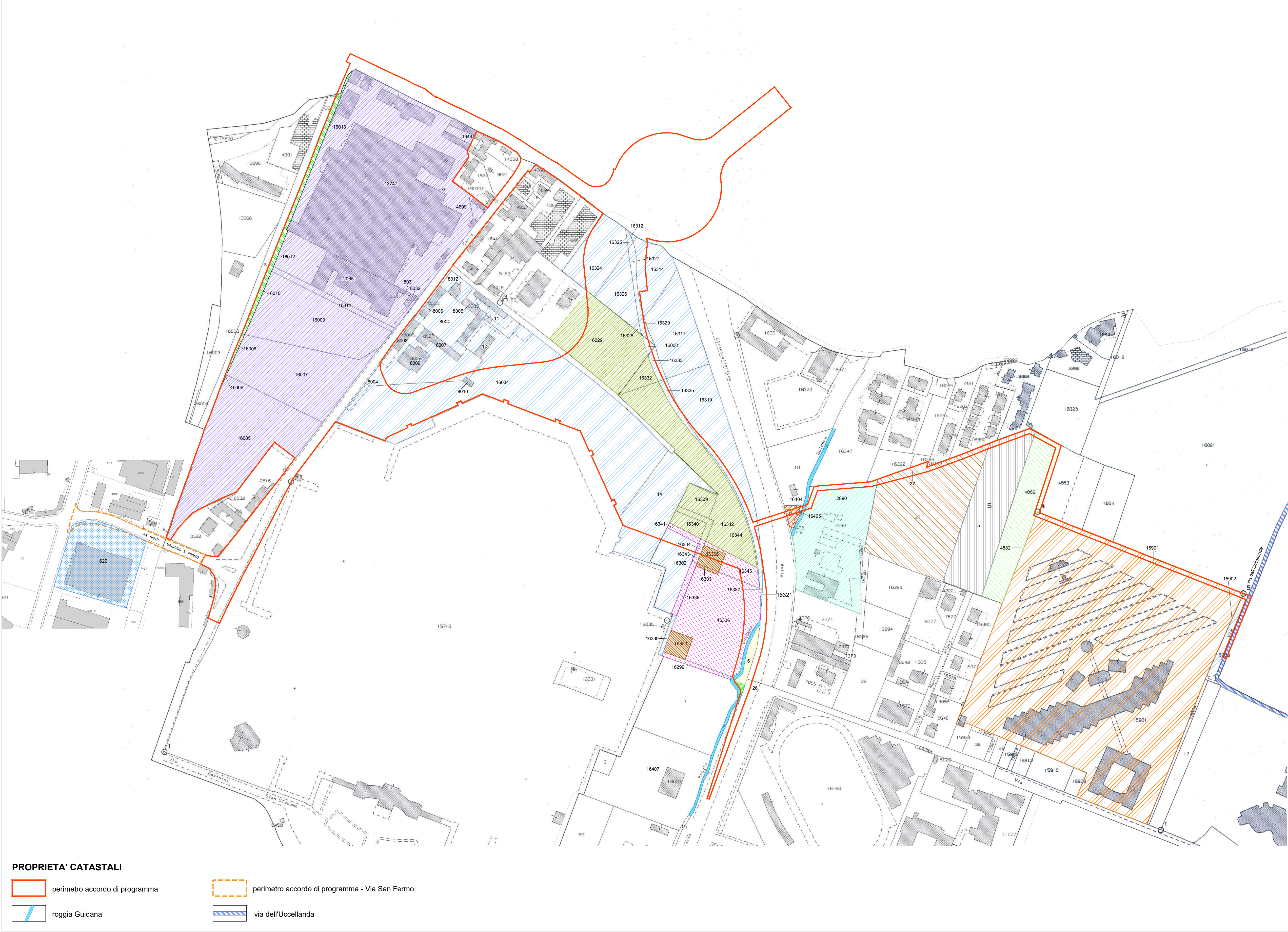
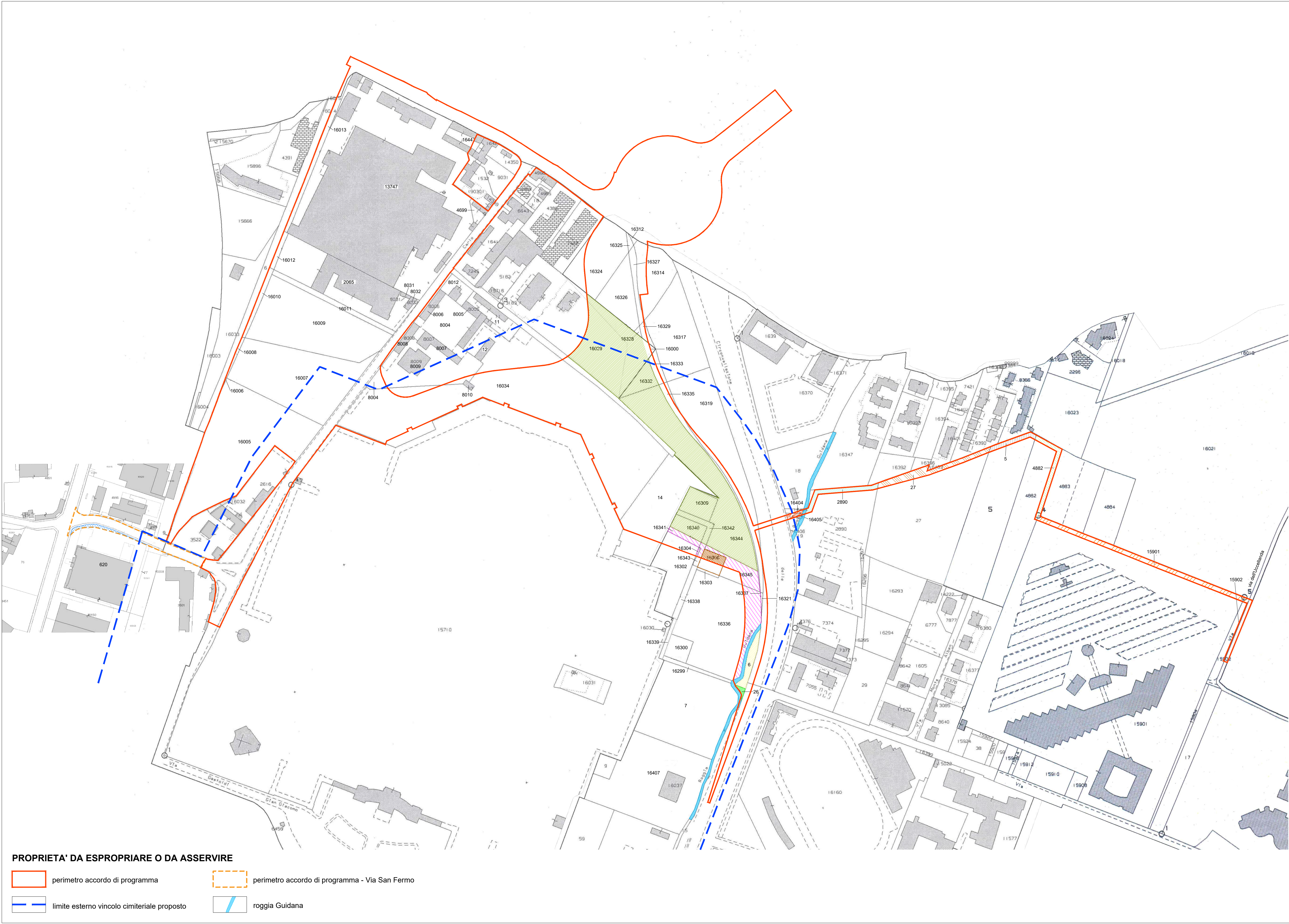




