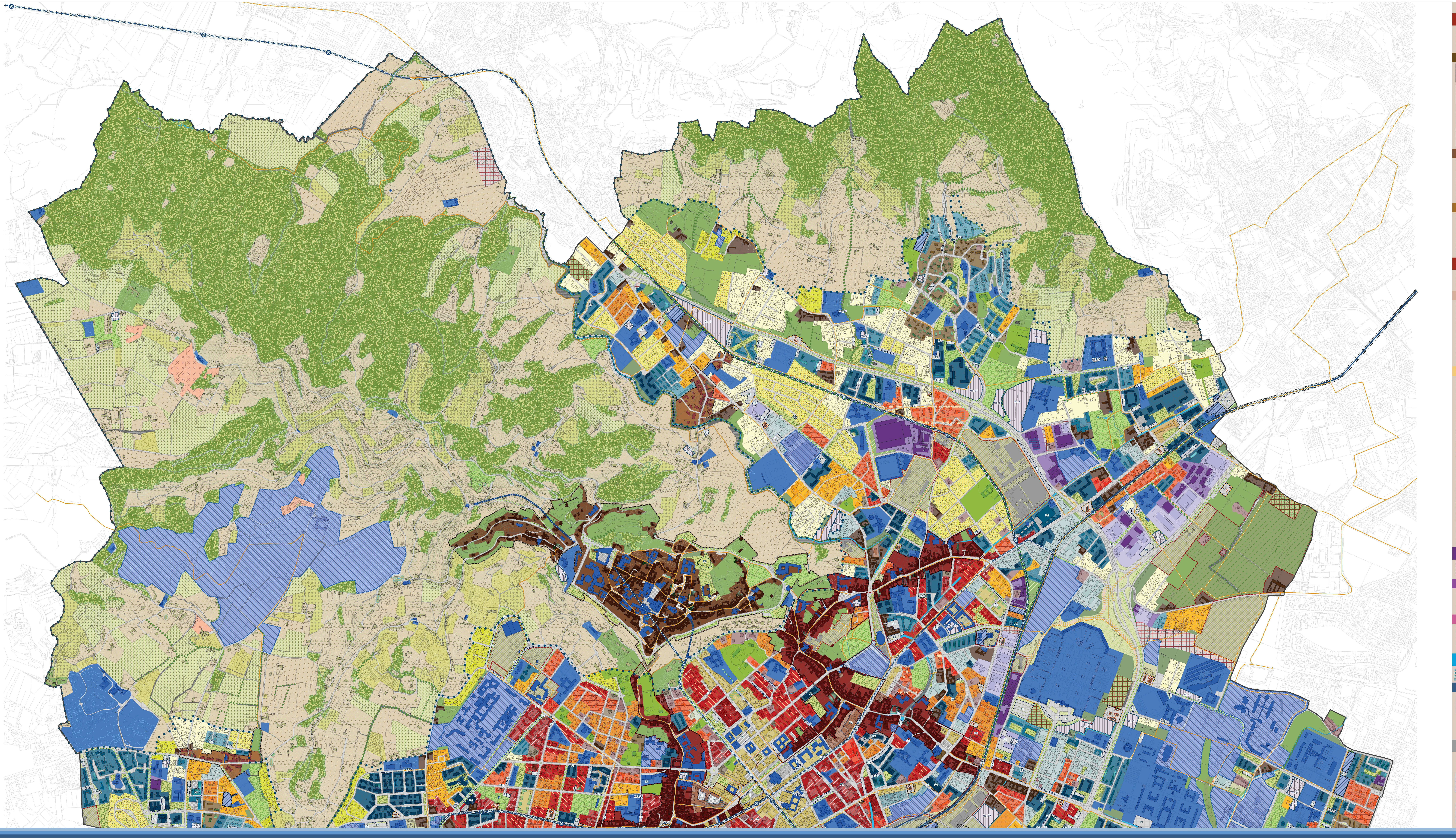
P I A N O   D E L L E   R E G O L E



S I S T E M A   I N S E D I A T I V O

C I T T A '   S T O R I C A   A N T I C A   E   M O D E R N A

COSTITUISCE L'INSIEME INTEGRATO DI TUTTI I TESSUTI STORICI APPARTENENTI ALLA CITTA' STORICA ANTICA E MODERNA (EDIFICI E RELATIVI LOTTI DI PERTINENZA) E DELLE EMERGENZE STORICO-TESTIMONIALI (EDIFICI) ESISTENTI IN MODO DIFFUSO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE, AD ESCLUSIONE DEGLI EDIFICI STORICI INCLUSI NEL PERIMETRO DEL PARCO DEI COLLI. E' COSTITUITA DA DIVERSI TIPI DI TESSUTI: TESSUTI STORICI DI ORIGINE MEDIOEVALE STRATIFICATI SU IMPIANTI ORIGINARI, TESSUTI STORICI DI SOSTITUZIONE E AMPLIAMENTO, TESSUTI MODERNI E CONTEMPORANEI. LE MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE SONO INDICATE SUI SINGOLI EDIFICI, AD ECCEZIONE DEGLI EDIFICI APPARTENENTI A TESSUTI INTERESSATI DA PIANI PARTICOLAREGGIATI VIGENTI (TS1 E TS4) O PER I QUALI SI RIMANDA AD ALLEGATI DEL PDR (TS2). LE MODALITA' DI INTERVENTO INDICATE SUI SINGOLI EDIFICI INTERESSANO ANCHE GLI SPAZI APERTI DI LORO PERTINENZA (PARCHI, GIARDINI, CORTILI, ...) E SI RIFERIESCONO AI CORPI EDILIZI PRINCIPALI. LE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE SONO DEFINITE NELLE NORME DEL PDR.

