

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DI PROGETTO

EDIFICIO	SUP. RIFERIMENTO	N.	lati		superficie [bxh] [mq]
			b [m]	h [m]	
1 msv C2a	A	1	30,27	4,12	124,71
	B	1	32,33	65,53	2 118,58
	C	1	12,54	6,35	79,63
	D	7	0,42	0,61	1,79
	E	1	1,07	0,57	0,61
	F	8	0,52	0,71	2,95
	G	1	0,90	0,10	0,09
	H	1	1,79	0,22	0,39
SLP EDIFICIO 1 TOTALE					2 329

EDIFICIO	SUP. RIFERIMENTO	N.	lati		superficie [bxh] [mq]
			b [m]	h [m]	
2 somministrazione C8	A	1	16,02	15,72	251,83
	B	1	10,28	10,39	106,81
SLP EDIFICIO 2 TOTALE					359

EDIFICIO	SUP. RIFERIMENTO	N.	lati		superficie [bxh] [mq]	
			b [m]	h [m]		
3 terziario Ta	piano terra	A	2	25,07	51,40	2 577,20
		B	2	0,36	8,50	6,12
		C	-2	1,00	7,32	-14,64
	piano primo	D	-2	1,80	1,69	-6,08
		E	1	25,07	22,64	567,58
		F	-1	1,80	1,69	-3,04
		G	1	1,67	6,12	10,22
		H	1	25,07	22,64	567,58
		I	1	0,36	8,50	3,06
		L	-1	1,00	7,32	-7,32
		-5% vano scale	-1	0,05	3 700,68	-185,03
SLP EDIFICIO 3 TOTALE					3 516	

