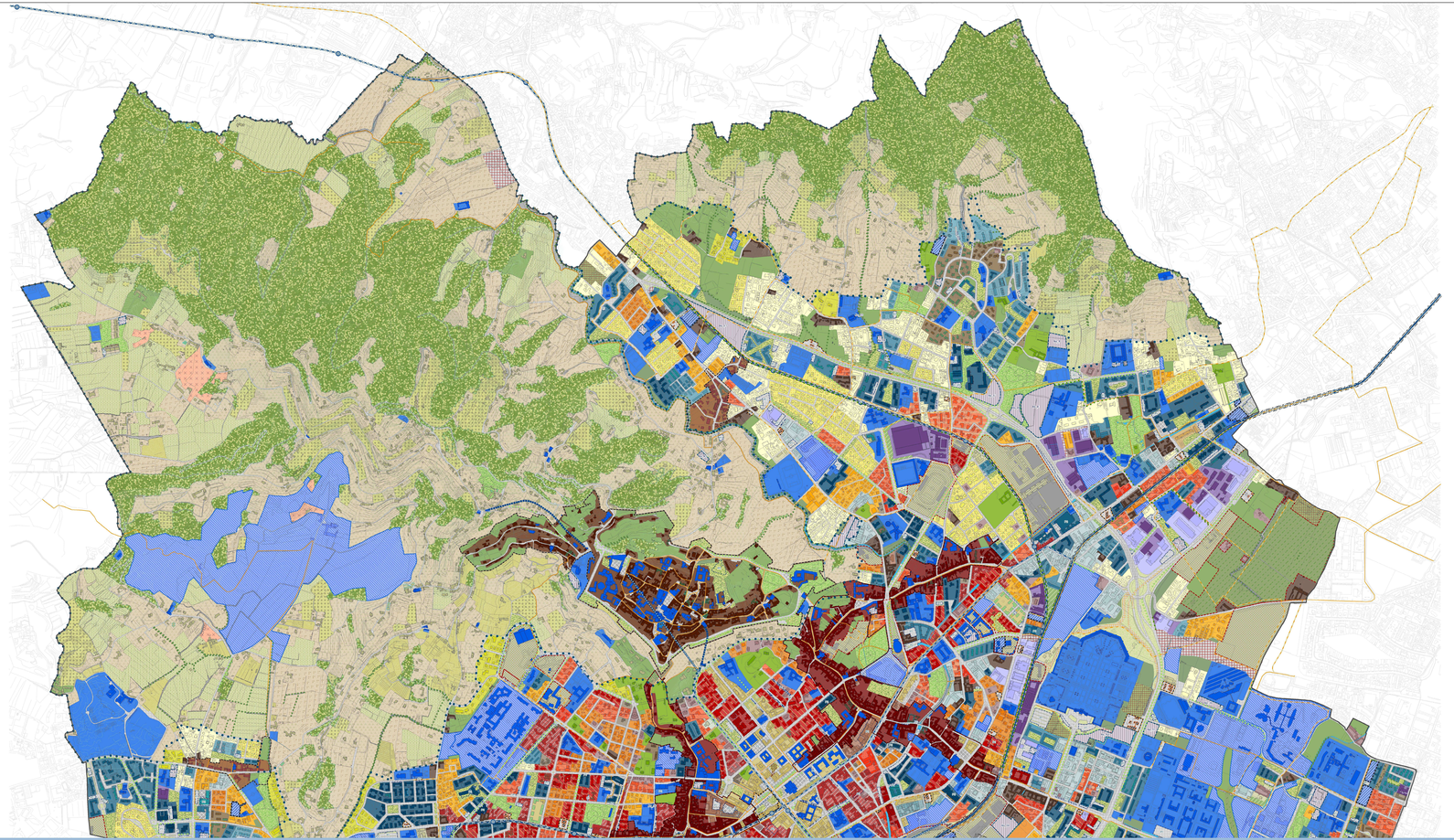
PIANO DELLE REGOLE



SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA ANTICA E MODERNA

TESSUTI STORICI STRATIFICATI SU IMPIANTI ORIGINARI

- NS1 — NUCLEO STORICO DI CITTA' ALTA
- TS2 — TESSUTO DEI BORGHI STORICI
- TS3 — PRIMO STORICO E NUCLEI DI PRIMA FORMAZIONE
- NS4 — NUCLEI STORICI PERIFERICI