TESSUTI STORICI STRATIFICATI SU IMPIANTI ORIGINARI

- NS1 — NUCLEO STORICO DI CITTA' ALTA
- TS2 — TESSUTO DEI BORGHI STORICI
- TS3 — FRONTI STORICI E NUCLEI DI PRIMA FORMAZIONE
- NS4 — NUCLEI STORICI PERIFERICI

TESSUTI STORICI DI SOSTITUZIONE E DI AMPLIAMENTO

- TS5 — TESSUTI STORICI DI AMPLIAMENTO DI EPOCA OTTO-NOVECENTESCA
- TS6 — TESSUTI DI SOSTITUZIONE DI EPOCA CONTEMPORANEA

TESSUTI STORICI DI EPOCA MODERNA E CONTEMPORANEA

- TS7 — QUARTIERI MODERNI
- TS8 — QUARTIERI CONTEMPORANEI DI PREGIO

EMERGENZE STORICHE ANTICHE E MODERNE

- ES1 — VILLE E GIARDINI STORICI DI PREGIO
- ES2 — EDIFICI E COMPLESSI ISOLATI DELLA CITTA' STORICA
- ES3 — EDIFICI E COMPLESSI ISOLATI DELLA CITTA' MODERNA
- ES4 — EDIFICI E COMPLESSI INDUSTRIALI DI PREGIO
- ES5 — EDIFICI CONTEMPORANEI DI RILIEVO
- ES6 — EDIFICI IPOGEI

C I T T A '   C O N S O L I D A T A

RAPPRESENTA L'INSIEME INTEGRATO DI TUTTI I TESSUTI GENERATI DAI PROCESSI D'ESPANSIONE "PER AGGIUNTA" DELLA CITTA' NOVECENTESCA ESTERNA AGLI AMBITI DELLA CITTA' STORICA E TUTTI GLI AMBITI URBANI GENERATI DALL'ATTUAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DEI PIANI REGOLATORI GENERALI SUCCESSIVI AL DOPOGUERRA, ATTRAVERSO INTERVENTI REALIZZATI "PER ADDIZIONE" DI PARTI DI CITTA' CARATTERIZZATE DA IMPIANTI URBANISTICI UNITARI E/O DA SINGOLI INSEDIAMENTI ED EMERGENZE ECCEZIONALI NON RICONDUCIBILI ALLE REGOLE MORFO-TIPOLOGICHE DEI CONTESTI URBANI DI APPARTENENZA. INCLUDE LE TRASFORMAZIONI GENERATE PER SOSTITUZIONE DI ATTIVITA' DISMESSE E/O RIQUALIFICAZIONE CON PARZIALE O TOTALE CONVERSIONE DELLE FUNZIONI ORIGINARIE ATTUATE CON STRUMENTI CONVENZIONALI E/O PROGRAMMI COMPLESSI (IMPIANTI UNITARI). I PARAMETRI URBANISTICI, LE MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE E LE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE SONO INDICATE NELLE NORME DEL PDR.

TIPOLOGIE INSEDIATIVE A IMPIANTO CHIUSO O SEMIAPERTO

- AD1 — TESSUTO CHIUSO AD ALTA DENSITA'
- AD2 — TESSUTO SEMIAPERTO AD ALTA DENSITA'
- MAD1 — TESSUTO SEMIAPERTO A MEDIO ALTA DENSITA'

TIPOLOGIE INSEDIATIVE A IMPIANTO APERTO O LIBERO

- AD3 — TESSUTO APERTO AD ALTA DENSITA'
- MAD2 (a, b) — TESSUTO APERTO A MEDIO - ALTA DENSITA'
- MDa — TESSUTO APERTO A MEDIA DENSITA' E IMPIANTO REGOLARE
- MDb — TESSUTO APERTO PERIFERICO A MEDIA DENSITA'
- BDa — TESSUTO APERTO A BASSA DENSITA' TIPOLOGIA A VILLA
- BDb — TESSUTO APERTO A BASSA DENSITA', MAGLIA REGOLARE E TIPOLOGIA UNITARIA
- BDc — TESSUTO APERTO A BASSA DENSITA', MAGLIA E TIPOLOGIA NON UNITARIE

TESSUTI CON TIPOLOGIE INSEDIATIVE AD IMPIANTO UNITARIO

- IU1 — TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO AD ALTA DENSITA'
- IU2 — TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A MEDIO ALTA DENSITA'
- IU3 — TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A MEDIA DENSITA'
- IU4 — TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A BASSA DENSITA'

TESSUTI CON ATTIVITA' MISTE E POLIFUNZIONALI

- MMA — TESSUTI POLIFUNZIONALI AD ALTA DENSITA'
- MMM — TESSUTI MISTI A MEDIA DENSITA'
- MMB — TESSUTI MISTI A BASSA DENSITA'

EDIFICATO SPARSO

- ESI — EDIFICI SPARSI ISOLATI

C I T T A '   D E L L E   A T T I V I T A '

E' COSTITUITA DALL'INSIEME INTEGRATO DI TUTTI I TESSUTI DESTINATI AD ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO DEI COMPARTI FUNZIONALI RICONOSCIBILI PER IMPIANTO E TIPOLOGIA (PIASTRE MONOPLANARI, CAPANNONI, STRUTTURE PREFABBRICATE DI AMPIE DIMENSIONI, COMPLESSI PRODUTTIVI); COMPRENDE TUTTI I TESSUTI DESTINATI AD ATTIVITA' LEGATE AL SISTEMA DELLA PRODUZIONE DI TIPO TRADIZIONALE (PRODUTTIVO-ARTIGIANALE), SIA AD ATTIVITA' LEGATE AL COMMERCIO, ALLA DISTRIBUZIONE E ALLA LOGISTICA LEGATE AL COMMERCIO, COMPRESE QUELLE NON DESTINATE ALLA VENDITA, SIA AD ATTIVITA' DIRETTAMENTE CONNESSE ALLE FORME PIU' RECENTI DELLA RICERCA E DELL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA. LE MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE E LE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE SONO INDICATE NELLE NORME DEL PDR.

