

LEGENDA

- AMBITI DI INTERVENTO**
- Perimetro di PPR
 - Unità Organiche di Intervento
 - Area in trasformazione
 - Ambiti complementari
 - Abbestamenti esterni al PPR
 - Radicamenti
 - Area interessata da pianificazione attuativa (escluso il perimetro di PPR)

- AZIONI DI PIANO**
- Codice dell'azione
- N - Numero di identificazione dell'Unità Organica di intervento
 - X - Azioni sulle Forme Plastiche
 - Y - Azioni sugli Spazi
 - Z - Azioni sul Sistema Infrastruttura Tecnologica
 - Vn - Dispositivi d'uso specifiche
 - Zn - Attrezzature e impianti tecnici

- SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO**
- Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L. 1089/99)
 - Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L. 1497/99)
 - Architetture ipogee di pregio storico-documentario di interesse nazionale o regionale
 - Rivernimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

- I / CONSERVAZIONE**
- Spazi Edificati
- Manutenzione ordinaria
 - Manutenzione straordinaria
 - Restauro
 - Restauro integrativo
 - Risanamento conservativo
- Spazi Aperti di relazione
- Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente
 - Manutenzione straordinaria
- Spazi Iogei
- Manutenzione straordinaria
 - Restauro
 - Restauro integrativo
 - Risanamento conservativo

- II / INTEGRAZIONE**
- Spazi Edificati
- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
 - Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
 - Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale
- Spazi Aperti di relazione
- Ridefinizione, integrazione e riqualificazione dell'esistente
- Spazi Iogei
- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
 - Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

- III / INNOVAZIONE**
- Spazi Edificati
- Demolizione senza ricostruzione
 - Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
 - Rinnovamento urbano
 - Nuova edificazione con caratteristiche definite
 - Nuova configurazione del residenza
- Spazi Aperti di relazione
- Nuova configurazione del residenza
- Spazi Iogei
- Demolizione senza ricostruzione
 - Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
 - Rinnovamento urbano

- Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche**
- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
 - Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
 - Decorazioni pittoriche a palinsesto
 - Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
 - Decorazioni pittoriche puntuali
 - Intonaci antichi

- INDIRIZZI PROGETTUALI**
- Allineamenti obbligatori
 - Cori visuali da valorizzare
 - Fronti commerciali
 - Paramento murario da valorizzare
 - Perimetri di uso pubblico
 - Stazione funzionale di progetto
 - Stazione funzionale esistente
 - Risalte funzionali
 - Superficie coperta
 - Superficie edificabile
 - Area di inviluppo dei parcheggi coperti
 - Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
 - Accessi carrai
 - Accessione di uso pubblico
 - Accessi pedonali

- SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**
- Residenze (R)
 - R1 - Residenze urbane permanenti
 - R2 - Residenze urbane temporanee
 - R3 - Convitti
 - Attività Artigianali (I)
 - I1 - Laboratori artigianali e di sperimentazione
 - Attività Terziarie (T)
 - Ta - Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali
 - Tc - Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio
 - Tr - Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
 - Tu - Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione: banche, centri di ricerca
 - Attività Agricole (A)
 - A1 - Immobili o porzioni di essi adibiti ad attività di agriturismo
 - Servizi e Attrezzature (S)
 - Sa - Servizi di assistenza sociale e sanitaria: centri di assistenza
 - Sa1 - case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi)
 - Sb - Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
 - Sd - Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo: musei
 - Sd1 - teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo
 - Sd2 - chiese, conventi, oratori e luoghi di culto
 - Sd3 - biblioteche
 - Sd4 - Attrezzature religiose esistenti o' interesse generale (conventi, monasteri, case generalizie, seminari)
 - Si - Servizi per l'istruzione superiore: scuole non dell'obbligo
 - Si1 - scuole specializzate
 - St - Servizi tecnici e amministrativi: servizi postelegrafonici e telefonici
 - St1 - servizi comunali e della protezione civile
 - St2 - attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
 - St3 - farmacie
 - Sr - Servizi sociali e ricreativi: centri culturali e ricreativi, centri polivalenti
 - Sr1 - iniziative ricreative
 - Ss - Servizi sportivi: palestre, piscine
 - Su - Università e servizi universitari: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)
 - Su1 - scuole specializzate di livello universitario
 - Codice degli spazi aperti
 - Vg - Giardini e parchi
 - V0 - Ori urbani
 - Pg - Campi sportivi
 - Pz - Piazze

- DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**
- Attività ad alto valore aggiunto
 - Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

- DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**
- Attività ad alto valore aggiunto
 - Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
- ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI**
- Publiche o di uso pubblico
 - Private
 - P - Parcheggi coperti
 - P1 - Parcheggi di interscambio connessi alle risalte
 - P2 - Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
 - P3 - Parcheggi di tipo pertinenza di primo livello
 - P4 - Parcheggi di tipo pertinenza di secondo livello
 - Servizi tecnici e amministrativi:
 - St1 - stazioni dei trasporti
 - St2 - impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

