

terziario - Ta DOTAZIONE SERVIZI DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO							
RIFERIMENTO	N.	lati			superficie rettangolo [8*h] [mq]	superficie trapezio [(8+b)/2a*h] [mq]	superficie calcolo elettronico
		B [m]	b [m]	h [m]			
1	0,5	16,11		0,75	6,07		
2*	1						15,63
3	1	13,62		9,99	136,06		
4*	1						76,34
5	0,5	0,79		5,24	2,07		
6	0,5	3,14		26,97	42,34		
7	1	3,15		3,49	10,99		
8	1	3,16	1,64	24,42		58,61	
9	1	10,22		60,38	617,20		
10	1	12,14		65,26	792,32		
11*	1						7,88
12	1	12,72		14,09	179,17		
13*	1						6,52
14	1	7,96	8,01	18,81		150,16	
15	1	8,01		9,59	76,82		
16*	1						106,31
17	1	5,00		16,75	83,75		
18	1	5,00		32,90	164,50		
<b>TOTALE SUPERFICIE</b>				<b>2 533</b>			

somministrazione alimenti e bevande - C8 DOTAZIONE SERVIZI DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO							
RIF.	N.	lati			superficie rettangolo [8*h] [mq]	superficie trapezio [(8+b)/2a*h] [mq]	superficie calcolo elettronico
		B [m]	b [m]	h [m]			
1	1	9,00		5,00	45,00		
2	1	14,22		6,75	95,95		
3*	1						9,09
4	1	10,00		5,00	50,00		
<b>TOTALE SUPERFICIE</b>				<b>200</b>			

media struttura di vendita - C2a DOTAZIONE SERVIZI DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO							
RIF.	N.	lati			superficie rettangolo [8*h] [mq]	superficie trapezio [(8+b)/2a*h] [mq]	superficie calcolo elettronico
		B [m]	b [m]	h [m]			
1	1	4,15		2,65	11,00		
2	1	24,85		5,15	127,98		
3*	1						14,09
4	1	38,00		2,90	110,20		
5	1	44,50	43,47	7,12	313,17		
6	1	44,50		24,93	1 109,47		
<b>TOTALE SUPERFICIE</b>				<b>1 687</b>			

area verde DOTAZIONE SERVIZI DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO							
RIF.	N.	lati			superficie rettangolo [8*h] [mq]	superficie triangolo/trapezio [(8+b)/2a*h] [mq]	superficie calcolo elettronico
		B [m]	b [m]	h [m]			
1*	1						9,50
2	1	21,68		3,98			43,14
3	1	1,80		5,00	9,00		
4	1	1,03		5,00	5,15		
5	1	2,59	2,75	5,00		13,35	
6	1	8,66		2,46	10,65		
7	1	8,79		3,10	13,62		
8	1	5,32	3,18	5,23	22,23		
9	1	3,76	1,95	5,00	14,28		
10	1	5,32		1,35	3,59		
11*	1						13,04
12	1	5,47		2,90	7,93		
13	1	6,70		5,15	17,25		
14	1	1,88		6,29	11,83		
15*	1						22,67
<b>TOTALE SUPERFICIE</b>				<b>217</b>			

nuovo innesto rotonda di via Carducci - Pista ciclopedonale DOTAZIONE SERVIZI DA CEDERE							
RIF.	N.	lati			superficie rettangolo [8*h] [mq]	superficie triangolo/trapezio [(8+b)/2a*h] [mq]	superficie calcolo elettronico
		B [m]	b [m]	h [m]			
1	1	2,75	3,01	7,40		21,31	
2	1	3,00		12,40	37,20		
3*	1						7,67
4	1	16,09		6,68		53,74	
5	1	15,49		1,81		14,02	
6	1	19,00	16,33	2,34		41,34	
7	1	16,33		5,13		41,89	
8*	1						50,58
9	1	28,45		15,64		222,51	
10	1	11,53	12,10	4,72		55,77	
11	1	4,72		3,26		7,69	
12	1	3,47		0,82		1,42	
13	1	18,35		15,57	285,71		
14	1	18,35		7,22		66,24	
15*	1						46,10
16*	1						11,83
17	1	22,33		5,70		63,64	
18*	1						82,37
19	1	2,00		6,29	12,58		
20	1	27,68		0,23		3,18	
21	1	22,33		21,26		237,37	
22*	1						20,42
23	1	11,86		7,15		42,40	
24*	1						54,63
<b>TOTALE SUPERFICIE</b>				<b>1 482</b>			