TESSUTI STORICI DI SOSTITUZIONE E DI AMPLIAMENTO

- TS5 — TESSUTO STORICO DI SOSTITUZIONE E DI EPOCA NEOCLASSICISTICA
- TS6 — TESSUTI DI SOSTITUZIONE DI EPOCA CONTEMPORANEA

TESSUTI STORICI DI EPOCA MODERNA E CONTEMPORANEA

- TS7 — QUARTIERI MODERNI
- TS8 — QUARTIERI RESIDENZIALI DI PREGIO

EMERGENZE STORICHE ANTICHE E MODERNE

- ES1 — NUCLEI E GIARDINI STORICI DI PREGIO
- ES2 — EDIFICI E COMPLESSI ISOLATI DELLA CITTA' STORICA
- ES3 — EDIFICI E COMPLESSI ISOLATI DELLA CITTA' MODERNA
- ES4 — EDIFICI E COMPLESSI INDUSTRIALI DI PREGIO
- ES5 — EDIFICI CONTEMPORANEI DI RILIEVO
- ES6 — EDIFICI IPOGEI

CITTA' CONSOLIDATA

TESSUTI INSEDIATIVI A IMPIANTO CHIUSO O COMPATTO

- AD1 — TESSUTO DI CHIUSO AD ALTA DENSITA'
- AD2 — TESSUTO SEMIAPERTO AD ALTA DENSITA'
- MAD1 — TESSUTO SEMIAPERTO A MEDIO ALTA DENSITA'

TESSUTI INSEDIATIVI A IMPIANTO APERTO O LIBERO

- AD3 — TESSUTO APERTO AD ALTA DENSITA'
- MAD2a / MAD2b — TESSUTO APERTO A MEDIO ALTA DENSITA'
- MDa — TESSUTO APERTO A MEDIA DENSITA' E IMPIANTO REGOLARE
- MDb — TESSUTO APERTO A MEDIA DENSITA'
- BDa — TESSUTO APERTO A BASSA DENSITA' TIPOLOGIA A VILLA
- BDb — TESSUTO APERTO A BASSA DENSITA' MISTO A PICCOLE VILLE E TIPOLOGIA UNIFAMILIARE
- BDc — TESSUTO APERTO A BASSA DENSITA' MISTO A TIPOLOGIA NON UNIFAMILIARE

TESSUTI CON VOCAZIONE RESIDENZIALE AD IMPIANTO UNITARIO

- IU1 — TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO AD ALTA DENSITA'
- IU2 — TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A MEDIA DENSITA'
- IU3 — TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A MEDIA DENSITA'
- IU4 — TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A BASSA DENSITA'

TESSUTI CON ATTIVITA' MISTE E PRODUTTIVI

- MMA — TESSUTO PLURIFUNZIONALI AD ALTA DENSITA'
- MMM — TESSUTO MISTO A MEDIA DENSITA'
- MMB — TESSUTO MISTO A BASSA DENSITA'

EDIFICATO SPARSO

- ESI — EDIFICI SPARSI ISOLATI

CITTA' DELLE ATTIVITA'

ATTIVITA' ESISTENTI DEL SISTEMA PRODUTTIVO MANIFATTURIERO

- AP — TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE MANIFATTURIERE

ATTIVITA' ESISTENTI DEL SISTEMA COMMERCIALE E DIREZIONALE

- AC — TESSUTO PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI DESTINATE ALLA VENDITA