ATTIVITA' LEGATE AL SISTEMA DELLA PRODUZIONE TRADIZIONALE

- AP — TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVO-ARTIGIANALI

ATTIVITA' LEGATE AL SISTEMA DEL COMMERCIO E DELLA DISTRIBUZIONE

- AC — TESSUTI PER ATTIVITA' COMMERCIALI DESTINATE ALLA VENDITA

ATTIVITA' LEGATE AL SISTEMA AEROPORTUALE

- AA — ATTIVITA' E SERVIZI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE AEROPORTUALE

C I T T A '   D E I   S E R V I Z I   E   D E L L E   A T T R E Z Z A T U R E

RAPPRESENTA L'INSIEME INTEGRATO DEI PRINCIPALI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO DI SCALA URBANA E DELLE ATTREZZATURE DI SCALA SOVRALOCALE E/O DI SCALA LOCALE. INCLUDE I SERVIZI LOCALIZZATI ALL'INTERNO DI EDIFICI APPARTENENTI AI TESSUTI DELLA CITTA' STORICA E CONSOLIDATA.LE MODALITA' DI INTERVENTO SONO INDICATE, AD ECCEZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI TESSUTI INTERESSATI DA PIANI PARTICOLAREGGIATI VIGENTI. LE MODALITA' DI INTERVENTO AI SINGOLI EDIFICI INTERESSANO ANCHE GLI SPAZI APERTI DI LORO PERTINENZA (PARCHI, GIARDINI, CORTILI, ...). LE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE SONO DEFINITE NELLE NORME DEL PDR.

R E T E   D E I   S E R V I Z I

- SA — SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE

SERVIZI LOCALIZZATI IN EDIFICI E/O TESSUTI STORICI

- SA — SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE

C I T T A '   I N   T R A S F O R M A Z I O N E

RAPPRESENTA L'INSIEME INTEGRATO DELLE PARTI DI CITTA' INTERESSATE DA PIANI E/O PROGETTI IN ATTO (PER I QUALI IL PDR DEMANDA AI SINGOLI PROCEDIMENTI ATTUATIVI IN CORSO), DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI DAL PGT, INDIVIDUATI E DEFINITI NEGLI ELABORATI CARTOGRAFICI E RELAZIONALI DEL DOCUMENTO DI PIANO (DDP), DEI PROGETTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PARTI DI CITTA' O EDIFICI STORICI E DEGLI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE A VOLUMETRIA DEFINITA (NE) DEL PIANO DELLE REGOLE.

PIANI E PROGETTI IN ATTO

- IU5 — INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE

PIANO DI ZONA 167

- PdZ — INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO DI ZONA

PIANI E PROGETTI PREVISTI DAL PGT

- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- Ns — NUOVI SERVIZI

S I S T E M A   A M B I E N T A L E

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

SONO COSTITUITI DA AREE NATURALI, CON PRESENZE ARBOREE DI RILIEVO E NON, RICOMPRESE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL PARCO DEI COLLI. INCLUDONO LE AREE BOSCATE CARATTERIZZATE DA UN ELEVATO VALORE DI NATURALITÀ. REALIZZANO LE CONNESSIONI AMBIENTALI CON I SISTEMI ECOLOGICI PROPRI DEL SETTORE PREALPINO E COLLINARE CON ELEMENTI DI APPOGGIO (COSTITUITI DA BOSCAGLIE, ARBUSTETI E CESPUGLIETI) E CORRIDOI (FORMATI DA SIEPI, FILARI E FASCE BOSCATE). INCLUDONO LA RETE DEI CORSI D'ACQUA E DEI CANALI (RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E SECONDARIO) E LA RELATIVA VEGETAZIONE RIPARIALE, NONCHE' GLI ELEMENTI DI VALORE STORICO ARTISTICO CULTURALE (NUCLEI STORICI, EDIFICI ISOLATI DI RILIEVO STORICO, EDIFICI ISOLATI) E AMBIENTALE (FILARI), APPARTENENTI AL PAESAGGIO COME SISTEMA DI SEGNI STORICIZZATI DEL TERRITORIO. COSTUITUISCONO RISORSE PECULIARI DEL SERBATOIO AMBIENTALE (PARCO DEI COLLI) DA SALVAGUARDARE E VALORIZZARE IN UN' OTTICA DI FRUIZIONE DEL TERRITORIO A FINI RICREATIVI, TURISTICI, E DIDATTICO- CULTURALI.

SISTEMA DEGLI SPAZI NATURALISTICI PRINCIPALI

- B — AREE BOSCATE
- PA — PRATI ARBORATI

ELEMENTI, PERCORSI E CONNESSIONI

- EPC — EDIFICATO DEL PARCO DEI COLLI

SISTEMA DEGLI SPAZI NATURALISTICI SECONDARI

- PS — PRATI STABILI
- AL — AREE LIBERE NON PRODUTTIVE

SISTEMA DELLE ACQUE SUPERFICIALI

- RI — RETICOLO IDRICO
- SP — ARGINI E SPONDE

AMBITI DI VALORE AGRONOMICO - AMBIENTALE

SONO COSTITUITI DA AREE DEL SISTEMA AGRARIO DI COLLINA E DI PIANURA DI TIPO RESIDUALE, DOTATE DI MODESTE CONNOTAZIONI ARBOREE, IRRIGUE E FONDIARIE. SONO CARATTERIZZATI DA EQUILIBRIO TRA VALENZE NATURALIFORMI E STORICO CULTURALI E DA PRESENZA DI ELEMENTI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO AGRARIO (SIEPI CAMPESTRI, FILARI INTERPODERALI E CORTINE ARBOREE). SVOLGONO L'IMPORTANTE FUNZIONE DI MANTENIMENTO DEGLI SPAZI LIBERI DAGLI SVILUPPI URBANIZZATIVI. INCLUDONO I NUCLEI DI ORIGINE RURALE DEI QUALI VIENE INCENTIVATO IL RECUPERO CON PARTICOLARE ATTENZIONE PER LA SALVAGUARDIA DEL RAPPORTO VISIVO CON I CORPI IDRICI E CON GLI ELEMENTI STORICO-TESTIMONIALI ESISTENTI. QUESTE AREE POSSONO SVOLGERE UN RUOLO IMPORTANTE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE E MIGLIORAMENTO DEL PAESAGGIO, ATTRAVERSO PROGETTI MIRATI AL CONTENIMENTO DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO E ALLA PROMOZIONE DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA CON FUNZIONE PUBBLICA RICREATIVA E DIDATTICA. INCLUDONO I PERCORSI PODERALI E CAMPESTRI DI CONNESSIONE.

