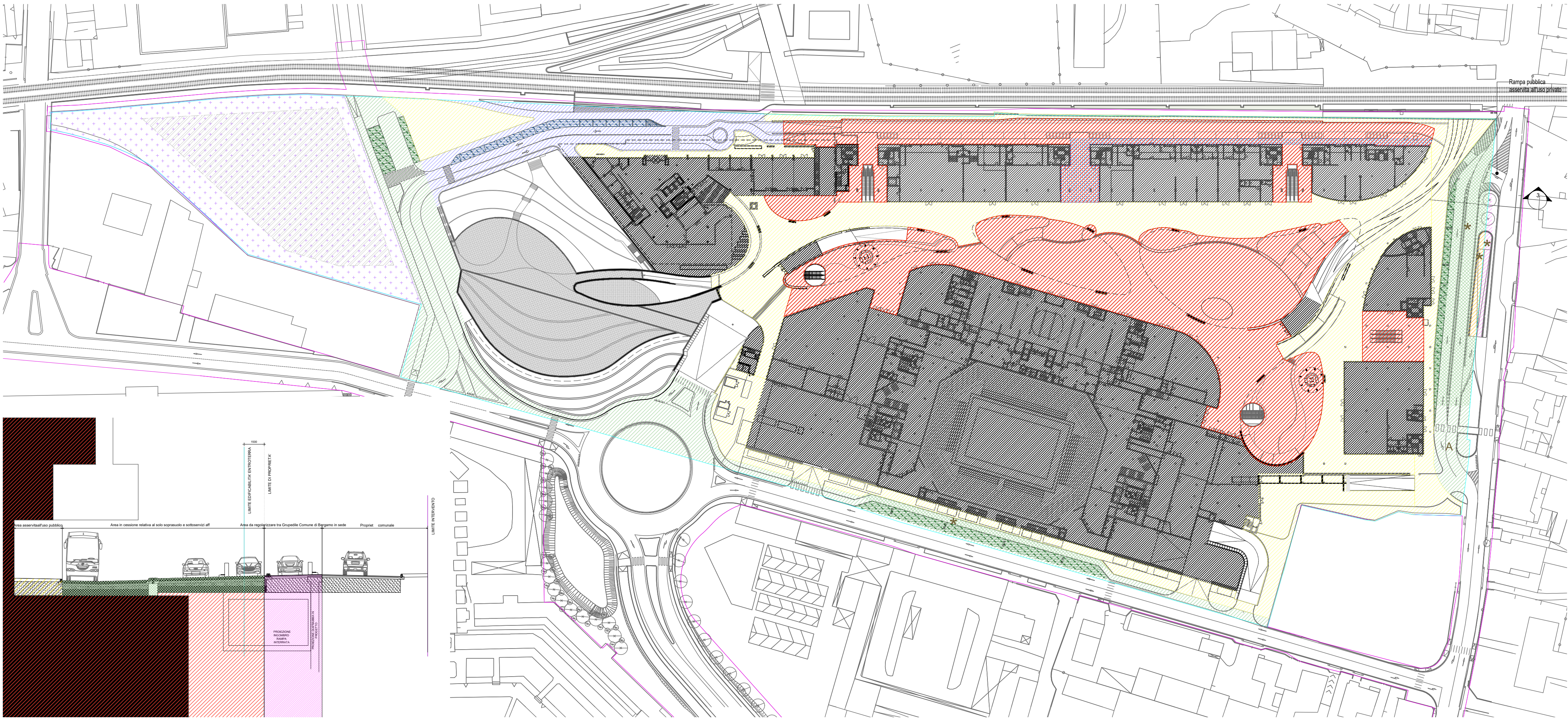
