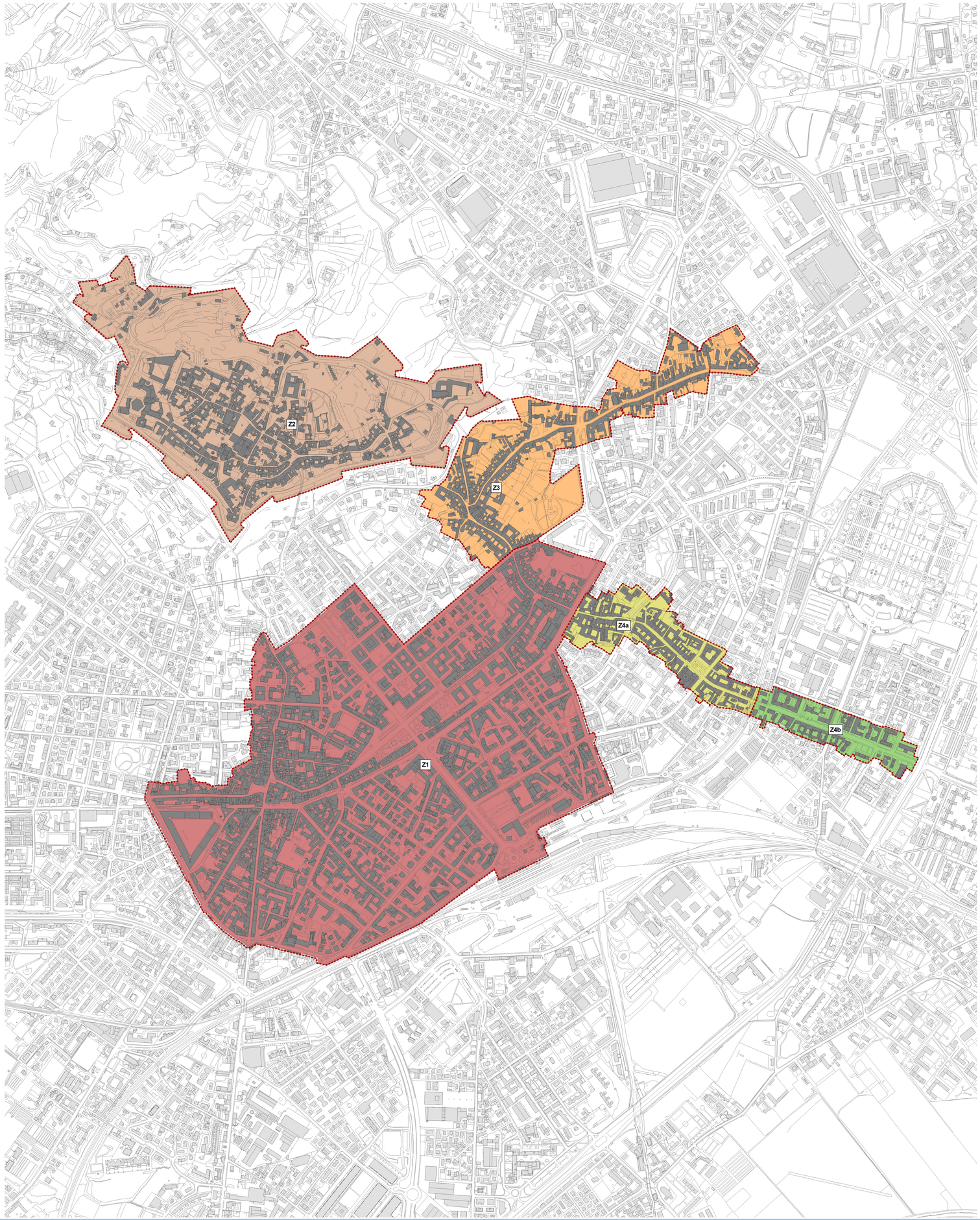
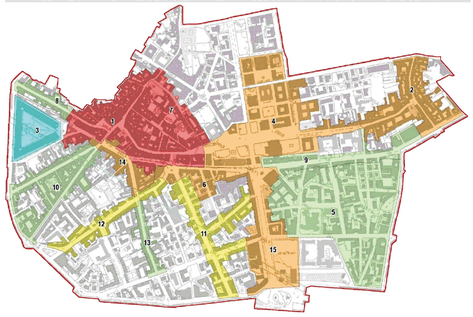
AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE



QUADRO CONOSCITIVO DI SINTESI - ZONA 1 CENTRO

RILEVANZA COMMERCIALE DEI SISTEMI INSEDIATIVI DEL COMMERCIO INDIVIDUATI PER IL CENTRO



1 - ZTL Centro
2 - ZTL Tasso/Pignolo
3 - Triangolo
4 - Grandi contenitori
5 - Quadrante sud-est
6 - Largo Medaglie d'oro, via Tiraboschi e Largo Porta Nuova
7 - via Borfuro
8 - via Brissela (esterna ZTL)
9 - via Carrozzi
10 - via Moroni e via San Bernardino
11 - vie Paglia, G. D'alzano e Paleocapa
12 - vie Palazzolo e Spaventa
13 - via Quarenghi (tratto sud)
14 - via Zambonate (esterna ZTL) e via Quarenghi (tratto nord)
15 - viale papa Giovanni XXIII

RILEVANZA COMMERCIALE

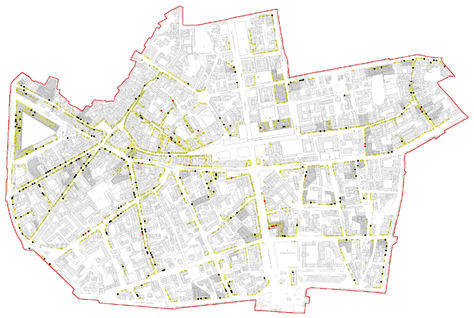
Molto alta | Alta | Media | Bassa | Molto bassa

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI ZONA 1 – CENTRO

Attività dal commercio al dettaglio
- Esercizi di vicinato (punti vendita con SdV fino a 250 mq)
- Punti vendita esclusivi della stampa quotidiana e periodica
- Farmacie
- Media Strutture di Vendita (punti vendita con SdV compresa tra 251 e 2500 mq)
- Grandi Strutture di Vendita (punti vendita con SdV maggiore di 2500 mq)

Altre attività al piano terra
- Esercizi di somministrazione di alimenti e bevande
- Attività artigianali
- Attività culturali
- Intrattenimenti e svago
- Ricettivo
- Terziario direzionale
- Commercio all'ingrosso
- Distributori automatici
- Ristrutturazione - prossima apertura
- Spazi sfitti
- Fronti commerciali
- Immobili pubblici dismessi o di prossima dismissione
- Immobili privati dismessi o di prossima dismissione
- Piazze e aree pubbliche pavimentate
- ZTL e aree pedonali senza limiti temporali
- Percheggi in struttura

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI NON UTILIZZATE



Fronti commerciali

Attività non in esercizio
- Spazi commerciali non utilizzati (sfitti)
- Spazi commerciali in fase di ristrutturazione e di prossima apertura
- Immobili con almeno un'unità commerciale non in esercizio

Attività al piano terra
- Attività del commercio al dettaglio, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, artigiani, terziario e direzionale

RILEVAZIONE DEI NEGOZI STORICI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

ZONA	QUARTIERE	INDIRIZZO	CIVICO	INSEGNA	TIPOLOGIA ATTIVITA'	ANNO
1	Centro	Largo Porta Nuova	1	Antica Fiorella Rebussi	Storica Attività	1952
	Centro	Via Broseta	20	Antica Osteria Tre Oggiò	Locale storico	1850
	Centro	Via Paleocapa	2/B	Barbiere Algeri Fiorenzo	Negozio storico	1936
	Centro	Cinema S. Marta	3	Scuola Giovetta	Storica Attività	1937
	Centro	Via XX Settembre	17/19	Bighetti Ortopedica	Negozio storico	1949
	Centro	Largo Belotti	26	Calzoflex	Negozio storico	1954
	Centro	Via Tasso	67	Calzoleria Rota	Storica Attività	1954
	Centro	Piazza Matteotti Giacomo	48	Corsetteria Bossi	Storica Attività	1939
	Centro	Largo Belotti Bortolo	10	Cumia Gioielli	Storica Attività	1912
	Centro	Via Monte Grappa	3	Farmacia Terni	Negozio storico	1945
	Centro	Via Locatelli	7	Formaggi Chiari	Negozio storico	1946
	Centro	Via XX Settembre	80	Giulio Balzer	Locale storico	1925
	Centro	Viale Papa Giovanni XXIII	12	Hotel Cappello D'oro Antico Ristorante Del Moro	Storica Attività	1880
	Centro	Via S. Spaventa	76	Negozi Funghi	Storica Attività	1952
	Centro	Via Xx Settembre	24	Ottica Garuti	Storica Attività	1940
	Centro	Via Torquato Tasso	15	Ottica Gentili S.N.C.	Negozio storico	1863
	Centro	Piazza Matteotti	21	Ottica Ianeughi	Storica Attività	1860
	Centro	Via Torquato Tasso	1	Ottica Tironi	Negozio storico	1899
	Centro	Via T. Tasso	48	Pasticceria Caffetteria Salvi	Locale storico	1946
	Centro	Viale Papa Giovanni XXIII	68	Recaricati Dadde E Figlio Dal 1922 -Gioielleria	Negozio storico	1923
	Centro	Via Paglia	7/B	Ria Gioielli	Negozio storico	1928
	Centro	Piazza Matteotti	36	Essendole -Abbigliamento	Insegna storica e di tradizione	1948
	Centro	L.Go Di Porta Nuova	17	Viaggi Lonardi	Negozio storico	1923
	Città Alta	Via Al Piarione	21	Il Pianone	Locale storico	1900
2	Città Alta	Via Gombito	7	Pasticceria Cavour Caffetteria	Insegna storica e di tradizione	1850
	Città Alta	Via B. Colleoni	17	Ristorante Pizzeria Da Mimmo	Locale storico	1940
	Città Alta	Via Gombito	6	Salumeria Mangili Con Specialità Gastronomiche	Negozio storico	1921
3	Borgo Santa Caterina	Borgo S. Caterina	96	Ristorante Pizzeria Vesuvio	Storica Attività	1953
4	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo	102	Foto Ottica Skandia	Storica Attività	1957
	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo	39/B	Gioielleria Rosaspina	Storica Attività	1939
	Esterno al DUC	Via Broseta	58	Trattoria D'ambrosio Osteria	Storica Attività	1943
	Attività cessate					

