

Foglio 18d2
E = 1552400
N = 5061150
Longitudine da Greenwich
Sistema di proiezione Gauss-Boaga
Foglio 18d2
E = 1552400
N = 5061250

Foglio 18d2
E = 1552800
N = 5061150
Foglio 18d2
E = 1552800
N = 5061250



LEGENDA

- AMBITI DI INTERVENTO**
- Perimetro di PPR
 - Unità Organiche di Intervento
 - Area in trasformazione
 - Ambiti complementari
 - Abbestamenti esterni al PPR
 - Radicamenti
 - Area interessata da pianificazione attuativa (esterna al perimetro di PPR)

- AZIONI DI PIANO**
- Codice dell'azione
- N: Numero di identificazione dell'Unità Organica di intervento
 - X: Azione sulle Forme Plastiche
 - Y: Azione sugli Spazi
 - Z: Azione sul Sistema Infrastrutturale Tecnologico
 - Vn: Destinazioni d'uso specifiche
 - Zn: Attrezzature e impianti tecnici

- SISTEMA DELLE FORME FISICHE CATEGORIE E CRITERI DI INTERVENTO**
- Immobili assoggettati a vincolo monumentale (ex L.1089/99)
 - Giardini soggetti a vincolo ambientale (ex L.1497/99)
 - Architetture ipogee di pregio storico-documentario di interesse nazionale o regionale
 - Rivestimenti archeologici (protocollo d'intesa con Soprintendenza ai Beni Archeologici)

- I / CONSERVAZIONE**
- Spazi Edificati
 - Manutenzione ordinaria
 - Manutenzione straordinaria
 - Restauro
 - Restauro integrativo
 - Risanamento conservativo
 - Spazi Aperti di relazione
 - Restauro, ripristino e salvaguardia dell'esistente
 - Manutenzione straordinaria
 - Spazi Iogei
 - Manutenzione straordinaria
 - Restauro
 - Restauro integrativo
 - Risanamento conservativo

- II / INTEGRAZIONE**
- Spazi Edificati
 - Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
 - Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti
 - Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale
 - Spazi Aperti di relazione
 - Ridefinizione, integrazione e riqualificazione dell'esistente
 - Spazi Iogei
 - Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuali
 - Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

- III / INNOVAZIONE**
- Spazi Edificati
 - Demolizione senza ricostruzione
 - Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
 - Rinnovamento urbano
 - Nuova edificazione con caratteristiche definite
 - Spazi Aperti di relazione
 - Nuova configurazione dell'esistente
 - Spazi Iogei
 - Demolizione senza ricostruzione
 - Demolizione e ricostruzione con caratteristiche definite
 - Rinnovamento urbano

- Manufatti oggetto di prescrizioni specifiche**
- Decorazioni pittoriche storicamente documentate
 - Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente/parzialmente
 - Decorazioni pittoriche a palinsesto
 - Tracce/Frammenti di decorazioni pittoriche
 - Decorazioni pittoriche puntuali
 - Intonaci antichi

- INDIRIZZI PROGETTUALI**
- Allineamenti obbligatori
 - Cori visuali da valorizzare
 - Fronti commerciali
 - Paramento murario da valorizzare
 - Percorsi di uso pubblico
 - Stazione funzionale di progetto
 - Stazione funzionale esistente
 - Risultati funzionali
 - Superficie coperta
 - Superficie edificabile
 - Area di inviluppo dei parcheggi coperti
 - Modulo base per l'offerta di spazi per la sosta = 50 posti auto
 - Accessi carrai
 - Accessione di uso pubblico
 - Accessi pedonali

- SISTEMA DEGLI USI SOCIALI DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**
- Residenze (R)
 - R1: Residenze urbane permanenti
 - R2: Residenze urbane temporanee
 - R3: Convitti
 - Attività Artigianali (I)
 - I1: Laboratori artigianali e di sperimentazione
 - Attività Terziarie (T)
 - Ta: Attrezzature direzionali e terziario diffuso: uffici e studi professionali
 - Tc: Attrezzature commerciali: punti di vendita al dettaglio
 - Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi: alberghi, motel, ostelli, ristoranti e bar
 - Tu: Complessi direzionali e per la ricerca e sperimentazione: centri di ricerca
 - Attività Agricole (A)
 - A1: immobili o porzioni di essi adibiti ad attività di agriturismo
 - Servizi e Attrezzature (S)
 - Sa: Servizi di assistenza sociale e sanitaria: centri di assistenza
 - Sb: Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
 - Sd: Servizi per la cultura il culto e lo spettacolo: musei
 - Se: teatri, auditori, cinema, sale di spettacolo
 - Sf: chiese, conventi, oratori e luoghi di culto
 - Sg: Attrezzature religiose esistenti d'interesse generale (conventi, monasteri, case generalizie, seminari)
 - Si: Servizi per l'istruzione superiore: scuole non dell'obbligo
 - Sj: scuole specializzate
 - Sk: Servizi tecnici e amministrativi: servizi postelegrafonici e telefonici
 - Sl: servizi comunali e della protezione civile
 - Sm: attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari farmacie
 - Sr: Servizi sociali e ricreativi: centri culturali e ricreativi, centri polivalenti
 - Ss: Servizi sportivi: palestre, piscine
 - Su: Università e servizi universitari: attrezzature didattiche e di ricerca (compresi servizi tecnici, amministrativi, sociali e culturali compresi)
 - Sv: scuole specializzate di livello universitario
 - Spazi Aperti
 - Vg: Giardini e parchi
 - Vn: Ori urbani
 - Ps: Campi sportivi
 - Pz: Piazze

- DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE**
- Attività ad alto valore aggiunto
 - Attività commerciali a servizio dei residenti da mantenere

- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
- ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNICI**
- Publiche o di uso pubblico
 - Private
 - P: Parcheggi coperti
 - Pc: Parcheggi di interscambio connessi alle risalite
 - Ps: Parcheggi di pertinenza alle attività previste a monte del sistema di connessione
 - P1: Parcheggi di tipo pertinenza di primo livello
 - P2: Parcheggi di tipo pertinenza di secondo livello

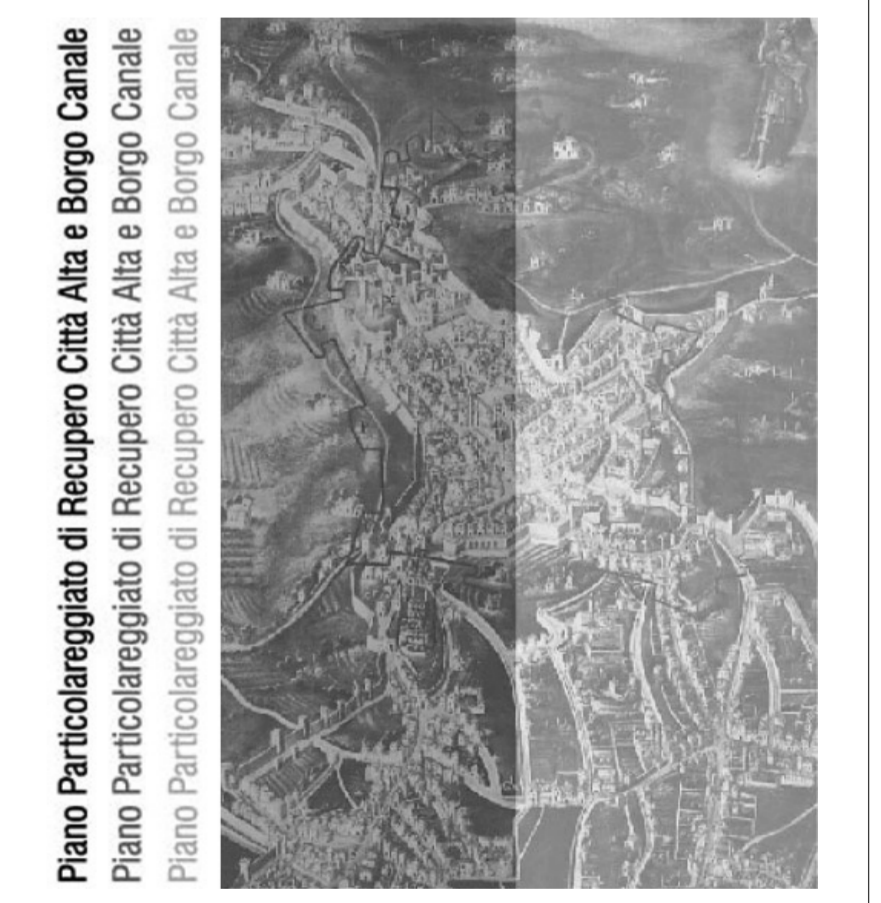
- Servizi tecnici e amministrativi
- St1: stazioni dei trasporti
 - St2: impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas

- ALTRE INDICAZIONI**
- Numero civico
 - Elementi vegetali significativi
 - Parco degli spazi
 - Livello di piano degli edifici
 - Livello interato
 - Livello fuori terra

Elaborazione del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI BERGAMO
Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E DI BORGO CANALE PPRCA

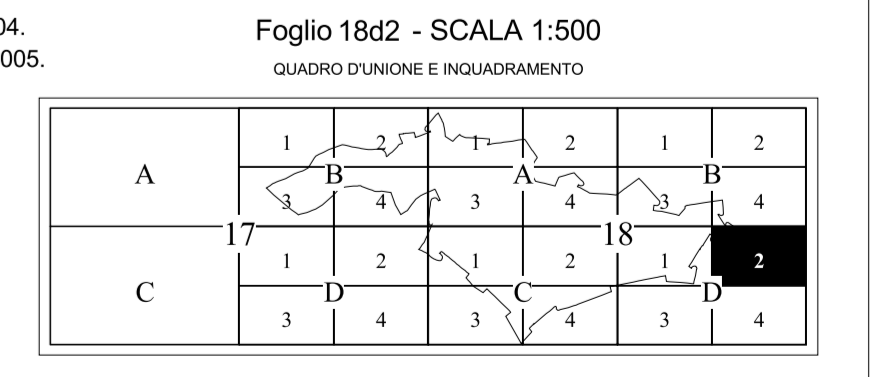
Tavola di disciplina D7.1
Dispositivo regolamentare di attuazione



Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale
Piano Particolareggiato di Recupero Città Alta e Borgo Canale

Adottato con delibera C.C. n. 10024245 P.G. del 26/04/2004.
Approvato con delibera C.C. n. 10024764 P.G. del 19/04/2005.

PROGETTISTI
arch. Gianluca Della Mea
ing. Diego Finazzi
CONSULENTI
prof. arch. Sergio Crosti
arch. Andrea Grilli
ing. Dario Vanetti
coll. Bernardino Bonfantini



Foglio 18d2 - SCALA 1:500
CANTIERI DI INTERVENTO