

## SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

### ARTICOLO 1)

Il Comune di Bergamo appalta all'impresa ".....", di seguito definita impresa appaltatrice, che accetta, i lavori di "demolizione e ricostruzione della scuola primaria G. Rosa in via della Conca Fiorita a Bergamo (BG)"

### ARTICOLO 2)

L'importo complessivo netto dell'appalto affidato alla società appaltatrice è di €....., corrispondente all'importo di € 5.234.635,01 (di cui €.1.358.043,94 come costo della manodopera non soggetto a ribasso) diminuito del ribasso offerto del ..... (.....), e incrementato di € 172.221,58 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal verbale di gara in atti del comune.

### ARTICOLO 3)

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con l'osservanza delle condizioni fissate oltre che nel presente atto, anche nel capitolato speciale d'appalto (così come aggiornato e approvato unitamente alla decisione a contrarre n. .... del ..... che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, come se fosse di seguito trascritto) e nel documento d'offerta tecnica presentato dall'appaltatore in sede di gara per l'aggiudicazione dei lavori.

#### ARTICOLO 4)

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di predisporre e consegnare alla Direzione Lavori, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, un proprio programma dettagliato di esecuzione delle lavorazioni previste per le opere appaltate, come meglio evidenziato all'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ARTICOLO 5)

Per quanto attiene la consegna, la sospensione e ripresa dei lavori, la proroga ed ultimazione dei lavori stessi, nonché i compensi all'appaltatore per danni di forza maggiore, si fa riferimento ai corrispondenti articoli del D.lgs. 36/2023, al capitolato speciale d'appalto.

#### ARTICOLO 6)

L'appalto ha la durata di 450 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale da applicarsi per ritardo nell'ultimazione dei lavori (comprensiva delle spese di assistenza) resta stabilita nella misura giornaliera dello 1% (uno)per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Complessivamente la penale non può essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale, e qualora la penale determini un importo superiore, si darà avvio alla procedura per la risoluzione del contratto per grave

ritardo ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023.

#### ARTICOLO 7)

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato direttamente dal comune con fondi del bando Spazi\_Are (fondi strutturali dell'Unione Europea) e in parte con mutuo della Cassa DD.PP. e secondo le modalità stabilite dall'art. 16) del capitolato speciale d'appalto, e cioè in base a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il credito della società appaltatrice, al netto del ribasso di gara e delle trattenute di legge, avrà raggiunto la cifra di €.350.000,00 (trecentocinquantamila).

Per la determinazione dell'ammontare dei pagamenti in acconto, relativamente ai lavori appaltati a corpo, si terrà conto delle percentuali, anche in quota parte, di riferimento per l'avanzamento di ogni categoria di opere dettagliatamente elencate all'art.16 - 2° comma - del Capitolato Speciale d'Appalto (solo nel caso di opere a corpo).

Il saldo sarà corrisposto dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

#### ARTICOLO 8)

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore si assume l'obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui all'articolo 3 della legge 13/08/2010

n° 136.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 9 - bis della legge 13/08/2010 n° 136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'impresa appaltatrice, come risulta da nota in data \_\_\_\_\_, indica quale conto corrente dedicato il conto n° \_\_\_\_\_ acceso presso \_\_\_\_\_; sono abilitati ad operare su tale conto i Sig.ri \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_).

L'appaltatore ha l'obbligo di inserire, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n° 136.

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 119 del D.lgs. 36/2023 in ordine alle modalità di autorizzazione al subappalto, l'appaltatore si impegna altresì a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti sottoscritti con il subappaltatore ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo

interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto.

Ai fini di quanto previsto dall'articolo 3 comma 5 della legge 136/10, il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: A025E2A9C0, mentre il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: H18I21001900004.

#### ARTICOLO 9)

Per quanto attiene lo scopo, la forma, la tenuta e i termini della contabilità dei lavori valgono tutte le disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Per quanto attiene invece ai termini del collaudo si richiama l'art.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, mentre per le specifiche modalità del collaudo stesso valgono tutte le norme contenute nell'art.116 del D.Lgs.36/2023 e sezione 3 del relativo All.II.14.

Per quanto concerne le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione, si fa espresso riferimento agli artt. 1667 e seguenti del codice civile.

#### ARTICOLO 10)

Per quanto attiene i controlli in ordine all'operato dell'impresa appaltatrice, gli stessi spettano al responsabile del procedimento ed al Direttore dei Lavori secondo le competenze previste dal D.lgs. 36/2023.

#### ARTICOLO 11)

Le parti danno atto che la società appaltatrice potrà/non potrà subappaltare o concedere in cottimo parte dei lavori oggetto dell'appalto, avendo/non avendo la stessa reso in sede di gara apposita dichiarazione ai sensi dell'art.119 del D.lgs. 36/2023.

ARTICOLO 12)

Nel caso di controversie derivanti da mancato accordo e da altre cause del presente contratto, la competenza spetta al Tribunale di Brescia sezione specializzata in materia di impresa con espressa esclusione del ricorso all'arbitrato, fatta salva la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico

ARTICOLO 13)

A garanzia della regolare esecuzione del presente appalto la società appaltatrice ha prestato la garanzia di €. \_\_\_\_\_ come risulta da \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in atti del comune. Tale garanzia, come sopra costituita, verrà svincolata nei modi e termini previsti dall'articolo 117 del D.lgs. 36/2023.

ARTICOLO 14)

L'impresa appaltatrice ha piena conoscenza del contenuto integrale e sottoscrive per accettazione, contestualmente al presente atto, il Protocollo d'intesa siglato in data 10.07.2012 tra l'Amministrazione comunale di Bergamo e

eFeneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea Cgil della provincia di Bergamo in ordine alla tutela dei lavoratori nei cantieri edili.

Il Protocollo d'intesa costituisce allegato del presente contratto d'appalto.

ARTICOLO 15)

Tutti i diritti e le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, fino alla sua completa esecuzione, sono a carico della società appaltatrice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.M. 145/2000 l'impresa appaltatrice ha eletto domicilio nel Comune di Bergamo presso .....

Fanno parte integrante del presente contratto, per quanto non materialmente allegati, il capitolato speciale d'appalto e i documenti richiamati all'articolo 4 del suddetto elaborato progettuale, fra cui gli elaborati grafici e le relazioni di progetto, il piano di sicurezza e coordinamento, il cronoprogramma, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo, oltre al Protocollo d'Intesa tra l'Amministrazione comunale della Città di Bergamo eFeneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil della provincia di Bergamo, in data 10 luglio 2012 n. E0093039 p.g.

Il presente atto redatto in forma elettronica, su n. \_\_\_\_ facciate per intero più \_\_\_\_ righe della facciata a video, sotto la mia direzione e responsabilità, viene da me ufficiale

rogante letto ai componenti mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici. Detti componenti dichiarano che l'atto che precede è in tutto pienamente conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve quindi lo sottoscrivono con firma digitale apposta in mia presenza, previo accertamento della validità dei certificati di firma utilizzati dalle parti. Le parti rinunciano alla lettura degli atti citati per averne già preso cognizione.

Il presente documento viene da me ufficiale rogante conservato in modo permanente con modalità digitali, nel rispetto delle regole tecniche stabilite ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 82/2005.

IL DIRIGENTE

LA PARTE CONTRAENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

Per accettazione, ai sensi dell'articolo 1341 comma 2 del Codice civile, del contenuto degli articoli 3, 5, 7, 8, 9 e 12 del presente contratto.

LA PARTE CONTRAENTE