ATTIVITA' ESISTENTI AL SISTEMA AEROPORTUALE

- AA — ATTIVITA' E SERVIZI CONNESSI ALLA FUNZIONE AEROPORTUALE

CITTA' DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

RETE DEI SERVIZI

- SA — SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE

SERVIZI ISOLATI IN EDIFICI ED TESSUTI STORICI

- SA — SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE

CITTA' IN TRASFORMAZIONE

PIANI E PROGETTI DI AUTORIZZAZIONE

- IU5 — INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE

PIANO DI ZONA 167

- PdZ — INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO DI ZONA

PIANI E PROGETTI PREVISTI DAL PCT

- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- Ns — NUOVI SERVIZI

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

SISTEMA DEGLI SPAZI NATURALISTICI PRINCIPALI - ELEMENTI, PERCORSI E CONNESSIONI

- B — AREE BOSCATE
- EPC — EDIFICATO DEL PARCO DEI COLLI
- PA — PRATI ARIDOFILI

SISTEMA DEGLI SPAZI NATURALISTICI SECONDARI

- PS — PRATI STABILI
- AL — AREE LIBERE NON PRODUTTIVE

SISTEMA DELLE ACQUE SUPERFICIALI

- RI — RETICOLO IDRICO
- SP — ARGINI E SPONDE

AMBITI DI VALORE AGRONOMICO - AMBIENTALE

SISTEMA DEGLI SPAZI AGRICOLI DI COLLINA - ELEMENTI, PERCORSI E CONNESSIONI

- Fv — FRUTTETI E VIGNETI
- Po — PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DI COMPETENZA
- CO — COLTIVARE OMOGENEI
- Se1 — SEMINATIVI DI COLLINA

SISTEMA DEGLI SPAZI AGRICOLI DI PIANURA

- CV — COLTIVARE ORTO FLORO-VIVAISTICHE
- Se2 — SEMINATIVI DI PIANURA

AMBITI DI VALORE ECOLOGICO-AMBIENTALE

SISTEMA DELLE AREE DI VALORE ECOLOGICO-AMBIENTALE

- V1 — PARCHI URBANI
- V2 — GIARDINI
- V3 — ORTI URBANI

SISTEMA DELLE AREE STRATEGICHE A VOCAZIONE PUBBLICA

- V6 — CINTURA VERDE

SISTEMA DELLE AREE DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE

- V7 — VERDE DI MITIGAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

ELEMENTI, PERCORSI E CONNESSIONI

- VAU — VIALI ALBERATI ESISTENTI
- FA — FILARI ALBERATI
- Fi — ESISTENTI
- Di PREVISIONE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

V I A B I L I T A '

RETE DELLA VIABILITA' PRINCIPALE E SECONDARIA

- Ve — ESISTENTE
- Vcr — DI CORSO DI REALIZZAZIONE
- Css — CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA STRADALE

SPAZI VERDI ANNESSI ALLA RETE DELLA VIABILITA'

- Vv — VERDE DI PERTINENZA DELLA VIABILITA'

PIAZZE, AREE PUBBLICHE FRAMMENTATE E GRAVITATE LA SOSTA

ESISTENTE

- Pz — PIAZZE E AREE PUBBLICHE FRAMMENTATE
- P1 — PARCHEGGIO A RASO
- P2 — PARCHEGGIO IN STRUTTURA

T R A S P O R T O P U B B L I C O

RETE DEL TRASPORTO PUBBLICO SU FERRO

TP1 - RETE FERROVIARIA

- FERROVIA ESISTENTE
- FERROVIA DI PREVISIONE

TP2 - RETE TRAMVIARIA

- TRAMVIA ESISTENTE
- TRAMVIA DI PREVISIONE
- Csf — CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA FERRO - TRAMVIARIA

TP3 - FUNICOLARI, REGALITE E COLLEGAMENTI ELETTROMETRICI

- IMPIANTO DI REGALITE' PER CITTA' ALTA ESISTENTE
- IMPIANTO DI REGALITE' DELLA CITTA' ALTA (ETTAMENTO STUDIO SUCCESSIVO DI PROGETTO)

NODI E PUNTI DI INTERSCAMBIO

STAZIONE E FERMATE ESISTENTI

- STAZIONE FERROVIARIA
- STAZIONE AUTOBUS
- FERMATE TRAMVIARIE

STAZIONE E FERMATE IN CORSO O DI PREVISIONE

- STAZIONE FERROVIARIA DI PREVISIONE
- FERMATE TRAMVIARIE IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- FERMATE TRAMVIARIE DI PREVISIONE

