



LEGENDA

AMBITI DI INTERVENTO

- Perimetro di PPR
- Unità Organiche di Intervento
- Area in trasformazione
- Ambiti complementari
- Abbestamenti esterni al PPR
- Radicamenti
- Area interessata da pianificazione attuativa (escluso il perimetro di PPR)

AZIONI DI PIANO

Codice dell'azione

X Y Z
* Vn
* Zn

SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO

Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L. 1089/99)

Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L. 1497/99)

Architetture ipogee di pregio storico-documentario (in base al rapporto con la loro struttura)

Rivernimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

I / CONSERVAZIONE

Spazi Edificati

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Restauro
- Restauro integrativo
- Risanamento conservativo

Spazi Aperti di relazione

- Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)
- Manutenzione straordinaria (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi loggia

- Manutenzione straordinaria
- Restauro
- Restauro integrativo
- Risanamento conservativo

nr Numerazione relativa all'Unità di Intervento

II / INTEGRAZIONE

Spazi Edificati

- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

Spazi Aperti di relazione

- Ridefinizione, integrazione e riqualificazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi loggia

- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

nr Numerazione relativa all'Unità di Intervento

III / INNOVAZIONE

Spazi Edificati

- Demolizione senza ricostruzione
- Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Rinnovo urbano
- Nuova edificazione con caratteristiche definite (nr numero massimo piani)

Spazi Aperti di relazione

- Nuova configurazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi loggia

- Demolizione senza ricostruzione
- Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Rinnovo urbano

nr Numerazione relativa all'Unità di Intervento

Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche

- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a palinsesto
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Allineamenti obbligatori
- Cori visuali da valorizzare
- Fronti commerciali
- Paramento murario da valorizzare
- Percorsi di uso pubblico
- Stazione funzionale di progetto
- Stazione funzionale esistente
- Risalte funzionali
- Superficie coperta
- Superficie edificabile
- Area di inviluppo dei parcheggi coperti
- Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
- Accessi carrai
- Accessione di uso pubblico
- Accessi pedonali

SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE

Residenze (R)

- R1: Residenze urbane permanenti
- R2: Residenze urbane temporanee
- R3: Convoli

Attività Artigianali (I)

- I1: Laboratori artigianali e di sperimentazione

Attività Terziarie (T)

- Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali
- Tc: Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio
- Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
- Tr2: Ristoranti e bar

TU: Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione

- Tu1: banche
- Tu2: centri di ricerca

Attività Agricole (A)

- A1: immobili o porzioni di essi adibiti ad attività di agriturismo

Spazi e Attrezzature (S)

Codice degli spazi edificati

- Sa: Servizi di assistenza sociale e sanitaria: centri di assistenza
- Sa1: case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi)
- Sb: Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
- Sd: Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo: musei
- Sd1: teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo
- Sd2: chiese, conventi, oratori e luoghi di culto
- Sd3: biblioteche
- Sd4: attrezzature religiose esistenti o' interesse generale (conventi, monasteri, case generalizie, seminari)
- Si: Servizi per l'istruzione superiore: scuole non dell'obbligo
- Si1: scuole specializzate
- St: Servizi tecnici e amministrativi: servizi postelegrafonici e telefonici
- St1: servizi comunali e della protezione civile
- St2: attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
- St3: farmacie
- Sr: Servizi sociali e ricreativi: centri sociali, centri culturali e ricreativi, centri polivalenti
- Sr1: biblioteche ricerca
- Ss: Servizi sportivi: palestre, piscine
- Su: Università e servizi universitari: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)
- Su1: scuole specializzate di livello universitario

Codice degli spazi aperti

- Vg: Giardini e parchi
- V0: Ori urbani
- Pc: Campi sportivi
- Pz: Piazze

XVn: Servizi di proprietà religiosa

I servizi di proprietà religiosa, regolati dall'art. 44.6 della NTA di PRG vigente, sono contraddistinti dalla rispettiva sigla sottolineata.