SISTEMA DEGLI SPAZI AGRICOLI DI COLLINA

- Fv — FRUTTETI E VIGNETI
- CO — COLTURE ORTICOLE
- Se1 — SEMINATIVI DI COLLINA

ELEMENTI, PERCORSI E CONNESSIONI

- Po — PERCORSI PODERALI E CAMPESTRI

SISTEMA DEGLI SPAZI AGRICOLI DI PIANURA

- CV — COLTURE ORTO - FLORO VIVAISTICHE
- Se2 — SEMINATIVI DI PIANURA

AMBITI DI VALORE ECOLOGICO-AMBIENTALE

SONO COSTITUITI DA AREE DEL SISTEMA AGRARIO DI COLLINA E DI PIANURA DI TIPO RESIDUALE, DOTATE DI MODESTE CONNOTAZIONI ARBOREE, IRRIGUE E FONDIARIE. SONO CARATTERIZZATI DA EQUILIBRIO TRA VALENZE NATURALIFORMI E STORICO CULTURALI E DA PRESENZA DI ELEMENTI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO AGRARIO (SIEPI CAMPESTRI, FILARI INTERPODERALI E CORTINE ARBOREE). SVOLGONO L'IMPORTANTE FUNZIONE DI MANTENIMENTO DEGLI SPAZI LIBERI DAGLI SVILUPPI URBANIZZATIVI. INCLUDONO I NUCLEI DI ORIGINE RURALE DEI QUALI VIENE INCENTIVATO IL RECUPERO CON PARTICOLARE ATTENZIONE PER LA SALVAGUARDIA DEL RAPPORTO VISIVO CON I CORPI IDRICI E CON GLI ELEMENTI STORICO-TESTIMONIALI ESISTENTI. QUESTE AREE POSSONO SVOLGERE UN RUOLO IMPORTANTE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE E MIGLIORAMENTO DEL PAESAGGIO, ATTRAVERSO PROGETTI MIRATI AL CONTENIMENTO DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO E ALLA PROMOZIONE DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA CON FUNZIONE PUBBLICA RICREATIVA E DIDATTICA. INCLUDONO I PERCORSI PODERALI E CAMPESTRI DI CONNESSIONE.

SISTEMA DELLE AREE VERDI PUBBLICHE O AD USO PUBBLICO

- V1 — PARCHI URBANI
- V2 — GIARDINI
- V3 — ORTI URBANI

ELEMENTI, PERCORSI E CONNESSIONI

- VIALI ALBERATI ESISTENTI
- FILARI ALBERATI
- Fi — ESISTENTI
- Fi — DI PREVISIONE

SISTEMA DELLE AREE DI VALORE ECOLOGICO-AMBIENTALE

- V4 — VERDE DI CONNESSIONE AMBIENTALE
- V5 — VERDE DI VALORE ECOLOGICO

SISTEMA DELLE AREE STRATEGICHE A VOCAZIONE PUBBLICA

- V6 — CINTURA VERDE

SISTEMA DELLE AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RINATURALIZZAZIONE

- V7 — VERDE DI MITIGAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

S I S T E M A   I N F R A S T R U T T U R A L E

V I A B I L I T A '

E' RAPPRESENTATO DAL SISTEMA INTEGRATO DELLA RETE DELLA VIABILITA' PRINCIPALE E SECONDARIA ESISTENTE, IN CORSO DI REALIZZAZIONE E DI PREVISIONE E DELLE RELATIVE AREE PERMEABILI ANNESSE (AREE VERDI DI PERTINENZA DELLA VIABILITA' E AREE VERDI DI PERTINENZA DELLE ZONE DESTINATE ALLA SOSTA). INCLUDE GLI SPAZI DESTINATI A PIAZZE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO E ALLE AREE DI SOSTA ESISTENTI E DI PREVISIONE. PER TALE AMBITO IL PDR SI DEVE COERENZIARE CON GLI INDIRIZZI E LE PRESCRIZIONI CONTENUTI NEL PIANO URBANO DELLA MOBILITA' (PUM). GLI ELEMENTI LINEARI SONO RAPPRESENTATI, PER LE PARTI RIGUARDANTI INFRASTRUTTURE E RETI DI MOBILITÀ DI PROGETTO) CON PERIMETRI INDICATIVI, LE CUI GEOMETRIE E FORME DOVRANNO ESSERE CORRELATE IN FASE DI ATTUAZIONE CON L'EFFETTIVO ANDAMENTO DELLE PROPRIETÀ CATASTALI E/O CON EVENTUALI CONDIZIONI FISICHE E CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE DEI SUOLI RISCONTRABILI IN LOCO.

