

LEGENDA

AMBITI DI INTERVENTO

- Perimetro di PPR
- Unità Organiche di Intervento
- Area in trasformazione
- Ambiti complementari
- Abbestamenti esterni al PPR
- Radicamenti
- Area interessata da pianificazione attuativa (escluso il perimetro di PPR)

AZIONI DI PIANO

Codice dell'azione
X Numero di identificazione dell'Unità Organica di intervento
Y Azioni sulle Forme Urbane
Z Azioni sul Sistema Infrastrutturale Tecnologico
Zn Interventi puntuali su scale locali
Zn Interventi di tipo periferico
Zn Destinatari d'uso specifici
Zn Attrezzature e impianti tecnici

SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO

I / CONSERVAZIONE

- Spazi Edificati
 - Manutenzione ordinaria
 - Manutenzione straordinaria
 - Restauro
 - Restauro integrativo
 - Risanamento conservativo
- Spazi Aperti di relazione
 - Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)
 - Manutenzione straordinaria (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)
- Spazi logori
 - Manutenzione straordinaria
 - Restauro
 - Restauro integrativo
 - Risanamento conservativo

II / INTEGRAZIONE

- Spazi Edificati
 - Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
 - Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
 - Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale
- Spazi Aperti di relazione
 - Ridefinizione, integrazione e riqualificazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)
- Spazi logori
 - Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
 - Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

III / INNOVAZIONE

- Spazi Edificati
 - Demolizione senza ricostruzione
 - Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
 - Rinnovo urbano
 - Nuova edificazione con caratteristiche definite (n° numero massimo piani)
- Spazi Aperti di relazione
 - Nuova configurazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)
- Spazi logori
 - Demolizione senza ricostruzione
 - Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
 - Rinnovo urbano

Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche

- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a palinsesto
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Allineamenti obbligatori
- Cori visuali da valorizzare
- Fronti commerciali
- Paramento murario da valorizzare
- Percorsi di uso pubblico
- Stazione funzionale di progetto
- Stazione funzionale esistente
- Risultati funzionali
- Superficie coperta
- Superficie edificabile
- Area di inviluppo dei parcheggi coperti
- Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
- Accessi carrai
- Accessione di uso pubblico
- Accessi pedonali

SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE

- Residenze (R)
- R1: Residenze urbane permanenti
- R2: Residenze urbane temporanee
- R3: Convoli
- Attività Artigianali (I)
- I1: Laboratori artigianali e di sperimentazione
- Attività Terziarie (T)
- Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso; uffici e studi professionali
- Tc: Attrezzature commerciali; punti di vendita al dettaglio
- Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi; alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
- Tu: Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione; Tu1: banche
- Tu2: centri di ricerca
- Attività Agricole (A)
- A1: immobili o porzioni di essi adatti ad attività di agriturismo
- Servizi e Attrezzature (S)
- Sa: Servizi di assistenza sociale e sanitaria; centri di assistenza
- Sa1: case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi)
- Sb: Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
- Sd: Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo; musei
- Sd1: teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo
- Sd2: chiese, conventi, oratori e luoghi di culto
- Sd3: tabacchine
- Sd4: Attrezzature religiose esistenti o' interesse generale (conventi, monasteri, case generalizie, seminari)
- Si: Servizi per l'istruzione superiore; scuole non dell'obbligo
- Si1: scuole specializzate
- St: Servizi tecnici e amministrativi; servizi postelegrafonici e telefonici
- St1: servizi comunali e della protezione civile
- St2: attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
- St3: farmacie
- Sr: Servizi sociali e ricreativi; centri sociali, centri culturali e ricreativi, centri polivalenti
- Sr1: biblioteche ricche
- Ss: Servizi sportivi; palestre, piscine
- Su: Università e servizi universitari; attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)
- Su1: scuole speciali di livello universitario
- Codice degli spazi aperti
- Vg: Giardini e parchi
- Vu: Ori urbani
- Pc: Campi sportivi
- Pz: Piazze
- Xv: Servizi di proprietà religiosa
- I servizi di proprietà religiosa, regolati dall'art. 44.6 della NTA di PRG vigente, sono contraddistinti dalla rispettiva sigla sottolineata.

DESTINAZIONI D'USO OGGETTO DI PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Attività ad alto valore aggiunto
- Attività commerciali e servizi dei residenti da mantenere

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI

- Publiche o di uso pubblico
- Private
- P: Parcheggi coperti
- P1: Parcheggi di interscambio connessi alla risalita
- P2: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
- P3: Parcheggi di tipo periferico di primo livello
- P4: Parcheggi di tipo periferico di secondo livello
- Servizi tecnici e amministrativi
- St1: stazioni dei trasporti
- St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

ALTRE INDICAZIONI

- Numero civico
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spalti
- Livello di piano degli edifici
- Livello interato
- Livello fuori terra

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI

- Publiche o di uso pubblico
- Private
- P: Parcheggi coperti
- P1: Parcheggi di interscambio connessi alla risalita
- P2: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
- P3: Parcheggi di tipo periferico di primo livello
- P4: Parcheggi di tipo periferico di secondo livello
- Servizi tecnici e amministrativi
- St1: stazioni dei trasporti
- St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

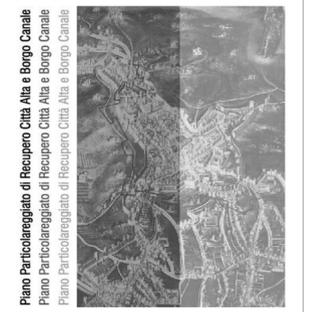
ALTRE INDICAZIONI

- Numero civico
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spalti
- Livello di piano degli edifici
- Livello interato
- Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO
 Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE
 PPRCA

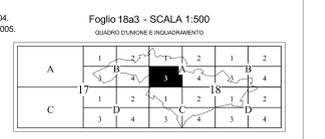
Tavola di disciplina D7.1
 Dispositivo regolamentare di attuazione



Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale

Adottato con delibera C.C. n. 10024245 P.G. del 26/04/2004.
 Approvato con delibera C.C. n. 10024764 P.G. del 19/04/2005.

PROGETTISTI
 arch. Gianluca Della Mea
 ing. Diego Finazzi
CONSULENTI
 prof. arch. Sergio Crosti
 arch. Andrea Grilli
 ing. Dario Varetto
 dott. Bernardo Bonfantini



Foglio 18a3
 E = 151200
 N = 5061750
 Longitudine da Greenwich
 Sistema di proiezione Gauss-Boaga
 Foglio 18a3
 E = 151200
 N = 5061500

Foglio 18a3
 E = 151600
 N = 5061750
 Foglio 18a3
 E = 151600
 N = 5061500