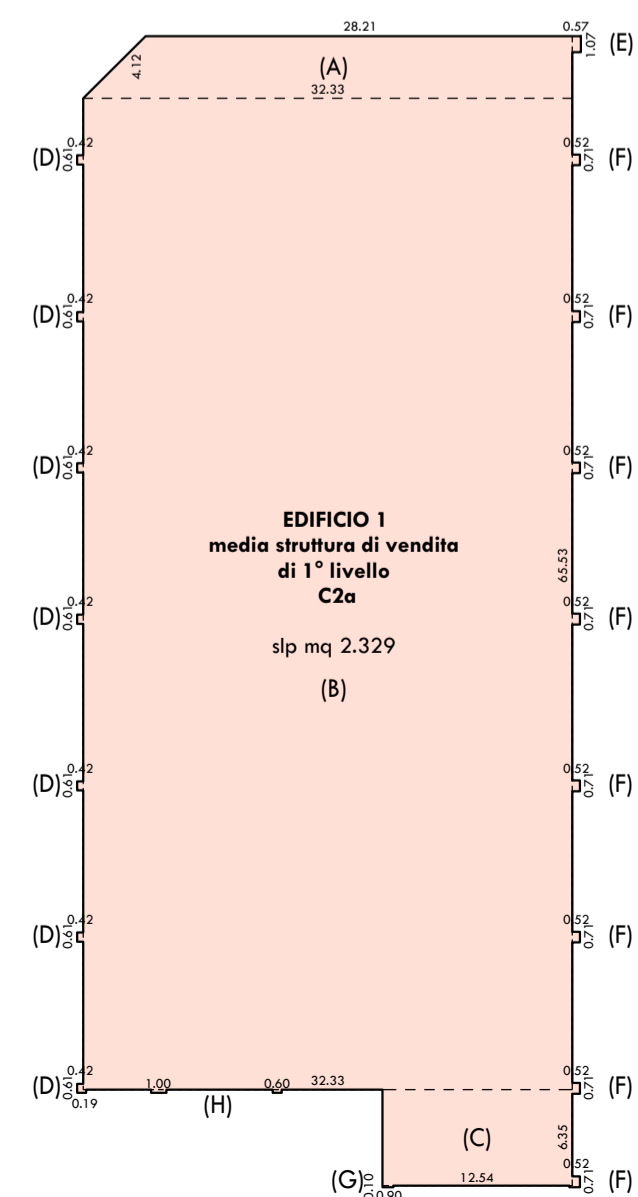
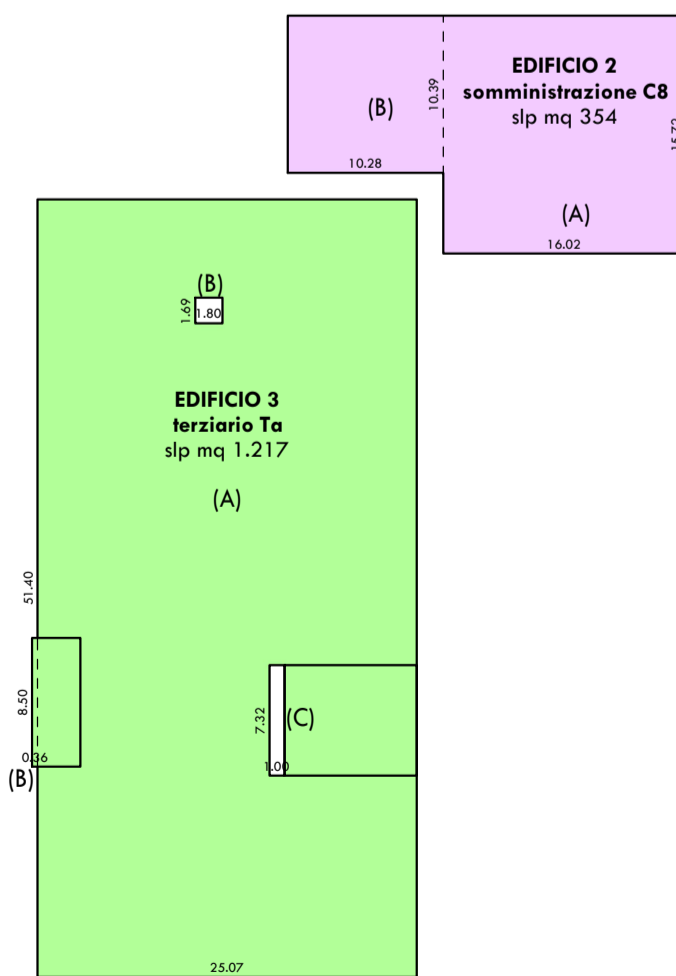
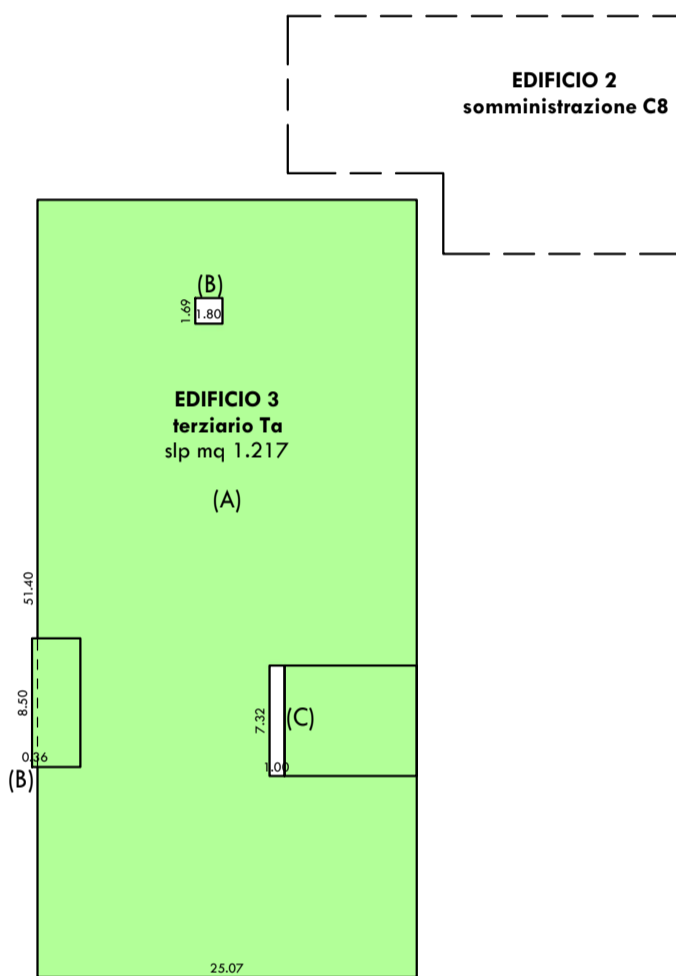
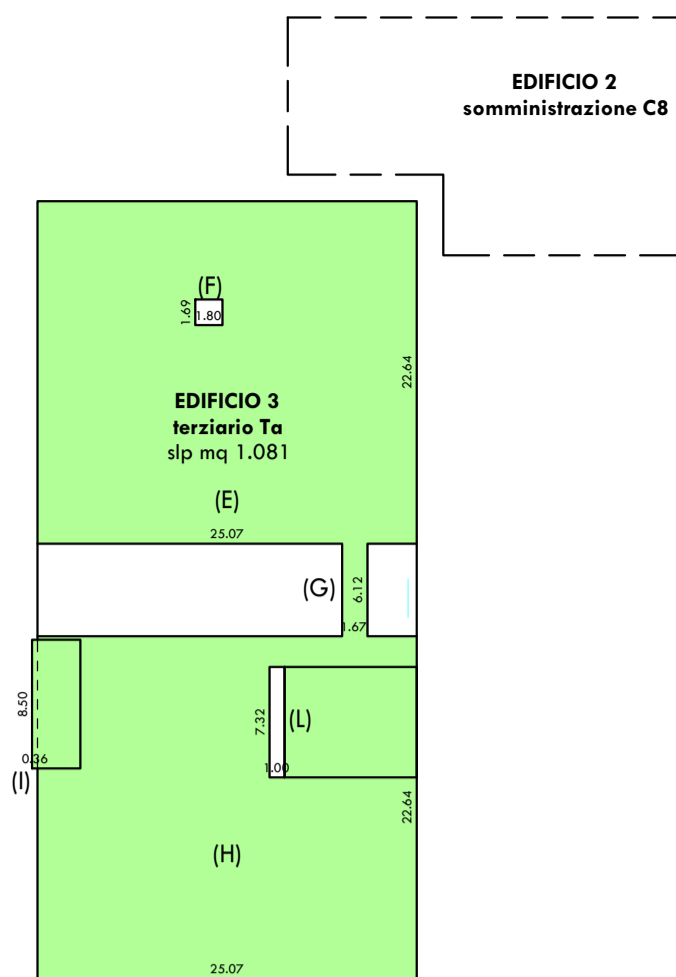
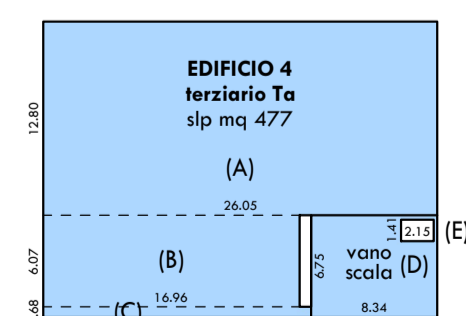