PROPRIETA' CATASTALI									
CATASTO TERRENI									
FOGlio	MAPPAL	QUASTA	CLASSE	SUPERFICIE (mq. a. ca.)	Superficie (mq.)	RECORD (mq.)	PROPRIETA		
41	14	vincolo	U	54,01	454,46	153,42			
41	14000	seminativo irriguo ortensio	1	1,00	0,04	0,79			
42	14002	seminativo irriguo ortensio	3	24,97	10,96	13,54			
41	14004	vincolo	U	2,2270	1,66773	632,38			
42	14012	seminativo irriguo ortensio	3	0,36	0,14	0,20			
42	14014	seminativo irriguo ortensio	3	23,35	10,25	12,66			
42	14019	seminativo irriguo ortensio	1	37,77	46,25	43,26			
42	14021	seminativo irriguo ortensio	3	0,36	0,13	0,14			
42	14024	seminativo irriguo ortensio	3	33,25	14,40	18,03			
42	14025	seminativo irriguo ortensio	3	0,80	0,35	0,43			
42	14026	seminativo irriguo ortensio	3	19,40	8,82	10,52			
42	14027	seminativo irriguo ortensio	3	4,41	2,92	3,20			
42	14028	seminativo irriguo ortensio	3	0,30	0,17	0,21			
42	14029	seminativo irriguo ortensio	3	1,88	0,83	1,02			
42	14030	seminativo irriguo ortensio	3	3,18	1,40	1,72			
42	14035	seminativo irriguo ortensio	1	5,90	4,72	4,42			
43	15002	seminativo irriguo ortensio	1	67,40	11,19	7,07			
41	16005	seminativo irriguo ortensio	3	108,20	42,74	59,23			
41	16007	seminativo irriguo ortensio	3	79,20	34,77	42,93			
41	16009	seminativo irriguo ortensio	3	76,77	33,70	41,43			
41	16011	seminativo irriguo ortensio	3	7,48	3,37	4,14			
41	16004	seminativo	3	60,12	0,05	0,07			
41	16005	seminativo	3	0,05	0,47	0,59			
41	16010	seminativo	3	63,32	3,35	3,91			
42	16009	seminativo irriguo ortensio	1	8,74	7,01	6,54			
42	14032	seminativo irriguo ortensio	3	7,00	3,07	3,80			
42	14040	seminativo irriguo ortensio	1	4,04	4,84	4,52			
42	14042	seminativo irriguo ortensio	1	3,45	2,92	2,73			
42	14044	seminativo irriguo ortensio	1	46,54	33,38	49,84			
42	14041	seminativo irriguo ortensio	1	60,92	3,37	3,84			
42	14045	seminativo irriguo ortensio	1	62,10	3,09	1,95			
42	6	seminativo irriguo ortensio	3	4,79	2,10	2,60			
42	26	incanto sterato		0,54					
42	14036	seminativo irriguo ortensio	1	0,51	4,41	4,13			
42	14034	seminativo irriguo ortensio	3	0,05	0,11	0,14			
42	14035	seminativo irriguo ortensio	3	15,35	33,34	41,19			
42	14037	seminativo irriguo ortensio	3	0,05	0,02	0,03			
42	14041	seminativo irriguo ortensio	1	2,25	1,80	1,48			
42	14043	seminativo irriguo ortensio	1	1,40	1,12	1,05			
42	14045	seminativo irriguo ortensio	1	10,27	8,22	7,49			
43	4802	seminativo irriguo ortensio	1	55,30	81,40	51,41			
43	5	seminativo	3	76,89	33,75	41,70			
42	27	ente urbano		1,16,40					

