

**Loreto Immobiliare S.r.l.**  
**Beretta Pallets S.a.s.**

**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO  
IN VARIANTE AL PGT**

**At\_e17Ex segherie Beretta  
Via M.L. King - Bergamo**

**Prot. n. E0203623PG del 02.08.2021**

**Integrazione**

**ALLEGATO Hd:**

**BOZZA REGOLAMENTO D'USO DEI PARCHEGGI  
ASSOGGETTATI AD USO PUBBLICO**

752x08

Bergamo, 30 novembre 2021

**Regolamento d'uso dei parcheggi  
assoggettati ad uso pubblico  
per il PIANO ATTUATIVO  
denominato "Ambito di Trasformazione  
AT\_e17 – Ex Segherie Beretta" in variante al  
PGT  
in via M.L. King**

Soggetti attuatori:  
Loreto Immobiliare S.r.l.  
Beretta Pallets di Beretta Felice & C. S.a.s.

Novembre 2021

# PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

## *At\_e17 ex segherie Beretta – via M.L. King*

### REGOLAMENTO D'USO DEI PARCHEGGI ASSOGGETTATI AD USO PUBBLICO - BOZZA

1. Il Soggetto Attuatore si impegna a garantire l'uso delle aree adibite a parcheggi e spazi di manovra individuate con colore blu, arancione e rosa nelle Tav. 17c, 18c, 19d, 20c del Piano Attuativo e aventi una superficie complessiva pari a circa mq. 3.840 (1.172 mq + 184 mq + 2.484 mq) nel rispetto della seguente regolamentazione d'uso:
  - a. consentire a chiunque, fino a quando la struttura commerciale esistente sarà in esercizio, la fruizione gratuita dei parcheggi e del verde individuati in colore blu alle planimetrie sopra indicate in tutti i giorni feriali e festivi di apertura al pubblico della struttura commerciale, insediata nell'ambito in oggetto, dalle ore 08,00 alle ore 22,00;
  - b. consentire a chiunque la fruizione gratuita dei parcheggi e del verde di competenza della funzione terziario direzionale e di somministrazione di alimenti e bevande, come individuati in colore arancione e rosa nelle planimetrie sopra indicate, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico delle attività insediate;
  - c. indicare con appositi cartelli posti all'ingresso dei parcheggi stessi gli orari di apertura e chiusura;
  - d. la gestione dei parcheggi potrà essere affidata dal Soggetto Attuatore, nonché i rispettivi eventuali aventi causa, anche a soggetti professionalmente idonei;
  - e. garantire la piena funzionalità e gratuità dei parcheggi fino a quando la struttura commerciale esistente sarà in esercizio;
  - f. provvedere, a propria cura e spese, alla custodia, alla manutenzione e conservazione dei parcheggi fino a quando permarrà la loro esigenza e, comunque, fino a quando risulterà in essere nell'indicato complesso edilizio l'attività commerciale che ha comportato la previsione e la realizzazione anche dei parcheggi stessi e dei rispettivi spazi di manovra, necessari al fine di garantire le dotazioni prescritte dalla vigente disciplina.
2. Il Soggetto Attuatore riconosce che la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi in questione rimane comunque a proprio diretto carico, così come ogni responsabilità, diretta o indiretta, sia nei confronti dei terzi, sia dello stesso Comune e degli utenti per tutto quanto deriva dalla realizzazione delle opere e dalla loro manutenzione.
3. Le eventuali variazioni del Regolamento d'uso di cui al precedente comma potranno avvenire con successivo separato atto in accordo tra le parti senza specifica modifica della Convenzione. Le eventuali modifiche del Regolamento non costituiscono variante del Piano.