

LEGENDA

AMBITI DI INTERVENTO

- Perimetro di PPR
- Unità Organiche di Intervento
- Area in trasformazione
- Ambiti complementari
- Abbestamenti esterni al PPR
- Radicamenti
- Area interessata da pianificazione attuativa (esclusa al perimetro di PPR)

AZIONI DI PIANO

Codice dell'azione

- N: Numero di identificazione dell'Unità Organica di intervento
- X: Azioni sulle Forme Plastiche
- Y: Azioni sugli Spazi
- Z: Azioni sul Sistema Infrastruttura Tecnologica
- X, Y, Z: Interventi previsti a scala globale
- Z: Interventi previsti a scala locale
- Z: Interventi di tipo particolare
- * Yn: Destinazioni d'uso specifiche
- * Zn: Attrezzature e impianti tecnici

SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO

- Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L.1089/99)
- Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L.1497/99)
- Architetture e opere di pregio storico-documentario (in base alle norme contenute alla nota cartografica)
- Rinvenimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

I / CONSERVAZIONE

Spazi Edificati

- M: Manutenzione ordinaria
- M*: Manutenzione straordinaria
- R: Restauro
- R*: Restauro integrativo
- Rc: Risanamento conservativo

Spazi Aperti di relazione

- Ra: Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)
- Ma: Manutenzione straordinaria (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi Ispazi

- Me: Manutenzione straordinaria
- Re: Restauro
- Ri: Restauro integrativo
- Rc: Risanamento conservativo

nr: Numerazione relativa all'Unità di Intervento

II / INTEGRAZIONE

Spazi Edificati

- Ri: Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ri*: Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
- Ri**: Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

Spazi Aperti di relazione

- Ri: Riferimento, integrazione e riqualificazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi Ispazi

- Ri: Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
- Ri*: Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

nr: Numerazione relativa all'Unità di Intervento

III / INNOVAZIONE

Spazi Edificati

- D: Demolizione senza ricostruzione
- D*: Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- R: Rinnovo urbano
- N: Nuova edificazione con caratteristiche definite (nr: numero relativo piano)

Spazi Aperti di relazione

- N: Nuova configurazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto conservazione)

Spazi Ispazi

- D: Demolizione senza ricostruzione
- D*: Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- R: Rinnovo urbano

nr: Numerazione relativa all'Unità di Intervento

Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche

- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a patinasso
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Allineamenti obbligatori
- Cori visuali da valorizzare
- Fronti commerciali
- Paramento murario da valorizzare
- Perimetri di uso pubblico
- Stazione funzionale di progetto
- Stazione funzionale esistente
- Risultati funzionali
- Superficie coperta
- Superficie edificabile
- Area di inviluppo dei parcheggi coperti
- Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
- Accessi carrai
- Accessione di uso pubblico
- Accessi pedonali

SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE

Residenze (R)

- R: Residenze urbane permanenti
- R*: Residenze urbane temporanee
- Rc: Conventi

Attività Artigianali (I)

- I*: Laboratori artigianali e di sperimentazione

Attività Terziarie (T)

- Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali
- Tc: Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio
- Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
- Tz: Centri di ricerca

Attività Agricole (A)

- A*: Immobili o porzioni di essi adatti ad attività di agriturismo

Servizi e Attrezzature (S)

Codice degli spazi edificati

- Sa: Servizi di assistenza sociale e sanitaria: centri di assistenza
- Sa*: case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi)
- Sb: Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
- Sd: Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo: musei
- Sd*: teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo
- Sd**: chiese, conventi, oratori e luoghi di culto
- Sd***: biblioteche
- Sd****: Attrezzature religiose esistenti o di interesse generale (conventi, monasteri, case generaliste, seminari)
- Si: Servizi per l'istruzione superiore: scuole non dell'obbligo
- Si*: scuole speciali
- St: Servizi tecnici e amministrativi: centri sociali, centri culturali e ricreativi, centri polivalenti
- St*: biblioteche
- St**: servizi postelegrafonici e telefonici
- St***: servizi comunali e della protezione civile
- St****: attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
- St*****: farmacie
- Sr: Servizi sociali e ricreativi: centri culturali e ricreativi, centri polivalenti
- Sr*: biblioteche
- Ss: Servizi sportivi: palestre, piscine
- Ss*: università e servizi universitari: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)
- Ss***: scuole speciali di livello universitario

Codice degli spazi aperti

- Vg: Giardini e parchi
- Vg*: Orti urbani
- Pg: Campi sportivi
- Pz: Piazze

Xn: Servizi di proprietà religiosa

I servizi di proprietà religiosa regolati dall'art. 44.6 della NTA di PRG vigente, sono contraddistinti dalla rispettiva sigla sottolineata.