CATASTO FABBRICATI									
FOGlio	MAPPAL	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA (R)	PROPRIETA	
41	14012	14013	area urbano		290 mq	780 mq		TRAMVEE ELETTRICHE BERGAMO-ACRE spa	
41	14029	4	area urbano		400 mq			SEVI srl	
41	8004		EVN						
41	8010		EVN						
41	13747	702	A/3	4	0,5 vanti	108 mq	33,08		
41	13747	703	D/8			174,380			
41	8045	701	D/7			22,504,30			
41	8051								
41	8032	701							
41	8032	702	A/3	4	0,5 vanti	137 mq	33,08		
41	1444	1	A/3	5	2 vanti	30 mq	108,46		
41	1444	2	A/3	5	2 vanti	31 mq	108,46		
41	1444	3	A/3	5	2 vanti	30 mq	108,46		
41	1444	4	A/3	5	3,5 vanti	92 mq	189,80		
41	1444	5	C/6	3	36 mq	44 mq	37,64		
41	1444	9	A/3	5	3	45 mq	142,68		
41	1444	704	A/3	3	7,5 vanti	153 mq	404,71		
41	1444	707	C/2	2	18 mq	21 mq	43,55		
41	4009		A/3	3	4 vanti		177,46		
42	2990	1						EFFEBI IMMOBILIARE spa	
42	2990	2	C/2	6	3,5 vanti	70 mq	253,04	LEDILIZIA MODERNA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	
42	2990	3	A/3	5	423 mq	444 mq	1,723,84		
43	15901	701	E/1				412,000,00	ASB AGENZIA DELLA MOBILITA' s.p.a.	
43	620	2	D/1				201,42		
40	620							TASTEX	

