palestre, piscine
  - Università e servizi universitari: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi), scuole speciali di livello universitario
  - Codice degli spazi aperti: Giardini e parchi, Ori urbani, Campi sportivi, Piazze
  - Servizi di proprietà religiosa: servizi di proprietà religiosa, regolati dall'art. 44.6 della NTA di PRG vigente, sono contrassegnati dalla rispettiva sigla sottolineata.

- DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**
- Attività ad alto valore aggiunto
  - Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

- DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**
- Attività ad alto valore aggiunto
  - Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

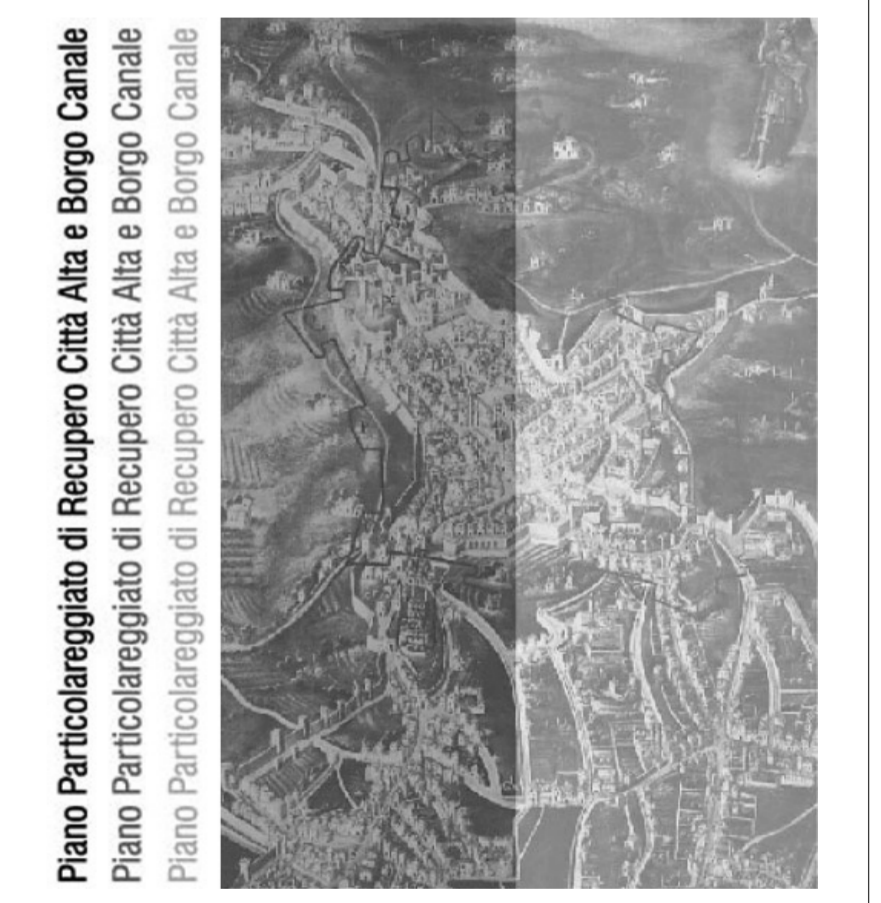
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
- ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI**
- Publiche o di uso pubblico
  - Private
  - P: Parcheggi coperti
  - Pc: Parcheggi di interscambio connessi alle risalite
  - Pst: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
  - P1: Parcheggi di tipo pertinenziale di primo livello
  - P2: Parcheggi di tipo pertinenziale di secondo livello
  - Servizi tecnici e amministrativi: stazioni dei trasporti, impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

- ALTRE INDICAZIONI**
- Numero civico
  - Elementi vegetali significativi
  - Parco degli spazi
  - Livello di piano degli edifici
  - Livello interato
  - Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

**COMUNE DI BERGAMO**  
Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE PPRCA**

Tavola di disciplina D.7.1  
Dispositivo regolamentare di attuazione



Adottato con delibera C.C. n. 10024245 P.G. del 26/04/2004.  
Approvato con delibera C.C. n. 10024764 P.G. del 19/04/2005.

PROGETTISTI:  
arch. Gianluca Della Mea  
ing. Diego Finazzi  
CONSULENTI:  
prof. arch. Sergio Crosti  
arch. Andrea Grilli  
ing. Dario Vanetti  
coll. Benvenuto Bonfantini

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
C	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14