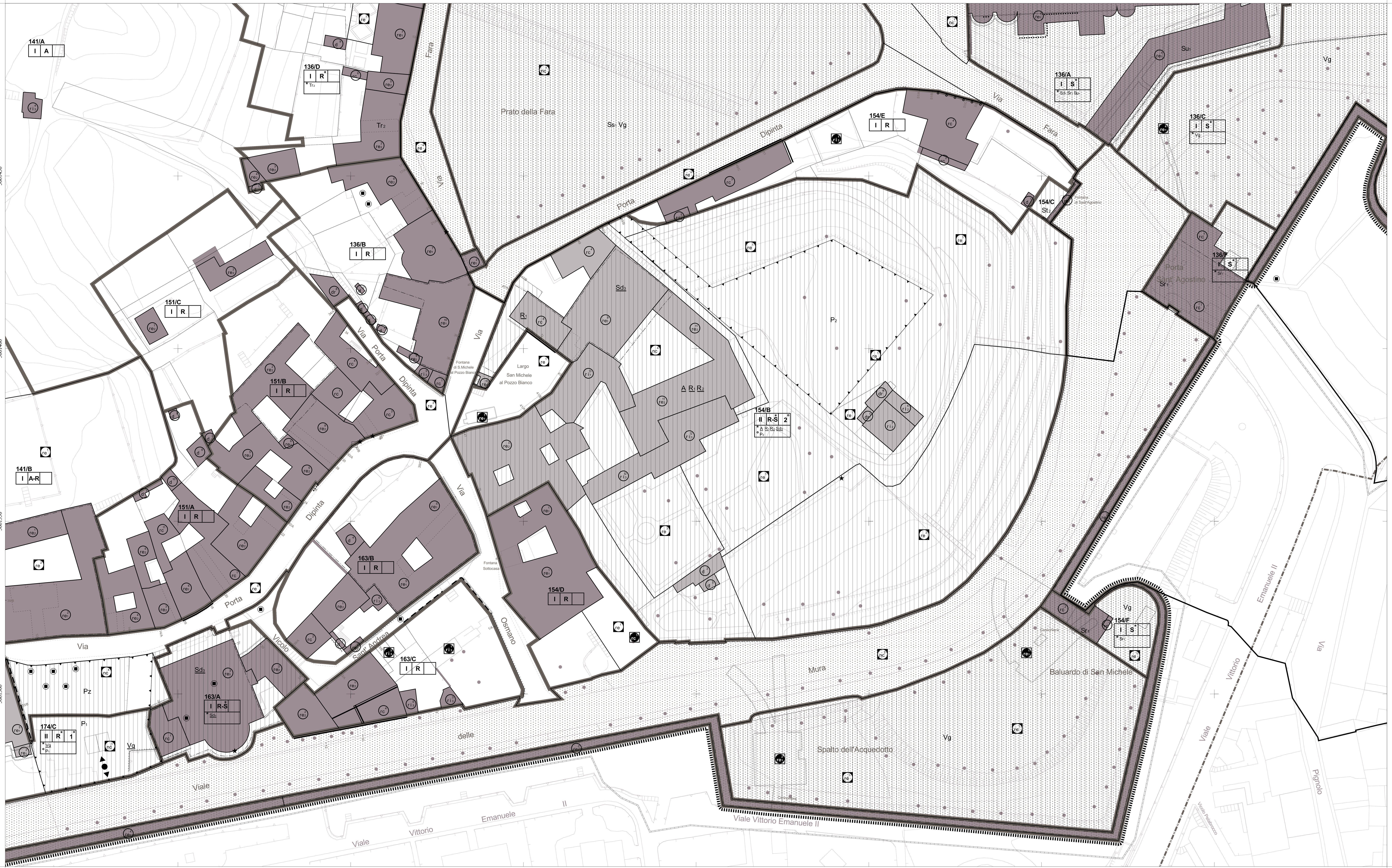
COMUNE DI BERGAMO Foglio 18d1

Foglio 18d1

Longitudine da Greenwich



Sistema di proiezione Gauss-Boaga

Scala 1:500

L'equidistanza tra le curve di livello è di 2 metri.