PROPRIETA' DA ESPROPRIARE			
PROPRIETA'	INTERNA AL VINCOLO CIMITERIALE (mq)	ESTERNA AL VINCOLO CIMITERIALE (mq)	TOTALE (mq)
GAGLIARDI - SECONDI	465	-	465
LOTTASI - MICHELETTI	57	-	57
IMMOBILIARE S. LEONARDO spa	2.112	-	2.112
SEVI srl	11.693	2.192	13.885
LEMAT srl	249	-	249
EFFEBI IMMOBILIARE spa	-	457	457
LEDILIZIA MODERNA srl	-	457	457
ATB AGENZIA DELLA MOBILITA' spa	-	1.208	1.208
ROSSETTI	-	513	513
POLONI	-	270	270
GIMONDI	-	816	816
TASTEX	-	130	130
TOTALE	14.576	5.586	20.162

PROPRIETA' INTERESSATE DA SERVITU' DI ATTRAVERSAMENTO AEREO DELLA PASSERELLA CICLOPEDONALE			
PROPRIETA'	INTERNA AL VINCOLO CIMITERIALE (mq)	ESTERNA AL VINCOLO CIMITERIALE (mq)	TOTALE (mq)
OBERTI spa	33	56	89
ROGGIA GUIDANA	-	18	18
TOTALE	33	74	107

nota: le superfici sono desunte graficamente dalle mappe catastali; la superficie reale definitiva sarà rilevata topograficamente, a seguito del tracciamento dei confini e della nuova viabilità di AdP

CHORUS LIFE

Vivere oggi la città del futuro

COMUNE DI BERGAMO

ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

tra Regione Lombardia, Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, TeB S.p.A. e, in adesione, Chorus Life S.p.A.

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DI OPERE INFRASTRUTTURALI DI SCALA PROVINCIALE

COMITENTE
CHORUS LIFE S.p.A.
Via V. Emanuele 9, 208
24121 - Bergamo, Italy
info@chorus.life

PROGETTO ARCHITETTONICO
JDP architects
Via Piacenza, 6
20134 - Milano, Italy
tel. +39 02 408162
www.jdparchitects.com
info@jdparchitects.com

PROJECT MANAGEMENT
COSTA S.R.L.
Via V. Emanuele 9, 208
24121 - Bergamo, Italy
tel. +39 035 217380
costa@costaengine.it

COORDINAMENTO
AS ARCHITETTI
Via Sant'Antonio, 46
24122 - Bergamo, Italy
tel. +39 035 0454184
www.asarchitetti.com
a.architetti@asarchitetti.com

PROGETTO VIABILISTICO
ING. MASSIMO PERCUDANI CON TRAFFICLAB
Via Metri di Calceola, 6
20091 - San Donato Milan, Italy
tel. +39 02 51879057
massimo.percudani@centrostudiottavo.it

FASE

PROGETTO URBANISTICO

TITOLO

PROPRIETÀ CATASTALI AREE DA ESPROPRIARE

ALLEGATO
D1 var.

REV.	DATA	OGGETTO
a		
b		
c		
d		

DATA	SCALA	FILE
14/09/2023	1:2000	
PROGETTO	DISEGNO	VERIFICA
		APPROVAZIONE

FIRMA E TIMBRO PROFESSIONALE PROGETTISTA