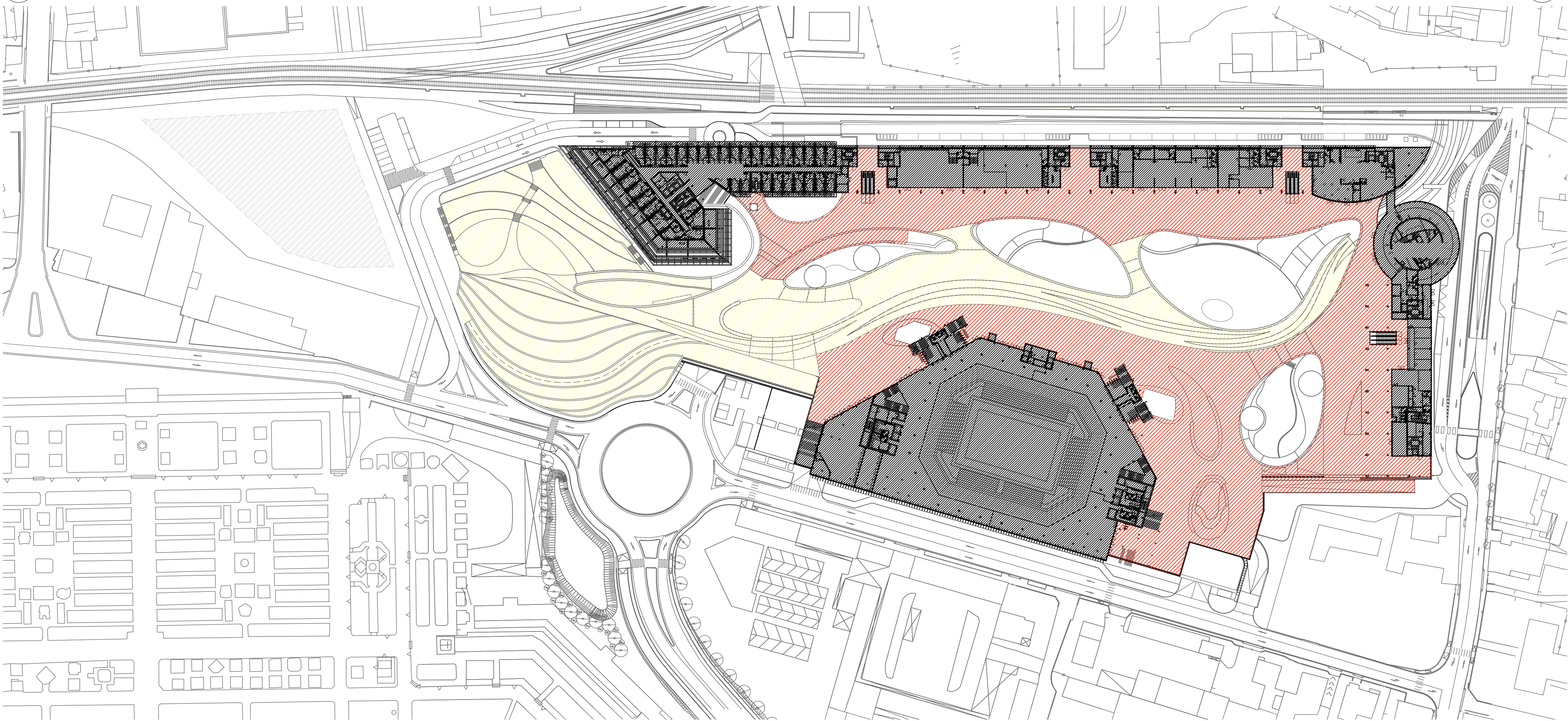




