



COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE: Urbanistica, Edilizia Privata, SUEAP e Patrimonio
SERVIZIO: Pianificazione Urbanistica e Attuativa, Politiche della Casa
Piazza Matteotti, 3 - 24122 - Bergamo
Tel. 035/399.369 / Fax. 035/399.504
PEC: sportello.unico@cert.comune.bergamo.it

Per le trasmissioni di interoperabilità,
il numero di protocollo e la data sono
contenuti nel file *segnatura.xml*

INVIO A MEZZO PEC/NOTIFICA

Spett.
LORETO IMMOBILIARE srl
via XXIV Maggio 39
24122 BERGAMO (BG)
info@pec.studiozambelli.it

BERETTA PALLETS di BERETTA
FELICE & c. sas
via Pascoli 21/23
24030 MAPELLO (BG)
info@pec.studiozambelli.it

e p.c. ARCH. ZAMBELLI FABRIZIO
Via San Bernardino, 65
24122 BERGAMO (BG)
info@pec.studiozambelli.it

NORDERA LINO



Fascicolo VI.2/F0067-21
PA/2021/00038
Responsabile del procedimento:
Arch. Cinzia Bigoni

OGGETTO: Proposta di Piano Attuativo denominato 'Ex Segherie Beretta' in variante al vigente PGT relativo all'Ambito di Trasformazione "At_e17_Ex Segherie Beretta". Comunicazione conclusione iter istruttorio.

Con riferimento all'istanza di cui in oggetto pervenuta al protocollo generale del Comune al n. E0203623 PG in data 02/08/2021, oggetto di successive integrazioni come da documentazione agli atti, si comunica la conclusione della fase istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i..

La proposta di Piano Attuativo in variante al vigente PGT è stata positivamente valutata dalla Commissione per il Territorio riunitasi in data 17/12/2021 e risultano ottemperate le condizioni dettate dalla Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 comma 1

della L.241/90, tenutasi in data 11/02/2022 attinenti la fase di approvazione del Piano Attuativo. Il relativo verbale è stato trasmesso in data 20/04/2022 con prot. n. U0118645 PG., nel quale si richiamano i contenuti e le prescrizioni formulate ai fini della redazione dei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione e standard qualitativo.

L'Autorità Competente per la Vas d'intesa con l'Autorità Procedente, si è pronunciata in data 03/05/2022 con Decreto n. I0131115 P.G. sulla non necessità di sottoporre il Piano Attuativo in variante al PGT al procedimento di Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Conseguentemente, lo scrivente ufficio ha concluso l'istruttoria giudicando la proposta di piano attuativo adottabile dal Consiglio Comunale, con la procedura di cui all'art. 14, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Si comunica pertanto che lo scrivente ufficio ha predisposto la proposta di deliberazione di adozione della suddetta variante da sottoporre al Consiglio Comunale che dovrà deliberare nel merito ai sensi dell'art.14 della L.R. 12/05.

A disposizione per eventuali chiarimenti, cordiali saluti.

La responsabile del procedimento*
Arch. Cinzia Bigoni

La Responsabile
Servizio Pianificazione Urbanistica e Attuativa,
Politiche della Casa
Arch. Alessandra Salvi*

* Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Bergamo, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.