area realizzazione sottopasso ferroviario DOTAZIONE SERVIZI DA CEDERE							
RIF.	N.	lati			superficie rettangolo [8*h] [mq]	superficie triangolo/trapezio [(8+b)/2a*h] [mq]	superficie calcolo elettronico
		B [m]	b [m]	h [m]			
1	1						93,62
2	1	15,00	7,00	22,33		245,63	
3	1	22,33	21,86	15,03		332,09	
4	1	21,86	21,23	4,02		86,61	
5	1	21,78	21,23	10,93		234,96	
6	1	24,07	21,78	14,96		342,87	
7	1	22,55	21,93	14,55		334,70	
8	1	22,55	21,93	63,24		1 406,55	
9	1	23,47	22,55	2,93		67,42	
10	1	23,53	23,47	5,04		118,44	
11	1	20,68	20,50	14,63		301,23	
12	1						65,68
<b>TOTALE SUPERFICIE</b>				<b>3 630</b>			

TABELLA A Dotazione di servizi da cedere o assoggettare ad uso pubblico					
calcolata ai sensi dell'art. 8.1 - Dotazione minima per le trasformazioni urbanistiche delle norme del Piano dei servizi					
destinazioni d'uso di progetto	s.l.p. di progetto	parametro dotaz. minima	dotazione minima da PGT	dotazione di progetto	
C8 somministrazione alimenti e bevande	mq 359	100% slp	mq 359	mq 200	da assoggettare ad uso pubblico
Ta terziario	mq 4 945	100% slp	mq 4 945	mq 2 533	da assoggettare ad uso pubblico
C2a media struttura di vendita	mq 2 329	100% slp	mq 2 329	mq 1 687	da assoggettare ad uso pubblico
Area verde				mq 217	da assoggettare ad uso pubblico
Area svincolo per raccordo con rotonda via Carducci e pista ciclo-pedonale				mq 1 482	da cedere
Area sottopasso ferroviario				mq 3 630	da cedere
<b>Totale</b>	<b>mq 7 633</b>		<b>mq 9 749</b>		

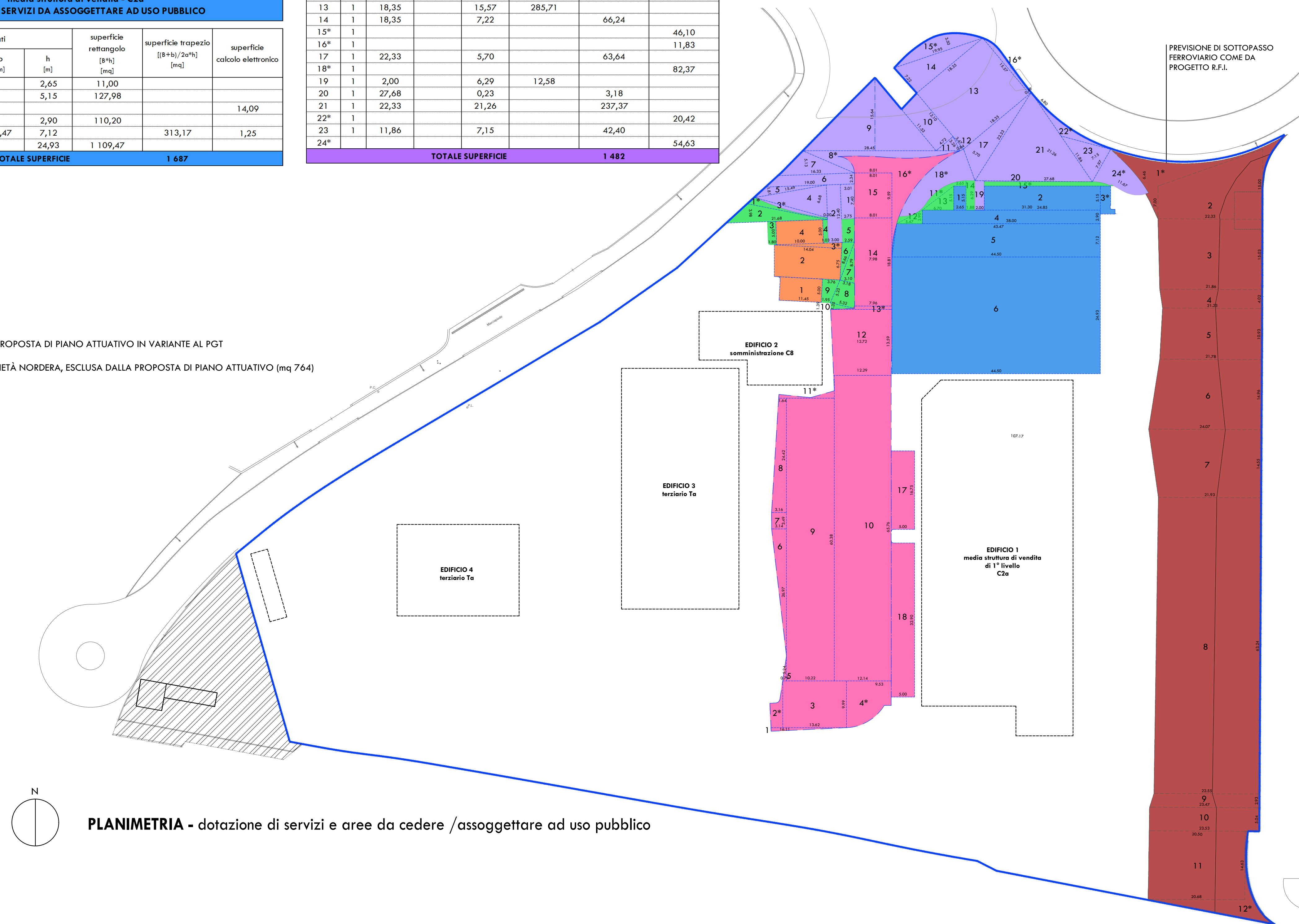
TABELLA B Aree da cedere o assoggettare ad uso pubblico			
calcolata ai sensi della delibera di C.C. n. 115/2017-Proroga e la validità del DP e definizione dei criteri per l'esame dei Piani attuativi negli ambiti di trasformazione			
individuazione aree	dotazione minima da PGT	dotazione di progetto	
Pari al 30 % della st di progetto di P.A. (30% di mq 26,487)	mq 7 946		
Aree cedute o asservite di progetto come dotazione di servizi (Tabella A)		mq 9 749	
Area esterna al P.A. ceduta - mapp. 2511 fg. 103		mq 3 000	
<b>Totale</b>	<b>mq 7 946</b>	<b>mq 12 749</b>	