Destinazioni d'uso oggetto di prescrizioni specifiche

- Attività ad alto valore aggiunto
- Attività commerciali e servizi dei residenti da mantenere

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI

- Publiche o di uso pubblico
- Private

P: Parcheggi coperti

- P1: Parcheggi di interscambio connessi alle risalte
- P2: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
- P3: Parcheggi di tipo pertinenza di primo livello
- P4: Parcheggi di tipo pertinenza di secondo livello

Spazi tecnici e amministrativi

- St1: stazioni dei trasporti
- St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

ALTRE INDICAZIONI

- Numero civico
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spalti
- Livello di piano degli edifici
- Livello interato
- Livello fuori terra

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI

- Publiche o di uso pubblico
- Private

P: Parcheggi coperti

- P1: Parcheggi di interscambio connessi alle risalte
- P2: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
- P3: Parcheggi di tipo pertinenza di primo livello
- P4: Parcheggi di tipo pertinenza di secondo livello

Spazi tecnici e amministrativi

- St1: stazioni dei trasporti
- St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

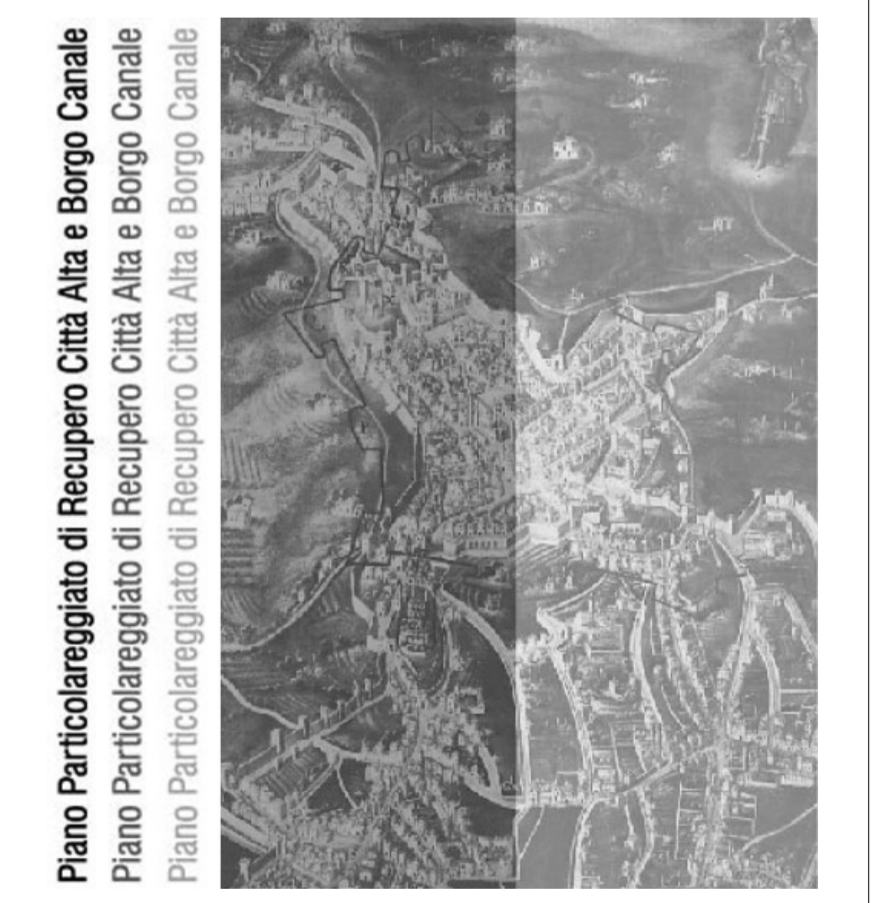
ALTRE INDICAZIONI

- Numero civico
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spalti
- Livello di piano degli edifici
- Livello interato
- Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO
 Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE
 PPRCA

Tavola di disciplina D7.1
 Dispositivo regolamentare di attuazione



Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale

Adottato con delibera C.C. n. 10024245 P.G. del 26/04/2004.
 Approvato con delibera C.C. n. 10024764 P.G. del 19/04/2005.

PROGETTISTI
 arch. Gianluca Della Mea
 ing. Diego Finazzi
 CONSULENTI
 prof. arch. Sergio Crosti
 arch. Andrea Grilli
 ing. Dario Varetto
 dott. Bernardo Bonfantini