3 SEZIONE 1 - TIPOLOGICA SU VIA BIANZANA
SCALA 1:200

URB_VP_+0.150 (L0) 1
SCALA 1:1000



URB_VP_+5.110 (L1) 2
SCALA 1:1000

LEGENDA

SIMBOLOGIA

+0.00

Quota altimetrica pavimento finito (Pianta)

INDICATORE DI VISTA

View Name

Nome della vista

1

Numero della vista

+0.00

Quota altimetrica pavimento finito (Sezione)

INDICATORE DI SEZIONE

Riferimento elaborato

Codice sezione

N.B.

* Si assume come quota +0.00 relativa di progetto il livello del pavimento finito architettonico interno del piano terreno. La quota relativa +0.00 corrisponde alla quota assoluta +262.92

* Le quote altimetriche relative dovranno essere verificate in corso di definizione del progetto.

Perimetro ADP

Perimetro proprietà Chorus Life spa

Aree private

Aree da regolarizzare tra Chorus Life spa e Comune di Bergamo in sede di cessione/asservimento dopo frazionamento catastale (mq 150)

Aree per Edilizia Residenziale Universitaria Convenzionata

Aree da cedere gratuitamente al Comune

Aree per viabilità carrabile e pedonale pubbliche comprese area "A" (mq 4.662)

Aree in cessione relativa al solo soprasuolo e sottoservizi afferenti (mq 1.562)

Aree per servizi da assoggettare all'uso pubblico

Piazze attrezzate a verde (mq 21.775)

Porzione di rampa di accesso agli interali da asservire all'uso pubblico (mq 121)

Aree per viabilità carrabile e pedonale d'uso pubblico (mq 1.587)

Aree private con servizi di passaggio pubblico permanente

Parcheggio a raso su area pubblica (mq 693)

Parcheggio a raso su area asservita ad uso pubblico (mq 230)

FABBISOGNO URBANISTICO SERVIZI PUBBLICI / DI USO PUBBLICO						
FABBISOGNO DA ATTO INTEGRATIVO ADP						
DESTINAZIONE D'USO	DIMENSIONAMENTO (rif. SCIA IN VARIANTE n. E0353728 del 16.12.2020)		DOTAZIONE MINIMA SERVIZI PUBBLICI / USO PUBBLICO			
	Slp (mq)	Volume (mc)	Riferimento art. PdS	Parametro	Superficie (mq)	di cui a parcheggio (mq)
arena 'Chorus Life'	8.995	-	art. 16.8	50% Slp	4.497,5	4.497,5
residenza	5.608	16.824	art. 8.1	26,5mq/150mc	2.792,24	336,5
hotel	6.167	-	art. 8.1	100% Slp	6.167	3.083,5
terziario	4.411	-	art. 8.1	100% Slp	4.411	2.205,5
ristorazione	3.177	-	art. 8.1	100% Slp	3.177	1.588,5
commercio (GSV)	10.557	-	art. 8.1	200% Slp	21.114	10.557
residenza univ. conv.	3.000	9.000	art. 16.8	3mq/150mc	180	180
TOTALE	41.915	-	-	-	42.338,74	22.448,5

VERIFICA DOTAZIONE DI PROGETTO			
SERVIZIO	DOTAZIONE MINIMA (mq)	PROGETTO (mq)	DIFFERENZA (mq)
parcheggio interrato ad uso pubblico (livello 81)		25.000	
parcheggio a raso pubblico	22.448,5	693	+3.474,50
parcheggio a raso ad uso pubblico		230	
piazze attrezzate a verde (livello L0 -0,67/ +0,45)	19.890,24	10.175	+1.884,76
piazze attrezzate a verde (livello L1 +5,73/ +5,83)		11.600	
TOTALE	42.338,74	47.698	+5.359,26

CHORUS LIFE

Vivere oggi la città del futuro

COMUNE DI BERGAMO

ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

tra Regione Lombardia, Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, TEB S.p.a. e, in adesione, Chorus Life, S.p.a.

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DI OPERE INFRASTRUTTURALI DI SCALA PROVINCIALE

COMMITTENTE

CHORUS LIFE S.P.A.

Viale V. Emanuele II, 10B

24121 - Bergamo, Italy

info@chorus.life

PROGETTO ARCHITETTONICO

JOSEPH DI PASQUALE ARCHITECTS S.R.L.

Via Priorato, 6

20134 - Milano, Italy

tel. +39 02 462832

www.jparchitects.com

studio@jparchitects.com

PROJECT MANAGEMENT

COSTIM S.R.L.

Viale V. Emanuele II, 10L

24121 - Bergamo, Italy

tel. +39 035 217390

costimr@arubapec.it

COORDINAMENTO

A3 ARCHITETTI

Via Sant'Alessandro, 46

24122 - Bergamo, Italy

tel. +39 035 9454184

www.a3architetti.com

a.olivetto@a3architetti.com

PROGETTO VIABILISTICO

ING. MASSIMO PERCUDANI CON TRAFFICLAB

Via Martiri di Cesalonia, 8

20097 - San Donato M.se, Italy

tel. +39 02 51879057

massimopercudani@centrostudiotraffico.it

FIRMA E TIMBRO PROFESSIONALE PROGETTISTA

FASE

PROGETTO URBANISTICO

TITOLO

INDICI URBANISTICI DI PROGETTO

AREE DA CEDERE O DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO

ALLEGATO

H var.

REV.

DATA

OGGETTO

DATA

20/09/2023

SCALA

1:1.000

FILE

PROGETTO

DISEGNO

VERIFICA

APPROVAZIONE