M O B I L I T A ' C I C L O P E D O N A L E

RETE DEI COLLEGAMENTI CICLOPEDONALI

- COLLEGAMENTI CICLO - PEDONALI ESISTENTI
- COLLEGAMENTI CICLO - PEDONALI DI PREVISIONE

PRESCRIZIONI GENERALI

FUNZIONI

FUNZIONI (USO PARZIALE) E FUNZIONI SPECIFICHE

SISTEMA INSEDIATIVO

- S — SERVIZI DI ATTREZZATURE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Td — DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E STAZIONI DI RICARICA

- Rs — RESIDENZA SOCIALE

EDIFICI MINORI

- Emi — EDIFICI MINORI

PIANI, PROGETTI E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

PIANI A SCALA SOVRALOCALE

- PLIS — PARCO DEI COLLI DI BERGAMO E RELATIVI PIANI DI SETTORE
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PARCO DELLE CAVE TEVEROLA)

PIANI A SCALA COMUNALE

- PPRICA — PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- PPRNN — PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- PR — PIANO DI RECUPERO DI VIA QUARENGHI

PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA

- 1 — PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE DI PIAZZA MATTEOTTI

NOTE CARTOGRAFICHE

Limiti amministrativi: delimitazione ai sensi DPR 24 luglio 1977 n°616 aggiornata con modifiche ed integrazioni ai sensi del Regolamento Catasto Terreni (Circolare 2/E).
Limite Centro Abitato: perimetro ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 30 aprile 1992 n°285 e dell'art. 5 del D.Lgs. 10 settembre 1993 n°360 e successive modifiche ed integrazioni.
Limite di Zona: perimetro ai sensi dell'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968 n°1444.
Limite di Ambito: perimetro ai sensi dell'art. 1 della L.R. 11 marzo 2005 n°12 e successive modifiche ed integrazioni.
Limite di Piano: perimetro ai sensi dell'art. 8 della L.R. 11 marzo 2005 n°12 e successive modifiche ed integrazioni.
Limite Comunale: delimitazione ai sensi del Regolamento Catasto Terreni (Circolare 2/E) e rappresentata dal Decreto del Presidente della Repubblica del 24 novembre 2011.

COMUNE DI ZOGNO

PGT 2012 Variante 2022

Territorio

AGGIORNATO AL 10.10.2022

PIANO DELLE REGOLE

PR6.a

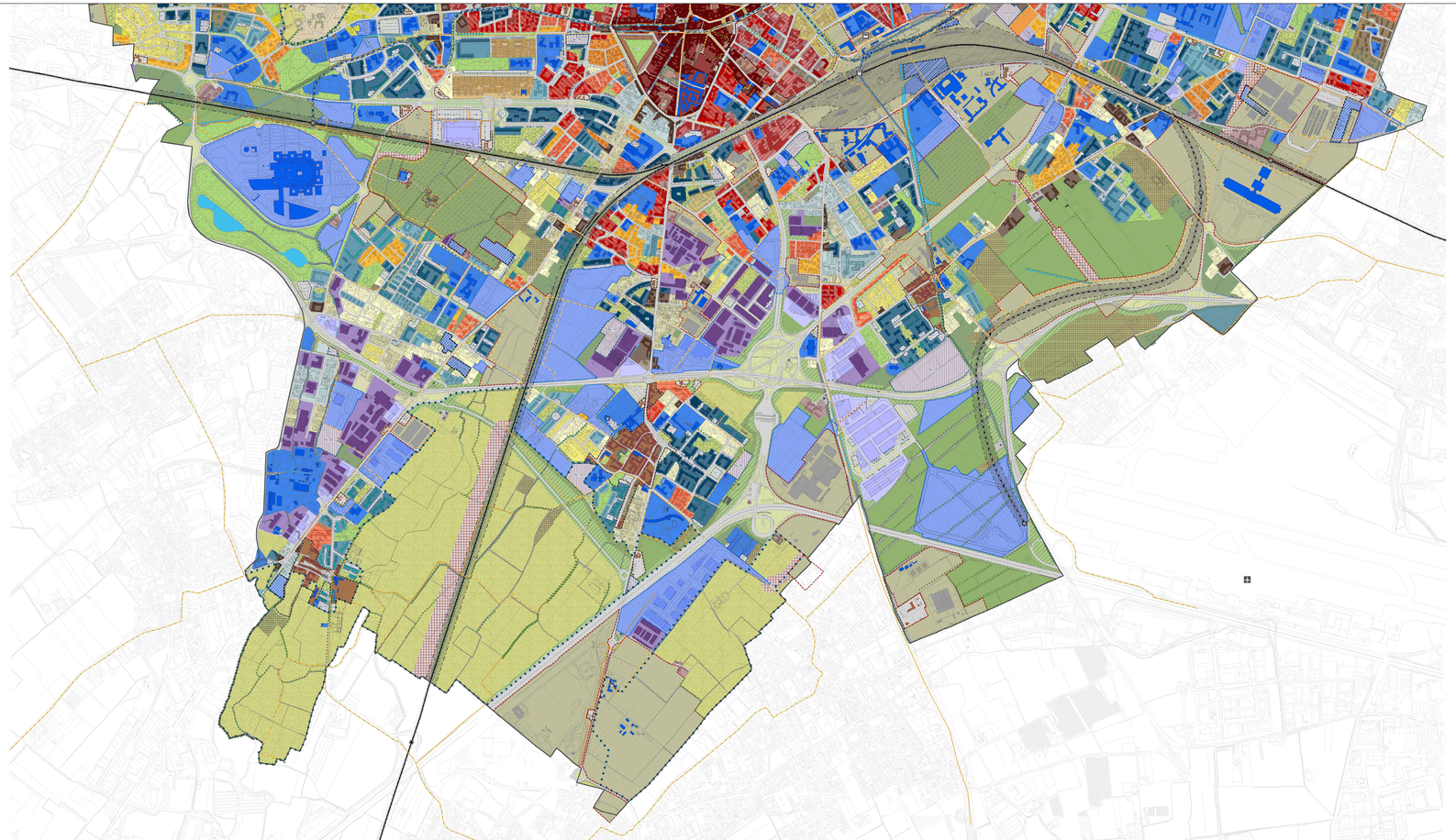
ASSETTO URBANISTICO-GENERALE: INQUADRAMENTO AMBITO NORD