Dotazione di servizi attribuibili all'edificio residenziale esistente di proprietà Nordera escluso dalla proposta di Piano attuativo			
destinazione d'uso	s.l.p. di progetto	dotazione minima da PGT	dotazione di progetto
R residenza esistente proprietà Nordera esclusa dalla proposta di P.A.	mq 65	26 mq/ab	mq 37

**LEGENDA**

PERIMETRO PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT

AREA PROPRIETÀ NORDERA, ESCLUSA DALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO (mq 764)



PLANIMETRIA - dotazione di servizi e aree da cedere /assoggettare ad uso pubblico



ESTRATTO MAPPA  
AREA ESTERNA AL P.A. DA CEDERE AL COMUNE



ESTRATTO PGT - Tav DP08 - La perequazione: aree di decollo e atterraggio

**LEGENDA**

Area di proprietà Loreto Immobiliare esterna al P.A. da cedere al Comune di Bergamo superficie complessiva mq. 3.000 Foglio 103 - Mappale 2511

- a) PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT prot. n. E0203623PG in data 02/08/2021
- b) INTEGRAZIONE prot. n. E0339045PG in data 11/10/2021
- c) REVISIONE prot. E0357407 in data 28/10/2021 (sostituzione integrale degli elaborati)
- d) INTEGRAZIONE prot. n. 0391753 in data 06/12/2021
- e) INTEGRAZIONE prot. n. 0162484 del 01/06/2022 e prot. 0187490 del 21/06/2022 con recepimento osservazioni Cds
- f) INTEGRAZIONE con cessione area pista ciclopedonale

**COMUNE DI BERGAMO**

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At\_e17  
EX SEGHERIE BERETTA

**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT**

coordinamento generale  
architetto Fabrizio Zambelli

progetto architettonico  
architetto Fabrizio Zambelli  
architetto Andrea Borghi  
architetto Andrea Zambelli  
architetto Matteo Casali

via San Bernardino 65 - 24122 Bergamo (Italia)  
tel. +39 035 271965 fax +39 035 4327186  
e-mail info@studiozambelli.it

progetto urbanistico  
architetto Laura Ferrari

piazza Montignor G. Biello 10 20831 Seregno MB (Italia)  
tel. +39 0362 243711 mob. +39 335 7606739  
e-mail l.ferrari@gn-tema.com

Committente	Società Loreto Immobiliare S.r.l. Beretta Pallets di Beretta Felice & C. S.a.s.
Comune di	Bergamo - via M. L. King
Progetto	Proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T.
Data	20 luglio 2021
	prot.752x08

TAV.	Oggetto	Revisioni
<b>20f</b>	Dimostrazione aree da cedere/assoggettare ad uso pubblico	29/09/2021 28/10/2021 30/11/2021 27/04/2022 13/07/2022
	scala 1 : 500	

STUDIO ARCHITETTURA

