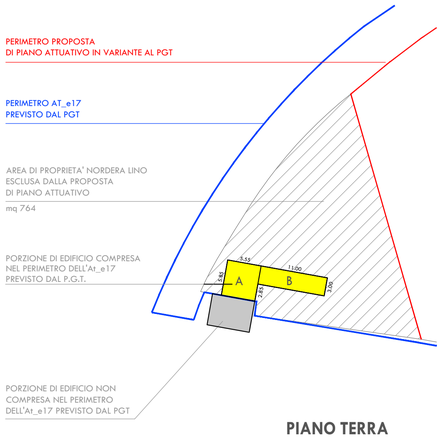
SC ESISTENTE PROPRIETÀ NORDERA ESCLUSA DALLA PROPOSTA DI P.A.



PIANO TERRA

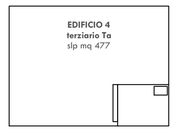
CALCOLO SC PROPRIETA' NORDERA ESISTENTE

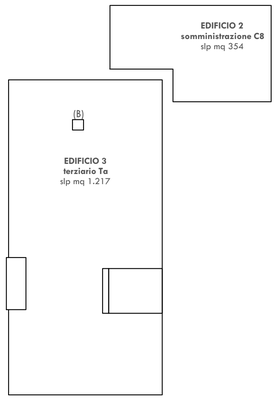
RETTANGOLO	N.	lati b [m]	lati h [m]	superficie [bxh] [mq]
A	1	5,85	5,55	32,47
B	1	11,00	3,00	33,00
			SC TOTALE	65

SUPERFICIE DI VENDITA DI PROGETTO

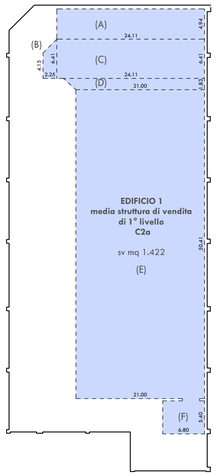
CALCOLO SUPERFICIE DI VENDITA DI PROGETTO

EDIFICIO	RETTANGOLO TRIANGOLO AREA IREGOLARE*	N.	lati B [m]	lati b [m]	lati h [m]	superficie rettangolo [bxh] [mq]	superficie trapezio [(B+b)xh)/2] [mq]
1 msv C2a	A	1		24,11	4,94	119,10	
	B	1	6,41	4,15	2,25		11,88
	C	1		24,11	6,41	154,55	
	D	1	24,11	21,00	1,83		41,28
	E	1		21,00	50,41		1 058,61
	F	1		6,80	5,40		36,72
					SV EDIFICIO 1 TOTALE		1 422





PIANO TERRA



DATI DI PROGETTO

superficie di vendita

Sv Edificio 1 - C2a MSV mq 1.422

superficie coperta

$Sc_{\ consentita}$ ≤ 50% St

50% St = mq 26.487 x 0,50 = mq 13.243

$Sc_{\ progetto\ PA}$ = mq 4.488 < mq 13.243

N

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO

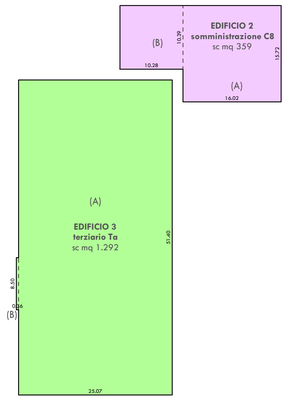
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO

EDIFICIO	SUP. RIFERIMENTO	N.	lati b [m]	lati h [m]	superficie [bxh] [mq]
1 msv C2a	A	1	30,27	4,12	124,71
	B	1	32,33	65,53	2 118,58
	C	1	12,54	6,35	79,63
	D	7	0,42	0,61	1,79
	E	1	1,07	0,57	0,61
	F	8	0,52	0,71	2,95
	G	1	0,90	0,10	0,09
	H	1	1,79	0,22	0,39
				Sc EDIFICIO 1 TOTALE	2 329

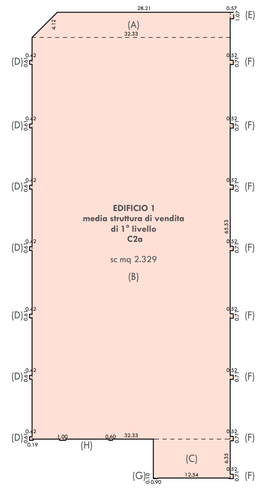
EDIFICIO	SUP. RIFERIMENTO	N.	lati b [m]	lati h [m]	superficie [bxh] [mq]
2 somministrazione C8	A	1	16,02	15,72	251,83
	B	1	10,28	10,39	106,81
				Sc EDIFICIO 2 TOTALE	359

EDIFICIO	SUP. RIFERIMENTO	N.	lati b [m]	lati h [m]	superficie [bxh] [mq]
3 - terziario Ta	A	1	25,07	51,40	1 288,60
	B	1	0,36	8,50	3,06
				Sc EDIFICIO 3 TOTALE	1 292

EDIFICIO	SUP. RIFERIMENTO	N.	lati b [m]	lati h [m]	superficie [bxh] [mq]
4 - terziario Ta		1	26,05	19,55	509,28
				SLP EDIFICIO 4 TOTALE	509
				Sc DI PROGETTO COMPLESSIVA	4 488



PIANO TERRA



a) PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT prot. n. E0203623PG in data 02/08/2021
b) INTEGRAZIONE prot. n. E0339045PG in data 11/10/2021
c) REVISIONE prot. E0357407 in data 28/10/2021 (sostituzione integrale degli elaborati)
d) INTEGRAZIONE prot. n. 0391753 in data 06/12/2021
e) INTEGRAZIONE con recepimento osservazioni Conferenza dei Servizi

COMUNE DI BERGAMO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At_e17
EX SEGHERIE BERETTA

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT

coordinamento generale
architetto Fabrizio Zambelli

progetto architettonico
architetto Fabrizio Zambelli
architetto Andrea Borghi
architetto Andrea Zambelli
architetto Matteo Casali
via San Bernardino 65 - 24122 Bergamo (Italia)
tel. +39 035 271965 fax +39 035 4327186
e-mail info@studiozambelli.it

progetto urbanistico
architetto Laura Ferrari
piazza Monsignor G. Biella 10 20831 Seregno MB (Italia)
tel. +39 0362 243711 mob. +39 335 7606739
e-mail lferrari@in-tema.com

STUDIO ARCHITETTURA

FABRIZIO ZAMBELLI
ORDINE BERGAMO
N° 1038
ARCHITETTO

Committente	Società Loreto Immobiliare S.r.l. Beretta Pallets di Beretta Felice & C. S.a.s.
Comune di	Bergamo - via M. L. King
Progetto	Proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T.
Data	20 luglio 2021 prot.752x08

TAV. **13e**

Oggetto
Dimostrazione Sv - Sc

scala 1 : 500

Revisioni
28/10/2021
27/04/2022