FOGLIO A

0 125 250 500 1000 2000 m

scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE



SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA ANTICA E MODERNA

TESSUTI STORICI STRATIFICATI SU IMPIANTI ORIGINARI

- NS1 NUCLEO STORICO DI CITTA' ALTA
- TS2 TESSUTO DEI GIARDINI STORICI
- TS3 PRIMO STORICO E NUCLEO DI PRIMA FORMAZIONE
- NS4 NUCLEO STORICO PERIFERICO

TESSUTI STORICI DI SOSTITUZIONE E DI AMPLIAMENTO

- TS5 TESSUTO STORICO DI SOSTITUZIONE E/O RIDISTRIBUTIVA
- TS6 TESSUTI DI SOSTITUZIONE E DOPPIA CONTEMPORANEITÀ

TESSUTI STORICI DI EPOCA MODERNA E CONTEMPORANEA

- TS7 QUARTIERI MODERNI
- TS8 QUARTIERI MODERNI E/O DI PREGIO

EMERGENZE STORICHE ANTICHE E MODERNE

- ES1 NUCLEI E GIARDINI STORICI DI PREGIO
- ES2 EDIFICI E COMPLESSI ISOLATI DELLA CITTÀ STORICA
- ES3 EDIFICI E COMPLESSI ISOLATI DELLA CITTÀ MODERNA
- ES4 EDIFICI E COMPLESSI INDUSTRIALI DI PREGIO
- ES5 EDIFICI CASTRUM/PARAMO DI MILANO
- ES6 EDIFICI ATIPICI

CITTA' CONSOLIDATA

TIPOLOGIE INSEDIATIVE A IMPIANTO CHIUSO O COMPATTO

- AD1 TESSUTO CHIUSO AD ALTA DENSITÀ
- AD2 TESSUTO SEMIAPERTO AD ALTA DENSITÀ
- MAD1 TESSUTO SEMIAPERTO A MEDIO ALTA DENSITÀ

