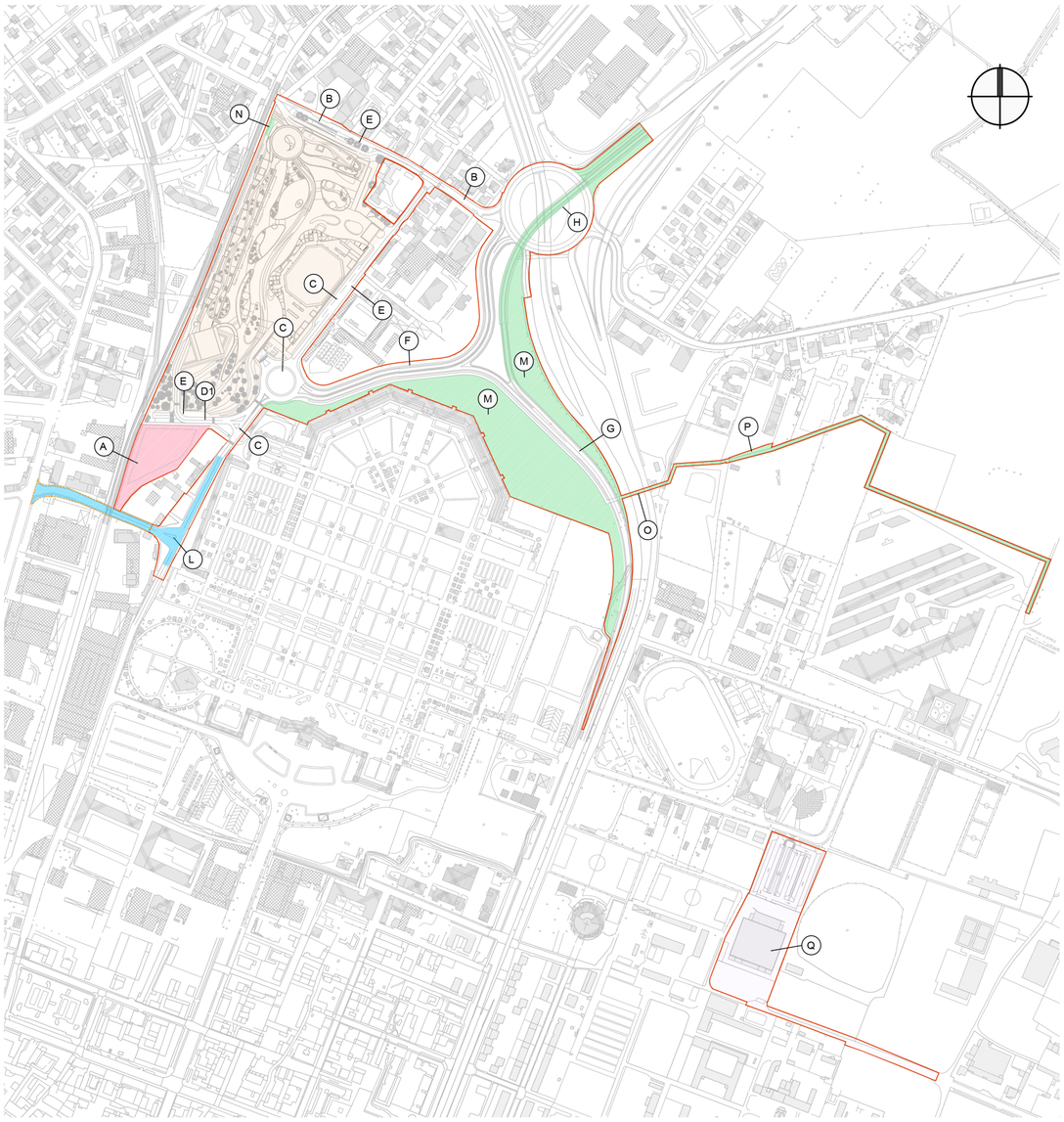


Classificazione Opere Pubbliche da AdP

L'allegato P al testo di AdP sottoscritto individuava:

4 macro aree di intervento corrispondenti al PdC presentati a dicembre 2018
3 PdC per le Opere di urbanizzazione primaria, secondaria e di scala territoriale
1 PdC per le Opere private e asservite all'uso pubblico

NB: L'appalto per gli interventi di urbanizzazione secondaria autorizzati sul lotto 2 sono stati revocati - il lotto rimane a disposizione del privato con nuova destinazione d'uso:" Verde sportivo privato"

Autorizzazioni edilizie in essere

LOTTO 1 (PDC n.7/2019)
Urbanizzazione Primarie
n. 8 opere (viabilità e reti)
Rilasciato 15/06/2020