Cartografia ottenuta mediante plottaggio dei dati geografici digitali con accuratezza 1k

18/04/2005

LEGENDA

AMBITI DI INTERVENTO

- Perimetro di PPR
- Unità Organiche di Intervento
- Aree in trasformazione
- Ambiti complementari
- Attestamenti esterni al PPR
- Radicamenti
- Aree interessate da pianificazione attuativa (esterne al perimetro di PPR)

AZIONI DI PIANO

Codice dell'Azione

- **n** - Numero di identificazione dell'Unità Organica di Intervento
- **X** - Azioni sulle Forme Fisiche: I = Conservazione; II = Integrazione; III = Innovazione
- **Y*** - Azioni sugli Usi Sociali: R = Residenza, C = Commercio, T = Terziario, S = Servizi, A = Agricoltura, I = Artigianato
- **Z°** - Azioni sul Sistema infrastrutture Tecnologiche: 0 interventi prioritari a scala globale; 1 interventi prioritari a scala locale; 2 interventi di tipo pertinenziale
- * Yn - Destinazioni d'uso specifiche
- ° Zn - Attrezzature e impianti tecnici

SISTEMA DELLE FORME FISICHE
CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO

- Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L.1089/39)
- Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L.1497/39)
- Architetture ipogee di pregio storico-documentario (L'inviluppo reale del manufatto corrisponde alla linea puntinata)
- Rinvenimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

I / CONSERVAZIONE

Spazi Edificati

- mo Manutenzione ordinaria
- ms Manutenzione straordinaria
- re1 Restauro
- re2 Restauro integrativo
- rc Risanamento conservativo

Spazi Aperti di relazione

- re Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto costruzione)
- ms Manutenzione straordinaria (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto costruzione)

Spazi Ipogei

- ms Manutenzione straordinaria
- re1 Restauro
- re2 Restauro integrativo
- rc Risanamento conservativo

n= Numerazione relativa all'Unità di Intervento

II / INTEGRAZIONE

Spazi Edificati

- ri1 Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate
- ri2 Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
- ri3 Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

Spazi Aperti di relazione

- ri Ridefinizione, integrazione e riqualificazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto costruzione)

Spazi Ipogei

- ri1 Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate
- ri3 Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

n= Numerazione relativa all'Unità di Intervento

III / INNOVAZIONE

Spazi Edificati

- d Demolizione senza ricostruzione
- dr Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- ru Rinnovamento urbano
- ne,n° Nuova edificazione con caratteristiche definite (n°= numero massimo piani)

Spazi Aperti di relazione

- nc Nuova configurazione dell'esistente (La linea tratteggiata indica gli spazi aperti sotto costruzione)

Spazi Ipogei

- d Demolizione senza ricostruzione
- dr Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
- ru Rinnovamento urbano

n= Numerazione relativa all'Unità di Intervento

Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche

- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
- Decorazioni pittoriche a palinsesto
- Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
- Decorazioni pittoriche puntuali
- Intonaci antichi

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Allineamenti obbligatori
- Coni visuali da valorizzare
- Fronti commerciali
- Paramento murario da valorizzare
- Percorsi di uso pubblico
- Stazione funicolare di progetto
- Stazione funicolare esistente
- Risalite funicolari
- Superficie coperta
- Superficie edificabile
- Area di inviluppo dei parcheggi coperti
- Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
- Accessi carrai
- Ascensore di uso pubblico
- Accessi pedonali

SISTEMA DEGLI USI SOCIALI
DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE

Pubbliche o di uso pubblico — Private

Residenze (R)

- R_1 Residenze urbane permanenti
- R_2 Residenze urbane temporanee
- R_4 Convitti

Attività Artigianali (I)

- $I_{1.1}$ Laboratori artigianali e di sperimentazione

Attività Terziarie (T)

- Ta Attrezzature direzionali e terziario diffuso:
- Ta_1 uffici e studi professionali
- Tc Attrezzature commerciali:
- Tc_1 punti di vendita al dettaglio
- Tr Attrezzature ricettive e pubblici esercizi:
- Tr_1 alberghi, motel, ostelli
- Tr_2 ristoranti e bar
- Tu Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione:
- Tu_2 banche
- Tu_3 centri di ricerca

Attività Agricole (A)