TIPOLOGIE INSEDIATIVE A IMPIANTO APERTO O LINEARE

- AD3 TESSUTO APERTO AD ALTA DENSITÀ
- MAD2 a TESSUTO APERTO A MEDIO ALTA DENSITÀ
- MD3 a TESSUTO APERTO A MEDIA DENSITÀ E IMPIANTO REGOLARE
- MD3 b TESSUTO APERTO A MEDIA DENSITÀ E IMPIANTO IRREGOLARE
- BD2 a TESSUTO APERTO A BASSA DENSITÀ TIPOLOGIA A VILLA
- BD2 b TESSUTO APERTO A BASSA DENSITÀ A IMPIANTO REGOLARE E TIPOLOGIA UNIFORME
- BD2 c TESSUTO APERTO A BASSA DENSITÀ A IMPIANTO IRREGOLARE NON UNIFORME

TESSUTI CON TIPOLOGIE INSEDIATIVE AD IMPIANTO UNITARIO

- IU1 TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO AD ALTA DENSITÀ
- IU2 TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A MEDIA DENSITÀ
- IU3 TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A MEDIA DENSITÀ
- IU4 TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A BASSA DENSITÀ

TESSUTI CON ATTIVITÀ MISTE E POLIFUNZIONALI

- MMA TESSUTO POLIFUNZIONALE AD ALTA DENSITÀ
- MMM TESSUTO MISTO A MEDIA DENSITÀ
- MMB TESSUTO MISTO A BASSA DENSITÀ

EDIFICATO SPARSO

- ES1 EDIFICI SPARSI ISOLATI

CITTA' DELLE ATTIVITA'

ATTIVITÀ ESISTENTI DI SISTEMA PRODUTTIVO E DI SERVIZI

- AP TESSUTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ARTIGIANALI

ATTIVITÀ ESISTENTI DI SISTEMA AEROPORTUALE

- AA ATTIVITÀ E SERVIZI PER LA GESTIONE DELLA FUNZIONE AEROPORTUALE

ATTIVITÀ ESISTENTI DI SISTEMA COMMERCIALE

- AC TESSUTO PER ATTIVITÀ COMMERCIALI DESTINATE ALLA VENDITA

CITTA' DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

RETE DEI SERVIZI

- SA SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE
- SA SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE

CITTA' IN TRASFORMAZIONE

PIANI E PROGETTI DI ATO

- IU5 INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE

PIANO DI ZONA 167

- PdZ INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO DI ZONA

PIANI E PROGETTI PREVISTI DAL PCT

- AT AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- Ns NUOVI SERVIZI

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

SISTEMA DEGLI SPAZI NATURALISTICI PRINCIPALI - ELEMENTI, PERCORSI E CONNESSIONI

- B AREE BOSCATE
- PA PRATI ARBORATI
- EPC EDIFICATO DEL PARCO DEI COLLI

SISTEMA DEGLI SPAZI NATURALISTICI SECONDARI

- PS PRATI STABILI
- AL AREE LIBERE NON PAESAGGITUMI

SISTEMA DELLE ACQUE SUPERFICIALI

- RI RETICOLO IDRICO
- SP ORGANI E SPONDE

AMBITI DI VALORE AGRONOMICO - AMBIENTALE

SISTEMA DEGLI SPAZI AGRICOLI DI COLLINA - ELEMENTI, PERCORSI E CONNESSIONI

- Fv FILETTO E VIGNETI
- CO COLTURE ORTICOLE
- Se1 SEMINATIVI DI COLLINA
- Po PERCORSO PEDONALE COMPLETIVI

SISTEMA DEGLI SPAZI AGRICOLI DI PIANURA

- CV COLTURE ORTO FLORO VIVAISTICHE
- Se2 SEMINATIVI DI PIANURA

AMBITI DI VALORE ECOLOGICO-AMBIENTALE

SISTEMA DELLE AREE DI VALORE ECOLOGICO-AMBIENTALE

- V4 VERDE DI CONNESSIONE AMBIENTALE
- V5 VERDE DI VALORE ECOLOGICO

SISTEMA DELLE AREE STRATEGICHE A VOCAZIONE PUBBLICA

- V6 CINTURA VERDE

SISTEMA DELLE AREE DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE

- V7 VERDE DI MITIGAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO (E ALTO USO PUBBLICO) - ELEMENTI, PERCORSI E CONNESSIONI