LOTTO 2
Area per edilizia residenziale universitaria convenzionata. Nessun PdC attualmente presentato
NB: L'urbanizzazione secondaria prevista è stata stralciata e sostituita dal nuovo Palasport nell'area ex-Palatenda

LOTTO 3 (PDC n.8/2019)
Urbanizzazione di scala territoriale
n. 5 opere (infrastrutture e verde)
Rilasciato 06/07/2020

LOTTO 4 (PDC n.2177/2018)
Funzioni private e convenzionati
n. 4 funzioni private
n. 2 funzioni convenzionate
n. 1 parcheggio asservito
n. 1 piazza asservita su 2 livelli
Rilasciato 22/07/2020

LOTTO 1
Opere di urbanizzazione primaria funzionali

B	riqualificazione di via Bianzana (computata parte ceduta al Comune)
C	riqualificazione di via Serassi e nuova rotatoria
D1	Realizzazione nuova strada di accesso al lotto privato, posti auto
E	integrazione / rifacimento sottoservizi a rete
F	nuova radiale di entrata in città
G	bretella di uscita dalla città verso sud
I	strada d'accesso da sud all'albergo (asservita non scomputabile)
L	allargamento a 2 corsie dell'attestamento Via San Fermo Est con installazione semaforo attuato e coordinato

LOTTO 2
Interventi privati
Area Ex-Palestra comunale

A	Area per edilizia residenziale universitaria convenzionata

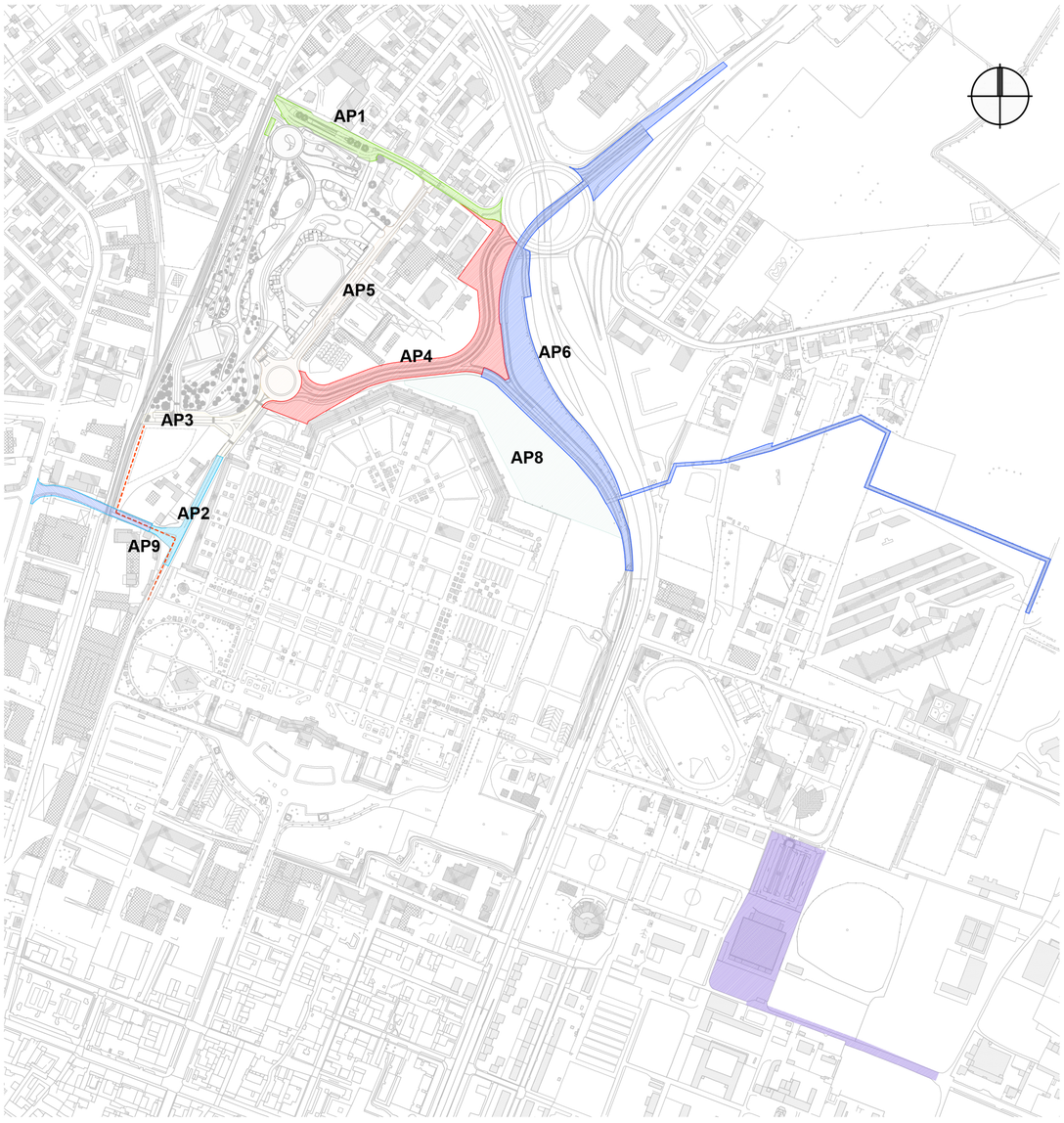
LOTTO 3
Opere infrastrutturali di scala territoriale