- A_4 immobili o porzioni di essi adibiti ad attività di agriturismo

Servizi e Attrezzature (S)
Codice degli spazi edificati

- Sa Servizi di assistenza sociale e sanitaria:
- Sa_1 centri di assistenza
- Sa_2 case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi)
- Sb Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
- Sd Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo:
- Sd_1 musei
- Sd_2 teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo
- Sd_3 chiese, conventi, oratori e luoghi di culto
- Sd_4 biblioteche
- Sd* Attrezzature religiose esistenti d' interesse generale (conventi, monasteri, case generalizie, seminari)
- Si Servizi per l'istruzione superiore:
- Si_1 scuole non dell'obbligo
- Si_3 scuole speciali
- St Servizi tecnici e amministrativi:
- St_4 servizi postelegrafonici e telefonici
- St_5 servizi comunali e della protezione civile
- St_7 attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
- St_8 farmacie
- Sr Servizi sociali e ricreativi:
- Sr_1 centri sociali, centri culturali e ricreativi, centri polivalenti
- Sr_3 biblioteche rionali
- Ss Servizi sportivi:
- Ss_1 palestre, piscine
- Su Università e servizi universitari:
- Su_1 attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali connessi)
- Su_2 scuole speciali di livello universitario

Codice degli spazi aperti

- Vg Giardini e parchi
- Vo Orti urbani
- Ps Campi sportivi
- Pz Piazze

Xyn: Servizi di proprietà religiosa
I servizi di proprietà religiosa, regolati dall'art. 44.6 delle NTA di PRG vigente, sono contrassegnati dalla rispettiva sigla sottolineata.

Destinazioni d'uso oggetto di prescrizioni specifiche

- Attività ad alto valore aggiunto
- Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI

Pubbliche o di uso pubblico — Private

- P Parcheggi coperti
- P_0 Parcheggi di interscambio connessi alle risalite
- P_{01} Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
- P_1 Parcheggi di tipo pertinenziale di primo livello
- P_2 Parcheggi di tipo pertinenziale di secondo livello

Servizi tecnici e amministrativi:

- St_1 stazioni dei trasporti
- St_2 impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

ALTRE INDICAZIONI

- Numeri civici
- Elementi vegetali significativi
- Parco degli spalti

Livello di piano degli edifici

- Livello interrato
- Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

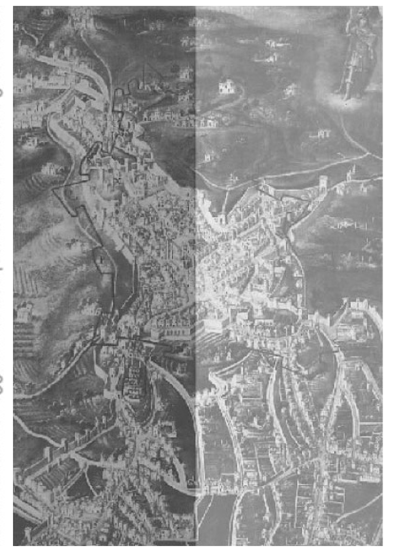
COMUNE DI BERGAMO

Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE
PPRCA

Tavola di disciplina D7.1
Dispositivo regolamentare di attuazione

Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale

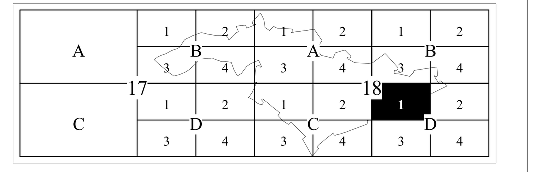


Adottato con delibera C.C. n. I0004245 P.G. del 26/04/2004.
Approvato con delibera C.C. n. I0024764 P.G. del 18/04/2005.

PROGETTISTI
arch. Gianluca Della Mea
ing. Diego Finazzi
CONSULENTI
prof. arch. Sergio Crotti
arch. Andrea Gritti
ing. Dario Vanetti
dott. Bertrando Bonfantini

Foglio 18d1 - SCALA 1:500

QUADRO D'UNIONE E INQUADRAMENTO



© 2005 - SitBg - Dati geografici digitali - Comune di Bergamo

File: PCA_D7,1-18d1.ps