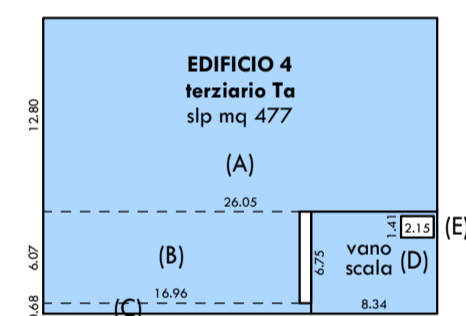
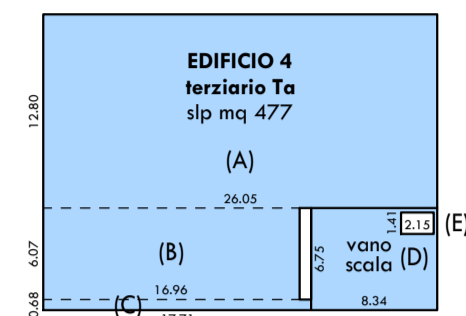
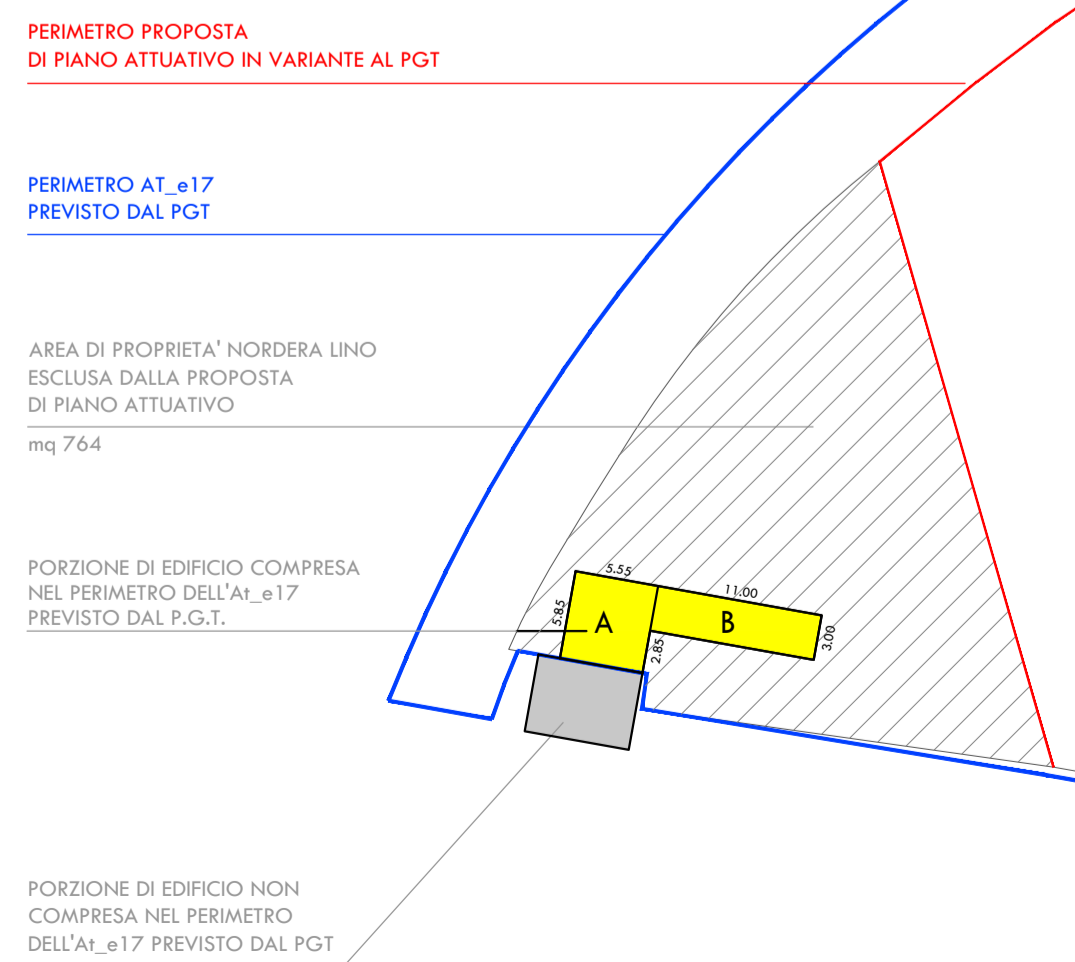
EDIFICIO	SUP. RIFERIMENTO	N.	lati		superficie [bxh] [mq]	
			b [m]	h [m]		
4 terziario Ta	piano terra	A	3	26,05	12,80	1 000,32
		B	3	16,96	6,07	308,84
		C	3	17,71	0,68	36,13
		D	3	8,34	6,75	168,89
	-5% vano scale	-1	0,05	1 505,08	-75,25	
SLP EDIFICIO 4 TOTALE					1 430	