NOTE:

La presente tavola, elaborata a cura dell'Ufficio PGT utilizza come dati di riferimento allo "Studio e ricerca relative alla struttura commerciale nell'ambito urbano del sistema piacentiniano della città bassa di Bergamo" a cura del professor Luca Tamini . I dati sono aggiornati a febbraio 2016

AMBITI PER LA VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE

INDIVIDUA GLI AMBITI STORICI IN CUI FAVORIRE L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI, ARTIGIANALI E DI PUBBLICI ESERCIZI COMPATIBILI CON LE CARATTERISTICHE AMBIENTALI, STORICHE,CULTURALI E DI DECORO DEL TERRITORIO
(Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 207 in data 18/12/2012 ai sensi del comma 1 bis art 51 L.R.12/05)

AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE *(art. 17 elaborato PR0b)*

POLARITA' DISTRETTUALI

- Z1 - CENTRO
- Z2 - CITTA' ALTA
- Z3 - BORGO PIGNOLO - SANTA CATERINA
- Z4a - BORGO PALAZZO
- Z4b - PORTA DI BORGO PALAZZO

RIFERIMENTI TERRITORIALI

CONFINE COMUNALE

BASE CARTOGRAFICA

La presente tavola, elaborata a cura dell'Ufficio PGT utilizza come basi cartografiche di riferimento le seguenti Carte Tecniche Comunali (CTC):
Comune di Bergamo: cartografia numerica realizzata con riprese aeree del Novembre 1993 aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 Novembre 2007
Comune di Azzano San Paolo: cartografica numerica realizzata con riprese aeree dell' Agosto 2002
Comune di Curno: cartografica numerica realizzata con riprese aeree di Novembre 2007
Comune di Mozzo: cartografica numerica realizzata con riprese aeree di Marzo 2004
Comune di Orio al Serio: cartografica numerica realizzata con riprese aeree di Novembre 2005
Comune di Gorlago: cartografica numerica realizzata con riprese aeree di Novembre 2005

P G T
Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI BERGAMO
AREA PORTICE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
U.O. UFFICIO DI PIANO

COORDINAMENTO UFFICIO PGT
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS

TEAM DI PROGETTAZIONE
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
ARCH. MARINA ZAMBANCHI

CONSULENZA SCIENTIFICA
PROF. ARCH. BRUNO GABRELLI

CONSULENZA ARCHITETTONICA
PROF. ARCH. AURELIO GALFETTI

UFFICIO PGT
ARCH. SILVIA PERGAMI
ARCH. ALESSANDRO SANTORO
DOTT. SERGIO APPIANI
DOTT. ANDREA CALDERELLI
DOTT. RAFFAELE PICARIELLO
DOTT. LARA ZANGA
con
DOTT. SILVIA CIVIDINI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS
ARCH. MARGHERITA FIORINA

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI, IDROGEOLOGICI
DOTT. GEOL. RENATO CACHIELLI
DOTT. GEOL. MASSIMO ELITROPI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI
AVV. FORTUNATO PALMINO
AVV. PAOLO BONOMI

GIS (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)

AGGIORNATO AL 07.08.2020
Art. 13C c. 9 lbis Reg. 4/8/2011

PIANO DELLE REGOLE

PR11

AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE

metri 0 50 100 200 300 400 500 scala 1:5'000

Elaborazioni cartografiche: Ufficio PGT