- V1 PARCHI URBANI
- V2 GIARDINI
- V3 ORTI URBANI
- Vdf VIALI ALBERATI ESISTENTI
- Fi FILARI ALBERATI ESISTENTI
- Fi DI PREVISIONE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

VIABILITA'

RETE DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE E SECONDARIA

- Ve ESISTENTE
- Vcr DI CORSO DI REALIZZAZIONE
- Css CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA STRADALE

SPAZI VERDI ANNESSI ALLA RETE DELLA VIABILITÀ

- Vv VERDE DI PERTINENZA DELLA VIABILITÀ

PIAZZE, AREE PUBBLICHE FRAMMENTATE E GRADITE A SOSTA

ESISTENTE

- Pz PIAZZE E AREE PUBBLICHE FRAMMENTATE
- P1 PARCHEGGIO A RASO
- P2 PARCHEGGIO IN STRUTTURA

TRASPORTO PUBBLICO

NODI E PUNTI DI INTERSCAMBIO

TP1 - RETE FERROVIARIA

- FERROVIA ESISTENTE
- FERROVIA DI PREVISIONE

TP2 - RETE TRAMVIARIA

- TRAMVIA ESISTENTE
- TRAMVIA DI PREVISIONE
- Csf CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA FERRO - TRAMVIARIA

TP3 - FUNICOLARI, REGALITÀ E COLLEGAMENTI EPITOMATTICI

- IMPIANTO DI REGALITÀ TRA CITTÀ ALTA E CITTÀ BASSA ESISTENTE
- IMPIANTO DI REGALITÀ TRA CITTÀ ALTA E CITTÀ BASSA (ATTUATIVO) STUDIO SUCCESSIVO AL PROGETTO

STAZIONE E FERMATE ESISTENTI

- STAZIONE FERROVIARIA
- STAZIONE AUTOBUS
- FERMATE TRAMVIARIE

STAZIONE E FERMATE DI COLLEGI O DI PREVISIONE

- STAZIONE FERROVIARIA DI PREVISIONE
- FERMATE TRAMVIARIE IN COLLEGI DI REALIZZAZIONE
- FERMATE TRAMVIARIE DI PREVISIONE

MOBILITA' CICLOPEDONALE

RETE DEI COLLEGAMENTI CICLOPEDONALI

- COLLEGAMENTI CICLO - PEDONALI ESISTENTI
- COLLEGAMENTI CICLO - PEDONALI DI PREVISIONE

PRESCRIZIONI GENERALI

FUNZIONI

FUNZIONI (USO PARZIALE) E FUNZIONI SPECIFICHE

SISTEMA INSEDIATIVO

- S SERVIZI DI ATTREZZATURE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Td DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E FUNZIONI SIMILARI

- Rs RESIDENZA SOCIALE

EDIFICI MINORI

- Emi EDIFICI MINORI

PIANI, PROGETTI E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

PIANI A SCALA SOVRALOCALE

- PUS PIANO DI COLLE DI BERGAMO E RELATIVI PIANI DI SETTORE
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DEI COLLI DI BERGAMO ESISTENTE

PIANI A SCALA COMUNALE

- PPRICA PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI CITTÀ ALTA E CENTRO STORICO
- PPRMN PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEI NUCLEI STORICI
- PR PIANO DI RECUPERO DI VIA QUARENGHI

PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA

- 1 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE DI PIAZZA MATTEOTTI

NOTE CARTOGRAFICHE

Limiti amministrativi: Aggiornamento dati WMS 2012 PCT utilizzata come base cartografica del Documento di Inquadramento Piano Territoriale Comunale (DIPTC).
Limiti amministrativi: Aggiornamento dati WMS 2012 PCT utilizzata come base cartografica del Documento di Inquadramento Piano Territoriale Comunale (DIPTC). Limiti amministrativi: Aggiornamento dati WMS 2012 PCT utilizzata come base cartografica del Documento di Inquadramento Piano Territoriale Comunale (DIPTC). Limiti amministrativi: Aggiornamento dati WMS 2012 PCT utilizzata come base cartografica del Documento di Inquadramento Piano Territoriale Comunale (DIPTC).
Limiti di Piano: aggiornamento cartografia con limiti ufficiali del Piano Città.