



IL DOCUMENTO DI PIANO

Escluso tav. DP.3.6 del Documento di Piano

GRUPPO	TIPOLOGIA
<b>Is</b> SERVIZI ISTITUZIONALI	Is1 SERVIZI AMMINISTRATIVI Is2 SERVIZI PER LA SICUREZZA
<b>CS</b> SERVIZI PER LA CULTURA, LO SPORT E IL TEMPO LIBERO	CS1 SERVIZI PER LA CULTURA CS2 SERVIZI PER LO SPORT CS3 SERVIZI PER IL TEMPO LIBERO
<b>Sh</b> SERVIZI SANITARI	Sh1 OSPEDALI Sh2 CLINICHE/CASE DI CURA Sh3 POLIAMBULATORI Sh4 COMUNITÀ ALLOGGIO
<b>So</b> SERVIZI SOCIALI	So1 SERVIZI SOCIALI PER ANZIANI So2 SERVIZI SOCIALI PER GIOVANI So3 SERVIZI SOCIALI PER LA FRAGILITÀ
<b>Si</b> SERVIZI PER L'ISTRUZIONE	Si1 SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DI BASE Si2 SERVIZI PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE E UNIVERSITARIA
<b>Tn</b> SERVIZI GENERALI E IMPIANTI TECNOLOGICI	Tn1 IMPIANTI TECNOLOGICI Tn2 SERVIZI CIMITERIALI Tn3 SERVIZI DI SUPPORTO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
<b>Rs</b> RESIDENZA SOCIALE	Rs1 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN AFFITTO Rs2 EDILIZIA RESIDENZIALE IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO Rs3 EDILIZIA RESIDENZIALE TEMPORANEA Rs4 EDILIZIA PER IL DISAGIO ABITATIVO
<b>Pz</b> PIAZZE E AREE PUBBLICHE PAVIMENTATE	Pz1 PIAZZE
<b>Rg</b> SERVIZI RELIGIOSI	Rg1 EDIFICI PER IL CULTO Rg2 IMMOBILI DESTINATI AD ABITAZIONE Rg3 IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITÀ DI FORMAZIONE RELIGIOSA Rg4 IMMOBILI ADIBITI AD ATTIVITÀ EDUCATIVE, CULTURALI, SOCIALI, RICREATIVE Rg5 ISTITUTI RELIGIOSI
<b>P</b> MOBILITÀ	P1 PARCHEGGI IN SUPERFICIE P2 PARCHEGGI IN STRUTTURA P3 TRASPORTO PUBBLICO P4 PERCORSI E ATTRAVERSAMENTI P5 ELEMENTI DI MITIGAZIONE DEL TRAFFICO
<b>V</b> VERDE	V1 PARCHI URBANI V2 GIARDINI V3 ORTI URBANI V4 VERDE DI CONNESSIONE AMBIENTALE V5 VERDE DI VALORE ECOLOGICO V6 CINTURA VERDE V7 VERDE DI MITIGAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE V8 PARCO AGROAMBIENTALE V9 VERDE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO

OBIETTIVI	
SCALA URBANA E TERRITORIALE	SCALA LOCALE
ASSEGNARE AL QUARTIERE UN RUOLO DI CENTRALITÀ URBANA NELLA COSTRUZIONE DELLA CITTÀ MULTIPOLARE	RESTITUIRE IDENTITÀ E SENSO DI APPARTENENZA AL QUARTIERE E AI SUOI ABITANTI
INSERIMENTO DI SERVIZI DI SCALA URBANA E TERRITORIALE E POTENZIAMENTO DELLE CONNESSIONI TRA IL CENTRO E I COMUNI LIMITROFI	POTENZIAMENTO DEI SERVIZI DI QUARTIERE E DELLE LORO CONNESSIONI, CON ATTENZIONE ALLE DIVERSE ETÀ DELLA VITA DEGLI UTENTI, PER RESTITUIRE QUALITÀ E SICUREZZA ALLO SPAZIO PUBBLICO