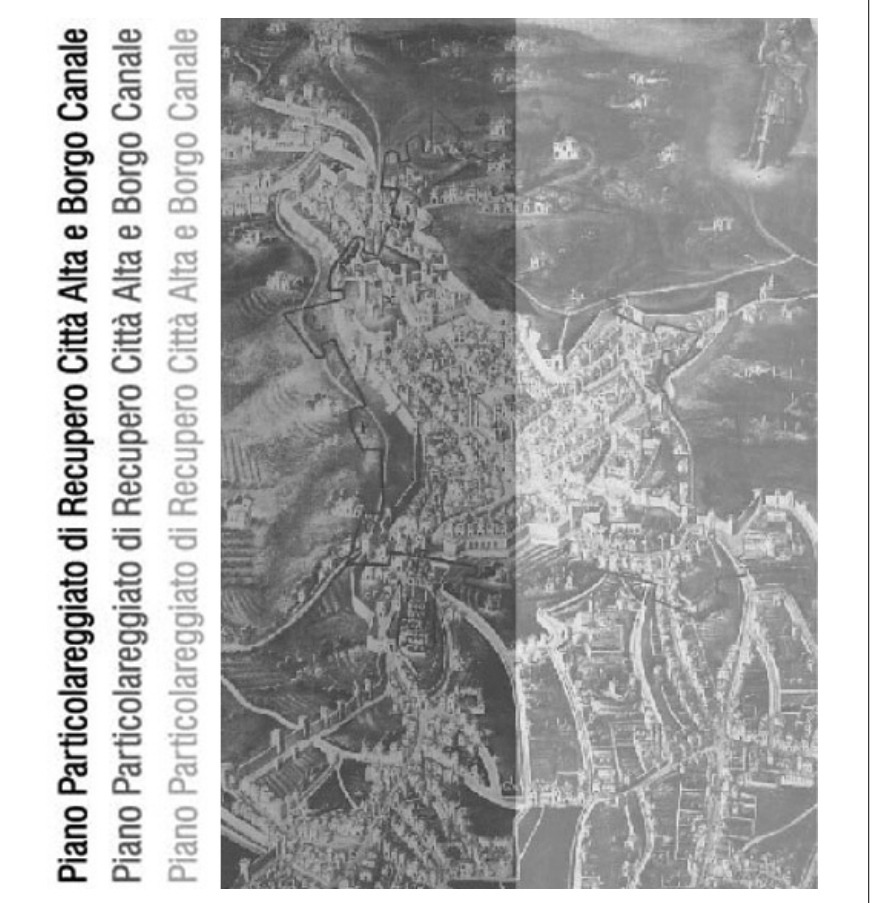
- ALTRE INDICAZIONI**
- Numero civico
 - Elementi vegetali significativi
 - Parco degli spazi
 - Livello di piano degli edifici
 - Livello interato
 - Livello fuori terra

- ALTRE INDICAZIONI**
- Numero civico
 - Elementi vegetali significativi
 - Parco degli spazi
 - Livello di piano degli edifici
 - Livello interato
 - Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO
 Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE PPRCA

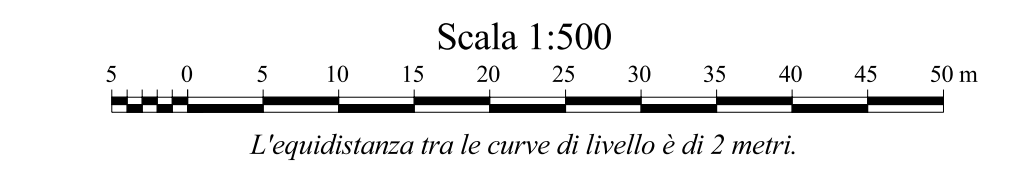
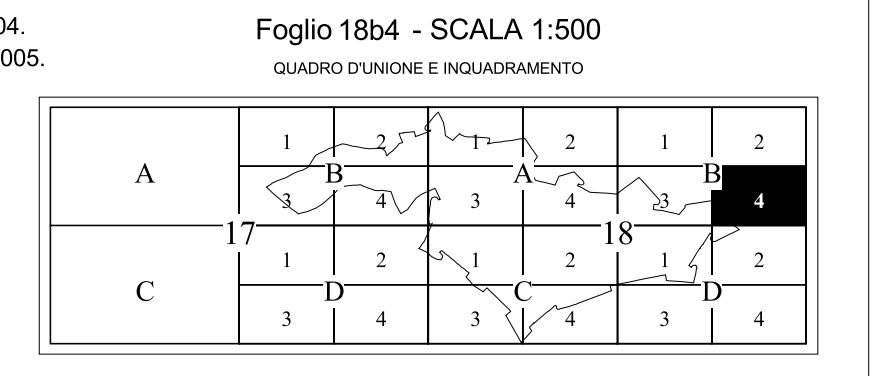
Tavola di disciplina D.7.1
 Dispositivo regolamentare di attuazione



Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale

Adottato con delibera C.C. n. 10034245 P.G. del 26/04/2004.
 Approvato con delibera C.C. n. 10024764 P.G. del 15/04/2005.

PROGETTISTI
 arch. Gianluca Della Mea
 ing. Diego Finazzi
 CONSULENTI
 prof. arch. Sergio Crosti
 arch. Andrea Grilli
 ing. Dario Varetto
 dott. Benvenuto Bonfantini



Foglio 18b4
 E = 1552400
 N = 5061750
 Longitudine da Greenwich
 Foglio 18b4
 E = 1552400
 N = 5061750
 Sistema di proiezione Gauss-Boaga
 Foglio 18b4
 E = 1552400
 N = 5061750