RETE DELLA VIABILITA' PRINCIPALE E SECONDARIA

- Ve — ESISTENTE
- Vcr — IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- Css — CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA STRADALE

SPAZI VERDI ANNESSI ALLA RETE DELLA VIABILITA'

- Vv — VERDE DI PERTINENZA DELLA VIABILITA'

PIAZZE, AREE PUBBLICHE PAVIMENTATE E SPAZI PER LA SOSTA

ESISTENTI

- Pz — PIAZZE E AREE PUBBLICHE PAVIMENTATE
- P1 — PARCHEGGIO A RASO
- P2 — PARCHEGGIO IN STRUTTURA

T R A S P O R T O   P U B B L I C O

E' RAPPRESENTATO DAL SISTEMA INTEGRATO DELLA RETE DEL TRASPORTO PUBBLICO SU FERRO, DISTINTO NELLA RETE FERROVIARIA E TRAMVIARIA ESISTENTE, IN CORSO DI REALIZZAZIONE E DI PREVISIONE, COMPRESI I COLLEGAMENTI IN SEDE VINCOLATA (FUNICOLARI, RISALITE E COLLEGAMENTI EPTOMETRICI).INCLUDE I NODI E I PUNTI DI INTERSCAMBIO TRA LE DIFFERENTI TIPOLOGIE DI TRASPORTO PUBBLICO E PRIVATO (FERRO-GOMMA).

RETE DEL TRASPORTO PUBBLICO SU FERRO

TP1 - RETE FERROVIARIA

- FERROVIA ESISTENTE
- FERROVIA DI PREVISIONE

TP2 - RETE TRAMVIARIA

- TRAMVIA ESISTENTE
- TRAMVIA DI PREVISIONE
- Csf — CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA FERRO - TRAMVIARIA

TP3 - FUNICOLARI, RISALITE E COLLEGAMENTI EPTOMETRICI

- IMPIANTI DI RISALITA PER CITTA ALTA ESISTENTI
- IMPIANTI DI RISALITA PER CITTA' ALTA E COLLEGAMENTO EPTOMETRICO (PORTA SUD) DI PROGETTO

N O D I   E   P U N T I   D I   I N T E R S C A M B I O

STAZIONI E FERMATE ESISTENTI

- STAZIONE FERROVIARIA
- STAZIONE AUTOBUS
- FERMATE TRAMVIARIE

STAZIONI E FERMATE IN CORSO E DI PREVISIONE

- STAZIONI FERROVIARIE DI PREVISIONE
- FERMATE TRAMVIARIE IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- FERMATE TRAMVIARIE DI PREVISIONE

M O B I L I T A '   C I C L O P E D O N A L E

E' COSTITUITO DALLA RETE DEI PERCORSI CICLO-PEDONALI DI PRIMO E SECONDO LIVELLO ESISTENTI E DALLA RETE DEI PERCORSI CICLO-PEDONALI DI PRIMO E SECONDO LIVELLO DI PROGETTO. TALI ELEMENTI APPARTENGONO AL SISTEMA DELLA MOBILITA' DOLCE MA RIVESTONO UN IMPORTANTE FUNZIONE DAL PUNTO DI VISTA AMBIENTALE IN RELAZIONE AGLI ELEMENTI VEGETAZIONALI (ALBERI, CESPUGLI, SIEPI ARBOREE, ...) CON I QUALI VENGONO REALIZZATI.

R E T E   D E I   C O L L E G A M E N T I   C I C L O P E D O N A L I

- COLLEGAMENTI CICLO - PEDONALI ESISTENTI
- COLLEGAMENTI CICLO - PEDONALI DI PREVISIONE

P R E S C R I Z I O N I   G E N E R A L I

F U N Z I O N I

LE FUNZIONI SONO INVECE RAPPRESENTATE DA DESTINAZIONI D'USO ECCEZIONALI PER GLI EDIFICI, I TESSUTI E/O LE AREE LIBERE SUI QUALI SONO LOCALIZZATE, IN RIFERIMENTO AD UN UTILIZZO DEGLI IMMOBILI SIA TOTALE, SIA PARZIALE, ANCHE NON PREVALENTE. GLI IMMOBILI MONOFUNZIONALI E/O IN PARTE DESTINATI A TALI FUNZIONI COSTITUISCONO PERTANTO DELLE "ECCEZIONI" RISPETTO ALLE FUNZIONI AMMESSE DAL TESSUTO NEL QUALE SONO INSERITI, ANCHE SE REGOLAMENTATI IN BASE AI PARAMETRI URBANISTICI, INDICI E PRESCRIZIONI DEL TESSUTO DI APPARTENENZA. VENGONO INDICATI GLI EDIFICI MINORI, RILEVATI DAL VOLO AEROFOTOGRAMMETRICO, PER I QUALI L'AMMISSIBILITÀ DEGLI INTERVENTI È CONDIZIONATA ALLA PRESENTAZIONE DI IDONEO TITOLO ABILITATIVO.

FUNZIONI (USO PARZIALE) E FUNZIONI SPECIFICHE

SISTEMA INSEDIATIVO

- S — SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- Rs — RESIDENZA SOCIALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Td — DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E FUNZIONI SIMILARI

EDIFICI MINORI

- Emi — EDIFICI MINORI

PIANI, PROGETTI E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

IL PIANO DELLE REGOLE RECEPISCE LE PREVISIONI E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E PARTICOLAREGGIATA E NEGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE IN CORSO DI ATTUAZIONE ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PGT. A SCALA SOVRALOCALE TALI STRUMENTI SONO RAPPRESENTATI DAL PIANO DEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO E DAI RELATIVI PIANI DI SETTORE, NONCHE' DAL PIANO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PLIS) DEL PARCO AGRICOLO. A SCALA COMUNALE INVECE COINCIDONO CON I PIANI PARTICOLAREGGIATI DEI VECCHI NUCLEI (PPRVN), CHE INCLUDONO: 1 - IL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E BORGO CANALE (PPRCA); 2 - I PIANI PARTICOLAREGGIATI DI RECUPERO DEI VECCHI NUCLEI (PPRVN), CHE INCLUDONO: IL PPRVN DI CAMPAGNOLA, IL PPRVN DI COLOGNOLA, IL PPRVN DI GRUMELLO, IL PPRVN DI LONGUELO E PPRVN DI VALVERDE.

