



LEGENDA

AMBITI DI INTERVENTO

- Perimetro di PPR
- Unità Organiche di Intervento
- Area in trasformazione
- Ambiti complementari
- Abstemanti esterni al PPR
- Radicamenti
- Area interessata da pianificazione attuativa (esterna al perimetro di PPR)

AZIONI DI PIANO

Codice dell'azione

- N: Numero di identificazione dell'Unità Organica di intervento
- X: Azioni sulle Forme Plastiche
- Y: Azioni sugli Spazi Aperti
- Z: Azioni sul Sistema Infrastrutturale Tecnologico
- V: Interventi puntuali a scala locale
- Z: Interventi di tipo periferico
- Vn: Dispositivi d'uso specifico
- Zn: Attrezzature e impianti tecnici

SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO

- Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L.1089/99)
- Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L.1497/99)
- Architetture ipogee di pregio storico-documentario (in base al valore storico-culturale della zona)
- Rinvenimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

I / CONSERVAZIONE

Spazi Edificati

- Mantenimento ordinario
- Mantenimento straordinario
- Restaurato
- Restaurato integrativo
- Risanamento conservativo

Spazi Aperti di relazione

- Restaurato, ripristino e salvaguardia dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)
- Mantenimento straordinario (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi logori

- Mantenimento straordinario
- Restaurato
- Restaurato integrativo
- Risanamento conservativo

II / INTEGRAZIONE

Spazi Edificati

- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

Spazi Aperti di relazione

- Ridefinizione, integrazione e riqualificazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi logori

- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

III / INNOVAZIONE

Spazi Edificati

- Demolizione senza ricostruzione
- Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Rinnovamento urbano
- Nuova edificazione con caratteristiche definite (n° numero massimo piani)

Spazi Aperti di relazione

- Nuova configurazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi logori

- Demolizione senza ricostruzione
- Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Rinnovamento urbano

Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche

- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a patinello
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Allineamenti obbligatori
- Cori visuali da valorizzare
- Fronti commerciali
- Paramento murario da valorizzare
- Percorsi di uso pubblico
- Stazione funzionale di progetto
- Stazione funzionale esistente
- Risalte funzionali
- Superficie coperta
- Superficie edificabile
- Area di inviluppo dei parcheggi coperti
- Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
- Accessi carrai
- Accessione di uso pubblico
- Accessi pedonali

SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE

Residenze (R)

- R1: Residenze urbane permanenti
- R2: Residenze urbane temporanee
- R4: Convitti

Attività Artigianali (I)

- I1: Laboratori artigianali e di sperimentazione

Attività Terziarie (T)

- Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali
- Tc: Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio
- Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
- Tu: Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione: centri di ricerca

Attività Agricole (A)

- A1: Immobili o porzioni di essi adatti ad attività di agriturismo

Spazi di assistenza (S)

- Sa: Servizi di assistenza sociale e sanitaria: centri di assistenza
- Sa2: case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi)
- Sb: Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
- Sd: Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo: musei
- Sd1: teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo
- Sd2: chiese, conventi, oratori e luoghi di culto
- Sd3: biblioteche
- Sd4: Attrezzature religiose esistenti o' interesse generale (conventi, monasteri, case generaliste, seminari)
- Si: Servizi per l'istruzione superiore: scuole non dell'obbligo
- Si1: scuole specializzate
- St: Servizi tecnici e amministrativi: servizi postelegrafonici e telefonici
- St1: servizi comunali e della protezione civile
- St2: attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
- St3: farmacie
- Sr: Servizi sociali e ricreativi: centri sociali, centri culturali e ricreativi, centri polivalenti
- Sr1: iniziative ricreative
- Ss: Servizi sportivi: palestre, piscine
- Su: Università e servizi universitari: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)
- Su1: scuole speciali di livello universitario

Codice degli spazi aperti

- Vg: Giardini e parchi
- V0: Ori urbani
- Pa: Campi sportivi
- Pz: Piazze

DESTINAZIONI D'USO OGGETTO DI PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Attività ad alto valore aggiunto
- Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Publiche o di uso pubblico
- Private

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI

- P: Parcheggi coperti
- P1: Parcheggi di interscambio connessi alle risalite
- P2: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
- P3: Parcheggi di tipo periferico di primo livello
- P4: Parcheggi di tipo periferico di secondo livello

SISTEMI TECNICI E AMMINISTRATIVI

- St1: stazioni dei trasporti
- St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

ALTRE INDICAZIONI

- Numero civico
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spazi
- Livello di piano degli edifici
- Livello interato
- Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO

Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE PPRCA

Tavola di disciplina D7.1
 Dispositivo regolamentare di attuazione



Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale

Adottato con delibera C.C. n. 10024245 P.G. del 26/04/2004.
 Approvato con delibera C.C. n. 10024764 P.G. del 19/04/2005.

PROGETTISTI
 arch. Gianluca Della Mea
 ing. Diego Finazzi
CONSULENTI
 prof. arch. Sergio Crosti
 arch. Andrea Grilli
 ing. Dario Varetto
 dott. Bernardino Bonfantini