SLP DI PROGETTO COMPLESSIVA 7 633

** Ai sensi dell'art. 8.2.1 del Piano delle regole - SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO, dal calcolo della slp sono esclusi i vani scala e ascensore e gli atrii condominiali di ingresso fino ad un massimo del 5% della slp dell'edificio

CALCOLO SLP PROPRIETA' NORDERA ESISTENTE ESCLUSA DALLA PROPOSTA DI P.A. IN VARIANTE AL P.G.T.

RETTANGOLO	N.	lati		superficie [bxh] [mq]
		b [m]	h [m]	
A	1	5,85	5,55	32
B	1	11,00	3,00	33
SLP TOTALE				65



- LEGENDA**
- C2a - media struttura di vendita di 1° livello
 - C8 - somministrazione alimenti e bevande
 - Ta - settore terziario

DATI DI PROGETTO

superficie lorda di pavimento

SLP_{PGT} = mq 12.825 (scheda At_e17)

SLP_{progetto} = mq 7.633 < mq 12.825

verifica della riduzione di SLP rispetto alle previsioni del PGT

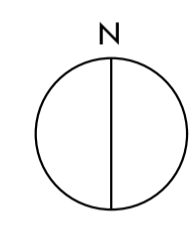
SLP_{PGT} = mq 12.825 (scheda At_e17)

SLP_{PGT} ridotto 40% = mq 12.825 - (12.825 x 0,40) = mq (12.825 - 5.130) = mq 7.695

SLP_{progetto} = mq 7.633 < mq 7.695

SLP_{progetto} / SLP_{PGT} = mq 7.633 / mq 12.825 = 0,595 = 59,5%

il Piano Attuativo in variante prevede pertanto una riduzione della SLP indicata nella scheda del PGT pari al 40,5%. Tale riduzione consente di avvalersi degli elementi di flessibilità in termini di destinazioni d'uso e non adempimento alle disposizioni relative alla compensazione ed alla perequazione urbanistica di cui alla Delibera di C.C. n. 115 del 02.10.2017 avente per oggetto Proroga della validità del Documento di Piano del PGT vigente



- a) PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT prot. n. E0203623PG in data 02/08/2021
- b) INTEGRAZIONE prot. n. E0339045PG in data 11/10/2021
- c) REVISIONE prot. E0357407 in data 28/10/2021 (sostituzione integrale degli elaborati)
- d) INTEGRAZIONE prot. n. 0391753 in data 06/12/2021
- e) INTEGRAZIONE con recepimento osservazioni Conferenza dei Servizi

COMUNE DI BERGAMO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At_e17 EX SEGHERIE BERETTA

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT

coordinamento generale
architetto Fabrizio Zambelli

progetto architettonico
architetto Fabrizio Zambelli
architetto Andrea Borghi
architetto Andrea Zambelli
architetto Matteo Casali

via San Bernardino 65 - 24122 Bergamo (Italia)
tel. +39 035 271965 fax +39 035 4327186
e-mail info@studiozambelli.it

progetto urbanistico
architetto Laura Ferrari

piazza Monsignor G. Biella 10 20831 Seregno MB (Italia)
tel. +39 0362 243711 mob. +39 335 7606739
e-mail lferrari@in-tema.com

Committente	Società Loreto Immobiliare S.r.l. Beretta Pallets di Beretta Felice & C. S.a.s.
Comune di	Bergamo - via M. L. King
Progetto	Proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T.
Data	20 luglio 2021 prot.752x08

TAV. 14e	Oggetto	Revisioni
	Dimostrazione SLP	29/09/2021
scala 1 : 500		28/10/2021
		27/04/2022

STUDIO ARCHITETTURA

