



COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA e SUEAP
Servizio Pianificazione Urbanistica e Attuativa, Politiche della Casa
Piazza Matteotti, 3 - Bergamo - Tel. 035/399.574
PEC: protocollo@cert.comune.bergamo.it

Fascicolo VI.2/F0163-21
Pratica Solo1: PA/2021/00044

Responsabile del procedimento e istruttoria:

Pianif. Belotti Alessandro

tel: 035.399618 cel: 333.3342337

e-mail: alessandro.belotti@comune.bergamo.it

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT_i52 LONGUELO/CURNO". CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA, AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1, DELLA LEGGE 241/90.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA

Indizione: in data 22/05/2023 prot. 145917.

Termine presentazione pareri e determinazioni: 21/06/2023.

Incontro tecnico preliminare: 05 Giugno 2023 alle ore 9.30 in via telematica tramite piattaforma meet: incontro finalizzato a fornire chiarimenti e informazioni sul progetto.

All'incontro hanno partecipato i seguenti soggetti:

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'INCONTRO TECNICO PRELIMINARE	PRESENTI
Per il Comune di Bergamo:	
DIREZIONE AMBIENTE, VERDE PUBBLICO E MOBILITÀ Servizio Ecologia e Ambiente	Arch. Paola Innocenti
Altri soggetti convocati:	
Progettista della proposta di piano attuativo	Pianif. Francesca Balbo Geom. Roberto Balbo
Responsabile del procedimento di piano attuativo	Pianif. Alessandro Belotti

Si indicano di seguito i soggetti convocati alla Conferenza di Servizi ed i relativi pareri e determinazioni, che si allegano al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, se pervenuti:

SOGGETTI CONVOCATI	PARERI PRESENTATI	ESITO
Per il Comune di Bergamo:		
DIREZIONE AMBIENTE, VERDE PUBBLICO E MOBILITÀ Servizio Ecologia e Ambiente	---	
DIREZIONE AMBIENTE, VERDE PUBBLICO E MOBILITÀ Servizio Mobilità e Trasporti	Prot. 185152 del 21/06/2023	Parere favorevole con prescrizioni relative alla fase attuativa del piano
DIREZIONE AMBIENTE, VERDE PUBBLICO E MOBILITÀ		

Servizio Verde pubblico		
DIREZIONE BILANCIO, SOCIETA' PARTECIPATE E COMMERCIO Servizio Commercio, suolo pubblico ed eventi	---	
DIREZIONE GARE, APPALTI, LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E STRADE Servizio Strade e Parcheggi Servizio Strutture, Reti e Opere Idrauliche	Prot. 184335 del 21/06/2023	Parere sospensivo con osservazioni e prescrizioni
DIREZIONE URBANISTICA. EDILIZIA PRIVATA, SUEAP Servizio Edilizia Privata	---	
DIREZIONE URBANISTICA. EDILIZIA PRIVATA, SUEAP Servizio Pianificazione Urbanistica e Attuativa, Politiche della Casa	Vedi approfondimento sottoriportato	Parere favorevole con prescrizioni
DIREZIONE RISORSE UMANE, SERVIZIO ASSOCIATO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, PATRIMONIO E SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO Servizio patrimonio	---	
DIREZIONE POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE Ufficio comando	---	
Altri enti convocati		
Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale di Bergamo	---	
Provincia di Bergamo - Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica	---	
ARPA – Dipartimento di Bergamo	---	
ATS BERGAMO - Dipartimento d'igiene e prevenzione sanitaria	---	
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA	---	
Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca	---	
Comune di CURNO	---	
UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO Comando Provinciale VVF Bergamo	Prot. 156167 del 30/05/2023	Parere favorevole
ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile	---	
SACBO SPA	---	
UNIACQUE SPA – Servizio Idrico Integrato Bergamo	Prot. 172196 del 09/06/2023	Parere favorevole con prescrizioni
A2A ILLUMINAZIONE PUBBLICA SRL	---	
UNARETI SPA	---	
A2A CALORE E SERVIZI SRL	---	
A2A SMARTCITY SPA	---	
APRICA SPA – GRUPPO A2A – Divisione Igiene Urbana – area igiene urbana	---	
E DISTRIBUZIONE SPA	---	
TERNA SPA	---	
SNAM RETE GAS SPA	Prot. 176538 del 14/06/2023	Le opere in oggetto non interferiscono con metanodotti di competenza

TELECOM ITALIA SPA	---	
TIM SPA – direzione e coordinamento	---	
Agenzia per il trasporto pubblico locale per il bacino di Bergamo	---	
ATB MOBILITA' SPA	---	

In particolare lo scrivente Servizio, per quanto di competenza esprime parere favorevole in linea tecnica alla proposta di piano attuativo con le seguenti prescrizioni/condizioni:

- Individuazione dell'area oggetto di perequazione con deposito del preliminare di compravendita prima dell'adozione del Piano Attuativo (come da comunicazioni intercorse);
- Deposito di apposita perizia di stima per la determinazione del valore di monetizzazione delle aree a standard non reperite, secondo i disposti dell'art. 46 co.1 a) della LR 12/2005 ed ai contenuti della deliberazione di Consiglio Comunale n. 285 del 18.03.2013;
- Deposito dell'asseverazione a firma del geologo che ha redatto le relazioni ai sensi dell'allegato 6 DGR X/6738/2017;
- Adeguamento dello schema di convenzione ai contenuti del nuovo codice dei contratti pubblici Dlgs 36/2023. A tal fine si sottolinea che verrà messa a disposizione lo schema della convenzione direttamente dallo scrivente ufficio non appena sarà conclusa l'analisi delle modifiche che il nuovo codice ha apportato alle modalità attuative delle opere di urbanizzazione;
- Deposito del progetto gestionale alloggi a canone concordato, da allegare al piano attuativo, necessario al fine di definire gli accordi relativi alla residenza sociale. A tal fine verrà fornito dal competente servizio apposito schema;
- Aggiornamento NTA con specifiche secondo apposita bozza che verrà fornita, da condividere e concordare con i soggetti attuatori;
- Aggiornamento elaborati grafici:
 - tav. 8/14: prevedere la cessione gratuita al comune anche dei tratti di viabilità prospicienti gli accessi carrali. Tali aree, pur non essendo possibile considerarle come standard urbanistico sono da considerarsi opere di urbanizzazione primaria necessarie all'attuazione del comparto e pertanto è opportuno prevederle in cessione all'amministrazione, anche al fine di evitare problemi di gestione/manutenzione delle stesse;
 - tav. 8 e 9: rivedere le altezze dei fronti e dell'edificio sulla base di quanto previsto dal RE 7^ stesura e di conseguenza le distanze dai confini/edifici; l'altezza dell'edificio ai fini del calcolo delle distanze tra edifici è l'altezza massima tra quelle dei vari fronti, determinata alla sommità delle strutture perimetrali in caso di copertura piana (definizione uniforme 27);
 - tav. 10a/b/c: correggere la descrizione specifica delle opere, le tipologie ed i materiali utilizzati secondo le indicazioni dei servizi competenti contenuti nei pareri allegati;
 - tav. 10c – sezione 4-4: rimuovere muretto di recinzione a confine con AT del Comune di Curno, in analogia con quanto riportato alla tav. 15;
 - computi metrici estimativi: coordinare le voci del computo rispetto alle tavole di progetto ponendo particolare attenzione ai materiali utilizzati e alle quantità riportate, in coerenza anche con quanto segnalato dai Servizi competenti. In particolare sono state rilevate incongruenze rispetto ai materiali utilizzati (cordoli, superfici in asfalto o altro materiale), dimensioni delle tubazioni dei sottoservizi (fognature), inserimento delle reti acqua e gas (da voi classificati come allacciamenti), tipologie dei pali di illuminazione pubblica, quantità e tipologie dei materiali di arredo urbano, piantumazioni e taglio piante proposte, superfici da destinare a nuove aree ludiche del parco delle Ortoglie. → a tal proposito lo scrivente servizio si rende disponibile ad incontro operativo relativo a tali incongruenze.
 - piano economico finanziario:
 - definire il quadro economico delle opere e degli importi fideiussori definendo l'importo lordo dei lavori così definito:
 - costo delle opere;
 - IVA;
 - spese tecniche per la progettazione di tutti i livelli;
 - oneri relativi alla direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo e relativa IVA;

- costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso); → si segnala che in fase esecutiva dovranno essere indicati anche i costi per la manodopera non soggetti a ribasso secondo le recenti previsioni del nuovo codice dei contratti (dlgs 36/2023)
- costo del programma manutentivo fino alla consegna delle opere;
- maggiorazione del 20% a copertura delle obbligazioni convenzionali;
- rivedere il quadro economico sulla base dell'importo delle opere corretto sulla base delle incongruenze rilevate e sulla base dell'importo degli oneri così definiti: OOUU1[^]: 7.25/4.35 euro/mq – OOUU2[^]: 17.25/10.35 euro/mq.

Viste le disposizioni di cui agli artt. 13 e 14 della L.r. 12/2005 e s.m.i., in merito all'approvazione dei piani attuativi in variante, si dà atto che i pareri acquisiti saranno ritenuti utili ai fini istruttori.

Rilevato che le restanti Amministrazioni, coinvolte nel procedimento non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

PARERE CONCLUSIVO

Tutto ciò considerato, la Conferenza dei Servizi si conclude con **esito sospensivo**, dando atto che il medesimo potrà essere considerato favorevole qualora la soluzione progettuale, modificata in recepimento delle prescrizioni e dei rilievi di cui sopra, venga accolta favorevolmente da Servizi ed Enti interessati.

Il Presidente
La Dirigente arch. Elena Todeschini*

* Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Bergamo, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.