P I A N I   A   S C A L A   S O V R A L O C A L E

- PARCO DEI COLLI DI BERGAMO E RELATIVI PIANI DI SETTORE
- PLIS — PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PARCO AGRICOLO ECOLOGICO)

P I A N I   A   S C A L A   C O M U N A L E

- PPRCA — PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E BORGO CANALE
- PPRVN — PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEI VECCHI NUCLEI
- PR — PIANO DI RECUPERO DI VIA QUARENGHI

P R O G E T T I   D I   R I Q U A L I F I C A Z I O N E   E   V A L O R I Z Z A Z I O N E   U R B A N A

1 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE DI PIAZZA MATTEOTTI

BASE CARTOGRAFICA

La presente tavola, elaborata a cura dell'Ufficio PGT utilizza come basi cartografiche di riferimento le seguenti Carte Tecniche Comunali (CTC):
Comune di Bergamo: cartografia numerica realizzata con riprese aeree del Novembre 1993 aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 Novembre 2007
Comune di Azzano San Paolo: cartografia numerica realizzata con riprese aeree dell'Agosto 2002
Comune di Gorle: cartografia numerica realizzata con riprese aeree di Novembre 2007
Comune di Mozzo: cartografia numerica realizzata con riprese aeree di Marzo 2004
Comune di Orio al Serio: cartografia numerica realizzata con riprese aeree di Novembre 2005
Comune di Seriate: cartografia numerica realizzata con riprese aeree di Novembre 2005
Le carte tecniche comunali sono state integrate con gli ambiti di recente trasformazione aggiornati a cura della divisione Urbanistica Generale del Comune di Bergamo in occasione del Documento di Inquadramento del PII

PGT
Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI BERGAMO
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COORDINAMENTO UFFICIO PGT
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS

TEAM DI PROGETTAZIONE
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
ARCH. MARINA ZAMBIANCHI

CONSULENZA SCIENTIFICA
PROF. ARCH. BRUNO GABRIELLI

CONSULENZA ARCHITETTONICA
PROF. ARCH. AURELIO GALFETTI

UFFICIO PGT
ARCH. SILVIA PERGAMI
ARCH. ALESSANDRO SANTORO
DOTT. SERGIO APPIANI
DOTT. ANDREA CALDIROLI
DOTT. RAFFAELE PICARIELLO
DOTT. LARA ZANGA
con
DOTT. SILVIA CIMBINI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS
ARCH. MARGHERITA FIORINA

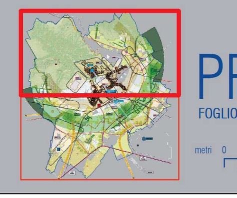
CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI
DOTT. GEOL. RENATO CALDARELLI
DOTT. GEOL. MASSIMO ELITROPI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI
AVV. FORTUNATO PAGANO
AVV. PAOLO BONOMI

SIT (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)

AGGIORNATO AL 10.10.2022

P I A N O   D E L L E   R E G O L E



PR6.a
FOGLIO A

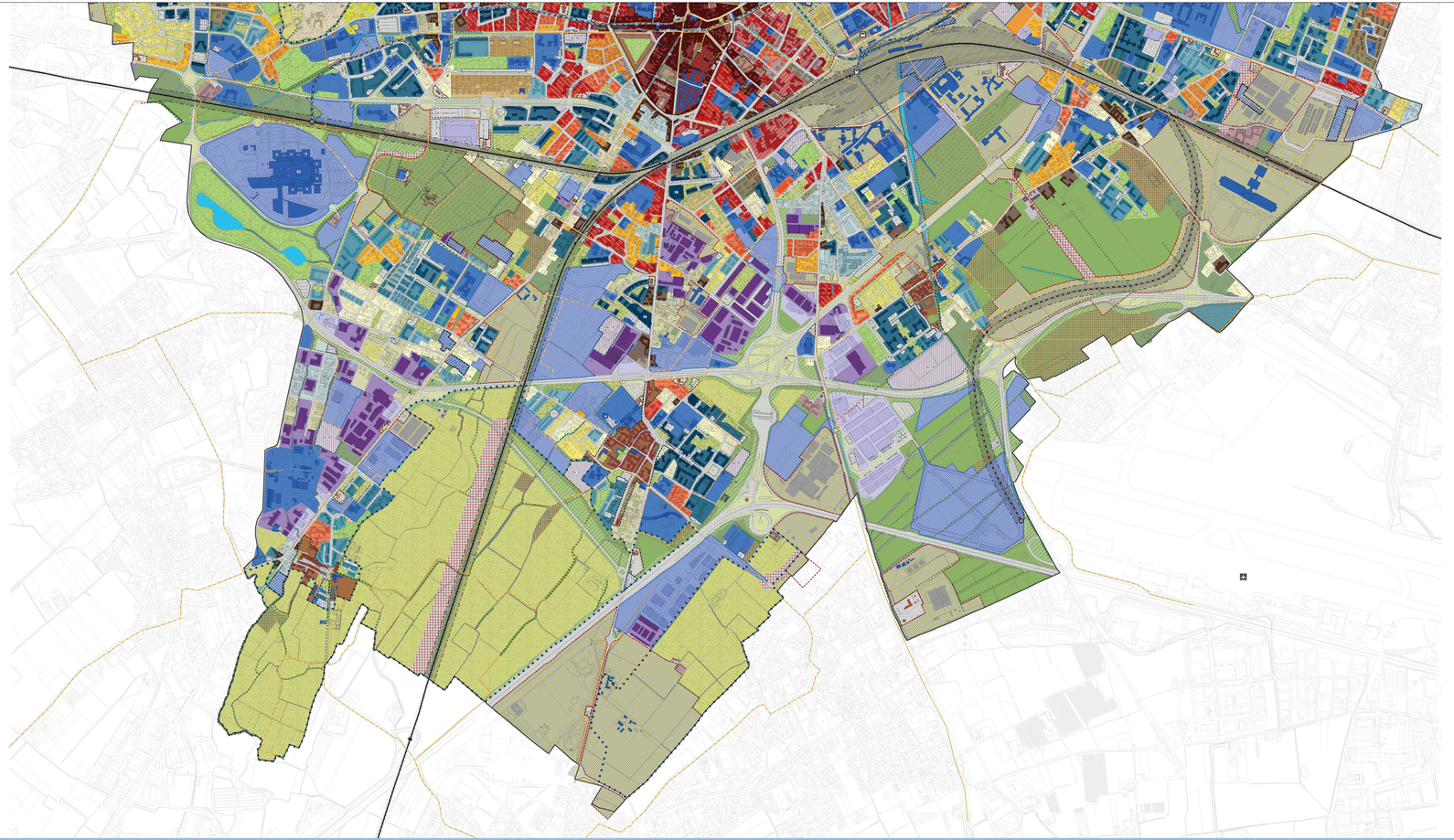
ASSETTO URBANISTICO GENERALE: INQUADRAMENTO AMBITO NORD