AZIONI E PRIORITÀ DI INTERVENTO				
PRIORITÀ	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO	DESCRIZIONE SERVIZIO	SCALA
PRIORITÀ 1	At_a20	P4a	Percorsi ciclabili di collegamento tra i quartieri Grumello e Villaggio degli Sposi.	LOCALE
		P4c	Sorrapasso sull'asse interurbano e la nuova bretella di Colognola.	LOCALE
PRIORITÀ 2	At_a20	V1	Completamento del Parco Ovest all'interno del perimetro dell'At, con nuova area a parco, interventi di potenziamento delle presenze vegetazionali esistenti, riqualificazione delle rogge e dei canali e realizzazione della fascia boscata della Cintura Verde in corrispondenza del confine est.	TERRITORIALE
		P1	Parcheggio a raso pubblico e di uso pubblico di attestazione al parco per circa 100 posti auto.	LOCALE
		Is1a	Nuovo sportello postale.	LOCALE
		CS1b	Nuovi servizi per attività ricreative, anche da mettere a reddito.	TERRITORIALE
	At_123	Rs	Residenze sociali e/o temporanee.	LOCALE
		Rg	Nuovi spazi destinati a servizi religiosi.	LOCALE
	Ns_22*	V2	Nuovo giardino pubblico con funzione di connessione ambientale e fruibile per il quartiere di Grumello al Piano.	LOCALE
			Verde di mitigazione ambientale connesso al miglioramento della viabilità lungo la ex SS 526.	TERRITORIALE
			P4a	Nuovo percorso ciclopedonale di collegamento alla rete esistente e di progetto.
	Ns_23*	V7	Ampliamento impianti tecnologici esistenti.	TERRITORIALE
Tn1		Ampliamento impianti tecnologici esistenti.	TERRITORIALE	
Ns_23	P1	Nuovo parcheggio pubblico in superficie in via Maconna dei Campi.	LOCALE	
	V7	Verde di connessione ambientale.	LOCALE	
Ns_53	Rg1	Nuovo servizio religioso.	LOCALE	
	P1	Nuovo parcheggio pubblico.	LOCALE	
PPRRN GRUMELLO AL PIANO	P1	Nuovo parcheggio pubblico con percorso pedonale di collegamento con la via Martel.	LOCALE	
		V2	Nuovo giardino pubblico.	LOCALE

PRESTAZIONI PUBBLICHE

**At\_a20** PARCO OVEST 2

- CESSIONE ALLA PROPRIETÀ COMUNALE E REALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEL "PARCO OVEST" ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELLA TRASFORMAZIONE CON RAFFORZAMENTO DELLE PRESENZE VEGETAZIONALI ESISTENTI E RIQUALIFICAZIONE DELLE ROGGE E DEI CANALI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DEL TRATTO DI PARCO LINEARE DELLA CINTURA VERDE PER LA QUOTA DI PERTINENZA INTERNA ALL'AMBITO
- REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO O DI USO PUBBLICO A RASO DI ATTESTAZIONE AL PARCO
- REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER ATTIVITÀ RICREATIVE, ISTITUZIONALI (SPORTELLI POSTALI...), ANCHE DA METTERE A REDDITO E/O MEDIANTE CONVENZIONAMENTO
- PARTECIPAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DEL SOVRAPPASSO CICLOPEDONALE DI ATTRAVERSAMENTO DELL'ASSE INTERURBANO E DELLA NUOVA BRETTOLA DI COLOGNOLA, PER COLLEGARE IL PARCO OVEST ED IL PARCO AGRICOLO ECOLOGICO
- PARTECIPAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLABILE TRA IL QUARTIERE DI GRUMELLO E QUELLO DI VILLAGGIO DEGLI SPOSI PER IL TRATTO DI COMPETENZA
- PARTECIPAZIONE PRO QUOTA ALLA REALIZZAZIONE DI RESIDENZE SOCIALI E/O TEMPORANEE (10%)
- PARTECIPAZIONE PRO QUOTA ALLA PEREQUAZIONE

**At\_123** COMPARTO INTEGRATO VIA GRUMELLO

- REALIZZAZIONE DI NUOVO GIARDINO DI CONNESSIONE AMBIENTALE E FRUITIVA PER IL QUARTIERE DI GRUMELLO AL PIANO
- REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE RELIGIOSE
- PARTECIPAZIONE PRO QUOTA ALLA REALIZZAZIONE DI RESIDENZE SOCIALI E/O TEMPORANEE
- PARTECIPAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO NEL QUARTIERE DI GRUMELLO (Ns\_23)
- REALIZZAZIONE DI VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE CONNESSO AL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ LUNGO LA EX SS 526 E DELLA QUALITÀ ARCHITETTONICA E URBANISTICA DELL'AREA
- PARTECIPAZIONE PRO QUOTA ALLA PEREQUAZIONE

