



LEGENDA

**AMBITI DI INTERVENTO**

- Perimetro di PPR
- Unità Organiche di Intervento
- Area in trasformazione
- Ambiti complementari
- Abbestamenti esterni al PPR
- Radicamenti
- Area interessata da pianificazione attuativa (escluso il perimetro di PPR)

**AZIONI DI PIANO**

Codice dell'azione

X Y Z  
+ Zn

**SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO**

- Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L.1089/99)
- Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L.1497/99)
- Architetture ipogee di pregio storico-documentario (in base al risultato comparso alla nota cartacea)
- Rivernimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

**I / CONSERVAZIONE**

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Restauro
- Restauro integrativo
- Risanamento conservativo

**Spazi Aperti di relazione**

- Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)
- Manutenzione straordinaria (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

**Spazi Iogei**

- Manutenzione straordinaria
- Restauro
- Restauro integrativo
- Risanamento conservativo

**II / INTEGRAZIONE**

- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

**Spazi Aperti di relazione**

- Ridefinizione, integrazione e riqualificazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

**Spazi Iogei**

- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

**III / INNOVAZIONE**

- Demolizione senza ricostruzione
- Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Rinnovo urbano
- Nuova edificazione con caratteristiche definite (Il numero massimo pari)
- Nuova configurazione del sito (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

**Spazi Aperti di relazione**

- Nuova configurazione del sito (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

**Spazi Iogei**

- Demolizione senza ricostruzione
- Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- Rinnovo urbano

**Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche**

- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a patinamento
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

**INDIRIZZI PROGETTUALI**

- Allineamenti obbligatori
- Cori visuali da valorizzare
- Fronti commerciali
- Parametro murario da valorizzare
- Perimetri di uso pubblico
- Stazione funzionale di progetto
- Stazione funzionale esistente
- Risultati funzionali
- Superficie coperta
- Superficie edificabile
- Area di inviluppo dei parcheggi coperti
- Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
- Accessi carrai
- Accessione di uso pubblico
- Accessi pedonali

**SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**

- Residenze (R)
- Residenze urbane permanenti (R1)
- Residenze urbane temporanee (R2)
- Convitti (R3)
- Attività Artigianali (I)
- Laboratori artigianali e di sperimentazione (I1)
- Attività Terziarie (T)
- Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali (T1)
- Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio (T2)
- Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar (T3)
- Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione: TU1, TU2, TU3 (TU1: centri di ricerca)
- Attività Agricole (A)
- Immobili o porzioni di essi adibiti ad attività di agriturismo (A1)
- Servizi e Attrezzature (S)
- Codice degli spazi edificati
- Sa1: Servizi di assistenza sociale e sanitaria: centri di assistenza
- Sa2: case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi)
- Sb: Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
- Sd: Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo: musei, teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo
- Sd1: chiese, conventi, oratori e luoghi di culto
- Sd2: tabacchine
- Sd4: Attrezzature religiose esistenti o interesse generale (conventi, monasteri, case generaliste, seminari)
- Si: Servizi per l'istruzione superiore: scuole non dell'obbligo
- Si1: scuole specializzate
- St: Servizi tecnici e amministrativi: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)
- St1: attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
- St2: farmacie
- Sr: Servizi sociali e ricreativi: centri sociali, centri culturali e ricreativi, centri polivalenti
- Sr1: biblioteche
- Sr2: piscine
- Sr3: palestre, piscine
- Su: Università e servizi universitari: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)
- Su1: scuole specializzate di livello universitario
- Codice degli spazi aperti
- Vg: Giardini e parchi
- V0: Ori urbani
- Pz: Campi sportivi
- Pz1: Piazze
- Xv: Servizi di proprietà religiosa
- I servizi di proprietà religiosa, regolati dall'art. 44.6 della NTA di PRG vigente, sono contrassegnati dalla rispettiva sigla sottolineata.
- Destinazioni d'uso oggetto di prescrizioni specifiche
- Attività ad alto valore aggiunto
- Attività commerciali e servizi dei residenti da mantenere

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**

**ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI**

- Publiche o di uso pubblico
- Private
- P: Parcheggi coperti
- P1: Parcheggi di interscambio connessi alla risalita
- P2: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
- P3: Parcheggi di tipo periferico di primo livello
- P4: Parcheggi di tipo periferico di secondo livello
- Servizi tecnici e amministrativi: St1: stazioni dei trasporti
- Impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas: St2

**ALTRE INDICAZIONI**

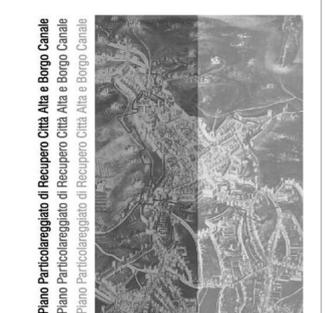
- Numero civico
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spazi
- Livello di piano degli edifici
- Piano interrato
- Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

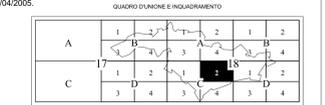
COMUNE DI BERGAMO

Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE**  
 PPRCA

Tavola di disciplina D.7.1  
 Dispositivo regolamentare di attuazione



Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale  
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale  
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale



Foglio 18c2 - SCALA 1:500  
 QUADRO DI RIFERIMENTO

PROGETTISTI  
 arch. Gianluca Della Mea  
 ing. Diego Finazzi  
 CONSULENTI  
 prof. arch. Sergio Crosti  
 arch. Andrea Grilli  
 ing. Dario Vanetti  
 dott. Bernardo Bonfantini