metri 0 50 100 200 300 400

scala 1:5.000

Elaborazioni cartografiche: Ufficio PGT

PIANO DELLE REGOLE



SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA ANTICA E MODERNA

TESSUTI STORICI STRATIFICATI SU IMPIANTO ORIGINARIO

- NS1 NUCLEO STORICO DI CITTA ALTA
- TS2 TESSUTO DEI BORGHI STORICI
- TS3 FRONTI STORICI E NUCLEI DI PRIMA FORMAZIONE
- NS4 NUCLEO STORICO PERIFERICO

TESSUTO STORICO DA SOSTITUZIONE E DI AMPLIAMENTO

- TS5 TESSUTO STORICO DI SOSTITUZIONE E CERNITA DITTA MANIFATTURIERA
- TS6 TESSUTI DI SOSTITUZIONE DI EPOCA CONTEMPORANEA

TESSUTO STORICO DI EPOCA MODERNA E CONTEMPORANEA

- TS7 QUARTIERI MODERNI
- TS8 QUARTIERI CONTEMPORANEI DI PREGIO

EMERGENZE STORICHE ANTICHE E MODERNE

- ES1 VILLE E GIARDINI STORICI DI PREGIO
- ES2 EDIFICI E COMPLESSI RELIGIOSI DELLA CITTA' STORICA
- ES3 EDIFICI E COMPLESSI DELLA CITTA' DELLA MODERNA
- ES4 EDIFICI E COMPLESSI INDUSTRIALI DI PREGIO
- ES5 EDIFICI CONTEMPORANEI DI RILIEVO
- ES6 EDIFICI ATTUALI

CITTA' CONSOLIDATA

TIPOLOGIE INSEDIATIVE A IMPIANTO CHIUSO O COMPATTO

- AD1 TESSUTO CHIUSO AD ALTA DENSITA'
- AD2 TESSUTO SEMIAPERTO AD ALTA DENSITA'
- MAD1 TESSUTO SEMIAPERTO A MEDIA ALTA DENSITA'

TIPOLOGIE INSEDIATIVE A IMPIANTO APERTO O LINEARE

- AD3 TESSUTO APERTO AD ALTA DENSITA'
- MAD2 a TESSUTO APERTO A MEDIA ALTA DENSITA' b
- MDa TESSUTO APERTO A MEDIA DENSITA' E IMPIANTO REGOLARE
- MDb TESSUTO APERTO A MEDIA DENSITA'
- BDa TESSUTO APERTO A BASSA DENSITA' TIPOLOGIA A VILLA
- BDb TESSUTO APERTO A BASSA DENSITA' MAGLIA REGOLARE E TIPOLOGIA UNIFORME
- BDc TESSUTO APERTO A BASSA DENSITA' MAGLIA E TIPOLOGIA NON UNIFORME

TESSUTI CON TIPOLOGIE INSEDIATIVE AD IMPIANTO UNITARIO

- IU1 TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO AD ALTA DENSITA'
- IU2 TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A MEDIA DENSITA'
- IU3 TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A MEDIA DENSITA'
- IU4 TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A BASSA DENSITA'

TESSUTI CON ATTIVITA' MISTE E POLIFUNZIONALI

- MMA TESSUTI POLIFUNZIONALI AD ALTA DENSITA'
- MMM TESSUTO MISTO A MEDIA DENSITA'
- MMB TESSUTO MISTO A BASSA DENSITA'

EDIFICATO SPARSO

- ESI EDIFICI SPARSI ISOLATI

CITTA' DELLE ATTIVITA'