**Ns\_22\*** AMPLIAMENTO IMPIANTO TECNOLOGICO DI VIA GOLTARA GRUMELLO

- AMPLIAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI
- REALIZZAZIONE DI VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLA ROGGA PONTE PERDUTO
- REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO ALLA RETE ESISTENTE

**Ns\_23** NUOVO PARCHEGGIO VIA MADONNA DEI CAMPI

- REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO E VERDE DI MITIGAZIONE TRA TESSUTO URBANO E VERDE AGRICOLO.

**Ns\_53** VIA AI CAMPI SPINI - CIRCONVALLAZIONE LEUCERIANO GRUMELLO

- REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO RELIGIOSO E DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO

**CdQ** CONTRATTO DI QUARTIERE

**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

- RISTRUTTURAZIONE NUMERO 223 ALLOGGI ERP AD HOUSING SOCIALE
- REALIZZAZIONE DI NUMERO 46 ALLOGGI A CANONE SOCIALE E MODERATO

**CESSIONE SOCIALE E SICUREZZA**

- REALIZZAZIONE DI UN PUNTO COMUNE DI AGGREGAZIONE E PRESTAZIONE DI SERVIZI COLLETTIVI
- REALIZZAZIONE DI SPAZI RICREATIVI DIDATTICI PER L'INFANZIA
- RECUPERO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI PARROCCHIALI
- REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI PROTETTI
- OPERE DI SISTEMAZIONE E ILLUMINAZIONE DI VIA MORALI
- RISTRUTTURAZIONE E RIPRISTINO DEL POLIAMBULATORIO O PRESIDIO SANITARIO
- REALIZZAZIONE DELLA BIBLIOTECA/EMEROTECA DI QUARTIERE
- RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA
- RISTRUTTURAZIONE DI LOCALI PER VENDITA PRODOTTI BIOLOGICI E REALIZZAZIONE DI UN PUNTO VENDITA DELL'ORTO DIDATTICO
- APERTURA DI SPAZI COMMERCIALI ED ARTIGIANALI DI SERVIZIO
- OPERE DI RIPRISTINO DEL VECCHIO MULINO DI GRUMELLO

**PGT** PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BERGAMO

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COORDINAMENTO LIEFICO PGT  
ARCH. GIORGIO CAVAZZINI

TEMI DI PROGETTAZIONE  
ARCH. GIORGIO CAVAZZINI  
ARCH. GRANICA DELLA MEA  
ARCH. MARTINA ZAMBANICA

CONSULENZA SCIENTIFICA  
PROF. ARCH. BRUNO GARBELLI

CONSULENZA ARCHITETTONICA  
PROF. ARCH. AURELIO GALETTI

UFFICIO PGT  
ARCH. SILVIA FIGUARI  
ARCH. ALESSANDRO SANTORO  
DOTT. SERGIO APPARÀ  
DOTT. ANDREA CALCIOLU  
DOTT. RAFFAELLE FIGARIELLO  
DOTT. LARA ZANGA  
DOTT. SILVIA CAIONI  
DOTT. SILVIA CAIONI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PRESTICHE E VAS  
ARCH. MARGHERITA FIORINI

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E ENDOGEOLOGICI  
DOTT. GEOL. RENATO CALABRELLI  
DOTT. GEOL. MASSIMO ELIOTRI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI  
AVV. FORTUNATO PAGANO  
AVV. PAOLO BONOMO

SIT (SISTEMA INFORMATICO TERRITORIALE)

AGGIORNATO AL 10.10.2022  
Deliberazione della Giunta Regionale n. 30796/7

**PIANO DEI SERVIZI**

**PS3.6**

AMBITO STRATEGICO 6: IL NUOVO QUARTIERE DI GRUMELLO AL PIANO

0 50 100 200 300 400 500 metri  
scala 1:5000  
Elaborazione cartografiche: Ufficio PGT