Destinazioni d'uso oggetto di prescrizioni specifiche

- Attività ad alto valore aggiunto
- Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI

- Publiche o di uso pubblico
- Private
- P: Parcheggi coperti
- P*: Parcheggi di interscambio connessi alle risalite
- Po: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
- P1: Parcheggi di tipo pertinenza di primo livello
- P2: Parcheggi di tipo pertinenza di secondo livello

Servizi tecnici e amministrativi

- St1: stazioni dei trasporti
- St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

ALTRE INDICAZIONI

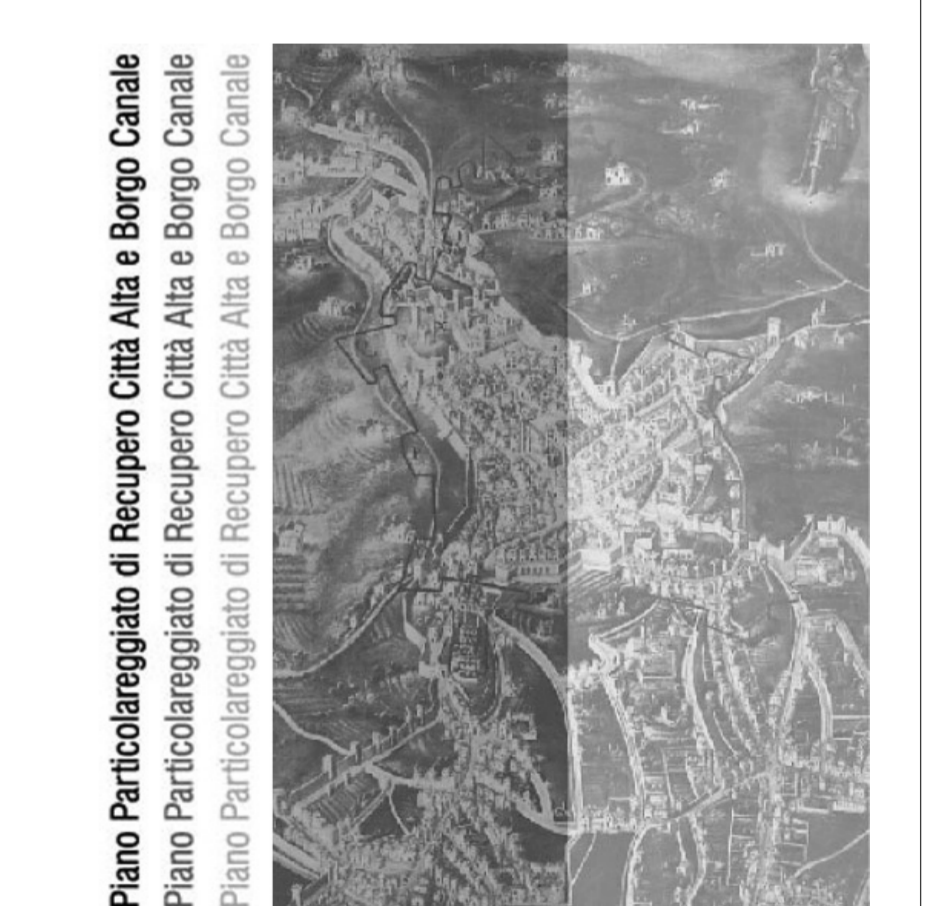
- Numero civico
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spazi
- Livello di piano degli edifici
- Livello interato
- Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO

Sattore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE PPRCA

Tavola di disciplina D.7.1
 Dispositivo regolamentare di attuazione



Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
 Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale

Adottato con delibera C.C. n. 10304245 P.G. del 26/04/2004.
 Approvato con delibera C.C. n. 10024764 P.G. del 19/04/2005.

PROGETTISTI
 arch. Gianluca Della Mea
 ing. Diego Finazzi
 CONSULENTI
 prof. arch. Sergio Crosti
 arch. Andrea Grilli
 ing. Dario Varetto
 dott. Benvenuto Bonfantini



Foglio 18c4
 E = 151600
 N = 5061250
 Longitudine da Greenwich
 Foglio 18c4
 E = 151600
 N = 5061250
 Foglio 18c4
 E = 151600
 N = 5061000
 Foglio 18c4
 E = 151600
 N = 5061000