ATTIVITA' COLLEGATE AL SISTEMA AGRO-PRODUTTIVO

- AP TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGROALIMENTARI

ATTIVITA' COLLEGATE AL SISTEMA AGRO-AMBIENTALE

- AA ATTIVITA' E SERVIZI LEGATI ALLA FRUIZIONE AGROAMBIENTALE

ATTIVITA' ESISTENTI PER SISTEMA PRODUTTIVO LOCALE E DI INTERESSE STRATEGICO

- AC TESSUTO PER ATTIVITA' COMMERCIALI DESTINATE ALLA VENDITA

CITTA' DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

RETE DEI SERVIZI

- SA SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE

SERVIZI LOCALIZZATI IN EDIFICI ED ATTREZZATURE STORICI

- SA SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE

CITTA' IN TRASFORMAZIONE

PIANI E PROGETTI DI ATO

- IU5 INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE

PIANO DI ZONA 167

- PdZ INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO DI ZONA

PIANI E PROGETTI PREVISTI DAL PGT

- AT AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- Ns NUOVI SERVIZI

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

SISTEMA DEGLI SPAZI NATURALISTICI PRINCIPALI - ELEMENTI, PERCORSI E CONNESSIONI

- B AREE BOSCATE
- PA PRATI ARBORATI
- EPC EDIFICATO DEL PARCO DEI COLLI

SISTEMA DEGLI SPAZI NATURALISTICI SECONDARI

- PS PRATI STABILI
- AL AREE LIBERE NON PRODUTTIVE

SISTEMA DELLE ACQUE SUPERFICIALI

- RI RETICOLO IDRICO
- SP ARGINI E SPONDE

AMBITI DI VALORE AGRONOMICO - AMBIENTALE

SISTEMA DEGLI SPAZI AGRICOLI DI COLLINA - ELEMENTI, PERCORSI E CONNESSIONI

- Fv FILETTO E VIGNETI
- CO COLTIVI OFFICIOLI
- Se1 SEMINATIVI DI COLLINA
- Pb PERCORSI PEDONALI E CAMPESTRI

SISTEMA DEGLI SPAZI AGRICOLI DI PIANURA

- CV COLTIVI DIRETTI FUORI IRRIGAZIONE
- Se2 SEMINATIVI DI PIANURA

AMBITI DI VALORE ECOLOGICO-AMBIENTALE

SISTEMA DELLE AREE VERDI PUBBLICHE O AD USO PUBBLICO - ELEMENTI, PERCORSI E CONNESSIONI

- V1 PARCHI URBANI
- V2 GIARDINI
- V3 ORTI URBANI
- VAA VIALI ALBERATI ESISTENTI
- FAA FILARI ALBERATI
- Fi ESISTENTI
- Di DI PREVISIONE

SISTEMA DELLE AREE DI VALORE ECOLOGICO-AMBIENTALE

- V4 AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE
- V5 AREE DI VALORE ECOLOGICO

SISTEMA DELLE AREE STRATEGICHE A VOCAZIONE PUBBLICA

- V6 CINTURA VERDE

SISTEMA DELLE AREE DA RIQUALIFICARE E TRASFORMAZIONE

- V7 AREE DI MITIGAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

V I A B I L I T A '

RETE DELLA VIABILITA' PRINCIPALE E SECONDARIA

- Ve ESISTENTE
- Vcr DI RICUCITURA
- Css CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA STRADALE

SPAZI VERSI ANNESSI ALLA RETE DELLA VIABILITA'

- Vv AREE DI FERMATA DELLA MOBILITA'

PIAZZE, AREE PUBBLICHE FRAMMENTATE E SPAZI PUBBLICI DI SOSTA

ESISTENTE

- Pz PIAZZE E AREE PUBBLICHE FRAMMENTATE
- P1 PARCHEGGIO A RASO
- P2 PARCHEGGIO IN STRUTTURA

TRASPORTO PUBBLICO

ASSI E PUNTI DI INTERSCAMBIO

RETE DEL TRASPORTO PUBBLICO SU FERRO

TP1 - RETE FERROVIARIA

- FERROVIA ESISTENTE
- FERROVIA DI PREVISIONE

TP2 - RETE TRAMVIARIA

- TRAMVIA ESISTENTE
- TRAMVIA DI PREVISIONE
- Csf CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA FERRO - TRAMVIARIA

TP3 - FUNICOLARI, REGALITE E COLLEGAMENTI EPITOMATICI

- IMPIANTO DI REGALITE, PER DITTA ALLA CUSTODIA
- IMPIANTO DI REGALITE PER DITTA ALLA CUSTODIA E DI NUOVA ATTRATTIVITA' ATTORNO ALLO SNODO DI PROGETTO

STAZIONI E FERMATE ESISTENTI

- STAZIONE FERROVIARIA
- STAZIONE AUTOBUS
- FERMATE TRAMVIARIE

STAZIONI E FERMATE IN CORSO O DI PREVISIONE

- STAZIONE FERROVIARIA DI PREVISIONE
- FERMATE TRAMVIARIE IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- FERMATE TRAMVIARIE DI PREVISIONE

MOBILITA' CICLOPEDONALE

RETE DEI COLLEGAMENTI CICLOPEDONALI

- COLLEGAMENTI CICLO - PEDONALI ESISTENTI
- COLLEGAMENTI CICLO - PEDONALI DI PREVISIONE

PRESCRIZIONI GENERALI

FUNZIONI

FUNZIONI (USO PARZIALE) E FUNZIONI SPECIFICHE

SISTEMA INSEDIATIVO

- S SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- Rs RESIDENZA SOCIALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Td DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E FUNZIONI SIMILARI

EDIFICI MINORI

- Emi EDIFICIO MINORE

PIANI, PROGETTI E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

PIANI A SCALA SOVRALOCALE

- PLIS PARCO DEI COLLI DI BERGAMO E RELATIVI PIANI DI SETTORE
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PARCO DELLE TRE TORRI)

PIANI A SCALA COMUNALE

- PPRICA PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTA' ALTA E BORGO CANALE
- PPRVN PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEI NUCLEI STORICI
- PR PIANO DI RECUPERO DI VIA QUARENGHI

PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA

1 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PIAZZA MATTEOTTI

NOTE CARTOGRAFICHE

Cartografia di base: Aerofotogrammetrico 2007 della CTR 2008 utilizzata quale base per la redazione del Documento di Inquadramento del PGT

Sistema di riferimento: Sistema di riferimento Gauss-Boaga fuso Ovest (EPSG:3003) - Sistema di riferimento Gauss-Boaga fuso Est (EPSG:3004)

Sistema di Proiezione: Proiezione conforme di Gauss-Boaga

Sistema di Quota: quote riferite al livello medio del mare Mediterraneo a Genova

Sistema di Coordinate: coordinate piane espresse in metri

Fonte dei dati: Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, Regione Lombardia, Geoportale Nazionale

Software utilizzato: ESRI ArcGIS 10.2.2 for Desktop

COMUNE DI BERGAMO

BGT

Carta di Inquadramento Territoriale

AGGIORNATO AL 10.10.2022

PIANO DELLE REGOLE

PR6.b

FOGLIO B

ASSETTO URBANISTICO GENERALE: INQUADRAMENTO AMBITO SUD

scala 1:5.000