H	sovrapasso carrale al rondò delle valli
M	opere a verde di mitigazione delle nuova infrastrutture viarie
N	rifacimento dell' accessibilità pedonale alla fermata TEB di via Bianzana
O	passerella ciclopedonale per il superamento della Circonvallazione
P	percorso ciclopedonale a est della circonvallazione fino a Gorle

LOTTO 4
Interventi privati e convenzionati all'uso pubblico

LOTTO 5
Urbanizzazioni secondarie

Q	Nuova palestra comunale



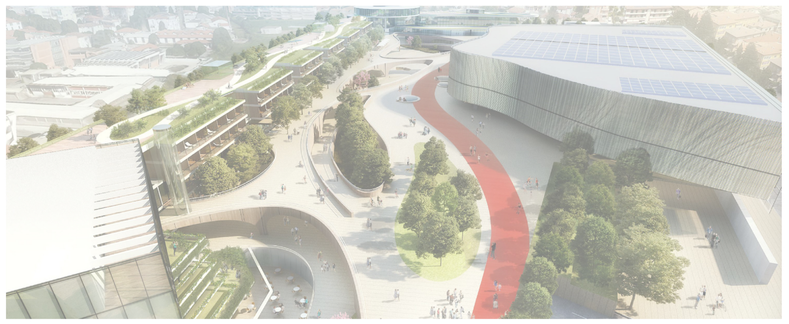
Individuazione Appalti delle Opere

Appalto 1: Opera B + N	Appaltato
Appalto 2: Opera L	Nuova gara da predisporre
Appalto 3: Opera D1	Appaltato
Appalto 4: Opera F	Appaltato
Appalto 5: Opera C	Appaltato
Appalto 6: Opera H + G + O + P	Appaltato
Appalto 8: Opera M	Appaltato
Appalto 9: Opera E	Appaltato
Nuova Palestra Comunale - zona Città dello Sport	Gara da avviare al termine della progettazione

NB: in precedenza era stato avviato l'AP7, appalto relativo alla Palestra Comunale oggi annullato con procedura di revoca

CHORUS LIFE

Vivere oggi la città del futuro



COMUNE DI BERGAMO

ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA
tra Regione Lombardia, Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, TEB S.p.a.
e, in adesione, Chorus Life, S.p.a.
ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DI OPERE INFRASTRUTTURALI DI SCALA PROVINCIALE

COMMITTENTE
CHORUS LIFE S.P.A.
Viale V. Emanuele II, 10B
24121 - Bergamo, Italy
info@chorus.life

PROGETTO ARCHITETTONICO
JOSEPH DI PASQUALE ARCHITECTS S.R.L.
Via Priorato, 6
20134 - Milano, Italy
www.jdparchitects.com
tel. +39 02 462832
studio@jdparchitects.com

PROJECT MANAGEMENT
COSTIM S.R.L.
Viale V. Emanuele II, 10L
24121 - Bergamo, Italy
tel. +39 035 217390
costimsrl@arubapec.it

COORDINAMENTO
A3 ARCHITETTI
Via Sant'Alessandro, 46
24122 - Bergamo, Italy
www.a3architetti.com
tel. +39 035 0454184
a.olivotto@a3architetti.com

PROGETTO VIABILISTICO
ING. MASSIMO PERCUDANI CON TRAFFICLAB
Via Martiri di Cefalonia, 8
20097 - San Donato M.se, Italy
tel. +39 02 51879057
massimopercudani@centrostuditraffico.it

FIRMA E TIMBRO PROFESSIONALE PROGETTISTA

FASE

PROGETTO URBANISTICO

TITOLO

LOTTI FUNZIONALI D'INTERVENTO

ALLEGATO **P var.**

REV.	DATA	OGGETTO
e		
d		
c		
b		
a		

DATA	SCALA	FILE	
14/09/2023	1:1.000		
PROGETTO	DISEGNO	VERIFICA	APPROVAZIONE